

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Burmistrz Miasta i Gminy Serock
Adres do korespondencji:
Urząd Miasta i Gminy w Serocku
Rynek 21
05-140 Serock
tel. 0-22 782 88 00, fax: 0-22 782 74 99, e-mail: inwestycje@serock.pl,
www.serock.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

3. Przedmiot zamówienia: roboty budowlane

Termomodernizacja budynku stołówki przy Szkole Podstawowej w Jadwisinie.

Wspólny Słownik Zamówień - CPV: 45400000-1.

Zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, która stanowi integralną część specyfikacji.

W trakcie realizacji inwestycji oraz podczas odbioru zadania, do obowiązków wykonawcy należeć będzie:

- przedstawienie atestów i aprobat technicznych dopuszczenia do stosowania w robotach budowlanych materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, na każde żądanie inspektora nadzoru, a także dołączenie przedmiotowych dokumentów do dokumentacji powykonawczej,
- postępowanie zgodnie ze sztuką budowlaną, przestrzegając przepisów BHP, p. poż. i sanitarnych.
- zapewnienie podczas wykonywania przedmiotu umowy należytego porządku w miejscu objętym pracami budowlanymi.
- poniesienie kosztów energii, wody, itd. pobieranych ze źródeł umiejscowionych na placu budowy lub w jego sąsiedztwie, w przypadku, gdy zaistnieje taka potrzeba,
- zabezpieczenia miejsca wykonywania przedmiotu umowy przed wejściem osób niepowołanych i zapewnienie pełnego bezpieczeństwa prac celem ochrony osób trzecich przed stratami w ich mieniu, zdrowiu i życiu,
- przywrócenie pierwotnego stanu otoczenia przedmiotu umowy przed ostatecznym terminem odbioru.

Wykonawca zobowiązany będzie wykonać na swój koszt:

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) na podst. art. 21 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane.

Uwaga! Użyte w dokumentacji projektowej symbole firm i znaki towarowe należy traktować wyłącznie jako opis technologii i parametrów technicznych materiałów. Wykonawcy swobodnie mogą stosować materiały i technologie innych producentów przy zachowaniu określonych minimalnych parametrów i technologii wykonania.

4. Oferty częściowe:

Nie jest dopuszczalne składanie ofert częściowych.

5. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 Prawa zamówień publicznych.

Zamawiający nie przewiduje możliwości zlecenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Prawa zamówień publicznych.

6. Oferty wariantowe:

Nie jest dopuszczalne składanie ofert wariantowych.

7. Termin wykonania zamówienia: wymagany – 8 tygodni od dnia podpisania umowy.

8. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceniania spełniania warunków przez Zamawiającego:

W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy:

- spełniają warunki określone w art. 22 Prawa zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z 09.02.2004 r. ze zm.)
- nie podlegają wykluczeniu na podst. art. 24 ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z 09.02.2004 r. ze zm.)
- złożą kompletną ofertę, której zawartość opisana jest w punkcie poniżej,
- udziela co najmniej trzy lata rękojmi.

Zamawiający będzie oceniał spełnianie warunków poprzez szczegółową analizę formalną i merytoryczną złożonych ofert.

Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy nie złożyli w terminie oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie (art. 25 ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych).

9. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie wykonawca musi załączyć do oferty:

1. Wypełniony i podpisany formularz oferty stanowiący załącznik nr 1 do siwz,
2. Podpisane oświadczenie wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Prawa zamówień publicznych i spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych – zał. nr 2 do siwz.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
4. Wykazu wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat (jeżeli firma istnieje krócej, to w tym okresie) **co najmniej jednej roboty polegającej na pracach związanych z dociepleniem budynku metodą lekką – moką o wartości min. 100 000 zł brutto** – zał. nr 3. W wykazie tym należy wskazać zakres zamówienia, termin realizacji, zamawiającego, wartość oraz dołączyć do każdego z wymienionych robót dokumenty potwierdzające, że prace te zostały wykonane z należytą starannością.
5. Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności. – zał. nr 4. Wykonawca musi wykazać że dysponuje kierownikiem budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, spełniającym warunki określone w punkcie poniżej. W przypadku, gdy wykonawca będzie wykonywał niektóre części zamówienia przez podwykonawcę musi wykazać w niniejszym załączniku: nazwę podwykonawcy, zakres oraz czas powierzonych mu prac i ich wartość.
6. Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie – kierownik budowy - posiadają wymagane uprawnienia budowlane oraz posiadają zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadają wymagane ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej aktualne na cały okres budowy,

7. Kosztorys ofertowy, szczegółowy, oparty o katalogi i zgodny z załączonym przedmiarem robót.
8. Paraflowany formularz umowy.
9. Potwierdzenie złożenia wadium.

W przypadku wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmiotów należy załączyć dodatkowo następujące dokumenty i załączniki:

- wszystkie dokumenty, oświadczenia informacje wymienione w punkcie 9 składane są wspólnie przez partnerów, z wyjątkiem wymienionych w punkcie 9 ppkt. 2-6, które składane jest przez każdego z partnerów z osobna,
 - pełnomocnictwo/upoważnienie do reprezentowania w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów.
- Dokumenty wymienione w ppkt. 3-6 są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

10.Sposób złożenia oferty oraz porozumienia się wykonawcy z zamawiającym:

- 1) Wykonawca składa ofertę wraz z wszelkimi oświadczeniami i wymaganymi dokumentami w formie pisemnej.
 - 2) W przypadku pytań dotyczących przygotowania oferty, wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający ma obowiązek udzielić wyjaśnień, chyba, że prośba **wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni** przed terminem składania ofert.
 - 3) Prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji, wszelkie zapytania przesłane do zamawiającego mogą być przesyłane drogą elektroniczną lub faksem (art. 27 ustawy - Prawo zamówień publicznych) bez wymogu potwierdzania ich w formie pisemnej. Odpowiedzi udzielane przez stronę zamawiającą, ogłoszenia i zawiadomienia dla wykonawców będą przesyłane drogą elektroniczną lub faksem, na adresy podane na druku oferty złożonej przez wykonawcę.
- (Uwaga: podanie adresu poczty elektronicznej bądź nr faksu nie jest obowiązkowe. W przypadku braku przez wykonawcę takiego środka przekazu, wszelka korespondencja do tego wykonawcy będzie przekazywana w formie pisemnej).

11.Osoby do kontaktu z wykonawcami:

- a) w sprawach formalnych – Marek Bąbolski, tel. 782-88-17
Informacji można uzyskać w dni powszednie od godz. 8.00-16.00
- b) w sprawach technicznych – Paweł Osiński, tel. 782-88-19
Informacji można uzyskać w dni powszednie od godz. 8.00-16.00

12.Wadium:

- 1) Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **1500 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset zł)
- 2) Wadium można wnieść w następujących formach:
 - pieniądzu,
 - poręczeniu bankowym lub poręczeniu spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - gwarancji bankowej,
 - gwarancji ubezpieczeniowej,
 - poręczeniu udzielanym przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U Nr 109, poz. 1158 z późn. zm).

Wadium w pieniądzu **należy** wpłacić **przelewem** na niżej podany rachunek:

Bank Inicjatyw Społeczno – Ekonomicznych S.A. Oddział w Serocku

53 1370 1066 0000 1804 4036 5200

3) Wadium należy wnieść zgodnie z art. 45 ust. 3 – ustawy – Prawo zamówień publicznych, tzn. przed upływem terminu składania ofert. Definicja ta oznacza, że przed upływem terminu składania ofert, oznaczona kwota powinna znaleźć się na rachunku bankowym wskazanym przez zamawiającego lub powinno nastąpić ustanowienie zabezpieczenia w drodze określonej czynności prawnej, np. gwarancji ubezpieczeniowej. Oznacza, to, że w przypadku wpłaty przelewem, dyspozycję należy złożyć z takim wyprzedzeniem, aby w dniu składania ofert wpłata znalazła się na wskazanym koncie natomiast gwarancja ubezpieczeniowa i inne dokumenty tego typu powinny obowiązywać równo z dniem składania ofert.

4) Wadium zostanie zwrócone wykonawcy w terminie i na warunkach określonych w art. 46 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

13. Termin związania ofertą: wynosi **30 dni**, licząc od dnia w którym upływa termin składania ofert.

W uzasadnionych przypadkach zamawiający, na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, może zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o okres nie dłuższy niż 60 dni. Odmowa wyrażenia takiej zgody nie powoduje utraty wadium. W przypadku wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania oferty, wykonawca musi przedłużyć termin ważności wadium lub, gdy nie jest to możliwe wnieść nowe wadium.

14. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy spiąć w sposób gwarantujący jej zachowanie w całości, tzn. wszystkie druki powinny być spięte zszywaczem, obindowane lub wpięte w skoroszyt. Oferta musi być złożona w jednym egzemplarzu, napisana w języku polskim. Wszystkie strony oferty winny być ponumerowane, a załączniki wymienione według kolejności na druku oferty dołączonym do SIWZ. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta powinna być oznakowana w sposób następujący:

<NAZWA OFERENTA I JEGO ADRES >

Miasto i Gmina Serock

Rynek 21

05-140 Serock

oferta na

„Termomodernizację budynku stołówki przy Szkole Podstawowej w Jadwisinie”.

- Niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.
- Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- Wszystkie zapisane strony oferty muszą być parafowane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

15. Miejsce, termin składania i otwarcia ofert:

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego w pok. nr 24 I p. do godz. 11.30 dnia 11.05.2007 r.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.05.2007r. o godz. 12.20 w siedzibie zamawiającego w pok. nr 26 I p.

16.Opis sposobu obliczenia ceny:

Cena oferty powinna być wyliczona w PLN (złotych polskich), jako łączna, cena za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, rozłożona na kwotę netto oraz cenę brutto – według wzoru podanego na formularzu oferty. Cena oferty wynikać z dokumentacji projektowej i przedmiaru robót.

17.Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą:

Rozliczenia między wykonawcą i zamawiającym będą prowadzone w PLN. Podstawą do wypłacenia wynagrodzenia wykonawcy będzie faktura VAT sporządzona w oparciu o protokół odbioru robót i kosztorys powykonawczy.

18.Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:

Cena oferty – 100%

19.Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

O wszelkich formalnościach jakie należy podjąć w celu podpisania umowy wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie powiadomiony pisemnie, indywidualnie przez zamawiającego.

20.Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Wykonawca, któremu będzie przyznana umowa będzie zobowiązany do wpłacenia zabezpieczenia należytego wykonania **umowy w wysokości 5% wartości całkowitej podanej w ofercie**. Zabezpieczenie to służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

W przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem na rachunek wskazany w niniejszej SIWZ w pkt.12.

W przypadku wyrażenia zgody przez wykonawcę wadium może zostać zaliczone na poczet zabezpieczenia.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości zostanie wykonawcy zwrócone w terminie 30 dni od dnia protokołu końcowego odbioru robót, 30% wartości zabezpieczenia zostanie pozostawione w celu zabezpieczenia z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady i zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, po uprzednim dokonaniu przeglądu pogwarancyjnego zadania.

21.Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy: wg załączonego wzoru umowy.

22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

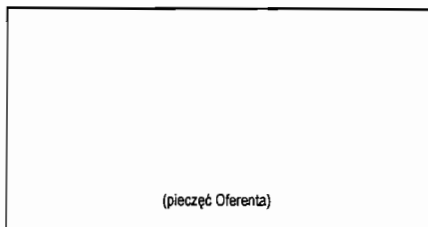
Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI Prawa zamówień publicznych (Dz. U Nr 19 poz. 177 z dnia 09.02.2004 r. ze zm.)

ZATWIERDZAM

BURMISTRZ

Dnia 23 kwietnia 2007 r.

mgr Sylwester Sokolnicki



Urząd Miasta i Gminy w Serocku
ul. Rynek 21
05-140 Serock

FORMULARZ OFERTY

Nazwa Oferenta:

Adres:

TEL./FAX:

e-mail:

REGON:

NIP:

W odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Termomodernizację budynku stołówki przy Szkole Podstawowej w Jadwisinie”.

Ja (imię i nazwisko)

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że FIRMA:

1. Oferuje:

1. Oferuje:

1) wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

netto: zł

(słownie:)

brutto: zł.

(słownie:)

w tym VAT: zł

(słownie:)

2) Oferuję termin realizacji zamówienia

3) Udzielam okresu rękojmi

4) Wadium w kwocie 1500 zł wpłaciłem w formie

2. Zapoznała się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową, terenem budowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń.

3. Uważa się za związaną niniejszą ofertą przez okres dni.

4. W przypadku wyboru oferty firma zobowiązuje się do:

- 1) podpisania umowy w formie, terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego,

.....
(podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li) firmy Oferenta)/

2). Oferta została złożona na ponumerowanych stronach.

Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

1. ,
2. ,
3. ,
4. ,
5. ,
6. ,
7. ,
8. ,
9. ,
10. ,
11. ,
12. ,
13. ,

Adnotacje wykonawcy:.....

.....

..... 2007 r.

(miejscowość)

(data)

.....
(podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li) firmy Oferenta)

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
1 Roboty rozbiórkowe					
1	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.ponad 15 cm	m ³		
d.1	0212-02	10.33*1.2*0.5+(6.25+4*1.02)*0.25*0.5+3*(1.9*1.0*0.5)	m ³	10.34	
				RAZEM	10.34
2	KNR 2-31	Rozebranie chodników, opaski z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m ²		
d.1	0815-02	5.0*14.0+4.5*1.0+7.5*1.0+7.0*1.0	m ²	89.00	
				RAZEM	89.00
3	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m ³		
d.1	0108-09	10.339+(5.0*14.0+4.5*1.0+7.5*1.0+7.0*1.0)*0.07	m ³	16.57	
				RAZEM	16.57
4	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km (krotność 4)	m ³		
d.1	0108-10	16.57	m ³	16.57	
				RAZEM	16.57
5	KNR 6	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki (kostka do ponownego ułożenia)	m ²		
d.1	0803-01	(13.4+2.5+8.3+3.2)*1.2	m ²	32.88	
				RAZEM	32.88
6	KNR 3	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m ²		
d.1	0601-01	(363.95-85.53)/4	m ²	69.61	
				RAZEM	69.61
7	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m ²	szt.		
d.1	0354-04	3*1.45*0.9	szt.	3.92	
				RAZEM	3.92
8	KNR 4-01	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych,drzwiczek	szt.		
d.1	0354-13	8	szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
9	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy, gzymsów, parapetów itp.z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	(13.5+7.15+12.7+7.0)*0.5+(17.93+17.79)*0.7+(1.62+2*1.62+5.9+3.9+4.0+2.0+1.52*2+2.76*4+5.9)*0.32	m ²	58.18	
				RAZEM	58.18
10	KSNR 9	Demontaż zwodów pionowych nienaprzężanych instalacji odgromowej	m		
d.1	0601-06	4*4.3	m	17.20	
				RAZEM	17.20
11	KSNR 9	Demontaż zwodów poziomych nienaprzężanych instalacji odgromowej	m		
d.1	0601-05	13.5+7.15+12.7+7.0+17.93+17.09	m	75.37	
				RAZEM	75.37
2 DOCIEPLENIE FUNDAMENTÓW (w gruncie)					
12	KNR 1	Wykopy przy odkrywaniu istniejących fundamentów o głębokości do 1,5 m na zewnątrz budynku w gruncie kat.III	m ³		
d.2	0310-02	(19.79+13.0+7.15+19.93+12.7+7.0+2.05)*1.0*1.0	m ³	81.62	
				RAZEM	81.62
13	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m ³		
d.2	0304-01	(3*1.45*0.9)*0.36	m ³	1.41	
				RAZEM	1.41
14	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.2	2611-01	(17.79+2.05+13.0+7.0+17.93+2.05+12.66+7.0)*1.0	m ²	79.48	
				RAZEM	79.48
15	KNR 0-23	Docieplenie ścian fundamentowych z betonu płytami styropianowymi - STYROPIAN EKSTRUROWANY grub. 10 cm	m ²		
d.2	2614-03	79.48	m ²	79.48	
				RAZEM	79.48
16	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III	m ³		
d.2	0105-02	73.46	m ³	73.46	
				RAZEM	73.46
3 ELEMENTY ZEWNĘTRZNE KONSTRUKCYJNE					
17	KNR 4-01	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej wieńca	m ²		
d.3	0201-05	0.4*(17.09+17.23)+2*0.25*(13.15+7.15+2*2.05+12.7+7.0)	m ²	35.78	
				RAZEM	35.78

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR 4-01 d.3 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zbrojonych o śr. 10-14 mm $4*1.0*(13.15+7.15+12.7+7.0+17.09+17.23+2*2.05)$	kg kg	 313.68	
				RAZEM	313.68
19	KNR 4-01 d.3 0202-06	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zbrojonych o śr. do 6 mm strzemiona $78.41*3.33*0.4$	kg kg	 104.44	
				RAZEM	104.44
20	KNR 4-01 d.3 0203-07	Uzupełnienie zbrojonych wieńców z betonu monolitycznego $0.25*0.25*(13.15+7.15+12.7+7.0+2*2.05)$	m ³ m ³	 2.76	
				RAZEM	2.76
21	KNR-W 4-03 d.3 1009-05	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8 cm i śr.do 10 mm w podłożu betonowym 78	otw. otw.	 78.00	
				RAZEM	78.00
22	KNR 4-03 d.3 1016-08	Osadzanie kołków metalowych rozporowych o śr.do 15 mm w ścianie - analogia pręt zbrojeniowy dług. 25 cm. (uwzględnić materiał). 78	szt. szt.	 78.00	
				RAZEM	78.00
23	KNR 2-02 d.3 1219-08	Analogia - kotwy murłat $36/1.5$	szt. szt.	 24.00	
				RAZEM	24.00
24	KNR-W 2-02 d.3 0406-01	Murłaty - przekrój poprz. drewna do 180 cm2 z tarcicy naszyonej $34.5*0.1*0.1$	m ³ drew. m ³ drew.	 0.35	
				RAZEM	0.35
4 ELEWACJA					
25	KNR 2 d.4 1501-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m $(13.15+7.15+12.7+7.0+17.93+2.05+17.09+2.05)*4.6$	m ² m ²	 363.95	
				RAZEM	363.95
26	NNRNB d.4 202 1622a- 01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 363.95	m ² m ²	 363.95	
				RAZEM	363.95
27	KNR 2-02 d.4 0925-01	Oslony okien i drzwi folia polietylenowa. $1.59*1.64+1.1*2.5+2*1.57*0.75+1.28*2.5+2*1.75*1.14+1.47*2.05+5.85*2.5+3.95*2.5+1.08*3.32+3.96*0.7+1.95*2.5+4*2.72*1.9+5.9*1.9$	m ² m ²	 85.53	
				RAZEM	85.53
28	KNR 3 d.4 0604-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III z zapr.cem-wap.o pow.do 5 m2 $(363.95-85.53)/4$	m ² m ²	 69.61	
				RAZEM	69.61
29	KNR 0-23 d.4 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 288.42	m ² m ²	 288.42	
				RAZEM	288.42
30	KNR 0-23 d.4 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - jednokrotne gruntowanie emulsją 288.42	m ² m ²	 288.42	
				RAZEM	288.42
31	KNR 0-23 d.4 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej $17.29+2.15+18.13+2.15+12.66+6.95+12.51+7.12$	m m	 78.96	
				RAZEM	78.96
32	KNR 0-23 d.4 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - Przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki. AKRYL (GRYS 1.5 mm). Grubość styropianu 10 cm. 288.42	m ² m ²	 288.42	
				RAZEM	288.42
33	KNR 0-23 d.4 2614-08	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki $(10*1.9+4*2.72+5.2+2*1.64+1.59+2*2.5+1.0+4*0.75+2*1.57+2*2.5+1.28+4*1.75+3*1.47+2*2.5+5*2.5+5.85+3.95+2*3.32+1.08+0.7+3.96+1.8+1.95+10*1.9+4*2.72+5.9)*0.33$	m ² m ²	 49.17	
				RAZEM	49.17

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
34	KNR 0-23 d.4 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach do wys 1.5 m. 78.96*1.5	m ² m ²	 118.44	 118.44
				RAZEM	118.44
35	KNR 0-23 d.4 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 148.99	m m	 148.99	 148.99
				RAZEM	148.99
36	KNR 0-23 d.4 2614-03	Docieplenie ścian z betonu płytami styropianowymi - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki „MARMOLIT” na cokole. Styropian 10 cm. 79.98*0.4	m ² m ²	 31.99	 31.99
				RAZEM	31.99
37	KNR 2-02 d.4 0923-04	Spadki pod obrobki blacharskie z zaprawy (4*2.72+5.9+1.59+2*1.57+2*1.47+5.95+3.95+3.96+1.95)*0.38	m ² m ²	 15.30	 15.30
				RAZEM	15.30
38	KNR-W 4-01 d.4 0544-03	Wymiana rynien z blachy na rynny półokrągłe o śr. 125 mm z tworzyw sztucznych z zastosowaniem łączników z zaciskami 17.09+17.23	m m	 34.32	 34.32
				RAZEM	34.32
39	KNR-W 4-01 d.4 0536-02	Wymiana zużytych rur spustowych z blachy na rury okrągłe z tworzyw sztucznych o śr. 110 mm - odcinki pionowe 4*4.3	m m	 17.20	 17.20
				RAZEM	17.20
40	KNR-W 4-01 d.4 0536-04	Wymiana zużytych rur spustowych z blachy na rury okrągłe z tworzyw sztucznych o śr. 110 mm - odsadzki 8	szt. szt.	 8.00	 8.00
				RAZEM	8.00
41	KNR 4-01 d.4 0530-08	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy ocynkowanej (1.5*2+5.89+3.95+4.0+1.99+4*2.76+5.94+1.63+1.61*2)*0.38	m ² m ²	 15.45	 15.45
				RAZEM	15.45
42	KNR-W 4-01 d.4 0540-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wysoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej 58.18	m ² m ²	 58.18	 58.18
				RAZEM	58.18
43	KNR 0-22 d.4 0528-01	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża (17.09+17.23)*1.0	m ² m ²	 34.32	 34.32
				RAZEM	34.32
44	KNR 0-22 d.4 0528-02	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - krycie 34.32	m ² m ²	 34.32	 34.32
				RAZEM	34.32
5 ZADASZENIE TARASU					
45	KNR 2-01 d.5 0302-02	Ręczne wykopy fundamentowe 3*0.6*0.6*0.6	m ³ m ³	 0.65	 0.65
				RAZEM	0.65
46	KNR 2-02 d.5 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe, o obj.do 0.5m3 3*0.6*0.6*0.8	m ³ m ³	 0.86	 0.86
				RAZEM	0.86
47	KNR 2-02 d.5 1219-08	analogia - Uchwyty do do słupów (połączenia z fundamentem), mocowanie do ściany podpór krokwi i jętek. 4+11	szt. szt.	 15.00	 15.00
				RAZEM	15.00
48	NNRNKB d.5 202 0417-05	(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - słupy o dł. ponad 2 m i przekroju do 180 cm2 3*4.0*0.14*0.14	m ³ m ³	 0.24	 0.24
				RAZEM	0.24
49	NNRNKB d.5 202 0416-03	(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - ramy górne i płatwie o dł. do 3 m i przekroju do 180 cm2 3*9.0*0.14*0.18	m ³ m ³	 0.68	 0.68
				RAZEM	0.68
50	NNRNKB d.5 202 0418-03	(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - krokwie zwykłe o dł. do 4.5 m i przekroju do 180 cm2 10*4.7*(0.14*0.07)	m ³ m ³	 0.46	 0.46
				RAZEM	0.46

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
51	NNRNKB d.5 202 0418-01	(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - miecze i zastrzały o przekroju do 180 cm ² 12*1.3*0.07*0.12	m ³ m ³	 0.13	
				RAZEM	0.13
52	NNRNKB d.5 202 0420-01	(z.II) deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 4.7*10	m ² m ²	 47.00	
				RAZEM	47.00
53	NNRNKB d.5 202 0411-02	(z.VI) łączenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych - przybicie deski czołowej 10*2*4.7	m m	 19.40	
				RAZEM	19.40
54	KNR 2-02 d.5 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo 10*4.7	m ² m ²	 47.00	
				RAZEM	47.00
55	NNRNKB d.5 202 0523-01	(z.IV) Pokrycie dachów dachówką bitumiczną 47	m ² m ²	 47.00	
				RAZEM	47.00
56	KNR 4-01 d.5 0410-03	Wkonalenie podsufitki z desek profilowanych o grub.19 mm 45	m ² m ²	 45.00	
				RAZEM	45.00
57	KNR 2-02 d.5 0506-01	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm - z blachy ocynkowanej (2*10+2*4.7)*0.25	m ² m ²	 7.35	
				RAZEM	7.35
58	KNR-W 2-02 d.5 0524-01	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm 10	m m	 10.00	
				RAZEM	10.00
59	KNR-W 2-02 d.5 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm 2*4	m m	 8.00	
				RAZEM	8.00
6 ZAGOSPODAROWANIE TERENU					
60	KNR 2-31 d.6 0101-05	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.I-II głębok. 20 cm 78.96*1.2+9*5.0	m ² m ²	 139.75	
				RAZEM	139.75
61	KNR 2-31 d.6 0104-03	Mechaniczne zagęszczenie warstwy odsączającej na poszerzeniach - grub.warstwy po zag. 10 cm 139.75	m ² m ²	 139.75	
				RAZEM	139.75
62	KNR 2-31 d.6 0105-01	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grub.warstwy po zagęszcz. 139.75	m ² m ²	 139.75	
				RAZEM	139.75
63	KNR 2-31 d.6 0407-03	Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin piaskiem 21+3.5+19+2*3.0+8.0+21+2*3.5	m m	 85.50	
				RAZEM	85.50
64	KNR 2-31 d.6 0407-06	Obrzeża betonowe - dod.za ustawienie schodkowo 11.5	m m	 11.50	
				RAZEM	11.50
65	NNRNKB d.6 231 0511-04	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 i 8 cm - ponad 50 elementów/m ² 122	m ² m ²	 122.00	
				RAZEM	122.00
66	NNRNKB d.6 231 0511-04	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 i 8 cm - ponad 50 elementów/m ² - kostka z rozbiórki 32.38	m ² m ²	 32.38	
				RAZEM	32.38

.....
(pieczęć oferenta)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że;

- 1) jestem uprawniony do wykonywania określonej działalności lub czynności , zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegam wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne.

.....
(podpis osoby upoważnionej)

**WYKAZ WYKONANYCH W CIĄGU OSTATNICH PIĘCIU LAT ROBÓT
PODOBNYCH DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WRAZ Z DATAMI ICH
ROZPOCZĘCIA, ZAKOŃCZENIA ORAZ PODANIEM NAZWY
ZAMAWIAJĄCEGO.**

L.p	Opis zamówienia,	Wartość zamówienia	Data realizacji	Zamawiający

.....
pieczęć i podpis osoby upoważnionej

**WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW
PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**„Termomodernizację budynku stołówki przy Szkole Podstawowej
w Jadwisinie”.**

oświadczam, że dysponuję:

1. następującymi pracownikami i współpracownikami przewidzianymi do wykonania przedmiotu zamówienia, którzy są uprawnieni do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane

[imię i nazwisko/planowana funkcja/Nr uprawnień]:

-
-
-
-
-

2. przy pomocy następujących podwykonawców wykonam niżej podane prace:

Nazwa podwykonawcy	Zakres prac wykonywanych przez podwykonawcę	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia	Kwota wartości zleconych prac

Wpisać nie dotyczy, gdy wykonawca wszystkie prace wykona samodzielnie.

Do wykazu załączam kserokopie dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia osób, którymi dysponuję do wykonania przedmiotu zamówienia.

....., dn.

podpis/podpisy osób upoważnionych do
podpisywania oferty

U M O W A

PRI. 342-...../07

W dniu pomiędzy gminą Miasto i Gminą Serock reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Serock – Pana mgr Sylwestra Sokolnickiego, zwaną dalej „Zamawiającym” przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Serock – Pani Moniki Ordak, a firmą z siedzibą działającą na podstawie zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1

została zawarta umowa zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych wg trybu „przetarg nieograniczony”.

§ 1

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego „ **termomodernizację budynku stołówki przy Szkole Podstawowej w Jadwisinie**”.
2. Szczegółowy zakres robót określa kosztorys ofertowy stanowiący integralną część umowy / zał. nr 1 /.
3. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień a termin zakończenia na dzień
4. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową ustala się wynagrodzenie w wysokości
wartość netto -
podatek VAT -
wartość brutto -
Słownie brutto
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 4 zostało określone na podstawie przetargu nieograniczonego z dn. 11.05.2007r.

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania Wykonawcy do dnia terenu budowy w rozmiarach i stanie umożliwiających wykonanie robót.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego w osobie Pana Pawła Osińskiego.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Rozpoczęcia i zakończenia robót w terminach uzgodnionych w niniejszej umowie.
2. Wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno- budowlanymi oraz normami.

3. Pozyskania i dostawy na plac budowy materiałów w zakresie i terminach gwarantujących wykonanie robót.
4. Zapewnienia materiałów budowlanych, spełniających wymogi art. 10 ustawy Prawo budowlane.
5. Ochrony mienia i przestrzegania przepisów BHP, p.poż i sanitarnych.
6. Nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy.
7. Utrzymania ogólnego porządku na placu budowy, na terenie bezpośrednio przylegającym do placu budowy , a także uporządkowanie terenu budowy nie później niż w terminie odbioru końcowego.
8. Zapewnienia kierownika budowy w osobie
9. Wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) /na podst. art.21a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/, oraz nadzoru nad przestrzeganiem zawartych w nim ustaleń.
10. Przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
2. Zamawiający pokrywa wartość robót, o których mowa w ust. 1, jeżeli konieczność ich wykonania powstała z przyczyn, za które odpowiada.

§ 5

Wszelkie roboty dodatkowe mogą być wykonane tylko po spisaniu protokołu konieczności i ustaleniu zakresu robót w dodatkowym kosztorysie / sprawdzonym przez inspektora nadzoru/, zatwierdzonym do realizacji przez Zamawiającego oraz podpisania umowy dodatkowej z określeniem terminu wykonania robót dodatkowych.

§ 6

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn , za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca- w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
2. Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara umowna ulega podwyższeniu o 50% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
4. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę szkód podczas przeprowadzania robót / zabrudzenie, zniszczenie/ Zamawiający dokonuje potrącenia z faktury wystawionej przez Wykonawcę w wysokości pełnej wartości szkód.
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
6. Kary umowne mogą być potrącane z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
7. Kary umowne naliczane będą od wynagrodzenia umownego brutto.

§ 7

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia za przedmiot umowy.
2. Za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

§ 8

Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu odbioru nastąpi w formie protokołu odbioru robót. Wykonawca na 7 dni przed odbiorem jest obowiązany powiadomić na piśmie Zamawiającego o terminie odbioru.

§ 9

1. Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, Zamawiający może odmówić odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczyć na to termin,
 - b) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający odmawia odbioru.

§ 10

1. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
2. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.

§ 11

W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, zamawiający może:

- 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
- 2) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:
 - a) odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwy organ nadzoru,
 - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

§ 12

O wykryciu wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

§ 13

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 3 lat.
2. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady robót w toku ich wykonania, wzywa Wykonawcę do usunięcia tych wad oraz przyczyn powodujących ich powstanie, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów, o których mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
5. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem” w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto formie zgodnie z art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych najpóźniej w dniu podpisania umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwrócone zostanie Wykonawcy w następujący sposób:
 - 70% zabezpieczenia zwrócone zostanie w terminie 30 dni od daty spisania końcowego protokołu odbioru robót.
 - 30% zabezpieczenia zwrócone zostanie w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi

§ 14

1. Wykonawca określi zakres robót, który wykonywał będzie osobiście oraz za pomocą podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystąpienia do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą i w tym celu przedstawia Zamawiającemu umowę z określeniem zakresu robót.

§ 15

Zamawiający nie udziela żadnych zaliczek na poczet wykonanych prac.

§ 16

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót nastąpi na podstawie faktur sporządzanych w oparciu o protokół odbioru, obmiar robót i kosztorys powykonawczy w sposób następujący:
 - a) za wykonane etapy i po dokonaniu odbioru robót w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury częściowej,
 - b) za wykonanie przedmiotu umowy i po dokonaniu odbioru końcowego w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury końcowej.

§ 17

Należność za wykonane roboty Zamawiający przekaże na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury i udokumentowania faktu wypłacenia wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, który faktycznie wykonał prace objęte fakturą Wykonawcy.

§ 18

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy nastąpić mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20

Do rozstrzygania sporów pomiędzy stronami właściwy jest Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 21

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA