

**PROJEKT PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU** skala 1: 500  
Działka położona w Serocku przy ul. Pułtuskiej  
Inwestor : Urząd Miasta i Gminy Serock, 05-140 Serock, Rynek 21.  
Temat: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Nr ew. działki 29/2 obręb 12.

STAROSTWO POWIATOWE W LEGIONOWIE  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
Reprodukcja w celu sprostowania i rozpraszania  
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym  
mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo  
geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163,  
z późniejszymi zmianami).

STAROSTWO POWIATOWE W LEGIONOWIE  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
W obrotach zrzutowych i innych dokonano aktualizacji  
treści mapy i ewidencji. Dokumentacja geodezyjna i kartograficzna  
do zasobu powiatowego i archiwum  
i zaleca się zwrócić uwagę na  
Zmiany w mapie i ewidencji do celów projektowych  
Projektowane obiekty budowlane i urządzenia budowlane na terenie  
podlegają wytyczeniu i budowie zgodnie z projektem, który jest  
uprawnione do wydawania przez województwo  
Legionowo 2006-08-12  
data

**Oznaczenia:**

- 1 - Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny.
- 2 - Istniejący budynek mieszkalny do rozbiórki.
- 3 - Istniejące budynki mieszkalne.
- P - Projektowane miejsca parkingowe.
- g - Istniejące budynki gospodarcze.
- g - Istniejące budynki gospodarcze do rozbiórki.
- W - projektowane przyłącze wodociągowe.
- K - projektowane przyłącze kanalizacyjne.
- E - projektowane przyłącze energetyczne.
- G - projektowane przyłącze gazowe.
- H - hydrant ppoż.
- Śm - śmietnik
- T - trzepak

mgr inż. arch. Mirosław Lech  
upraw. Nr Wa-735/94  
05-091 Zabki, ul. Obrótców 10

FIRMA: USŁUGI PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE  
Zabki, ul. Obrótców 10. fax/tel. 022 7815076

TEMAT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Serock ul. Pułtuska, Nr ew. działki 29/2 obręb 12		
TRESC RYS.	PROJEKT PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala:	1:500
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Mirosław Lech Wa-735/94	Podpis:	<i>[Podpis]</i>
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Mariusz Podbielski Wa-576/92	Podpis:	<i>[Podpis]</i>
Data:	20.11.2006	Stwierdzenie:	P.B. Branta: Arch.-Bud.
Nr rys.	1		

**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
DLA CELÓW PROJEKTOWYCH**

Terenu położonego : woj. mazowieckie  
pow. legionowski  
m. Serock ul. Pułtuska

Skala 1: 500 Sekcja 20 N 21 D 2

Mapa oznaczona w zakresie kolorem ...zabki.m...  
Została zaktualizowana pomiarem sytuacyjno-  
wysokościowym i inwentaryzacją urządzeń  
podziemnych w dniu 14.06.2005 r.  
Na terenie przedstawionym na niniejszej mapie może  
występować dodatkowe uzbrojenie podziemne nie  
posiadające dokumentacji w instancjach branżowych i  
nie dające się wykryć aparaturą. Mapa niniejsza może  
służyć do opracowania projektu technicznego i  
uzgodnienia w Zespole Uzgodnień Dokumentacji.

DER-1422106

BILANS TERENU dla Dz. Nr 29/2 obręb 12	
- powierzchnia zabudowy - projektowany budynek mieszkalny	624,64 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy - istniejące budynki mieszkalne	563,19 m <sup>2</sup>
- powierzchnia dojazdów i parkingów	1 525,67 m <sup>2</sup>
Razem pow. zabudowy (utwardzenia)	2 713,50 m <sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna	3 402,50 m <sup>2</sup>
- powierzchnia działki	6 116,00 m <sup>2</sup>
Zgodnie z w/w bilansem terenu, powierzchnia biologicznie czynna stanowi 55,6 % całej powierzchni działki Nr 29/2	

Usługi GEODEZYJNE  
Teresa Dąbrowska  
05-140 Serock, ul. Szekopowa 5  
NIP 536-116-10-23, REGON 010129039  
tel/fax 782 76 99

inż. Teresa Dąbrowska  
GEODEZYJNA  
05-140 Serock, ul. Szekopowa 5  
Zaświadczenie Nr 6312  
tel/fax 782 76 99  
kom 0-60 989 891