

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa parkingów dla samochodów osobowych na terenie Stadionu Miejskiego w Serocku.

Przebudowa parkingów obejmuje:

- poszerzenie jezdni
- wydzielenie wysp kierujących
- korektę przebiegu chodnika

2. NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTUJĄCEJ

Architekt Radosław Guzowski Warszawa

3. INWESTOR

Gmina Miasto Serock

4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa zawarta z Urzędem Miasta Serock
- zaktualizowana mapa zasadnicza w skali 1:500
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”,
- inwentaryzacja
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

5. STAN ISTNIEJĄCY

■ Parking ogólnodostępny dla obsługi Stadionu Miejskiego w Serocku znajduje się przy ulicy Pułtuskiej (droga krajowa nr 61). Nawierzchnia bitumiczna obramowana krawężnikiem betonowym o wym. 20x30cm.

Stan techniczny – dobry. Spływ wód opadowych w kierunku do ulicy Pułtuskiej.

Przez teren placu parkingowego przebiega kanał deszczowy. W pasach zieleni znajdują się słupy energetyczne oraz telefoniczne.

■ Parking wewnętrzny

Wjazd od ulicy osiedlowej. Parkowanie prostopadłe jednostronne dla obsługi Stadionu oraz zawodników.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU RYS. NR 1

Zaprojektowano:

■ parking ogólnodostępny przy ul. Pułtuskiej

- poszerzenie planu postojowego
- budowę chodnika

■ parking wewnętrzny

- budowa zatoki postojowej o parkowaniu prostopadłym dla 7 samochodów osobowych
- poszerzenie jezdni manewrowej o 1m

6.1 Geologia

Warstwa humusu grub. 30cm , poniżej piaski zaglinione, gliny piaszczyste

Rodzaj gruntu – G2 wątpliwy

7. BILANS TERENU

■ parking ogólnodostępny

- istniejąca jezdnia	– 648 m ²
- poszerzenie jezdni	– 367 m ²
- chodnik	– 229 m ²
- zieleń	– 317 m ²
<hr/>	
razem 1 561m²	

■ parking wewnętrzny

- poszerzenie jezdni	- 108m ²
- istniejąca jezdnia	- 263m ²
<hr/>	
razem 371m²	

8. ZAJĘTOŚĆ TERENU

Inwestycja będzie prowadzona na działkach nr 50, nr 10/17 obręb 05

9. INFORMACJE W TERENIE

Teren na którym będzie prowadzona inwestycja objęty jest ochroną konserwatorską.

10. ODWODNIENIE

Odprowadzenie wód opadowych z parkingu ogólnodostępnego przewidziano poprzez projektowany liniowy system odwodnienia włączony do istniejącego kanału deszczowego

11. OCHRONA ŚRODOWISKA

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko projektowanej inwestycji w fazie wykonawstwa i eksploatacji

12. OPINIE

- Uzgodnienie GDDKiA oddział w Warszawie z dnia 18.12.2008 r.
- Urząd Miasta w Serocku z dnia

DOKUMENTACJA ZAWIERA

CZEŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
2. NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTUJĄCEJ
3. INWESTOR
4. PODSTAWA OPRACOWANIA
5. STAN ISTNIEJĄCY
6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- 6.1 GEOLOGIA
7. BILANS TERENU
8. ZAJĘTOŚĆ TERENU
9. INFORMACJE W TERENIE
10. ODWODNIENIE
11. OCHRONA ŚRODOWISKA
12. OPINIE

CZEŚĆ GRAFICZNA

RYS. NR 1 – PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU – skala 1:500