

Protokół nr 11/2011
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 9 listopada 2011r.

*Posiedzenie Komisji odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Serock, Rynek 21.
Początek posiedzenia o godz. 14⁰⁰.*

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej otworzyła Przewodnicząca Maria Zawadzka, która powitała wszystkich zgromadzonych i poinformowała, że w posiedzeniu komisji bierze udział 6 radnych (**lista obecności-załącznik nr 1**), co stanowi quorum, przy którym komisja może obradować. Ponadto w posiedzeniu komisji uczestniczyli Dyrektor Ośrodka Kultury w Serocku Piotr Kowalczyk, Kierownik Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji (PRI) Bożena Kucharczyk oraz Kierownik Referatu Obsługi Rady Miejskiej i Spraw Prawych (RMP) Rafał Karpiński (**lista obecności- załącznik nr 2**).

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Maria Zawadzka

Przedstawiła następujący porządek posiedzenia:

- I. Odczytanie protokołu z kontroli działalności Ośrodka Kultury w Serocku w okresie styczeń-wrzesień 2011r.
- II. Realizacja wybranej inwestycji objętej planem zadań inwestycyjnych do wykonania w 2011r.- Modernizacja i przebudowa stacji uzdatniania wody w Wierzbicy.
 1. Przyjęty tryb udzielenia zamówienia publicznego na przedmiotowe zadanie i forma zastosowanej procedury (od wszczęcia postępowania do rozstrzygnięcia).
 2. Realizacja zadania (od podpisania umowy z wykonawcą po odbiór końcowy robót).
 3. Uzyskane efekty infrastrukturalne i społeczne.
 4. Wizja lokalna Komisji w miejscu zrealizowanego zadania.
- III. Sprawy różne.

Następnie zapytała czy są propozycje zmian do przedstawionego porządku, ponieważ nie zgłoszono poddała porządek posiedzenia komisji pod głosowanie.

W głosowaniu

Porządek posiedzenia komisji został przyjęty przy 6 głosach za – jednogłośnie.

1.

Odczytanie protokołu z kontroli działalności Ośrodka Kultury w Serocku w okresie styczeń-wrzesień 2011r.

Przewodnicząca Komisji Maria Zawadzka

Zapytała czy pan Dyrektor chciałby wnieść uwagi do protokołu?

Dyrektor Ośrodka Kultury Piotr Kowalczyk

Odpowiedział, że nie wnosi żadnych uwag.

Przewodnicząca Komisji Maria Zawadzka

Odczytała protokół z kontroli działalności Ośrodka Kultury w Serocku w okresie styczeń-wrzesień 2011r. (załącznik nr 3).

Radny Stanisław Krzyczkowski

Co oznacza zapis szkolenia pracowników nie będących członkami korpusu służby cywilnej?

Dyrektor Ośrodka Kultury Piotr Kowalczyk

Powiedział, że tak jest opisany paragraf.

Kierownik Referatu RMP Rafał Karpiński

Wyjaśnił, że służba cywilna dotyczy pracowników administracji rządowej.

Dyrektor Ośrodka Kultury Piotr Kowalczyk

Zaproponował, aby z katalogu imprez zorganizowanych samodzielnie przez Ośrodek Kultury wykreślić dwie imprezy: Powiatowy Dzień Strażaka/130 lat OSP w Serocku oraz Gminny Dzień Dziecka w Jadwisinie, ponieważ Ośrodek Kultury był współorganizatorem tych uroczystości.

Przewodnicząca Komisji Maria Zawadzka

Poddała protokół z kontroli działalności Ośrodka Kultury w Serocku w okresie styczeń-wrzesień 2011r. pod głosowanie.

W głosowaniu

Protokół z kontroli został przyjęty przy 6 głosach za- jednogłośnie.

2.

Realizacja wybranej inwestycji objętej planem zadań inwestycyjnych do wykonania w 2011r.- „Modernizacja i przebudowa stacji uzdatniania wody w Wierzbicy.”

Kierownik Referatu PRI Bożena Kucharczyk

Powiedziała, że modernizacja i przebudowa stacji uzdatniania wody w Wierzbicy była zadaniem inwestycyjnym umieszczonym w wydatkach na zadania inwestycyjne w 2011r. z kwotą 3. 745.000,00zł. 9 września 2010r. został ogłoszony przetarg na wykonanie tego zadania. Termin składania ofert upłynął w dniu 22.10.2010r. i tego samego dnia nastąpiło otwarcie ofert. Wpłynęło 6 ofert, najniższa oferta dotyczyła kwoty 3 078 699,69zł, oferta z najwyższą ceną brutto- 3 832 374,00zł. Po przeprowadzeniu postępowania przetargowego, 3 oferty zostały odrzucone, wybrana została oferta, która spełniała wszystkie warunki- Firma BARTOSZ Sp. j. Bujwicki, Sobiech z Białegostoku. Wykonawca złożył ofertę na kwotę brutto: 3 106 916,99zł. Umowę z wykonawcą podpisano 10 grudnia 2010r., natomiast 10.01.2011r. wprowadzono wykonawcę na budowę. Poinformowała, że budowa była prowadzona na podstawie decyzji-pozwolenia na budowę, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, przebudowę, rozbudowę stacji uzdatniania wody. Decyzja została wydana w lutym 2010r. Do umowy zostały wprowadzone trzy aneksy. Pierwszy aneks był związany ze zmianą stawki VAT, drugi w związku ze zmianą stawki podatku VAT dotyczył wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które zostało wniesione w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto. Natomiast trzeci aneks podpisany w dniu 26.07.2011r. dotyczył zmiany terminu zakończenia robót na dzień 31.08.2011r. Przesunięcie terminu zakończenia inwestycji było spowodowane warunkami atmosferycznymi. W dniu 29.08.2011r. wykonawca zgłosił gotowość do odbioru końcowego robót. Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Serock została powołana komisja odbiorowa oraz został wyznaczony termin odbioru końcowego robót na dzień 07.09.2011r. Odbywały się zgodnie z wyznaczonymi terminami spotkania komisji odbiorowej, która w dniu 21.09.2011r. zakończyła pracę i dokonała odbioru inwestycji bez

uwag. W tym dniu został sporządzony protokół końcowego odbioru robót. Uzyskaliśmy pozwolenie na użytkowanie przebudowywanej i rozbudowywanej stacji uzdatniania wody, jest to decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 17.10.2011r. Jest to formalny dokument, który pozwala nam na użytkowanie tej stacji. Wniosek pod nazwą „Modernizacja systemu wodno-kanalizacyjnego w mieście i gminie Serock 1. Rejon Serock-Wierzbica”, w skład którego wchodzi modernizacja stacji uzdatniania wody w Wierzbicy został złożony w dniu 30.06.2009r. w ramach działania 3.21 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Umowę o dofinansowanie podpisano w dniu 08.06.2010r. W dniu 24.10.2011r. został złożony wniosek o płatność I etapu całego projektu, tj. o dofinansowanie stacji w Wierzbicy. Wniosek jest na etapie sprawdzania i rozpatrywania, kwota dofinansowania tego etapu wyniesie 1.262.761,00zł.

Przewodnicząca Komisji Maria Zawadzka

Zapytała kto pełnił nadzór inwestorski?

Kierownik Referatu PRI Bożena Kucharczyk

Powiedziała, że była to inwestycja wielobranżowa. Nadzór budowlany prowadzony był przez p. Pawła Osińskiego. Jeśli chodzi o nadzór sanitarny, została podpisana umowa z firmą MW Projekt Marta Romanowska-Kania. Temu nadzorowi podlegała modernizacja i przebudowa stacji uzdatniania wody oraz przebudowa sieci wodociągowej Wierzbica-Serock. Natomiast jeśli chodzi o nadzór nad robotami elektrycznymi, nadzór ten pełnił p. Kraszewski, z którym mamy podpisaną umowę na nadzór nad robotami elektrycznymi. Jest to ogólny nadzór, który dotyczy wszystkich remontów i wykonywanych inwestycji.

W trakcie wykonywania prac, w czerwcu 2011r. sporządzono protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, ponieważ była potrzeba wykonania tego rodzaju prac. Prace dodatkowe obejmowały kwotę brutto 36 028,33 zł. Dotyczyło to branży sanitarnej, budowlanej i elektrycznej. Wydajność każdej studni wynosi 50m³/h, wykonano dwa zbiorniki retencyjne o pojemności 200m³. Woda za pomocą pomp głębinowych tłoczona jest do stacji, tam poddawana jest procesowi napowietrzania i stopniowej filtracji. Następnie woda płynie do zbiorników wyrównawczych i jest tłoczona do sieci.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Zapytał jak wygląda sprawa jakości tej wody?

Kierownik Referatu PRI Bożena Kucharczyk

Odpowiedziała, że wszystkie badania wody są prawidłowe. Uzyskaliśmy pozwolenie na użytkowanie z Powiatowego Nadzoru Budowlanego. Jest to decyzja, która została wydana po obowiązkowej kontroli tego organu. Do tej kontroli musieliśmy przedstawić wszystkie badania, ocenę, opinię sanepidu oraz wszystkich pozostałych organów.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Zapytał jaka była wysokość kosztorysu inwestorskiego?

Kierownik Referatu PRI Bożena Kucharczyk

Odpowiedziała, że kwota jaką mieliśmy w planie wynikała z wielkości kosztorysu inwestorskiego. W planie mieliśmy kwotę 3 745 000,00zł.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Zapytał o okres rękojmi i jej wysokość.

Kierownik Referatu PRI Bożena Kucharczyk

Powiedziała, że rękojmia została udzielona na okres 3 lat, natomiast zabezpieczenie wyniosło kwotę 156 619, 18zł.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Zapytał o powody odrzucenia tych 3 ofert.

Radna Jolanta Kaczmarska

Zapytała jakie kryteria były uwzględniane przy wyborze oferty?

Kierownik Referatu PRI Bożena Kucharczyk

Odpowiedziała, że głównym kryterium była cena, gwarancja, doświadczenie w realizacji wykonywanej inwestycji.

Przewodnicząca Komisji Maria Zawadzka

Zapytała o skład komisji przetargowej i komisji odbioru zadania.

Kierownik Referatu PRI Bożena Kucharczyk

Powiedziała, że w skład komisji odbioru weszli przedstawiciele referatu, inspektorzy nadzoru oraz p. Leszek Błachnio. Natomiast komisja przetargowa została powołana zarządzeniem Burmistrza z dnia 06.09.2010r. w następującym składzie: Józef Zając- przewodniczący komisji, Paweł Osiński- zastępca przewodniczącego komisji, członkowie komisji: Marta Romanowska-Kania, Leszek Błachnio. Mirosław Smutkiewicz, Iwona Domańska, Marek Bąbolski- sekretarz komisji. Podobny skład dotyczył komisji odbioru inwestycji.

Warunkiem wystąpienia z wnioskiem o płatność jest opłacenie faktur. Wszystko udało się wykonać w terminie, z wnioskiem o płatność wystąpiliśmy w październiku.

Radna Jolanta Kaczmarska

Zapytała czy firma, która wykonywała inwestycję, była dobrą firmą?

Kierownik Referatu PRI Bożena Kucharczyk

Powiedziała, że współpraca z tą firmą była prawidłowa. Wszystkie zgłoszone przez nas usterki zostały usunięte. Uwagi, które zgłaszaliśmy miały bardziej charakter porządkowy, dotyczyły uporządkowania terenu itp. Urządzenia funkcjonowały dobrze. Będziemy dokonywać przeglądów co roku wspólnie z inspektorami, użytkownikiem i wykonawcą tej inwestycji.

Kierownik Referatu RMP Rafał Karpiński

Dodał, że w umowie jest zapis mówiący o tym, że jeśli upływa 3-letni okres rękojmi, a my dostrzeżemy jakąś usterkę przed upływem tego terminu, wykonawca ma obowiązek w ramach rękojmi naprawić tą usterkę.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Zapytał czy firma, która wygrywa przetarg jest jeszcze w jakiś sposób sprawdzana, chodzi o jej działalność na rynku, wiarygodność.

Kierownik Referatu PRI Bożena Kucharczyk

Wyjaśniła, że dana firma jest sprawdzana na podstawie oferty i załączników do niej. Załącznikami do oferty są referencje. Wykonawca przedstawił takie referencje, z których

wynikało, że firma ta ma doświadczenie, wykonywała podobne stacje. Aktualnie firma ta buduje stację uzdatniania wody w Somiance.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Zapytał czy istnieje wykaz wykonywanych przez tą firmę inwestycji?

Kierownik Referatu PRI Bożena Kucharczyk

Powiedziała, że jest wykaz inwestycji wykonywanych przez tą firmę inwestycji w ostatnich 5 latach. Dotychczas wykonała 7 podobnych inwestycji. Dodała, że jest to firma z Białegostoku.

Przewodnicząca Komisji Maria Zawadzka

Zapytała jak długo przechowywane są dokumenty?

Kierownik Referatu PRI Bożena Kucharczyk

Odpowiedziała, że dokumenty trzeba przechowywać 10 lat. Projekty są przekazywane do użytkownika. Jest także sporządzana dokumentacja powykonawcza z naniesionymi zmianami. Tą dokumentację powykonawczą łącznie z wytyczeniem geodezyjnym przedstawiamy do nadzoru budowlanego. Cała dokumentacja przetargowa jest sprawdzana przez urząd marszałkowski. Przed podpisaniem umowy o dofinansowanie jest konieczność przesłania kopii całej dokumentacji przetargowej do wglądu. Przetarg jest oceniany. Nie było zastrzeżeń co do postępowania przetargowego.

3.

Sprawy różne

Radny Stanisław Krzyczkowski

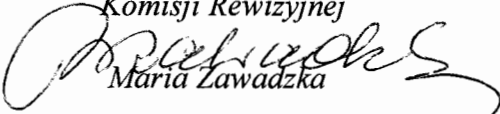
Zgłosił potrzebę żwirowania i równania drogi do RSP Szadki oraz problem oddawania zużytego oleju. Zaproponował, aby zużyty olej składować w Miejsko-Gminnym Zakładzie Gospodarki Komunalnej.

Następnie Komisja udała się do stacji uzdatniania wody w Wierzbicy w celu przeprowadzenia wizji lokalnej.

Protokolowała


Anna Bilińska

Przewodnicząca
Komisji Rewizyjnej


Maria Zawadzka