

Protokół Nr 6/2011

IX Sesji Rady Miejskiej w Serocku w dniu 25 maja 2011r.

Sesja odbyła się w Urzędzie Miasta i Gminy Serock Rynek 21.

Początek posiedzenia o godz. 14,00.

Obecni radni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Obecni sołtysi wg załączonej listy obecności (zał. nr 2)

Obecni zaproszeni goście wg załączonej listy obecności (zał. nr 3).

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z VII sesji Rady Miejskiej.
4. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej w Serocku o działalności między sesjami.
5. Informacja Burmistrza Miasta i Gminy Serock o działalności między sesjami.
6. Interpelacje i zapytania radnych.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wyników wyborów do Rady Osiedla Zegrze.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej we wsi Jadwisin nazwy.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej we wsi Jadwisin nazwy.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej we wsi Marynino nazwy.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego we wsi Skubianka.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego we wsi Wierzbica nr 21 na rzecz jego najemcy.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży niezabudowanej działki nr 111/56 położonej w Zegrzu.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia działki nr 81/3 położonej we wsi Jadwisin, stanowiącej własność Skarbu Państwa.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale w sprawie utworzenia wydzielonych rachunków dochodów dla jednostek budżetowych prowadzących działalność określoną w ustawie z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne prowadzone przez gminę Miasto i Gmina Serock.
17. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
18. Sprawy różne.
19. Zamknięcie sesji.

h

Ad 1. Otwarcie sesji

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Otwierając IX sesję Rady Miejskiej poinformował, iż w sesji uczestniczy 15 radnych, co stanowi quorum, przy którym Rada Miejska może obradować i podejmować prawomocne uchwały.

Następnie serdecznie powitał zaproszonych gości w osobach Burmistrza Sylwestra Sokolnickiego, wiceburmistrza Józefa Zająca, radnych, przedstawicieli jednostek pomocniczych Miasta i Gminy Serock, kierowników jednostek organizacyjnych gminy, kierowników referatów Urzędu MiG oraz pozostałych gości.

Ad. 2 Przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Przedstawił porządek obrad, a następnie zapytał czy są do niego uwagi, ponieważ nie zgłoszono, poddał porządek obrad pod głosowanie.

W głosowaniu

Porządek obrad przyjęto przy 15 głosach za – jednogłośnie.

Ad.3 Przyjęcie protokołu z VII sesji Rady Miejskiej.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poinformował, iż protokół z VII sesji Rady Miejskiej był wyłożony do wglądu w Referacie Obsługi Rady Miejskiej i Spraw Prawnych. W trakcie wyłożenia nie zostały zgłoszone uwagi. Zapytał, czy ktoś ma uwagi do protokołu. Ponieważ uwag nie zgłoszono, stwierdził przyjęcie protokołu.

Ad. 4 Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej w Serocku o działalności między sesjami.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poinformował, że jednym z ważniejszych wydarzeń, jakie miały miejsce w ostatnich dniach na terenie naszej gminy to wybory sołtysów i rad sołeckich, które potrwają do 30 maja 2011r. Na chwilę obecną mamy 4 nowych sołtysów: we wsi Cupel Pan Krzysztof Zakolski, Dębinkach Pani Ewa Jędrzejewska, Karolinie Pani Zofia Łaniewska, Wierzbicy Pani Maria Chmielewska. W pozostałych miejscowościach, w których odbyły się do tej pory wybory sołtysami pozostały te same osoby.

Poinformował, że w okresie między sesyjnym do Rady Miejskiej wpłynęły następujące pisma: podziękowanie od Pani Poseł Alicji Olechowskiej za zaproszenie na uroczystą sesję Rady, pismo wiceprzewodniczącego Rady Mirosława Pakuły dot. zanieczyszczenia cmentarza w Woli Kiłpińskiej oraz stanu nagrobka Jerzego Szaniawskiego, pismo kierowane od Pana Burmistrza do wiadomości Rady w sprawie postulatów zgłaszanych przez mieszkańców w sprawie udroźnienia dojazdu w stronę Wyszkowa, pismo Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej w sprawie Harmonogramu dróg do zrobienia na terenie gminy Serock, wystąpienie Pana Burmistrza do Komendanta Policji w Legionowie

Pana Wojciecha Wołkowicza z postulatami konkretnych rozwiązań, które zagwarantowałyby poczucie jak największego bezpieczeństwa, a chodzi o skrzyżowanie w Woli Kiełpińskiej, pismo Prezesa Prawa i Sprawiedliwości Jarosława Kaczyńskiego z postulatem poparcia inicjatywy umieszczenia kwestii uznania rolnictwa jako priorytetu Polskiej Prezydencji w Unii Europejskiej i wyrównania dopłat rolniczych dla Polski, informując, że podda tę kwestię pod dyskusję, ale na kolejnej sesji. Nadmienił, że kwestia ta jest bardzo ważna nie tylko w materii dopłat dla rolnictwa, ale jest też kwestia realnego podejścia do tych spraw i dlatego należy wypracować jakieś stanowisko i go przyjąć.

Na koniec poinformował, że wpłynęła oferta szkoleniowa z zakresu praw i obowiązków radnych i w związku z tym będzie próbował zorganizować takie szkolenie na terenie naszej gminy.

Ad.5 Informacja Burmistrza Miasta i Gminy Serock o działalności między sesjami.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Złożył gratulacje tym sołtysom, którzy zostali wybrani ponownie w wyborach oraz nowo wybranym. Poinformował, że w dniu 10 czerwca 2011r. w Jadwisinie odbędzie się mini konferencja połączona z małym szkoleniem i przywitaniem sołtysów wybranych na nową kadencję.

Poinformował, że podjęte zostały po raz kolejny działania mające na celu rozwiązanie problemu ul. Nasielskiej, czynnie uczestniczy w zebraniach wyborach w sołeckich oraz wziął udział w zakończeniu roku szkolnego maturzystów z Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Serocku.

Ad. 6 Interpelacje i zapytania radnych.

Radna Justyna Matuszewska

Powiedziała, że pismo od Prezesa Jarosława Kaczyńskiego wpłynęło do nas już jakiś czas temu, to radni otrzymali je w dniu dzisiejszym, na kilka minut przed sesją. Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej, która odbyła się przed sesją, zapoznała się z pismem i ustosunkowała się do niego pozytywnie. Jej pytanie dot. tego, dlaczego ta kwestia nie jest rozpatrywana w dniu dzisiejszym na sesji, biorąc pod uwagę to, iż kolejna sesja odbędzie się w dniu 29 czerwca, na dwa dni przed rozpoczęciem prezydencji Polski w UE, a więc jej zdaniem, trochę późno.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poinformował, że porządek obrad jest przesyłany do radnych zgodnie z obowiązującym Statutem na 7 dni przed sesją w związku z tym ta uchwała nie mogła znaleźć się w jego treści, ponieważ jeszcze wtedy nie miał wiedzy, że to wystąpienie zostało do niego skierowane. Nadmienił, że mógłby zaproponować wprowadzenie tego projektu do porządku obrad w trybie pilnym, ale podobnie jak on może to uczynić każdy z radnych. Zasadniczy argument jest taki, że na żadnym forum nie było szansy, aby to przedyskutować i uznać zasadność wprowadzenia tej uchwały, nie ma też żadnego uzasadnienia dla pośpiechu w tej materii.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Stwierdził, że jego zdaniem nie ma sensu prowadzenia dyskusji, ponieważ sprawa jest oczywista i w końcu należy przestać prosić a zacząćmy żądać, bo do tej pory to rolnictwo

hm

jest tak traktowane, że gorzej już być nie może. Dlatego nie należy tego odkładać i szukać wyważonej treści, a stanowisko winno być stanowcze i jednoznaczne.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Stwierdził, że z całym szacunkiem, nie może proponować takiego projektu uchwały, który nie jest przygotowany i przedyskutowany na żadnym forum. Jeżeli odniesiemy się do treści tej uchwały w miesiącu czerwcu to nie będzie to miało żadnego wpływu ani na rangę tego wystąpienia ani rozstrzygnięcie poszczególnych kwestii poruszanych. To nie jest akt, który ma wymiar merytoryczny, czyli w pewnym sensie nie załatwia żadnej sprawy jest aktem o charakterze politycznym. Jego zdaniem, nie ma żadnego powodu, aby robić to z pośpiechem.

Radny Wiesław Żmijewski

Poinformował, że Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej pismo rozpatrzyła i zaopiniowała pozytywnie. Jeżeli to nie będzie miało żadnego wpływu na to, że zostanie przesunięte w czasie to niech tak będzie, ale obawia się jednego, żeby to znowu nie było taką kielbaską wyborczą.

Radny Rafał Tyka

Zgłosił następujące interpelacje:

1. Czy gmina prowadzi prace dot. kwestii doprowadzenia linii autobusowej tzw. „czerwoniaków” do Serocka i na jakim etapie te prace się znajdują?
2. Czy gmina podejmie interwencję w sprawie dostępności do wód Zalewu Zegrzyńskiego oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż linii brzegowej? Problemem jest szczególnie dewastacja linii brzegowej, typowy przykład Jacht Klubu w Jadwisinie.
3. Czy gmina może zagospodarować dziką plażę na terenie dawnego Ośrodka Huty Warszawa? Miałoby to na celu przywrócenie rekreacyjnego miejsca mieszkańcom gminy. W przeszłości z plaży tej korzystali mieszkańcy: Jadwisina, Stasiego Lasu, Karolina i Serocka. Chodzi o oczyszczenie piasku bądź jego uzupełnienie, zainstalowanie ławeczek, koszy na śmieci i przebieralni oraz oczyszczenie kąpieliska i jeżeli jest to możliwe, zatrudnienie ratownika. Ma to uzasadnienie z uwagi na to, iż plaża w Serocku w stosunku do ilości korzystających z niej osób jest zbyt mała.
4. Czy gmina podjęła negocjacje z dyrekcją IHARU w Radzikowie w sprawie przejęcia budynku po byłym hotelu pracowniczym, gdzie mógłby powstać Miejski Dom Kultury? Inwestycję tę można zrealizować z Programu LGD, który ruszył 2 tygodnie temu, a środki z tego programu obejmują zarówno wieś jak i obszary wiejskie.
5. Czy plac zabaw w Jadwisinie jest nadal objęty gwarancją?

Radny Stanisław Krzyczkowski

Zapytał, czy w ramach zwirowania i utrzymania dróg gminnych istnieje możliwość zrobienia w pierwszej kolejności zjazdów do łąk? Chodzi o lokalizację przed samym wiaduktem na ul. Modlińskiej gdzie jest zjazd w lewo do łąk i potrzeba tam 3-4 ciężarówek ze zwirem celem wyrównania, oraz drugi taki zjazd przy maszcie telefonii komórkowej jadąc w kierunku Marynina.

Ad. 7 Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wyników wyborów do Rady Osiedla Zegrze.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Przedstawił uchwałę w sprawie zatwierdzenia wyników wyborów do Rady Osiedla Zegrze. Zapytał, czy są jakieś uwagi w sprawie przedstawionego projektu uchwały. Ponieważ nie było zgłoszeń poddał Uchwałę Nr 73/IX/2011 w sprawie zatwierdzenia wyników wyborów do Rady Osiedla Zegrze, pod głosowanie.

W głosowaniu

Uchwałę przyjęto przy 13 głosach za, braku głosów przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących (zał. nr 4).

Ad. 8 Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej we wsi Jadwisin nazwy.

Kier. Ref. GP Joanna Gwadera

Poinformowała, że jest propozycja, aby drodze oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 68/3 w Jadwisinie stanowiącej własność osób fizycznych nadać nazwę. W piśmie z dnia 19 kwietnia 2011r. 5 osób spośród 23 współwłaścicieli drogi wystąpiło z prośbą o nadanie tej drodze nazwy ul. Andromedy. W spisie ulic na terenie miasta i gminy Serock nie występuje zaproponowana przez wnioskodawców nazwa.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Wiesław Żmijewski

Poinformował, że komisja projekt uchwały rozpatrzyła i proponuje nadanie nazwy ul. Andromedy.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Zapytał, czy są inne propozycje dot. nazwy ulicy. Ponieważ nie zgłoszono. Podał pod głosowanie propozycję nadania drodze nazwy ul. Andromedy.

W głosowaniu

Propozycję przyjęto przy 14 głosach za, braku głosów przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym.

Następnie Przewodniczący Rady poddał Uchwałę Nr 74/IX/2011 w sprawie nadania drodze położonej we wsi Jadwisin nazwy ul. Andromedy, pod głosowanie.

W głosowaniu

Uchwałę przyjęto przy 14 głosach za, braku głosów przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym. (zał. nr 5).

h

Ad.9 Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej we wsi Jadwisin nazwy.

Kier. Ref. GP Joanna Gwadera

Poinformowała, że jest propozycja, aby drodze oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 111/287 w Jadwisinie stanowiącej własność osób fizycznych nadać nazwę. W piśmie z dnia 19 kwietnia 2011r. właściciele omawianej drogi wystąpili z prośbą o nadanie tej drodze nazwy ul. Słoneczna Skarpa. W spisie ulic na terenie miasta i gminy Serock nie występuje zaproponowana przez wnioskodawców nazwa.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Wiesław Żmijewski

Poinformował, że komisja projekt uchwały rozpatrzyła i proponuje nadanie nazwy ul. Słoneczna Skarpa.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Zapytał, czy są inne propozycje dot. nazwy ulicy. Ponieważ nie zgłoszono. Podał pod głosowanie propozycję nadania drodze nazwy ul. Słoneczna Skarpa.

W głosowaniu

Propozycję przyjęto przy 15 głosach za - jednogłośnie.

Następnie Przewodniczący Rady poddał Uchwałę Nr 75/IX/2011 w sprawie nadania drodze położonej we wsi Jadwisin nazwy ul. Słoneczna Skarpa, pod głosowanie.

W głosowaniu

Uchwałę przyjęto przy 15 głosach za – jednogłośnie (zał. nr 6).

Ad. 10 Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej we wsi Marynino nazwy.

Kier. Ref. GP Joanna Gwadera

Poinformowała, że jest propozycja, aby drodze oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 73/4 w Maryninie stanowiącej własność osób fizycznych nadać nazwę. W piśmie z dnia 18 kwietnia 2011r. trzech właścicieli omawianej drogi wystąpiło z prośbą o nadanie tej drodze nazwy ul. Przyjazna. W spisie ulic na terenie miasta i gminy Serock nie występuje zaproponowana przez wnioskodawców nazwa.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Wiesław Żmijewski

Poinformował, że komisja projekt uchwały rozpatrzyła i proponuje nadanie nazwy ul. Przyjazna.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Zapytał, czy są inne propozycje dot. nazwy ulicy. Ponieważ nie zgłoszono. Podał pod głosowanie propozycję nadania drodze nazwy ul. Przyjazna.

W głosowaniu

Propozycję przyjęto przy 15 głosach za - jednogłośnie.

Następnie Przewodniczący Rady poddał Uchwałę Nr 76/IX/2011 w sprawie nadania drodze położonej we wsi Marynino nazwy ul. Przyjazna, pod głosowanie.

W głosowaniu

Uchwałę przyjęto przy 15 głosach za – jednogłośnie (zał. nr 7).

Ad. 11 Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego we wsi Skubianka.***Burmistrz Sylwester Sokolnicki***

Poinformował, że gmina była właścicielem budynku w Skubiance składającym się z kilku lokali, w którym pozostał jeden lokal będący własnością gminy, zamieszkiwany przez rodzinę nauczycielską. Obecnie rodzina ta wybudowała swój dom i wyprowadziła się stąd inicjatywa, aby ten lokal sprzedać w formie przetargu pisemnego ograniczonego dla mieszkańców gminy.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Poinformował, że komisja projekt uchwały rozpatrzyła i zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Zapytał, czy są uwagi w sprawie projektu uchwały, ponieważ nie zgłoszono poddał Uchwałę Nr 77/IX/2011 w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego we wsi Skubianka, pod głosowanie.

W głosowaniu

Uchwałę przyjęto przy 15 głosach za – jednogłośnie (zał. nr 8).

Ad.12 Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego we wsi Wierzbica nr 21 na rzecz jego najemcy.***Burmistrz Sylwester Sokolnicki***

Poinformował, że jest to kolejny projekt uchwały regulujący prawo własności, które do tej pory nie zostało uregulowane przez dotychczasowych użytkowników. Sprawy takie od czasu do czasu pojawiają się na terenie naszej gminy, kiedy to użytkownicy nie wiadomo, na jakiej podstawie i decyzji zajmowali grunty, budowali domy bez żadnego dokumentu, który uprawniałby do stwierdzenia ich prawa własności. Taka sytuacja zaistniała w Wierzbicy, gdzie jedna z rodzin zajmuje grunt będący własnością gminy, na tym gruncie znajduje się budynek o pow. ponad 40m2. Obecnie ta osoba zwróciła się do nas o pomoc w uregulowaniu

spraw własnościowych i właśnie taki sposób został znaleziony. Proponujemy podjęcie uchwały, w której obniża się cenę, czyli udzielamy bonifikaty w wysokości 75%.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Budżetu i Finansów Józef Lutomirski
Poinformował, że komisja projekt uchwały rozpatrzyła i zaopiniowała pozytywnie.

Radny Rafał Tyka

Zapytał, czy osobie, która dokonuje zakupu odpowiadają warunki sprzedaży i czy nieruchomość nie zostanie od razu odsprzedana po korzystniejszej cenie?

Kier. Ref. GP Joanna Gwadera

Wyjaśniła, że osoby akceptują takie warunki, natomiast, co się tyczy dalszego biegu spraw, to trudno dziś o nich wyrokować.

Radny Rafał Tyka

Zaproponował zwiększenie bonifikaty.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Poinformował, że to gmina namawiała rodzinę do uregulowania tej sprawy i bonifikata w wys. 75% jest wynikiem przyjęcia pewnego kompromisu obu stron. Nikt niestety nie przewidzi, co dalej będzie z tą nieruchomością i my nie mamy podstaw wierzyć, że będzie ona przedmiotem handlu. Z rozmowy przeprowadzonej z rodziną wynika, że chce ona ratować jakąś część po swoich rodzicach.

Kier. Ref. GP Joanna Gwadera

Wyjaśniła, że zgodnie z przepisami i to zostanie zawarte w umowie notarialnej, że przy zakupie lokalu z bonifikatą, bonifikata podlega zwrotowi, jeżeli w okresie 5 lat od daty nabycia lokal zostanie sprzedany, a więc gmina się w ten sposób zabezpiecza.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poinformował, że w takich przypadkach nie da się w 100% zagwarantować pełnej ochrony dla gminy.

Radny Rafał Tyka

Zapytał, jak długo ta rodzina tam mieszka.

Kier. Ref. GP Joanna Gwadera

Wyjaśniła, że bardzo długo.

Radny Rafał Tyka

Jego zdaniem ta osoba nie będzie miała własnych środków i zapewne będzie opierała się na kredycie, dlatego proponuje dla tej osoby bonifikatę w wys. 85%.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poinformował, że nie jest to ostatnia tego typu sprawa i byłoby nie w porządku, gdybyśmy kogoś preferowali kosztem tych osób, które wcześniej dokonywały wykupu swoich własności. Na posiedzeniu komisji i na sesji, padło stwierdzenie, że ta stawka jest elementem domówionym i kompromisem dla obu stron.

Radny Rafał Tyka

Stwierdził, że wycofuje swój wniosek.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Zapytał, czy są uwagi w sprawie projektu uchwały, ponieważ nie zgłoszono poddał Uchwałę Nr 78/IX/2011 w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego we wsi Wierzbica nr 21 na rzecz jego najemcy, pod głosowanie.

W głosowaniu

Uchwałę przyjęto przy 15 głosach za – jednogłośnie (zał. nr 9).

Ad. 13 Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży niezabudowanej działki nr 111/56 położonej w Zegrzu.**Burmistrz Sylwester Sokolnicki**

Poinformował, że Spółka Komandytowa XPLAN w Warszawie zwróciła się z prośbą o sprzedaż działki o nr 111/56 w Zegrzu, o pow. 307m² w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. W związku z tym proponowana jest sprzedaż działki w drodze bezprzetargowej.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Poinformował, że komisja projekt uchwały rozpatrzyła i zaopiniowała pozytywnie.

Radny Rafał Tyka

Poprosił o informację, jaki jest koszt 1m² działki.

Kier. Ref. GP Joanna Gwadera

Wyjaśniła, że jest to kwota w wysokości 97zł za 1m² minus odprowadzany VAT daje dla gminy kwotę w wys. 79,03zł.

Radny Rafał Tyka

Stwierdził, że biorąc pod uwagę położenie działki, jego zdaniem ta cena jest za niska, a co za tym idzie sprzedajemy ją za tanio.

Kier. Ref. GP Joanna Gwadera

Poinformowała, że działka jest niepełnowartościowa, a wyceny dokonywał rzeczoznawca majątkowy.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Zapytał, czy są uwagi w sprawie projektu uchwały, ponieważ nie zgłoszono poddał Uchwałę Nr 79/IX/2011 w sprawie sprzedaży niezabudowanej działki nr 111/56 położonej w Zegrzu, pod głosowanie.

W głosowaniu

Uchwałę przyjęto przy 11 głosach za, 1 głosie przeciwnym i 3 głosach wstrzymujących (zał. nr 10).

Ad. 14 Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia działki nr 81/3 położonej we wsi Jadwisin, stanowiącej własność Skarbu Państwa.***Burmistrz Sylwester Sokolnicki***

Poinformował, że jest to kolejny projekt uchwały dot. porządkowania spraw własnościowych stanowiących własność Skarbu Państwa. W miejscowości Jadwisin jest taka działka, która została wydzielona z działki będącej w zarządzie Instytutu Geodezji i Kartografii w Warszawie na poszerzenie drogi stanowiącej obecnie drogę gminną ul. Akacjową i aby można było w tej sprawie wystąpić do Starostwa Powiatowego potrzebne jest podjęcie uchwały.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Poinformował, że komisja projekt uchwały rozpatrzyła i zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Zapytał, czy są uwagi w sprawie projektu uchwały, ponieważ nie zgłoszono poddał Uchwałę Nr 80/IX/2011 w sprawie nabycia działki nr 81/3 położonej we wsi Jadwisin, stanowiącej własność Skarbu Państwa, pod głosowanie.

W głosowaniu

Uchwałę przyjęto przy 15 głosach za – jednogłośnie (zał. nr 11).

Ad. 15 Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale w sprawie utworzenia wydzielonych rachunków dochodów dla jednostek budżetowych prowadzących działalność określoną w ustawie z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty.***Dyr. ZOSiP Alicja Melion***

Omówiła projekt uchwały informując, że w zasadzie w uchwale zmienia się tylko zapis § 5 ust. 1, który uszczegóławia zakres możliwych do dokonania zmian w planie wydatków wyodrębnionych rachunków przez dyrektorów jednostek budżetowych zgodnie z nową ustawą.

Przewodniczący Komisji Kultury, Oświaty i Sportu Marek Szajda

Poinformował, że na posiedzeniu w dniu 13 maja 2011r. komisja projekt uchwały rozpatrzyła i zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Zapytał, czy są uwagi w sprawie projektu uchwały, ponieważ nie zgłoszono poddał Uchwałę Nr 81/IX/2011 w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale w sprawie utworzenia wydzielonych rachunków dochodów dla jednostek budżetowych prowadzących działalność określoną w ustawie z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty, pod głosowanie.

W głosowaniu

Uchwałę przyjęto przy 15 głosach za – jednogłośnie (zał. nr 12).

Ad.16 Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne prowadzone przez gminę Miasto i Gmina Serock.

Dyr. ZOŚiP Alicja Melion

Omówiła projekt uchwały informując, iż zmiana spowodowana jest zmianą przepisów oświatowych w zakresie ustalania opłaty za przedszkola. Dotychczas gminy mogły pobierać jedną opłatę miesięczną tzw. zryczałtowaną natomiast w tej chwili w oparciu o zmienione przepisy opłata musi się odnosić do godziny udzielanych świadczeń, a więc opieki, z której korzysta dziecko w przedszkolu z tym, że od tej opłaty musi być wyłączony czas na realizację podstawy programowej.

Przewodniczący Komisji Kultury, Oświaty i Sportu Marek Szajda

Poinformował, że na posiedzeniu komisja projekt uchwały rozpatrzyła i zaopiniowała pozytywnie, wnosząc o zmianę zapisu w § 2 ust.3 w brzmieniu, aby w pierwszym zdaniu wykreślić wyraz „świadczenia”.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Poinformował, że komisja projekt uchwały rozpatrzyła i zaopiniowała pozytywnie.

Radny Rafał Tyka

Stwierdził, że nie neguje uchwały, ale będzie głosował przeciwko jej podjęciu, ponieważ nie będzie popierał takiej uchwały, która dotyczy podwyżki i bezpośrednio uderza po kieszeni rodziców dzieci.

Radny Wiesław Żmijewski

Stwierdził, że podwyżki są, chociaż ich nie lubimy, natomiast jest zaniepokojony tym, że za dodatkowe usługi naukę języka są ponoszone dodatkowe opłaty. Rozumie, że te opłaty muszą być, ale może byłoby dobrze zastanowić się i ten problem rozwiązać w trochę inny sposób.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Stwierdził, że byłoby idealnym rozwiązaniem gdybyśmy byli na tyle zamożnym i prężnym finansowo społeczeństwem, narodem, państwem, gminą gdzie każda usprawiedliwiona potrzeba naszych mieszkańców mogłaby być spełniana ze środków, które idą z budżetu jednostek publicznych. Byłoby to dobre rozwiązanie, ale jest to rodzaj utopi, która nigdy się nie zdarzy, chociażby z tego wzg., że poziom aspiracji społecznych i oczekiwań jest z reguły wyższy niż środki, które są dostępne dla ich zaspokojenia. Istotą pracy w radzie czy też w samorządzie jest umiejętność znalezienia pewnego kompromisu balansu między tym, co można w porównaniu z możliwościami finansowymi.

lk

Tak naprawdę to za wszystko płacimy i nie ma takiej sytuacji, że gdzieś nie płacimy i jest pytanie czy spojrzymy na to realnie i odpowiemy sobie, wprost, że zwalniamy kogoś z czegoś, ale wtedy za tego kogoś zapłacą inni mieszkańcy w postaci opłat. Jest to polityka i pewnego rodzaju kwestia wycucia. Generowanie środków na jakiś cel powoduje niemożność, generowania tych środków na inne cele. W ciągu tych 6 miesięcy my sobie zarysowaliśmy wiele takich celów: komunikacja, budowa centrum sportu, ale to wszystko jest w sferze naszych zainteresowań rozbudowa Szkoły w Woli Kiełpińskiej, poprawienie bazy przedszkolnej. Dziś jeździmy po wsiach wybieramy sołtysów i rady sołeckie i to jest pocieszające jak ludzie definiują doskonale swoje potrzeby, ale jednocześnie widzimy ten lęk o to jak ten budżet nie przystaje do tych potrzeb. Przyjmowanie takich uchwał jest w pewnym sensie odpowiedzią na to, co chcemy zrobić i czy jesteśmy w stanie to zrobić. Podejmując takie decyzje musimy być świadomi.

Zapytał, czy są inne uwagi w sprawie projektu uchwały, ponieważ nie zgłoszono poddał w pierwszej kolejności wniosek Komisji Kultury, Oświaty i Sportu, aby dokonać zmiany w uchwale poprzez zmianę zapisu w § 2 ust.3 w brzmieniu w pierwszym zdaniu wykreślić wyraz „świadczenia”, pod głosowanie.

W głosowaniu

Wniosek przyjęto przy 14 głosach za, braku głosów przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym.

Następnie Przewodniczący poddał pod głosowanie Uchwałę Nr 82/IX/2011 w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne prowadzone przez gminę Miasto i Gmina Serock, pod głosowanie.

W głosowaniu

Uchwałę przyjęto przy 11 głosach za, 2 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących (zał. nr 13).

Ad. 17 Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Odpowiadając na interpelacje radnego Rafała Tyka wyjaśnił, że:

1. jeżeli chodzi o komunikację lokalną to przesłał na ręce Pana Przewodniczącego Rady takie zestawienie i w tym zestawieniu jest jedno wyraźne zdanie, które mówi o tym, że Zarząd Transportu Miejskiego nie jest zainteresowany przedłużaniem żadnej linii komunikacyjnej w tym również do Serocka. Brak zainteresowania wynika między innymi z tego, że ZTM ma potężne kłopoty finansowe, ponieważ komunikację lokalną rozbudował do maksimum, natomiast plany związane z podwyżką cen biletów zostały chwilowo wyhamowane. W Starostwie Powiatowym odbyła się dosyć ważna narada komunikacyjna, która zakończyła się jednym uzgodnieniem to znaczy, że Starosta Powiatu Legionowskiego będzie koordynatorem i prowadzącym, jeżeli chodzi o opracowanie i przyjęcie takiego programu komunikacyjnego, transportu publicznego na terenie powiatu. Jeżeli Państwo zdecydują, ale jeszcze nie teraz tylko jesienią, że trzeba przeznaczyć 1 milion w budżecie na komunikację to należy sobie zdać sprawę z tego, że autobus z Serocka, czy z innej miejscowości, jeżeli będzie jechał do Legionowa to będzie przejeżdżał przez teren 2-ch gmin i w związku z tym jest zasadnicze pytanie czy na terenie tych gmin będzie się zatrzymywał, czy nie, jeżeli gmina nie będzie w elemencie tego systemu to nasze autobusy nie miałyby prawa się

tam zatrzymywać. Dlatego taki układ musi być całościowy i taki system chcemy opracować.

2. jeżeli chodzi o linię brzegową od mostu w Wierzbicy do Ośrodka Żeglarskiego Dolomit w Jadwisinie to znajduje się tam ogólnodostępne przejście wzdłuż linii brzegowej Zalewu Zegrzyńskiego. Jest to trasa o długości około 7 km, która w większości przebiega po terenie będącym w zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie. Gmina zawarła umowy dzierżawy na przedmiotowy teren w celu utworzenia ogólnodostępnej ścieżki wzdłuż linii brzegowej, za co corocznie płaci czynsz z tytułu tej dzierżawy, jak również ponosi koszty związane z utrzymaniem czystości na tym terenie. Podjęte zostały działania mające na celu przedłużenie istniejącej ścieżki na odcinku od Jadwisina do Zegrza. Aktualnie prowadzone są rozmowy z właścicielami działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie Zalewu na temat użyczenia części tych działek na cele ogólnodostępne. Po uzyskaniu zgody właścicieli będzie można przystąpić do zrealizowania zamierzonej inwestycji. Na dzień dzisiejszy są prowadzone działania mające na celu przebijanie się w stronę Zegrza, ponieważ jest pomysł, aby ścieżka dotarła do Zegrza. Odbyło się wiele spotkań i rozmów z właścicielami gruntu gdzie największym partnerem jest wojsko i wiele wskazuje na to, że uzyskamy zgodę, co do terenu, a to oznacza, że pewien pomysł zawarty w dokumentacji technicznej zostanie w najbliższej przyszłości zrealizowany i ścieżka dotrze do Zegrza.
Jeżeli chodzi o linię brzegową w rejonie Ośrodka Yacht Klubu to teren ten jest własnością Skarbu Państwa w zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, dlatego interwencję odnośnie sposobu użytkowania wnioskowanego terenu należałoby złożyć wprost do zarządcy lub właściciela terenu.
3. jeżeli chodzi o plażę to nie ma żadnych planów, co do otwierania kolejnych plaż na terenie gminy, zmieniła się ustawa prawo wodne i teraz uruchomienie plaży wymaga szeregu skomplikowanych uzgodnień, a jeżeli chodzi o wydatki i priorytety to są one zupełnie inne i nie idą w takim kierunku, aby otwierać kolejne plaże. Jeżeli chodzi o teren należący do Banku PKO S.A. to zarządza tym Przedsiębiorstwo Zarządzania Nieruchomościami i nie można tak sobie utworzyć tam plaży, jeżeli podmiot, który jest właścicielem tego będzie widział interes to już dawno powinien tę plażę tam ucywilizować i oddać do użytku.
4. Na terenie Jadwisina na bazie terenu szkoły znajduje się zaplecze sportowo-kulturalne z możliwością wykorzystywania przez mieszkańców, dlatego też nie ma potrzeby ponoszenia wydatków na przejęcie zrujnowanego budynku IHAR-u i tworzenia w tej miejscowości dodatkowych obiektów na cele kulturalne. Biorąc pod uwagę środki finansowe zaplanowane w budżecie gminy oraz priorytety inwestycyjne dla miejscowości, Jadwisin to zaplanowana jest przebudowa ul. Konwaliowej z ul. Szaniawskiego, której koszt to ok. 3 mil. zł oraz budowa kanalizacji.
5. jeżeli chodzi o plac zabaw w Jadwisinie to ma 3 letnią gwarancję a dopiero minął rok, a więc są jeszcze 2 lata gwarancji.

Radny Rafał Tyka

Stwierdził, że nawierzchnia na placu zabaw w Jadwisinie ulega systematycznej degradacji, z powodu zmęczenia materiału powstają dziury i dlatego rodzi się też pytanie, dlaczego ta nawierzchnia została wykonana w kolorze czarnym, kolorze dzięki któremu materiał się szybciej zużywa.

Jeżeli chodzi o budynek IHARU to nie jest on w tak strasznym stanie jak to wygląda z zewnątrz, ponieważ od wewnątrz wygląda on o wiele lepiej. Inwestycja, która była budowa w Serocku park miejski to finansowanie sięgnęło prawie miliona zł, czyli koszt własny gminy

LM

to 200tys.zł, czyli 80% dofinansowania było z LGD programu, który ruszył 2 tygodnie temu z tego samego programu rewitalizacji obszarów wiejskich, dlatego niezależnie od tego, jakie kwoty mamy w budżecie można z tego skorzystać.

Poprosił, aby odpowiedź na zgłoszone interpelacje została przygotowana dla niego na piśmie.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Porosił, aby radni przy formułowaniu interpelacji, bądź zapytań sygnalizowali, w jakiej formie oczekują odpowiedzi.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Poinformował, że nie bardzo zrozumiał wypowiedź Pana Stanisława Krzyczkowskiego. Gmina nie wykonuje zjazdów. Jeżeli droga publiczna komunikuje się z drogą gminną i nie ma zjazdu to tak, natomiast z dróg powiatowych gmina nie będzie wykonywała zjazdów, ponieważ to nie polega tylko na tym, że zamówi się 4 wywrotki żwiru i sprawa będzie załatwiona. Każdy zjazd i każde skomunikowanie się z drogą publiczną wymaga pełnej dokumentacji i pozwolenia na budowę. Nadmienił, że jeżeli pan radny po sesji skonkretyzuje, o jakie zjazdy chodzi, czy są to zjazdy publiczne do drogi gminnej. Jeżeli chodzi o prywatne działki to może odpowiedzieć, że gmina nie wykona takich prac.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Poinformował, że pierwszy zjazd łączący się z drogą krajową, a drugi z wojewódzką.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Zapytał, czy chodzi mu o zjazd z drogi krajowej na prywatną działkę?

Radny Stanisław Krzyczkowski

Poinformował, że w tym przypadku nie ma innej możliwości.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Wyjaśnił, że to właściciel nieruchomości opracowuje dokumentację i projekt.

Ad. 18 Sprawy różne.

Wiceprzewodniczący Rady Mirosław Pakuła

Poinformował, że jego wystąpienie dot. listu Prezesa Prawa i Sprawiedliwości rozumie, że sprawa wymaga zastanowienia i rozpatrzenia oraz to, że pojawi się przy najbliższych obradach. Jest to pierwsza rzecz, która się pojawiła, dlatego zastanawia się, czy nie pojawi się prawo serii i za chwilę nie pojawi się np. list SLD nt. legalizacji małżeństw homoseksualnych, czy legalizacji narkotyków. Stwierdził, że nie wnika w meritum sprawy, ponieważ sprawa rolnictwa jest poważna, ale mówi o ogólnej zasadzie, czy my jako rada naprawdę powinniśmy zajmować się sprawami, które ewidentnie wchodzą w sprawy polityki. Jego zdaniem politykę należy zostawić politykom, na razie zajmujemy się drogami, linią brzegową, transportem sprawami bardzo ważnymi dla nas. Zrobimy precedens, a już może za chwilę będziemy musieli przyjąć podobne kryteria jak otrzymamy następny list. Jego zdaniem w sprawie rolnictwa, które Prezes Kaczyński porusza, każdy obywatel, czy grupa obywateli może wystąpić z pismem do Prezesa Rady Ministrów i będzie to to samo. Podkreślił, aby nie

zajmować się polityką, tylko naszymi sprawami i dlatego zaapelował o rozsądek w tej sprawie.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Stwierdził, że poprzez złożenie tego listu już jakiś cel został osiągnięty. Stwierdził, że do tego tematu podejście z pełną rozważą, z uwzględnieniem zapisów ustawy o wykonywaniu mandatu posła, ponieważ pewne uprawnienia dla osób pełniących te funkcje wynikają z tej ustawy, również w zakresie przedstawiania tematyki. Jakiegokolwiek wagi byśmy nie przywiązywali do tego tematu to nie da się ukryć, że w jakimś sensie próbujemy zostać wmanewrowani w politykę, która jest poza przedmiotem naszego zainteresowania. Dlatego należy się zastanowić jak tego uniknąć i jak zasygnalizować tematy, które są dla nas ważne. Każdy będzie mógł się wypowiedzieć na ten temat do kolejnej sesji. Każdy ma prawo zgłaszania inicjatyw i przez te 3 tygodnie wypracujemy stanowisko w sprawie, która została poruszona.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Stwierdził, że ma gorącą prośbę, aby nie dopatrywać się w tym jakiś politycznych podtekstów i podjąć uchwałę jako rada, a nie jako grupa radnych PIS. Pan Przewodniczący wspominał, że każdy obywatel może wystąpić, ale jak rząd i władza traktują takiego zwykłego szarego obywatela, to są na ten temat informacje w różnych reportażach i doniesieniach, a więc skończmy tę dyskusję.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Stwierdził, że do tego wątku wrócimy i każdy będzie miał prawo i możliwość, aby się w tej sprawie wypowiedzieć i znaleźć rozwiązanie.

Radny Rafał Tyka

Stwierdził, że do tej pory polityki w Serocku nie było, ale tylko dlatego, że czasy były inne. Dwa lata temu nie było podwyżki paliwa, chleb nie kosztował 100 % więcej i cukier nie skoczył 300 % do góry i taka jest odpowiedź i czy ktoś będzie chciał, czy nie, to i tak ta polityka będzie wchodziła na salony, do kościoła, przedszkola, wszędzie.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Stwierdził, że jeżeli starczy energii i są polityczne przekonania to nie widzi przeszkód żeby z transparentami pikietować we wszystkich miejscach w tej gminie. Jest również jego rolą, aby pilnować, aby na tej sali ta dyskusja miała wymiar merytoryczny, a jak najmniej polityczny. Stwierdził, że nie podziela poglądu, że nie ma alternatywy dla polityki na terenie tej gminy.

Sołtys wsi Ludwinowi Dębskie Cezary Gutowski

Poprosił, o zwrócenie uwagi na drogę we wsi Ludwinowo Dębskie, która jest mocno popękana na wjazdy, które są bardzo małe oraz na montaż progów zwalniających na tej drodze.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Zaprosił radnych do udziału we wspólnym spotkaniu rad gmin organizowanym przez Związek Gmin Zalewu Zegrzyńskiego w dniu 15 czerwca 2011r. o godz. 10,00 w Urzędzie Miasta i Gminy Serock. Porządek spotkania dot. będzie wystąpienia prof. Michała Kuleszy nt. Funkcjonowania samorządu terytorialnego, rejs statkiem i omówienie spraw logistycznych.

Soltys wsi Ludwinowi Dębskie Cezary Gutowski

Zapytał, jak wygląda sprawa zielonej energii i solarów.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Poinformował, że spotkanie w tej sprawie odbędzie się w dniu 1 czerwca. Wniosek o dofinansowanie przez gminę został złożony, natomiast czekamy na jego rozstrzygnięcie.

Ad. 19 Zamknięcie sesji.**Przewodniczący Rady Artur Borkowski**

Stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął IX sesję Rady Miejskiej, w Serocku o godz. 16,30.

Protokolowała
Danuta Zakrzewska

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku
Artur Borkowski