

Inwestor: **URZĄD MIASTA I GMINY SEROCK
05-140 SEROCK, UL. RYNEK 21**

Obiekt: **BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
DLA DOMU KULTURY
05-140 SEROCK, UL. PUŁTUSKA 35 DZIAŁKA NR 61**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO
BRANŻA BUDOWLANA**

Listopad 2008 r.

Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku administracyjnego połączonego fragmentem istniejącej przybudówki z istniejącym budynkiem Domu Kultury oraz przylegającym do istniejącego budynkiem mieszkalno-handlowym, na działce nr ew. 61, przy ul. Pułtuskiej 35. Przybudówka mieszkalna i usługowa (barek) do rozbiórki.

Na działce znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektrycznej oraz gazowej do przebudowy wg odrębnego opracowania.

Zaopatrzenie w wodę, z istniejącej instalacji wodociągowej.

Odrowadzenie ścieków do istniejącej na terenie działki kanalizacji sanitarnej.

Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej instalacji.

Ogrzewanie – rozbudowa istniejącej instalacji centralnego ogrzewania.

Dane budynku

- ilość kondygnacji	–	1 + poddasze użytkowe
- powierzchnia zabudowy	–	190,0 m ²
- powierzchnia użytkowa	–	313,9 m ²
- kubatura	–	1320,0 m ³

Budynek biurowy, 1-klatkowy, nie podpiwniczony, 1-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym.

Komunikacja przystosowana dla osób niepełnosprawnych, pochylnie umożliwiające wjazd wózkiem na parter.

Na parterze łazienka dla niepełnosprawnych.

Koncepcja budowy części administracyjnej na potrzeby Miejskiego Domu Kultury została uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Warszawie

Powierzchnia działki	–	4655 m ²
Powierzchnia istniejącej zabudowy	–	899 m ²
Powierzchnia dojazd i dojazdów	–	1496 m ²
Powierzchnia zabudowy	–	190 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	-	45%

OPIS TECHNICZNY WYKONANIA ROBÓT

I. ROBOTY BUDOWLANE w zakresie budowy obiektów użyteczności społecznej – CPV 45215500-2

1. ROBOTY ZIEMNE – CPV 45111200-0

- 1.1. Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) z przewozem taczkami na odkład. gr. warstwy 15 cm
- 1.2. Wykopy pod fundamenty budynku, wykonywane ręcznie, z wywozem ziemi poza teren budowy.
Uwaga! Podczas wykonywania wykopów należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie przekopać poniżej fundamentów istniejących budynków.
- 1.3. Ręczne zasypywanie wykopów, ziemią z odkładu.
- 1.4. Ręczne rozplantowanie ziemi urodzajnej po zakończeniu robót.

2. FUNDAMENTY – CPV 45262210-6

- 2.1. Podkład pod ławy fundamentowe gr. 10 cm, z chudego betonu B10
- 2.2. Ławy fundamentowe żelbetowe – beton B20
- 2.3. Izolacja pozioma ław fundamentowych dwiema warstwami papy, na lepiku na gorąco
- 2.4. Ściany fundamentowe betonowe gr. 25 cm, z betonu B15
- 2.5. Słup żelbetowy o przekroju 25*25 cm, z betonu B20
- 2.6. Izolacja pionowa nowych ścian fundamentowych masą IZOBUD WL
- 2.7. Dylatacja pionowa między istniejącym budynkiem a nowobudowanym z płyt styropianowych gr. 2 cm
- 2.8. Izolacja cieplna ścian fundamentowych z polistyrenu ekstrudowanego gr. 10 cm
- 2.9. Izolacja pozioma ścian fundamentowych betonowych, dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco
- 2.10. Zbrojenie ław fundamentowych, stal gładka ϕ 6 mm – strzemiona dł. 1,10 m, rozstaw co 30 cm oraz stal żebrowana ϕ 12 mm

3. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE – PARTER – CPV 45262520-6; 45262620-3

- 3.1. Ściany gr. 25 cm, z cegły kratówki na zaprawie cementowo-wapiennej
- 3.2. Nadproża prefabrykowane
- 3.3. Kominy z cegły ceramicznej pełnej kl. 15
- 3.4. Dylatacja pionowa pomiędzy istniejącym budynkiem, a nowobudowaną ścianą z płyt styropianowych gr. 2 cm
- 3.5. Ścianki działowe gr. 12 cm, z cegły dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej
- 3.6. Ścianka działowa w szatni, konstrukcja stalowa wypełniona siatką

4. KONSTRUKCJA ŻELBETOWA – PARTER – CPV 45262410-8; 45262311-4; 45262310-7

- 4.1. Słup żelbetowy o przekroju 25*25 cm, z betonu B20
- 4.2. Nadproża żelbetowe, beton B20

- 4.3. Podciąg żelbetowy, beton B20
- 4.4. Wieniec W4 żelbetowy o przekroju 25*45 cm, beton B20
- 4.5. Zbrojenie – stal gładka ϕ 6 i 8 mm, oraz stal żebrowana ϕ 12 i 16 mm

5. STROP NAD PARTEREM – CPV 45262311-4; 45262310-7

- 5.1. Wieniec żelbetowy W2 o przekroju 25*38 cm, beton B20
- 5.2. Strop gęsto-żebrowy TERIVA II, beton B20
- 5.3. Żebro rozdzielcze w stropie TERIVA II z betonu B20
- 5.4. Zbrojenie - stal zbrojeniowa gładka ϕ 6 mm i stal żebrowana ϕ 12 mm

6. SCHODY ŻELBETOWE + WIENIEC W1 – CPV 45262311-4; 45262310-7

- 6.1. Wieniec żelbetowy W1 o przekroju 25*25 cm, beton B20
- 6.2. Płyta żelbetowa gr. 15 cm, z betonu B20
- 6.3. Schody żelbetowe proste, na płycie gr. 12 cm z betonu B20
- 6.4. Ściana fundamentowa żelbetowa schodów gr. 25 cm, beton B20
- 6.5. Balustrady schodowe, prętowe o masie 16 kg/m
- 6.6. Zbrojenie – stal zbrojeniowa gładka ϕ 6 mm i stal żebrowana ϕ 12 mm

7. ŚCIANY PODDASZA – CPV 45262520-2

- 7.1. Ściany gr. 25 cm z cegły kratówki na zaprawie cementowo-wapiennej
- 7.2. Ścianki działowe gr. 12 cm, z cegły dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej
- 7.3. Ścianki działowe gr. ¼ cegły, z cegły dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej
- 7.4. Kominy wieloprzewodowe z cegły ceramicznej pełnej kl.15
- 7.5. Kominy ponad stropem poddasza z cegły klinkierowej
- 7.6. Nakrywy betonowe kominów z betonu B20
- 7.7. Przewiązki żelbetowe w ścianach murowanych gr. do 30 cm, beton B20
- 7.8. Nadproża żelbetowe N1, N3, beton B20
- 7.9. Wieniec żelbetowy W3 o przekroju 25*25 cm z betonu B20
- 7.10. Zbrojenie – stal zbrojeniowa gładka ϕ 6 mm i stal żebrowana ϕ 12 mm

8. WIĘŻBA DACHOWA – CPV 45261100-5

- 8.1. Murlaty M1 o przekroju 12*12 cm, z tarcicy nasyconej
- 8.2. Płatwie P5, P6, P7, P8, P1, P2, P3 i P4 z tarcicy nasyconej
- 8.3. Słupy S1 i S2 o przekroju 12*12 cm, z tarcicy nasyconej
- 8.4. Kleszcze i jętki z tarcicy nasyconej
- 8.5. Krokwie zwykłe, narożne i koszowe z tarcicy nasyconej
- 8.6. Wiatrownice (deski okapowe) z tarcicy nasyconej

9. KRYCIE DACHU – CPV 45261210-9

- 9.1. Pokrycie dachu blachą dachówko-podobną na łątach i kontrłatach z tarcicy nasyconej
- 9.2. Wyłaz dachowy fabrycznie wykończony
- 9.3. Okno dachowe połaciowe VELUX o wym. 78*140 cm
- 9.4. Rury wentylacyjne ϕ 15 cm, z blachy stalowej ocynkowanej
- 9.5. Nasady wentylacyjne z blachy ocynkowanej

- 9.6. Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej
- 9.7. Rynny dachowe fi 150 mm i 125 mm, z PCV

10. STROP NAD PODDASZEM – CPV 45262311-4

- 10.1. Okładziny stropów z dwóch warstw płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5 mm, pojedynczych na rusztach metalowych mocowanych do podłoża
- 10.2. Izolacja z folii paroizolacyjnej
- 10.3. Izolacja cieplna stropu płytami z wełny mineralnej gr. 18 cm
- 10.4. Izolacja z folii paroprzepuszczalnej

11. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA – CPV 45422100-2

- 11.1. Okna drewniane wzmocnione, fabrycznie wykończone
- 11.2. Okna drewniane wzmocnione o wym. 170*120 cm, szt.3 ze szprosami, fabrycznie wykończone
- 11.3. Okno podawcze otwierane (portiernia) o wym. 90*120 cm, fabrycznie wykończone
- 11.4. Drzwi zewnętrzne, klepkowe z samozamykaczem
- 11.5. Ościeżnice drzwiowe drzwi wewnętrznych, drewniane
- 11.6. Skrzydła drzwiowe półtora-skrzydłowe, pełne „90+20” fabrycznie wykończone
- 11.7. Skrzydła drzwiowe, szklone „90”, fabrycznie wykończone
- 11.8. Skrzydła drzwiowe, łazienkowe z kratką wentylacyjną, fabrycznie wykończone

12. TYNKI, PODOKIENNIKI, MALOWANIE – CPV 45410000-4; 45442100-8

- 12.1. Tynk cementowo-wapienny kat. III, wykonywany ręcznie na stropie nad parterem
- 12.2. Tynk cementowo-wapienny kat. III, wykonywany ręcznie na ścianach
- 12.3. Podokienniki prefabrykowane, lastrykowe szer. 30 cm
- 12.4. Okładziny ścian w łazienkach z płytek ściennych, na zaprawie klejowej
- 12.5. Gruntowanie podłoża emulsją „Atlas Unigrunt” pod malowanie emulsyjne
- 12.6. Malowanie stropu z płyt gipsowo-kartonowych farbą emulsyjną, akrylową
- 12.7. Malowanie tynków cementowo-wapiennych stropów i ścian farbą emulsyjną akrylową

13. POSADZKI – PARTER – CPV 45432110-8

- 13.1. Podsypka piaskowa gr. 15 cm
- 13.2. Podkład gr. 10 cm, z betonu B10
- 13.3. Hydroizolacja z folii PE
- 13.4. Izolacja cieplna z płyt styropianowych PS-E FS20 gr. 10 cm
- 13.5. Gładź cementowa gr. 5 cm
- 13.6. Posadzka z wykładziny podłogowej rulonowej, zgrzewanej typ TARKETT
- 13.7. Listwy przyściennie z tworzyw sztucznych, klejone
- 13.8. Posadzki z płytek GRES lub terakotowych, na zaprawie klejowej
- 13.9. Cokolik z płyt GRES wys. 10 cm, na zaprawie klejowej

14. POSADZKI – PODDASZE – CPV 45432110-8

- 14.1. Izolacja z folii paroizolacyjnej
- 14.2. Izolacja akustyczna z płyt styropianowych PS-E FS20 gr. 2 cm
- 14.3. Gładź cementowa gr. 4 cm

- 14.4. Posadzka z płytek GRES, na zaprawie klejowej
- 14.5. Cokolik z płyt GRES wys. 10 cm, na zaprawie klejowej
- 14.6. Posadzki z paneli podłogowych

15. SCHODY – TYNKI, OKŁADZINY – CPV 45400000-1; 45431000-7

- 15.1. Tynki cementowo-wapienne kat. III, biegów schodowych
- 15.2. Tynki zwykłe kat. III, boczaków biegów schodowych
- 15.3. Okładziny stopni schodowych z płytek GRES antypoślizgowych, układane na zaprawie klejowej
- 15.4. Okładziny boczaków schodów na wys. 20 cm, układane na zaprawie klejowej

16. ELEWACJA – CPV 45450000-6

- 16.1. Ocieplenie ścian płytami styropianowymi gr. 12 cm
- 16.2. Ocieplenie ościeży płytami styropianowymi gr. 3 cm
- 16.3. Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian, z cegły
- 16.4. Przyklejenie siatki z włókna szklanego do ścian i ościeży
- 16.5. Montaż narożników ochronnych z kątowników metalowych
- 16.6. Zamocowanie listwy cokołowej
- 16.7. Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej
- 16.8. Wykonanie wyprawy cienkowarstwowej z tynku akrylowego na ścianach i ościeżach
- 16.9. Obłożenie cokołu płytkami klinkierowymi 25*6,5 cm, na zaprawie klejowej
- 16.10. Wykonanie spadków podokiennych z zaprawy cementowej
- 16.11. Ułożenie parapetów szer. 30 cm, z blachy stalowej powlekanej
- 16.12. Montaż rur spustowych fi 110 mm, z PCV
- 16.13. Schody zewnętrzne betonowe z betonu B20
- 16.14. Obłożenie stopni schodów, płytkami GRES antypoślizgowymi, mrozoodpornymi

17. ROZBIÓRKI + ROBOTY REMONTOWE – CPV 45111100-9; 45450000-6

- 17.1. Wykucie z muru okien drewnianych
- 17.2. Zamurowanie otworów po wykutych oknach
- 17.3. Uzupełnienie tynku w miejscu po zamurowanym otworze
- 17.4. Rozebranie części istniejącego budynku z wywozem materiału rozbiórkowego na wysypisko
- 17.5. Wykop ręczny przy istniejących ścianach fundamentowych
- 17.6. Wywóz nadmiaru ziemi
- 17.7. Zasypanie wykopów, ziemią z odkładu
- 17.8. Podkład gr. 10 cm, z betonu B10, pod ławę fundamentową
- 17.9. Ława fundamentowa żelbetowa z betonu B20
- 17.10. Izolacja pozioma ław fundamentowych żelbetowych, dwiema warstwami papy na lepiku, na gorąco
- 17.11. Ściany betonowe gr. 25 cm, z betonu B15
- 17.12. Izolacja pionowa ścian betonowych fundamentowych z masy IZOBUD WL
- 17.13. Izolacja cieplna ścian fundamentowych z płyt z polistyrenu ekstrudowanego gr. 10 cm
- 17.14. Izolacja pozioma ścian fundamentowych, betonowych dwiema warstwami papy na lepiku, na gorąco
- 17.15. Zbrojenie – stal zbrojeniowa gładka fi 6 mm, oraz stal żebrowana fi 12 mm
- 17.16. Ściany gr. 25 cm, z cegły kratówki na zaprawie cementowo-wapiennej

- 17.17. Nadproża prefabrykowane
- 17.18. Okna drewniane wzmocnione, fabrycznie wykończone
- 17.19. Tynk cementowo-wapienny kat. III, wykonywany ręcznie na ścianach
- 17.20. Ocieplenie ścian płytami styropianowymi gr. 12 cm
- 17.21. Ocieplenie ościeży płytami styropianowymi gr. 3 cm
- 17.22. Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych
- 17.23. Przyklejenie warstwy siatki z włókna szklanego do ścian i ościeży
- 17.24. Montaż narożników ochronnych z kątowników metalowych
- 17.25. Nałożenie na podłoże masy tynkarskiej podkładowej
- 17.26. Wykonanie wyprawy cienkowarstwowej z tynku akrylowego na ścianach i ościeżach
- 17.27. Spadki podokienne z zaprawy cementowej pod obróbki blacharskie
- 17.28. Parapety podokienne z blachy stalowej powlekanej

1.WSTĘP

1.1 Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z budową budynku Administracyjnego dla Domu Kultury w Serocku przy ul. Pułtuskiej 35.

1.2 Zakres stosowania ST

Niniejsza specyfikacja stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót w obiekcie wymienionym w pkt. ST I 1.1. Ponadto, zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego niniejsza specyfikacja stanowi podstawę sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

1.3 Zakres robót objętych ST

- Budowa budynku administracyjnego dla Domu Kultury

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

Przekazanie placu budowy – Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Zamawiający poda lokalizację obiektu, za który ochronę ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

Dokumentacja projektowa – Zamawiający przekaze Wykonawcy kompletną dokumentację na warunkach określonych w umowie.

Zabezpieczenie terenu budowy – Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji aż do

jej zakończenia. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym przegrody, oświetlenie, znaki ostrzegawcze i wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót.

Bezpieczeństwo i higiena pracy – podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów bhp, w szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali robót w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Ochrona przeciwpożarowa – Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Ochrona środowiska – Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Ochrona własności publicznej i prywatnej – Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji urządzeń zlokalizowanych na terenie obiektu. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

2.0 MATERIAŁY

2.1 Wymagania ogólne dotyczące materiałów.

Wszystkie zastosowane materiały muszą być zgodne z wymogami Ustawy o wyrobach budowlanych, wg której materiał nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli jest oznakowany znakiem CE albo umieszczony jest przez Komisję Europejską w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej albo jest oznakowany znakiem budowlanym (B).

Oznakowanie wyrobu budowlanego znakiem budowlanym jest dopuszczalne, jeżeli producent, mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dokonał oceny zgodności i wydał, na swoją wyłączną odpowiedzialność, krajową deklarację zgodności z Polską Normą wyrobu albo aprobatę techniczną. Ocena zgodności obejmuje właściwości użytkowe wyrobu budowlanego, odpowiednio do jego przeznaczenia, mające wpływ na spełnienie przez obiekt budowlany wymagań podstawowych.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym, jak również przeterminowane nie mogą być stosowane. Materiały te zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi nadzoru wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji złoża. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za

spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, chyba że postanowienia ogólne lub szczegółowe warunków umowy stanowią inaczej.

2.2 Wymagania szczegółowe dotyczące materiałów.

W kolejnych działach specyfikacji dotyczących poszczególnych robót wymagania szczegółowe odnoszą się do wymagań związanych z konkretnymi materiałami, przy czym zawsze obowiązują wymagania ogólne zawarte w punkcie 2.1. Materiały muszą spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w ST. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli dokumentacja kosztorysowa lub ST przewiduje możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonania elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inspektora Nadzoru.

3. SPRZĘT

3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji kosztorysowej, ST i wskazaniom Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

3.2 Szczególne wymagania dotyczące sprzętu

W dziale 3.2 w poszczególnych częściach ST zawarto informacje odnoszące się do sprzętu specyficznego dla danego rodzaju robót, przy czym zawsze obowiązują wymagania ogólne zawarte w punkcie 3.1

4. TRANSPORT

4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji kosztorysowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru

w terminach przewidzianych w umowie. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruntu, materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Pojazdy opuszczające teren robót nie mogą zanieczyszczać dróg i jeśli okaże się to konieczne należy oczyszczać układ jezdny przed wyjazdem z budowy.

4.2 Szczególne wymagania dotyczące transportu

W dziale 4.2 w poszczególnych częściach ST dotyczących poszczególnych robót zawarto informacje odnoszące się do transportu specyficznego dla danego rodzaju robót, przy czym zawsze obowiązują wymagania ogólne zawarte w punkcie 4.1

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją kosztorysową, wymaganiami ST, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji kosztorysowej i ST, a także normach i wytycznych. Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę, nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy zwanego dalej projektem organizacji robót.

5.2 Szczególne zasady wykonania robót

W dziale 5.2 w poszczególnych częściach ST dotyczących poszczególnych robót zawarto zasady odnoszące się do wykonania danego rodzaju robót, przy czym zawsze obowiązują wymagania ogólne zawarte w punkcie 5.1

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru projektu organizacji robót, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją kosztorysową i ST.

6.2 Szczególne zasady kontroli jakości

W dziale 6.2 poszczególnych częściach ST dotyczących poszczególnych robót zawarto informacje odnoszące się do zasad kontroli jakości dla danego rodzaju robót, przy czym zawsze obowiązują wymagania ogólne zawarte w punkcie 6.1

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty te wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w

dokumentacji projektowo – kosztorysowej i normach przedmiotowych. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wykonawca będzie przekazywał Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań, nie później niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Raporty wyżej wymienione stanowią część dokumentacji budowy. Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

część ogólną opisującą:

- organizację wykonania Robót, w tym terminy i sposób prowadzenia Robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót,
- bhp,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej, kontroli sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inwestorowi;

część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu Robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót,
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inwestor może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania

jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej ST i Przedmiarze Robót. Wykonawca dostarczy Inwestorowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Inwestor będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.3 Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inżynier będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwość co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli.

Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Probki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inspektora nadzoru będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

6.4 Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne albo inne procedury, zaakceptowane przez Inwestora i inspektora nadzoru.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji inspektora nadzoru.

6.5 Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

6.6 Badania prowadzone przez inspektora nadzoru.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze

strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli Robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i Robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i Robót z Dokumentacją Projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.7 Atesty jakości materiałów i urządzeń

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w ST. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru.

Materiały posiadające atesty na urządzenia - ważne legalizacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z ST to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

6.8 Dokumenty budowy

(1) Dziennik Budowy

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Dołączane do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

(2) Księga Obmiaru

Księga Obmiaru stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów Robót. Obmiary wykonanych Robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w Wycenionym Przedmiarze Robót i wpisuje do Księgi Obmiaru.

(3) Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załącznik do odbioru Robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inwestora i inspektora nadzoru.

(4) Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt. (1)-(3) następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

(5) Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane przez Wykonawcę na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1 Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót określa faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1 Ogólne zasady odbioru robót

W zależności od szczegółowych ustaleń, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu
- odbiorowi końcowemu

odbiorowi pogwarancyjnemu
odbiorowi ostatecznemu, końcowemu.

Gotowość robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Z przeprowadzonych czynności należy sporządzić protokoły odbioru technicznego. Szczególnie istotne są tzw. odbiory międzyfazowe robót zanikających i ulegających zakryciu przez roboty następne w kolejności technologicznej /dotyczy odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorowi częściowemu/. Odbiór końcowy, pogwarancyjny i ostateczny końcowy wynika z prawa budowlanego -- Inwestor od chwili zakończenia robót zgłoszonych przez wykonawcę i potwierdzonych przez inspektora nadzoru rozpisuje odbiór w ciągu 14 dni.

8.2 Szczególne zasady odbioru robót

W dziale 8.2 w poszczególnych częściach ST dotyczących poszczególnych robót zawarto informacje odnoszące się do zasad odbiorów robót specyficznych dla danego rodzaju robót, przy czym zawsze obowiązują wymagania ogólne zawarte w punkcie 8.1

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

Uwzględniono następujące przepisy i wytyczne ogólne:

Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r
Dz.U.92/88

Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.
Dz.U.19/177 z późniejszymi zmianami,

Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r Dz.U.207/2016 z
2003 z późniejszymi zmianami oraz przepisy wykonawcze do
Ustawy,

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w
sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu
inwestorskiego (Dz. U. 130/1389)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w
sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji
projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
budowlanych oraz programu funkcjonalno -- użytkowego (Dz. U.
nr 202,poz. 2072. z dnia 16 września 2004 r.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w
sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania
robót budowlanych Dz.U.47/401,

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
Wymagania ogólne. OWEOB Promocja Sp. z o.o. Warszawa
2003,

Instrukcja ITB nr 282. Wytyczne wykonywania i odbioru robót
budowlano -- montażowych w okresie obniżonych temperatur.
ITB. 1988 r.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano --
montażowych. Tom I, budownictwo ogólne. MGPIB, ITB, Arkady
1989 r

10. ROZLICZENIE ROBÓT

10.1 Szczególne zasady dotyczące rozliczenia robót.

Podstawą rozliczenia finansowego robót będzie umowa Wykonawcy z Zamawiającym, a także wskaźniki i ceny ofertowe Wykonawcy zaakceptowane przez Zamawiającego.