

ul. Warszawska 116
Michałów - Reginów
05 - 130 Zegrze
NIP: 536 117 27 07

ART INDUSTRY

Opracowanie:

**PROJEKT WYKONAWCZY
ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
KOMUNALNEGO NA WIEJSKI OŚRODEK ZDROWIA**

Branża:

Architektura

Inwestor:

Urząd Miasta i Gminy Serock
ul. Rynek 21
05 - 140 Serock

Adres inwestycji:

Dębe
Gmina Serock
Działki nr ew. 52/1 i 52/2

Starostwo Powiatowe w Legionowie
Zamiejscowy Referat Architektury w Serocku
Załącznik nr 1 do pozwolenia na budowę
nr
Znak sprawy
podpis

Projektant:

mgr inż. arch. Marta Kopańska - Baran
upr. bud. w specj. architektonicznej nr St-23/76

PROJEKT PODLEGA OCHRONIE PRAWA AUTORSKIEGO I JAKIEKOLWIEK
WYKORZYSTANIE TEGO OPRACOWANIA BEZ ZGODY AUTORA JEST NIEDOPUSZCZALNE

Michałów - Reginów, 25.05.2006 r.

EGZEMPLARZ NR 2
INWESTOR

Spis zawartości opracowania:

Lp.	Temat	Strony
1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis zawartości opracowania	2
3.	Zaświadczenie o zgodności zamierzonej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	3
4.	Warunki techniczne przyłączenia i dostawy energii elektrycznej	4
5.	Warunki techniczne dostawy wody	5
6.	Stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego	6
7.	Zaświadczenie o przynależności do Izby	7
8.	Oświadczenie	8
9.	Opis techniczny do planu zagospodarowania działki	9-11
10.	Informacja dotycząca zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	12-15
11.	Rys. nr 1. Plan zagospodarowania działki 1 : 500	16
12.	Opis techniczny do projektu budowlanego	17-27
13.	Rys. nr 2. Rzut parteru	28
14.	Rys. nr 3. Rzut dachu	29
15.	Rys. nr 4. Przekrój A - A	30
16.	Rys. nr 5. Elewacja południowa i zachodnia	31
17.	Rys. nr 6. Elewacja północna i wschodnia	32
18.	Rys. nr 7. Technologia przychodni	33
19.	Rys. nr 8. Kolorystyka elewacji	34
20.	Rys. nr 9. Wykaz stolarki okiennej	35
21.	Rys. nr 10. Wykaz stolarki drzwiowej	36

Burmistrz
Miasta i Gminy
Serock

Serock, dnia 24.05.2006r.

GB.73230 - 10/06

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm) zaświadcza się, że zamierzona *zmiana sposobu użytkowania budynku komunalnego na wiejski ośrodek zdrowia, na działkach o nr ewid. nr 52/1 i 52/2 położonych we wsi Dębe, gm. Serock*, jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B uchwalonym uchwałą nr 558/LVII/2001 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 30.07.2001r.

Zaświadczenie niniejsze wydano na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Serock w celu przedłożenia w Starostwie Powiatowym.



Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Serock
Kierownik Referatu
Geodezji, Gospodarki Gruntami
i Budownictwa
Joanna Gwadera
mgr inż. Joanna Gwadera

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Zamiejsowy Referat Architektury
w Serocku
ul. Rynek 21. 05-140 Serock

Załącznik nr.1

ZAKŁAD ENERGETYCZNY WARSZAWA-TEREN S.A.
 REJON ENERGETYCZNY LEGIONOWO
 Biuro Obsługi Klienta
 05-120 Legionowo, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31A
 tel. 022 767-50-20, 022 767-50-30, fax 022 767-51-51

URZĄD MIASTA I GMINY W SEROCKU
 RYNEK 21
 05-140 SEROCK

nr. kontrahenta: H04A85 grupa przyłącz. V

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ WR/1301/06**DLA:** obiekt użyteczności publicznej Dębe ul. nr.działki: 52/1, 52/2 gmina: Serock

W odpowiedzi na wniosek z dnia: 2006-05-30 ZEWT S.A. wyraża zgodę na przyłączenie mocy 10 kW (zwiększenie mocy z 10 do 20 kW) przy współczynniku mocy $\cos \phi = 0.4$

Podłączenie instalacji może nastąpić po zrealizowaniu niżej podanych warunków:

- 1.1. Dostosowaniu stacji transformatorowej, do zwiększonego obciążenia: *n/d*
- 1.2. Powiązaniu stacji według punktu 1.1 z siecią 15 kV: *n/d*
- 1.3. Wybudowaniu linii nn: *n/d*.
- 1.4. Wykonaniu przyłącza: *Instalacje wewnętrzne i w.l.z. przystosować do mocy przyznanej.*
- 1.5. Wykonaniu instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
- 1.6. Przygotowaniu miejsca na zainstalowanie układu pomiarowo – rozliczeniowego zlokalizowanego w: *tablica pomiarowa w istniejącym miejscu*
- 1.7. Zainstalowaniu układu pomiarowo – rozliczeniowego: *3-fazowy bezpośredni energii czynnej 2-strefowy*

Miejsce przyłączenia: *złącze ZN*Miejscem dostarczania energii będą: *zaciski prądowe przewodów przy uchwycie stojaka dachowego lub ściany budynku na wyjściu w kierunku instalacji odbiorcy*Lokalizacja, rodzaj i wielkość zabezpieczenia głównego: *wył. nadm. prąd. 40A za licznikiem; zabezpieczenie w złączu pomiarowym: Bi 63A złącze ZN*

Wymagania i informacje dotyczące dostosowania instalacji do współpracy z siecią:

- 5.1. Wynikające z instrukcji ruchu i eksploatacji [nie dotyczy odbiorców zaliczonych do V grupy]
- 5.2. Systemy sterowania dyspozytorskiego – *n/d*
- 5.3. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi – przewidzieć aparaturę uniemożliwiającą przeniesienie zakłóceń powstałych w urządzeniach odbiorczych na sieć zasilającą.
- 5.4. Dodatkowe wyposażenie urządzeń i instalacji odbiorcy – *przy stosowaniu urządzeń elektronicznych stosować filtry przeciwzakłóceń.*
- 5.5. Prąd zwarcia wielofazowego – *n/d*
- 5.6. Czas trwania zwarcia - *I sek*
- 5.7. Pojemnościowy prąd zwarcia doziemnego (resztkowy) – *15A.*
- 5.8. W razie potrzeby instalację przystosować do przerw wynikających z działania automatyki sieciowej.
- 5.9. Sieć nn pracuje w systemie: TN-C

Przydzielona moc nie może być przekroczona i użytkowana bez zgody ZEWT S.A. w innych celach niż podane we wniosku.

Niniejsze warunki przyłączeniowe są ważne przez okres 2 lat od daty wydania. W razie niezrealizowania warunków w okresie ich ważności. Wnioskodawca wystąpi na piśmie do ZEWT S.A. o ustalenie nowych.

Informacje i ustalenia dodatkowe:

- 8.1. W przypadku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania Państwa działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi Wnioskodawca pokryje koszty niezbędnej przebudowy tych urządzeń po uprzednim uzyskaniu z ZEWT S.A. warunków przebudowy.
- 8.2. Wnioskodawca dostarczy do Rejonu Energetycznego celem uzgodnień projekt techniczny instalacji wewnętrznych wraz z wykazem obiektów, lokali i mocy dla nich przydzielonej według w/w dokumentacji
- 8.3. Dodatkowe wymagania: .

Realizacja inwestycji związanych z podłączaniem instalacji Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, której projekt załączony będzie do niniejszych warunków. Wymieniony projekt stanowić będzie przedmiot negocjacji Stron w przypadku zgłoszenia przez Wnioskodawcę uwag do tego projektu. Propozycja umowy o przyłączenie jest ważna przez okres 30 dni od daty otrzymania jej przez Wnioskodawcę.

Niniejsze techniczne warunki przyłączenia wydano na zasadach i trybie określonym w Ustawie "Prawo Energetyczne" z dnia 10.04.1997r. (Dz.U. Nr 54 z dn. 04.06.1997r. poz. 348), z późniejszymi zmianami oraz przepisach wykonawczych wydanych na jej podstawie.

URZĄD MIASTA I GMINY W SEROCKU
 W Legionowie
 Rynek 21, 05-140 Serock

Rejon Energetyczny Legionowo
 DYREKTOR

mgr inż. Piotr Ciszek

Serock, dnia 25.05.2006r.

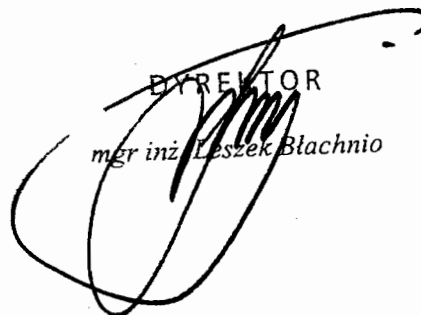
KOMUNALNY ZAKŁAD BUDŻETOWY
SEROCK, ul. Nasielska 21
tel. 782 73 58, 782 75 73

fax 782 61 51
202. 549/06

**Urząd Miasta i Gminy
Serock**

W odpowiedzi na pismo dotyczące dostawy wody dla obiektu zlokalizowanego na działce 52/1 i 52/2 we wsi Dębe informuję, że dostawa wody może nastąpić na następujących warunkach:

1. wykorzystać nieużywane istniejące przyłącze wodociągowe,
2. uzbroić przyłącze w zestaw wodomierzowy wraz z zaworem zwrotnym,
3. zgłosić prace do odbioru do tut. Zakładu i podpisać umowę na dostawę wody.

DYREKTOR

mgr inż. Leszek Blachnio

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Zamiejskowy Referat Architektury
w Serocku
ul. Rynek 21, 05-140 Serock



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 1546/2006

ZAŚWIADCZENIE

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż arch Marta Kopanińska - Baran
c. Romana i Danuty

(tytuł naukowy, imię i nazwisko, imiona rodziców),

zamieszkała w Czumy 12A/23
01-355 Warszawa

(pełny adres wraz z kodem pocztowym),

posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. St-23/76
jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem MA-1159 1.

Zaświadczenie ważne jest do dnia 31 grudnia 2006r

Anatol Kuczyński
Sekretarz Mazowieckiej
Okręgowej Rady Izby Architektów

Warszawa, dnia 26.04.2006r
(miejscowość i data wystawienia zaświadczenia)



(miejsce na pieczęć okręgowej izby architektów)

numer na liście członków

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Zamiejscowy Referat Architektury
w Srochu

02-513 Warszawa ul. Madalińskiego 20, tel/fax (0-22) 856-74-21 ul. Rynek 21, 05-110 Sroch
e-mail: mazowiecka@izbaarchitektow.pl, http://www.mazowiecka.iarp.pl
NIP: 525-22-31-492, Regon: 017466395-00035, konto: PKO BP X O/Warszawa 85 1020 1013 0000 0102 0003 2367



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 1546/2006

ZAŚWIADCZENIE

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marta Kopanińska - Baran

c. Romana i Damuty

(tytuł naukowy, imię i nazwisko, imiona rodziców),

zamieszkała w Czumy 12A/23

01-355 Warszawa

(pełny adres wraz z kodem pocztowym),

posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. St-23/76 jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem MA-1159¹

Zaświadczenie ważne jest do dnia 31. grudnia 2006r

Anatol Kuczyński
Sekretarz Mazowieckiej
Okręgowej Rady Izby Architektów
(podpis i pieczęć imienna)

Warszawa, dnia 26.04.2006r
(miejscowość i data wystawienia zaświadczenia)



(miejsce na pieczęć okręgowej Izby architektów)

¹ numer na liście członków

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Zamiejskowy Referat Architektury
w Serocku

02-513 Warszawa ul. Madalińskiego 20, tel/fax (0-22) 856-74-21

ul. Rynek 21, 05-140 Serock

e-mail: mazowiecka@izbaarchitektow.pl, http://www.mazowiecka.iarp.pl

NIP: 525-22-31-492, Regon: 017466395-00035, konto: PKO BP X O/Warszawa 85 1020 1013 0000 0102 0003 2367

Warszawa, 25.05.2006 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania budynku komunalnego na Wiejski Ośrodek Zdrowia na dz. nr ew. 52/1 i 52/2, w Dębem, na terenie gminy Serock, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.


MARTA KOPAŁSKA
ARCHITEKT
NIP. 81-23/78

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Zamiejscowy Referat Architektury
w Serocku
ul. Rynek 21, 05-140 Serock

OPIS TECHNICZNY

do planu zagospodarowania działki
pod zmianę sposobu użytkowania
budynku komunalnego na Wiejski Ośrodek Zdrowia

INWESTOR: Urząd Miasta i Gminy Serock
ul. Rynek 21
05-140 Serock

ADRES BUDOWY : Dębe
Serock
dz. nr ew. 52/1 i 52/2

1.0 Podstawa opracowania

- 1.1 Zaświadczenie o zgodności zamierzonej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Serock, z dnia 25.05.2006 r.
- 1.2 Mapa zasadnicza w skali 1: 1000
- 1.3 Wizja lokalna działki oraz pomiary
- 1.4 Wywiad z użytkownikiem
- 1.5 Inwentaryzacja budowlana
- 1.6 Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.7 Umowa o prace projektowe

2. Warunki wodno - gruntowe

Projektowana zmiana sposobu użytkowania bez wpływu na posadowienie budynku. Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia obiektu.

3. Opis istniejącego zagospodarowania

3.1 Przeznaczenie w planie

Zamierzona zmiana sposobu użytkowania jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (zaświadczenie w załączeniu).

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Zamiejskowy Referat Architektury
w Serocku
ul. Rynek 21, 05-140 Serock

3.2 Położenie

Teren inwestycji położony przy drodze powiatowej, w miejscowości Dębe, gmina Serock.

3.3 Zagospodarowanie

Działka o nr ew. 52/1 jest:

- zabudowana budynkiem hydroforni,
- teren hydroforni jest ogrodzony.

Działki o nr ew. 52/2 jest:

- zabudowana budynkiem komunalnym (planowana zmiana sposobu użytkowania),
- ogrodzenie od strony działek budowlanych, teren otwarty od strony drogi,
- istniejący parking o nawierzchni asfaltowej.

3.4 Infrastruktura techniczna

Istniejące przyłącza:

- napowietrzne przyłącze energetyczne,
- przyłącze wodociągowe,
- kanalizacyjne do zbiornika szczelnego (przewidziany do rozbiórki)
- gazowe - nieczynne

3.5 Dojazd

Do działki nr 52/2 dojazd istniejącym zjazdem z drogi powiatowej.

4. *Opis projektowanego zagospodarowania*

4.1 Obiekty budowlane

Na w/w działce projektuje się:

- zmianę sposobu użytkowania budynku komunalnego na Wiejski Ośrodek Zdrowia.

4.2 Układ komunikacyjny

4.2.1 Dojazd - do działki zapewniono istniejącym zjazdem z drogi powiatowej.

4.2.2 Układ komunikacyjny działki stanowią istniejący ciąg pieszy oraz pieszo-jezdny wraz z parkingiem na 4 miejsca postojowe, w tym jedno miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej.

4.3 Uzbrojenie terenu

4.3.1 Zaopatrzenie w wodę - z istniejącego przyłącza na warunkach KZB w Serocku

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Zamiejscowy Referat Architektury
w Serocku
ul. Rynek 21, 05-140 Serock

- 4.3.2 Zaopatrzeni w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru - za pomocą hydrantu $\varnothing$ 80,
- 4.3.3 Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącego przyłącza po zwiększeniu poboru mocy, na warunkach RE Legionowo.
- 4.3.4 Odprowadzenie wód opadowych - na teren własny Inwestora
- 4.3.5 Kanalizacja sanitarna - do projektowanego zbiornika szczelnego na ścieki

5. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki	- 2034,00 m ²
Powierzchnia zabudowy proj. przychodni	- 92,93 m ²
Powierzchnia zabudowy bud. hydroforni	- 35,00 m ²
Plac gospodarczy na kontener na śmieci	- 4,00 m ²
Zbiornik szczelny na ścieki	- 6,00 m ²
Powierzchnia komunikacji	- 280,0 m ²
Zieleń działkowa	- 1616,07 m ²

(~79 % pow. działki)

6. Informacja dotycząca wpływu na środowisko oraz zagrożenia higieny i zdrowia użytkowników

Projektowana zmiana sposobu użytkowania oraz zagospodarowanie działki przy użytkowaniu zgodnie z przeznaczeniem nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko oraz użytkowników.

Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Uciążliwość obiektu ogranicza się do terenu inwestycji.

Usuwanie odpadów - odpady gromadzone będą w osłoniętym zamykanym pokrywą stalowym kontenerze, odpadki wywożone będą okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania. Odpady niebezpieczne gromadzone będą w odrębnym pojemniku hermetycznym i wywożone okresowo przez wyspecjalizowaną firmę.

Opracował:



URZĄD POWIATOWY
w Legionowie
miejscowy Referat Architektury
w Serocku
ul. Rynek 21. 05-140 Serock

MARTA KOPANIŃSKA
ARCHITEKT
Nr upr. 31-23/76

**INFORMACJA DOTYCZĄCA ZASAD BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

Obiekt: **Zmiana sposobu użytkowania budynku komunalnego
na Wiejski Ośrodek Zdrowia**

Adres obiektu: **Dębe
Gmina Serock
dz. nr ew. 52/1 i 52/2**

Inwestor: **Urząd Miasta i Gminy Serock
ul. Rynek 21
05-140 Serock**

Projektant: **mgr inż. arch. Marta Kopańska - Baran
upr. bud. nr St-23/76**



**STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Zamiejscowy Referat Architektury
w Serocku
ul. Rynek 21, 05-140 Serock**

1. Podstawa opracowania

- 1.1 Projekt budowlany budynku Centrum Kultury.
- 1.2 RMI z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12, Poz. 1126.
- 1.3 RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13, poz. 93.
- 1.4 RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 1.5 RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz. 138.

2. Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- 2.1 Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy
 - w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojazdów oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych - strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.
- 2.2 Roboty rozbiórkowe
 - rozbiórki ścianek działowych,
 - rozbiórka posadzek wewnątrz istniejących pomieszczeń.
- 2.3 Roboty ziemne
 - wykopy pod zbiornik szczelny na ścieki, odkopanie ścian fundamentowych,
- 2.4 Roboty budowlano-montażowe
 - wykonanie ścianek działowych,
 - wykonanie nadproży;
 - wykonanie otworów okiennych i drzwiowych;

- wykonanie obróbek blacharskie (parapety, rynny, rury spustowe), izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i ciepłe;
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według projektu);
- roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie;
- wykonanie instalacji sanitarnych (wod.-kan., c.o.);
- wykonanie instalacji elektrycznych.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- budynek komunalny - planowana zmiana sposobu użytkowania
- budynek hydroforni

4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie projektuje się

5. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych:

- roboty ziemne - obsunięcie skarpy wykopu
- roboty zbrojarskie - ręczne przenoszenie elementów zbrojenia
- roboty betonowe - nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową
- roboty instalatorskie - porażenie prądem

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom:

- 6.1 Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu "bioz", zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- 6.2 Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

- 6.3 Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem "bioz" zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- 6.4 Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- 6.5 W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- 6.6 Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- 6.7 Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- 6.8 Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Dróg tych nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Opracował:



10 yrs. or more

Andrzej Pawluczyk

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego zmiany sposobu użytkowania
budynku komunalnego na Wiejski Ośrodek Zdrowia w Dębem
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Serocku

INWESTOR: Urząd Miasta i Gminy Serock
ul. Rynek 21
05-140 Serock

ADRES BUDOWY : Dębe
Serock
dz. nr ew. 52/1 i 52/2

1.0 Podstawa opracowania

- 1.1 Zaświadczenie o zgodności zamierzonej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Serock, z dnia 25.05.2006 r.
- 1.2 Mapa zasadnicza w skali 1: 1000
- 1.3 Wizja lokalna działki oraz pomiary
- 1.4 Wywiad z użytkownikiem
- 1.5 Inwentaryzacja budowlana
- 1.6 Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.7 Umowa o prace projektowe

2.0 Przeznaczenie obiektu

Przedmiotem opracowania jest projekt zmiany sposobu użytkowania budynku komunalnego na potrzeby Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Dębem Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Serocku.

3.0 Opis budynku istniejącego

Budynek został wybudowany w latach 60-tych XX wieku i był użytkowany pierwotnie jako sklep spożywczo - przemysłowy a następnie po remoncie w latach 90-tych jako świetlica. Obecnie nie jest użytkowany.

Jest to obiekt parterowy, nie podpiwniczony, kryty stropodachem.

3.1 Opis elementów konstrukcyjnych istniejących

3.1.1 Fundamenty

- posadowienie na poziomie około 1,0m poniżej poziomu terenu,
- fundamenty betonowe

3.1.2 Ściany zewnętrzne

Murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, grubości 38cm, nie ocieplone.

3.1.3 Ściany wewnętrzne - z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, grubości 12cm, 25cm.

3.1.4 Stropodach

- pełny, nie wentylowany, strop gęstożebrowy: płyty lub pustaki betonowe na belkach T-27; podczas prac remontowych w latach 90-tych wykonano docieplenie stropodachu warstwą styropianu gr. 10cm

3.1.5 Kominy - murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

3.2 Opis elementów wykończeniowych

3.2.1 Ściany zewnętrzne - tynki cementowo-wapienne.

3.2.2 Ściany wewnętrzne - tynki cementowo-wapienne, malowane farbą emulsyjną, w sanitariatach glazura do wysokości 150cm.

3.2.3 Pokrycie stropodachu - papa termozgrzewalna

3.2.4 Posadzki

- we wszystkich pomieszczeniach został ułożony gres.

3.2.5 Rynny i rury spustowe - pcv

3.2.6 Stolarka okienna - pcv

3.2.7 Stolarka drzwiowa - drzwi wejściowe stalowe, drzwi do łazienek płytowe

3.2.8 Kolorystyka budynku

- ściany zewnętrzne białe,

- okna białe,
- obróbki blacharskie brązowe.

3.3 Instalacje

- 3.3.1 Wodociągowa - istniejące przyłącze
- 3.3.2 Kanalizacja sanitarna - istniejący zbiornik szczelny
- 3.3.3 Energia elektryczna - istniejące przyłącze
- 3.3.4 Ogrzewanie - brak instalacji centralnego ogrzewania

3.4 Wnioski i ekspertyza techniczna

Budynek w dobrym stanie technicznym. Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie zwiększa w istotny sposób obciążeń istniejących elementów konstrukcyjnych.

Zaleca się wykonanie:

- pionowej izolacji przeciwwilgociowej na ścianach fundamentowych do wysokości cokołu,
- ocieplenia ścian zewnętrznych,
- ocieplenia podłogi na gruncie,
- instalacji centralnego ogrzewania.

Tynki odparzone należy zbić, ubytki uzupełnić masą szpachlową.

Ściany zwilgotniałe osuszyć przed położeniem nowych tynków, ściany zagrzybione zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.

4.0 Opis projektowanych zmian

4.1 Układ funkcjonalny

Jako wejście do obiektu wykorzystuje się istniejące drzwi w ścianie zachodniej budynku (wejście dla personelu medycznego oraz pacjentów). Zaprojektowano poczekalnię dla pacjentów, toaletę ogólnodostępną, przeznaczoną również dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie socjalne z łazienką dla personelu, gabinet lekarski oraz zabiegowy, pomieszczenie rejestracji pacjentów oraz szafę porządkową.

4.2 Dane ogólne

Wysokość	-	4,15 m
Długość	-	9,74 m
Szerokość	-	9,74 m
Powierzchnia użytkowa	-	68,34 m ²
Powierzchnia zabudowy	-	92,93 m ²
Kubatura budynku	-	375,0 m ³

4.3 Program użytkowy

L.p.	Pomieszczenie		Powierzchnia użytkowa
	Nazwa	Posadzka	
1	Wiatrołap	gres	3,23 m ²
2	Poczekalnia	gres	6,91 m ²
3	Pomieszczenie socjalne	gres	8,01 m ²
4	Wc personelu	terakota	3,17 m ²
5	Wc ogólnodostępne/ dla osób niepełnosprawnych	terakota	5,65 m ²
6	Gabinet lekarski	wykładzina pcv	12,43 m ²
7	Gabinet zabiegowy	wykładzina pcv	17,07 m ²
8	Rejestracja	wykładzina pcv	3,23 m ²
9	Korytarz	gres	7,92 m ²
10	Pomieszczenie porządkowe	gres	0,72 m ²
	Razem		68,34 m²

4.4 Opis elementów konstrukcyjnych projektowanych

4.4.1 Ściany wewnętrzne działowe

Z bloczków gazobetonowych M500 grubości 12cm i 8cm.

4.4.2 Nadproża

Nad oknami wykuwanymi w ścianie zewnętrznej wykonać nadproża z dwóch kątowników stalowych 120 x 80 x 8mm skręcanych śrubami M10 kl. 4,8 co 30cm. Oparcie belek na murze minimum 25cm. Po wykonaniu

nadproża wykuć otwór o wymiarach podanych na rysunku: "Rzut parteru".
Przed zamontowaniem kątowników owinąć je siatką Rabbita.

4.4.3 Izolacje przeciwwodne

- a) Izolacje przeciwwilgociowe pionowe - ściany fundamentowe istniejące należy odkopać i zabezpieczyć z zewnątrz abizolem do wysokości cokołu;
- b) Izolacje przeciwwilgociowe poziome - w podłodze wykonać na warstwie podkładu betonowego izolację ciągłą 2 x papa asf. na lepiku asf. na gorąco.

4.4.4 Izolacje cieplne

- a) ściany zewnętrzne - ocieplić styropianem FS 15 grubości 12cm i 15cm
- b) ściany fundamentowe - należy ocieplić do głębokości posadowienia (do gł. 1,0m) styropianem ekstrudowanym gr. 10cm
- c) podłogi na gruncie - na podkładzie betonowym wykonać izolację ze styropianu FS20 grubości 5,0cm

- 4.4.5 Ścianki attykowe - o grubości 25cm, murowane z cegły ceramicznej pełnej na warstwie konstrukcyjnej (*Uwaga! Jeśli na obrzeżach stropodachu w miejscu posadowienia ścianki attykowej jest warstwa styropianu, to należy ją usunąć*).
Ścianki attykowe połączyć ze stropodachem kotwami co ok. 1m.

4.5 Opis elementów wykończenia

- 4.5.1 Ściany zewnętrzne - wykończenie metodą lekką-mokrą, na styropianie tynki mineralne cienkowarstwowe, faktura typu "baranek", wielkość ziarna 1,5mm
Uwaga! Wcześniej tynki odparzone lub zniszczone należy skuć a ubytki uzupełnić masą szpachlową.

Malowanie tynków mineralnymi farbami silikatowymi wg rys. kolorystyki.

- 4.5.2 Cokół - tynk marmolit - kolor według rysunków kolorystyki.

4.5.3 Ściany wewnętrzne

- a) tynki cementowo-wapienne kat. III oraz gładzie gipsowe - tynki istniejące odparzone należy zbić, ubytki uzupełnić masą szpachlową, powierzchnie przeznaczone do malowania wykończyć gładzią gipsową;
- b) w pom. higieniczno sanitarnych należy wyłożyć glazurą do wys. 210cm;
- c) w pomieszczeniu socjalnym oraz gabinetach ściany przy odbiornikach wody należy wyłożyć glazurą do wysokości minimum 160cm i po 60cm z obu stron odbiornika wody (umywalki, zlewozmywaka);
- d) ściany pomieszczeń malowane farbami akrylowymi zmywalnymi.

4.5.4 Sufity

- a) podwieszane sufity z płyt gipsowo-włóknowych na profilach stalowych
- b) w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych - sufity z płyt gipsowo-włóknowych przeznaczonych do stosowania w pomieszczeniach wilgotnych
- c) sufity pomieszczeń malowane farbami akrylowymi zmywalnymi.

4.5.5 Posadzki - według opisów na rysunku: "Rzut parteru", gładkie, antypoślizgowe, łatwo zmywalne, nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych

- gres: wiatrołap, poczekalnia, korytarz, pomieszczenie socjalne, sanitariaty, szafa porządkowa; narożniki podłóg zaokrąglone i wywinięte do góry do wysokości minimum 8cm.
- wykładzina pcv Tarkett OPTIMA: gabinet lekarski i zabiegowy, rejestracja; narożniki podłóg zaokrąglone i wywinięte do góry do wysokości minimum 8cm.

4.5.6 Rynny i rury spustowe - pcv w kolorze zielonym

4.5.7 Obróbki blacharskie - blacha powlekana, malowana w kolorze zielonym

4.5.8 Parapety - pcv białe

4.5.9 Stolarka okienna - pcv - biała, okna rozwieralne i rozwieralno-uchylne według wykazu, współczynnik przewodzenia ciepła szyby $k=1,1 \text{ W/m}^2\text{xK}$.

Okienko w rejestracji w ramie pcv, szkło bezpieczne.

4.5.10 Stolarka drzwiowa:

- a) drzwi zewnętrzne wejściowe oraz drzwi wiatrołapu - pcv - białe, przeszklenie - szyba bezpieczna;
- b) drzwi wewnętrzne - płytowe, łatwo zmywalne.

Uwaga! przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy dokonać obmiaru wykonawczego otworów.

5. Instalacje w budynku

5.1 Wodociągowa - z istniejącego przyłącza na warunkach KZB w Serocku

5.2 Kanalizacja sanitarna – do projektowanego zbiornika szczelnego

5.3 Energia elektryczna - na bazie istniejącego przyłącza, po dostosowaniu poboru mocy do nowych potrzeb na warunkach RE Legionowo

5.4 Ciepła woda – miejscowe podgrzewacze zlokalizowane przy odbiornikach wody

5.5 Centralne ogrzewanie – projektowana wodna instalacja, piec co elektryczny

5.6 Wentylacja – grawitacyjna i mechaniczna

5.6.1 Ustępy

- a) nawiew - w drzwiach do ustępów otwory wentylacyjne u dołu o pow. min. $0,022\text{m}^2$ zapewniające dopływ powietrza z sąsiedniego pomieszczenia;
- b) wywiew - w kabinach sanitariatów wentylacja mechaniczna włączana automatycznie zapewniająca 5-krotną wymianę powietrza.

5.6.2 Poczekalnia i korytarz

- a) nawiew - poprzez rozszczelnienie okna;
- b) wywiew - wentylacja mechaniczna zapewniająca dwukrotną wymianę powietrza w ciągu godziny.

5.6.3 Gabinety

- a) nawiew - poprzez rozszczelnienie okna oraz nawiewniki Helios;
- b) wywiew - wentylacja mechaniczna zapewniająca dwukrotną wymianę powietrza na godzinę

6.0 *Dostęp dla osób niepełnosprawnych*

- 6.1 Miejsca postojowe - na parkingu przy adaptowanym budynku przewidziano 1 miejsce postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych (o wym. $3,6 \times 5,0\text{m}$)
- 6.2 Wejście do budynku - wejście do budynku zapewniono bezpośrednio z poziomu chodnika (o pochyleniu mniejszym niż 5%). Drzwi do pomieszczeń ogólnodostępnych bez progów.
- 6.3 Pomieszczenie sanitarne - pomieszczenie ogólnodostępne przystosowano do potrzeb osób niepełnosprawnych. Należy zainstalować uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higieniczno sanitarnych.

7.0 *Opis technologii*

7.1 Dane ogólne

Projektuje się zmianę sposobu użytkowania budynku komunalnego na Wiejski Ośrodek Zdrowia w Dębem Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Serocku.

7.2 Zakres świadczeń

W projektowanej przychodni przewiduje się leczenie w warunkach podstawowej opieki zdrowotnej:

7.2.1 Poradnia lekarza podstawowej opieki zdrowotnej:

- opieka nad rodziną, matką i dzieckiem.

7.2.2 Gabinet zabiegowy:

- leczenie w ramach podstawowej opieki zdrowotnej;
- szczepienia.

7.2.3 Gabinet pielęgniarki i położnej środowiskowo - rodzinnej

- leczenie w ramach podstawowej opieki zdrowotnej;
- usługi pielęgnacyjne;
- opieka nad osobami w starszym wieku;
- pozostałe usługi pomocnicze;
- opieka nad rodziną, matką i dzieckiem;
- planowanie rodziny i poradnictwo rodzinne;
- zdrowie matki i dziecka
- opieka na zdrowym dzieckiem;
- szczepienia;
- zapobieganie chorobom nie zakaźnym;
- zapobieganie chorobom zakaźnym;
- oświata i promocja zdrowia;
- pozostałe usługi w zakresie zdrowia publicznego.

7.3 Program funkcjonalny

W przychodni zaprojektowano jedno wspólne wejście dla wszystkich pacjentów, interesantów i personelu a także dla dzieci chorych i zdrowych z zachowaniem rozdziału czasowego przyjęć.

Dostęp do poczekalni zapewniono przez wiatrołap z miejscem na wózek.

Obok poczekalni pacjentów usytuowano wspólny punkt informacyjno - rejestracyjny.

Dla pacjentów zaprojektowano ustęp ogólnodostępny, przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Dla personelu przychodni przewidziano pomieszczenie socjalne z oddzielnym wc.

Przyjęcia pacjentów będą odbywały się w dwóch gabinetach: lekarskim i zabiegowym.

7.4 Zatrudnienie

Przewiduje się zatrudnienie dwóch osób: lekarza i pielęgniarki środowiskowej.

Dla pracowników przewidziano pomieszczenie socjalne, w którym umieszczono dwie szafki dwudziałowe na odzież wierzchnią i służbową personelu.

Do spożywania własnych posiłków zaprojektowano stolik i krzesła, do przygotowania napojów ciąg kuchenny ze zlewozmywakiem i miejscem na czajnik.

7.5 Wyposażenie pomieszczeń przychodni

- 7.5.1 Gabinet lekarski należy wyposażyć w biurko, dwa krzesła, leżankę do badań pacjentów, taboret, umywalkę do mycia rąk, szafki na leki i ulotki, kosz na odpadki socjalne. Meble i wyposażenie gabinetu powinny być łatwo zmywalne.
- 7.5.2 Gabinet zabiegowy należy wyposażyć w biurko, dwa krzesła, leżankę dla pacjentów (do wykonywania badań EKG), taboret, aparat EKG, przewijak dla niemowląt, szafki na leki, narzędzia i ulotki, umywalkę do mycia rąk, zlew, lodówkę do przechowywania leków, kosz na odpadki socjalne, kosz na odpadki niebezpieczne. Meble i wyposażenie gabinetu powinny być łatwo zmywalne.
- 7.5.3 Rejestrację należy wyposażyć w biurko, krzesło oraz szafki na kartoteki. Meble i wyposażenie gabinetu powinny być łatwo zmywalne.
- 7.5.4 W szafie porządkowej przewiduje się zlew ze złączką do węża, blat oraz hermetyczny kosz na odpadki niebezpieczne umieszczony pod blatem.
- 7.5.5 Przewidziano możliwość zainstalowania w gabinetach oraz rejestracji komputerów oraz telefonów.

8.0 Ochrona przeciwpożarowa

- 8.1 **Ogólna charakterystyka** - projektowany obiekt to budynek użyteczności publicznej - Wiejski Ośrodek Zdrowia.

Powierzchnia wewnętrzna	68,34 m ²
Wysokość budynku	4,15 m (budynek niski N)
Liczba kondygnacji	1
Kubatura	375 m ³

- 8.2 **Klasyfikacja pożarowa** – z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zaliczono do grupy budynków zagrożenia ludzi określonych symbolem ZL III.
- 8.3 **Obciążenie ogniowe** – maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku $Q < 500$ [MJ/m²].
- 8.4 **Wymagana klasa odporności pożarowej** – budynek zaprojektowano w klasie "D" (uwzględniono możliwość obniżenia z pierwotnej klasy "C").

Elementy konstrukcyjne budynku zostały wykonane z elementów NRO.

8.5 Strefy pożarowe - cały obiekt stanowi jedną strefę pożarową (całkowita powierzchnia mieści się w zakresie dopuszczalnym).

8.6 Przeciwpożarowy wyłącznik prądu - przy głównej tablicy rozdzielczej.

8.7 Wyjścia ewakuacyjne - minimalna szerokość wyjścia ewakuacyjnego w świetle - 90 cm. Drzwi ewakuacyjne otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

8.8 Bezpieczeństwo

8.8.1 Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku zapewniając jego ochronę przeciwpożarową, obowiązany jest w szczególności:

- przestrzegać przeciwpożarowych wymagań budowlanych, instalacyjnych i technologicznych,
- wyposażyć budynek w sprzęt i środki gaśnicze, zgodnie z zasadami określonymi w odrębnych przepisach,
- zapewnić osobom przebywającym w budynku bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji,
- przygotować budynek do prowadzenia akcji ratowniczej,
- ustalić sposoby postępowania na wypadek powstania pożaru lub innego miejscowego zagrożenia.

8.8.2 Wyroby służące do ochrony przeciwpożarowej mogą być stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności.

8.9 Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru - istniejący hydrant p. poż. DN80 o wydajności łącznej 20 l/s zlokalizowany na sieci wodociągowej we wsi.

8.10 Drogi pożarowe - nie jest wymagana droga pożarowa.

8.11 Środki gaśnicze - obiekt wyposażyć należy w gaśnice przenośne proszkowe ABC w ilości co najmniej 2 kg środka gaśniczego na 100 m². Gaśnice rozmieszczać w sposób zapewniający dostęp o szerokości co najmniej 1 m i odległość do niej z każdego miejsca do 30 m.

Właściciele, zarządcy lub użytkownik budynku są zobowiązani do:

- a) umieszczenia w miejscach widocznych wykazu telefonów alarmowych oraz instrukcji postępowania na wypadek pożaru,
- b) oznakowania, zgodnie z Polskimi Normami:
 - dróg ewakuacyjnych,

- miejsc usytuowania urządzeń przeciwpożarowych,
- lokalizacji przeciwpożarowych wyłączników prądu oraz materiałów niebezpiecznych pożarowo,
- pomieszczeń, w których występują materiały niebezpieczne pożarowo.

Scenariusz pożarowy

- *zauważenie pożaru przez pracowników lub gości*
- *zaalarmowanie wszystkich osób*
- *telefon do straży pożarnej*
- *wyłączenie prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu*
- *użycie podręcznego sprzętu gaśniczego – pracownicy*
- *równoczesna ewakuacja klientów przez pracowników*

8.12 Instalacja odgromowa - budynek chroniony będzie instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym, za pomocą zwodów poziomych i pionowych z uwzględnieniem palności materiału konstrukcyjnego budynku.

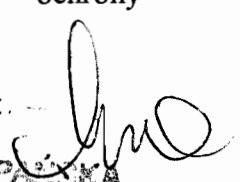
Cała instalacja będzie wykonana zgodnie z PN-IEC 61024-1.

8.13 Instalacja elektryczna - budynek zasilany będzie z jednego źródła energii elektrycznej. Instalacja wyposażona będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów poza związanymi z funkcjonowaniem technicznych zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku (tj. oświetlenia awaryjnego).

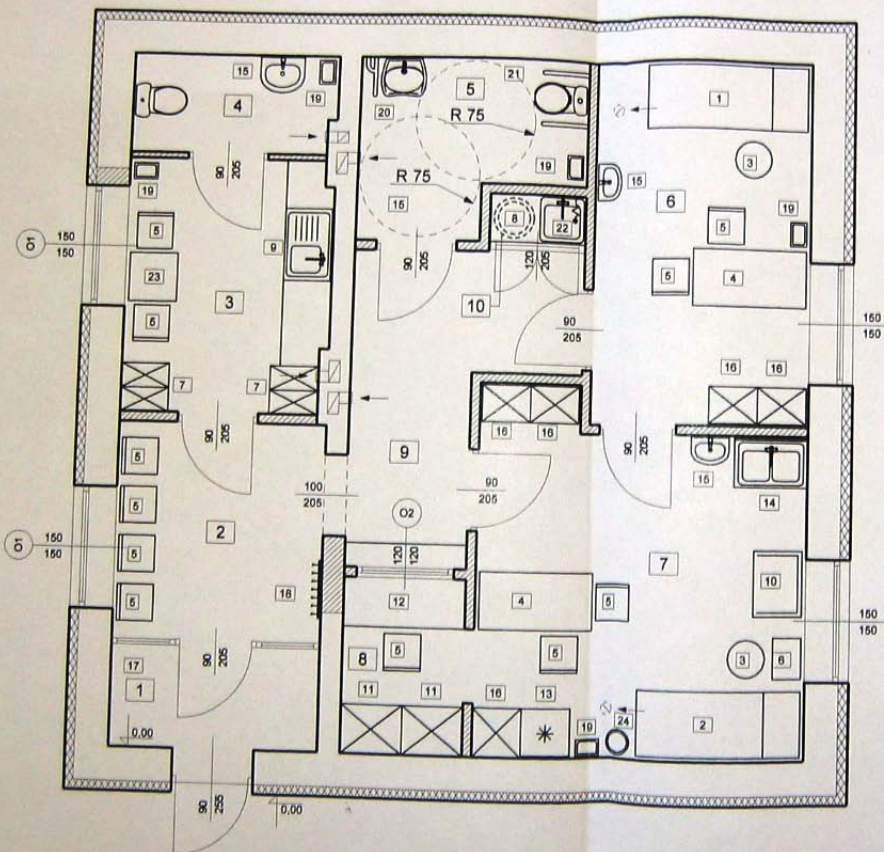
8.14 Instalacja oświetlenia awaryjnego (bezpieczeństwa) - budynek wyposażono w instalację oświetlenia awaryjnego.

8.15 Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego - przed oddaniem do użytku należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, zawierającą:

- Warunki ochrony przeciwpożarowej wynikające z funkcji obiektu,
- Sposób poddawania przeglądom technicznym urządzeń przeciwpożarowych,
- Sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia,
- Sposoby wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym,
- Sposoby praktycznego sprawdzenia organizacji i warunków ewakuacji,
- Sposoby zaznajamiania się użytkowników zasadami ochrony przeciwpożarowej obowiązującymi w obiekcie.

Opracował: 

MARTA KOPAŃSKA
ARCHITEKT
STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Zamiejsowy Referat Architektury
w Serocku
ul. Rynek 21, 05-140 Serock

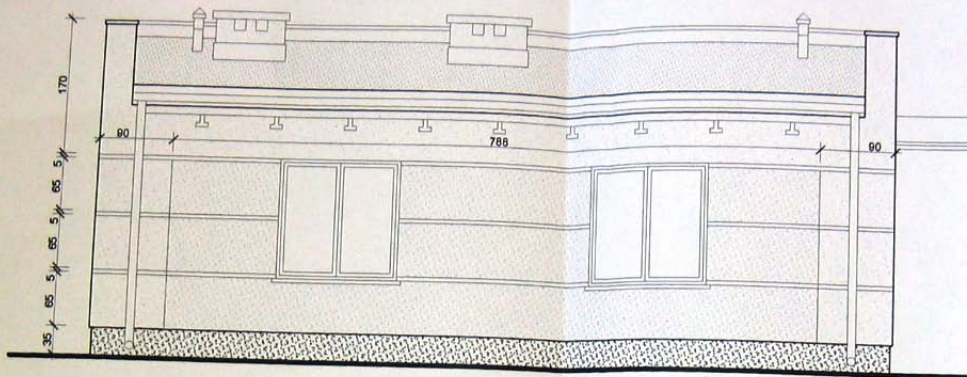


L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	PODŁOGA
1.	WIATROLAP	3,23 m ²	gres
2.	POCZEKANIA	6,91 m ²	gres
3.	POMIESZCZENIE SÓCJALNE	8,01 m ²	gres
4.	WC PERSONELU	3,17 m ²	terakota
5.	WC OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,65 m ²	terakota
6.	GABINET LEKARSKI	12,43 m ²	wykładzina pcv
7.	GABINET ZABIEGOWY	17,07 m ²	wykładzina pcv
8.	REJESTRACJA	3,23 m ²	wykładzina pcv
9.	KORYTARZ	7,92 m ²	gres
10.	SZAFKA PORZĄDKOWA	0,72 m ²	gres

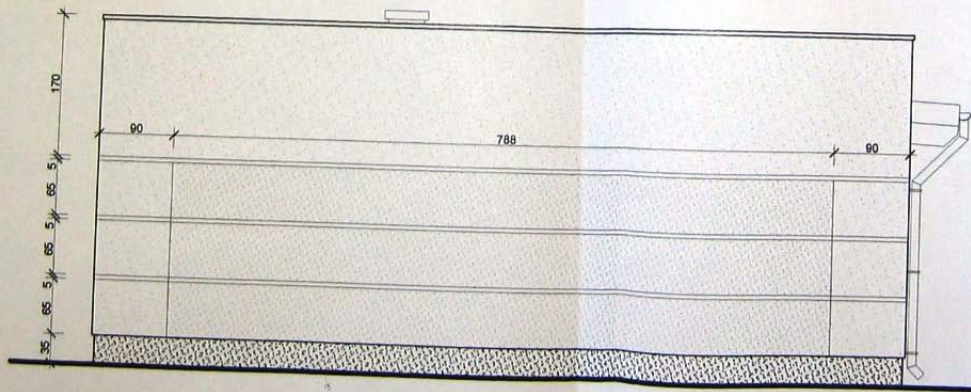
1. LEŻANKA
2. LEŻANKA DO EKG
3. TABORET
4. BIURKTO
5. KRZESŁO
6. EKG
7. SZAFKI UBRANIOWE PERSONELU
8. HERMETYCZNY POJEMNIK NA ODPADKI
9. ZLEW 1-KOMOROWY Z OCIEKACZEM
10. PRZEWIĄK
11. KARTOTEKA
12. BLAT
13. LODÓWKA
14. ZLEW 2-KOMOROWY
15. UMYWALKA
16. SZAFKA NA LEKI / NARZĘDZIA MED.
17. MIEJSCE NA WÓZEK
18. WIEŚZAK NA OKRYCIA WIERZCHNIE PACJENTÓW
19. KOSZ
20. UMYWALKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
21. MUSZLA KOMPAKTOWA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
22. ZLEW 1-KOMOROWY
23. STOLIK
24. KOSZ NA ODPADKI NIEBEZPIECZNE

STANOWISKO POWIATOWE
w Legonowie
Zamiejscowy Wzrost i Architektury
w Sierocku
ul. Rynek 21, 05-140 Sierock

Branża	ARCHITEKTURA	05 - 130 Zagrzeb	Art Industry
Forma	2D	Skala 1:50	
Data	25.05.2009	Miejsce: Rybnice ul. Warszawska 118	
Investor	URZĄD MASTA I GMINY SIEROCK, ul. Rynek 21, 05-140 Sierock		
Nazwa projektu	PROJEKT WYKONAWCZY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU KOMUNALNEGO NA WIEJSKI OŚRODEK ZDROWIA		
Adres budowy	Dębe, dz. nr ew. 52/1 i 52/2, gmina Sierock		
Nazwa rysunku	TECHNOLOGIA PRZYCHODNI		
Projektant	mgr inż. arch. Maria Knapkowska - Sierock nr upraw. bud. Bk.2978		



ELEWACJA PÓŁNOCNA



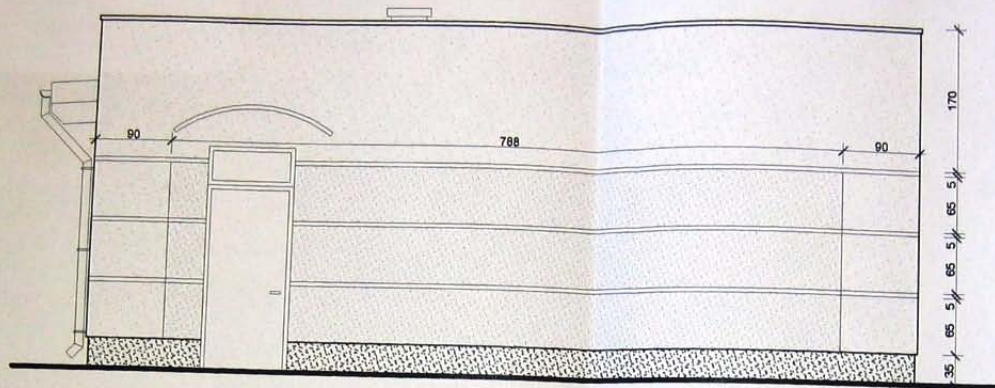
ELEWACJA WSCHODNIA

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Zamiejscowy Referat Architektury
w Serocku
ul. Rynek 21, 03-140 Serock

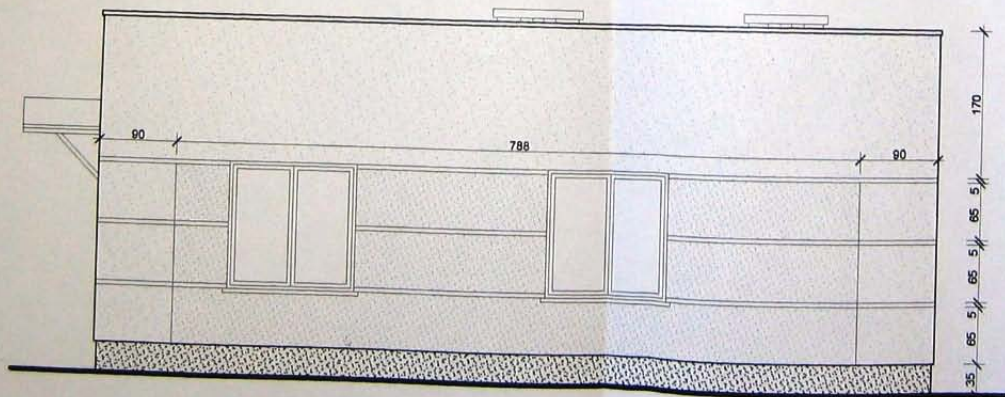
Biuro	ARCHITEKTURA	03 - 130 Zagrze	Art Industry
Faza	PT	Skala 1:50	
Data	25.08.2008	Michał - Ragnib	
Inzynier	LIRZAD MIASTA I GMINY SEROCK, ul. Rynek 21, 03-140 Serock	ul. Wierzyńska 115	
Nazwa projektu	PROJEKT WYKONAWCZY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU KOMUNALNEGO NA WIEJSKI OŚRODEK ZDROWIA		
Adres budowy	Dęba, dz. nr ew. 52/1 i 52/2, gmina Serock		
Nazwa obiektu	ELEWACJA PÓŁNOCNA I WSCHODNIA		
Projektant	mgr inż. arch. Marta Kopalska - Baran nr opr. bud. 95-2378		

Rys. nr

6



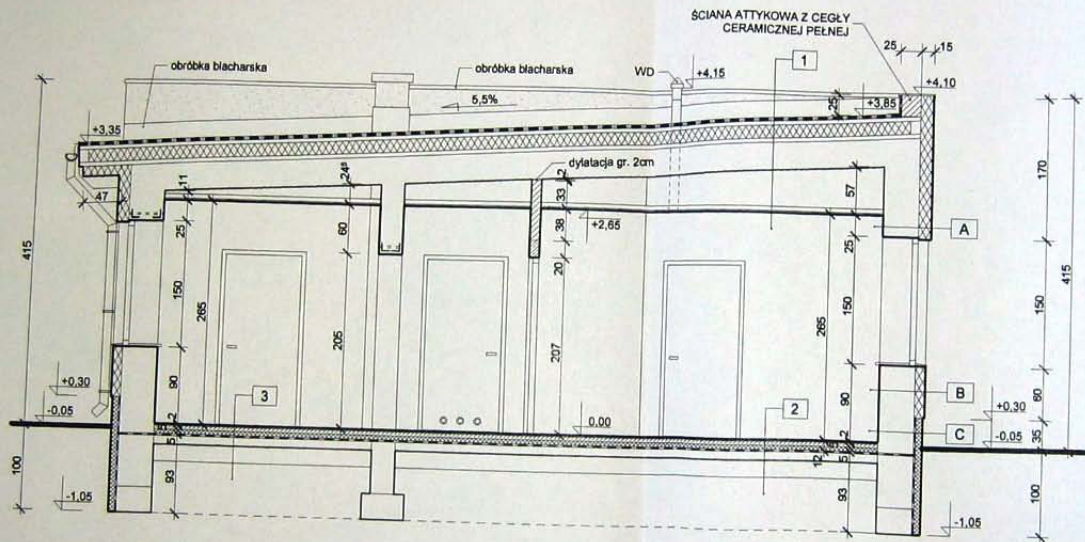
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Zamiejscowy Referat Architektury
w Sierocku
ul. Rynek 21, 08-140 Sierock

Biuro	ARCHITEKTURA	05-130 Zagrze	Art Industry
Faza	PT	Skala 1:50	
Data	25.08.2006 r.	Michałow - Rągów ul. Władzewska 116	
Inwestor	URZĄD MIASTA I GMINY SIEROCK ul. Rynek 21, 08-140 Sierock		
Nazwa projektu	PROJEKT WYKONAWCZY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU KOMUNALNEGO NA WIEJSKI OŚRODEK ZDROWIA		
Adres budowy	Dębe, dz. nr ew. 52/1 i 52/2, gmina Sierock		
Nazwa rysunku	ELEWACJA POŁUDNIOWA I ZACHODNIA		
Projektant	mgr inż. arch. Marta Kopańska - Baran ul. ujęć. bud. 51-23/78		
Rys. nr	5		



1
2 x papa termozgrzewalna
podkład betonowy
wytropian gr. 10cm
wspodach
sufit podgrzewany z płyt g-k gr. 12mm na profilach blaszanych

2
wykładzina pcv Tarkett OPTIMA
wylewka samopoziomująca
podkład betonowy gr. 6cm zbrojony siatką
stropian FS20 gr. 5,0cm
2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym
chudy beton gr. 10cm
podłoga plastikowa
grunt rodzimy

3
cegła
podkład betonowy gr. 6cm zbrojony siatką
stropian FS20 gr. 5,0cm
2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym
chudy beton gr. 10cm
podłoga plastikowa
grunt rodzimy

A
tynk mineralny, malowany farbą silikonową
stropian FS15 gr. 12,0cm
istniejący mur

B
tynk mineralny, malowany farbą silikonową
stropian FS18 gr. 15,0cm
istniejący mur

C
marmolit
stropian ekstrudowany gr. 10cm
akoliz ReP
istniejący mur

RODZINA POWIATOWE
w Legionowie
Zamiejscowy Referat Architektury
w Serocku
ul. Rynek 21, 05-140 Serock

Biuro	ARCHITEKTURA	05-130 Zegrze
Data	PT	Strona 1/30
Investor	URZĄD MIASTA I GMINY SEROCK ul. Rynek 21, 05-140 Serock	

PROJEKT WYKONAWCY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU KOMUNALNEGO NA WIEJSKI OŚRODEK ZDROWIA

Adres budowy: Dębn, dz. nr ew. 52/1 i 52/2, gmina Serock

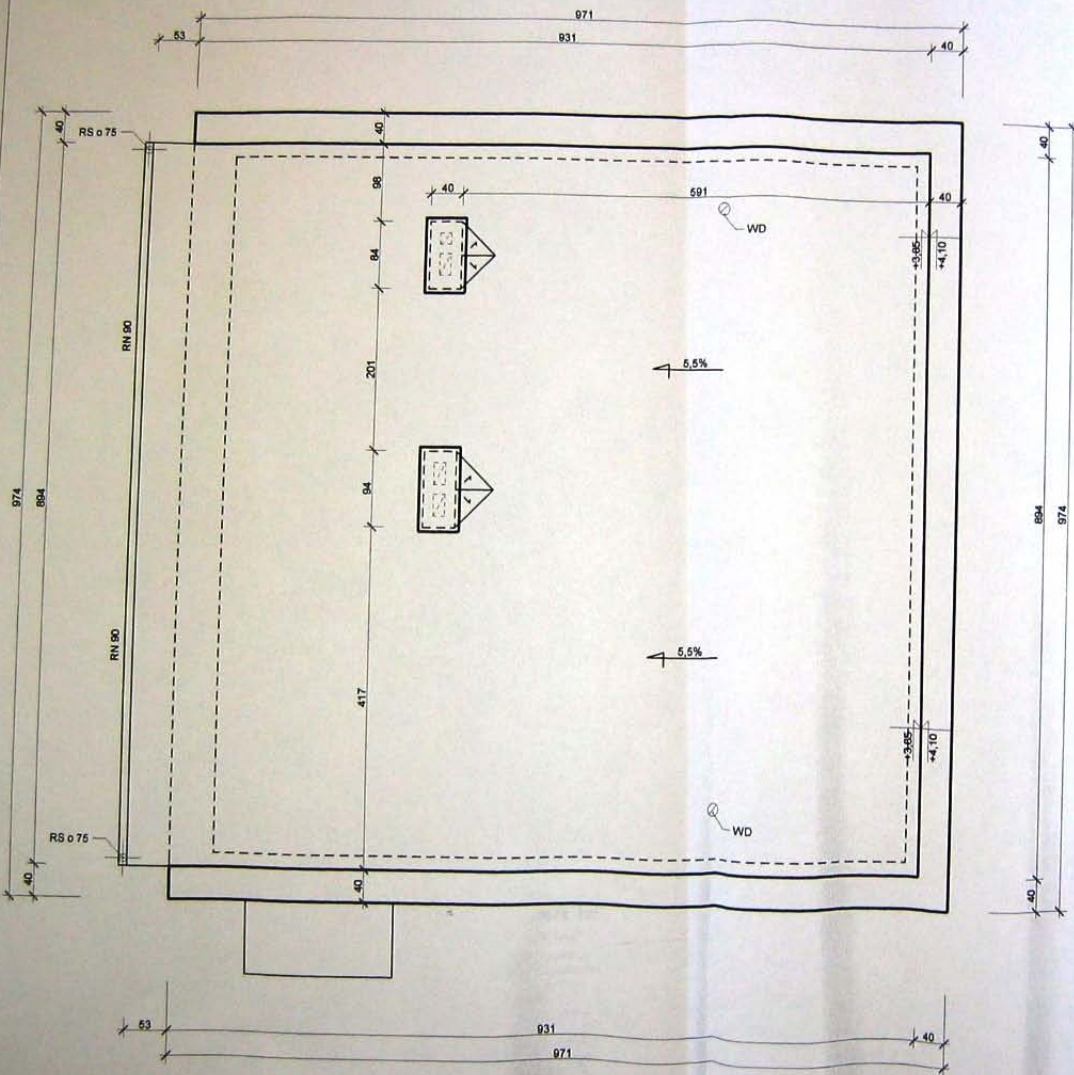
Nazwa projektu: PRZEKROJ A-A

Projektant: mgr inż. arch. Marek Kopalski - Baran
nr upraw. bud. B-2578

Art Industry

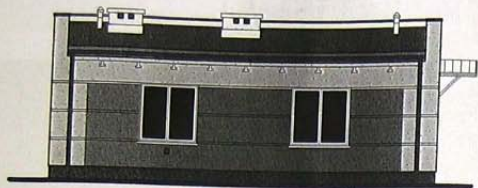
Rys. nr

4

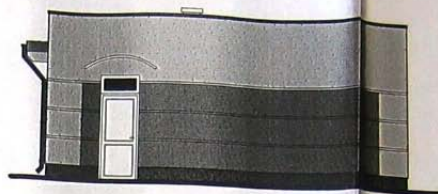


STAROSTWO POWIATOWE
w Legonowie
Zamiejscowy Referat Architektury
w Sierocku
ul. Rynek 21, 05-140 Sierock

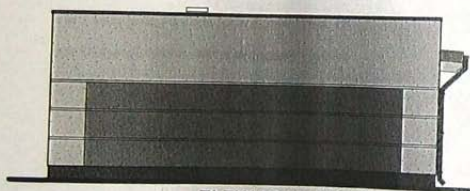
Architektura	08 - 130 Zagrzeb	Art Industry
Typ	07 - 130 Zagrzeb	
Skala	1:50	
Data	25.08.2009 r.	
Wykonany	URZĄD MIASTA I GMINY SIEROCK, ul. Rynek 21, 05-140 Sierock	
Opis	PROJEKT WYKONAWCZY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU KOMUNALNEGO NA WIEJSKI OŚRODEK ZDROWIA	
Opis	Długość, dz. nr ew. 52/1 i 52/2, gmina Sierock	
Rzut	RZUT DACHU	
Opis	mgr inż. arch. Maria Kupańska - Baran	
Opis	nr rej. bud. 55-2378	
Opis		



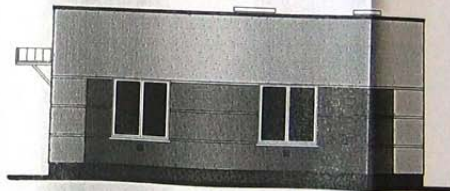
ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

UWAGA!
SZCZEGÓŁOWE DECYZJE KOLORYSTYCZNE NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Zamiejscowy Referat Architektury
w Serocku
ul. Rynek 21, 05-140 Serock

Branża	ARCHITEKTURA	05-130 Zegze	Art Industry
Skala	1:100	Michałew - Rąbków	
Data	25.03.2008	ul. Wierzyńska 110	
Investor	URZĄD MIASTA I GMINY SEROCK, ul. Rynek 21, 05-140 Serock		
Nazwa projektu	PROJEKT WYKONAWCZY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU KOMUNALNEGO NA WIEJSKI OŚRODEK ZDROWIA		
Adres budowy	Dębe, dz. nr ew. 52/1 i 52/2, gmina Serock		
Nazwa rysownika	KOLORYSTYKA ELEWACJI		
Projektant	mgr inż. arch. Marta Kopańska - Baran ul. ul. bud. 58-2378		
Rys. nr	8		

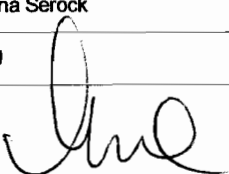
SYMBOL		O1	O2
SCHEMAT (widok od zewnątrz)			
WYMIARY MODULARNE			
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	S		
	H		
WYMIARY W ŚWIETLE ŚCIANY	Sz	150	120
	Hz	150	120
RAZEM (sztuk)		2	1
UWAGI		pcv, białe, zewnątrzne, k=1,1 W/m ² xK	pcv, białe, wewnętrzne, dolna część okna podnoszona z możliwością zablokowania

UWAGA!

Przed zamówieniem okien należy dokonać powykonawczego obmiaru otworów.

Współczynnik przenikania ciepła okien k=1,1 W/(m²xK)

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Zamiejscowy Referat Architektury
w Serocku
ul. Rynek 21, 05-140 Serock

Branża	ARCHITEKTURA		05 - 130 Zegrze	Art Industry
Faza	PT	Skala 1:100	Michałów - Reginów	
Data	25.05.2008 r.		ul. Warszawska 116	
Inwestor	URZĄD MIASTA I GMINY SEROCK, ul. Rynek 21, 05-140 Serock			
Nazwa projektu	PROJEKT WYKONAWCZY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU KOMUNALNEGO NA WIEJSKI OŚRODEK ZDROWIA			
Adres budowy	Dębe, dz. nr ew. 52/1 i 52/2, gmina Serock			
Nazwa rysunku	WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ			
Projektant	mgr inż. arch. Marta Kopańska - Baran nr upr. bud. St-23/76			Rys. nr
				9