

Protokół nr 3/10
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów
w dniu 27 grudnia 2010r

Posiedzenie Komisji odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Serock, ul. Rynek 21.
Początek posiedzenia o godzinie 13⁰⁰.

Otwierając posiedzenie Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski powitał wszystkich zgromadzonych. Poinformował, że w posiedzeniu komisji uczestniczy 3 radnych (nieobecny radny Artur Borkowski, radna Jolanta Kaczmarska oraz radna Justyna Matuszewska ;**lista obecności- załącznik nr 1**), co stanowi quorum, przy którym komisja może obradować. Ponadto w posiedzeniu komisji uczestniczyli Burmistrz Miasta i Gminy Serock Sylwester Sokolnicki, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Józef Zając, Skarbnik Miasta i Gminy Serock Monika Ordak, Sekretarz Miasta i Gminy Serock Tadeusz Kanownik oraz Kierownik Referatu Obsługi Rady Miejskiej i Spraw Prawnych (RMP) Rafał Karpiński (**lista obecności- załącznik nr 2**).

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Poinformował, iż protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji był wyłożony do wglądu w Referacie RMP. W trakcie wyłożenia nie zostały zgłoszone żadne zastrzeżenia. Zapytał, czy ktoś pragnąłby wnieść do niego jakieś uwagi. Ponieważ nie zgłoszono, stwierdził przyjęcie protokołu.

Następnie przedstawił porządek obrad:

I. Rozpatrzenie projektu uchwały:

1. w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2010 roku.
2. zmieniającego uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji dla Powiatu Legionowskiego w 2010 roku.
3. zmieniającego uchwałę w sprawie zarządzenia poboru podatków: rolnego, leśnego, od nieruchomości, opłaty targowej, opłaty miejscowej w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

II. Sprawy różne.

Zapytał czy są uwagi do przedstawionego porządku obrad, ponieważ nie zgłoszono stwierdził przyjęcie porządku obrad.

(*Na posiedzenie komisji przybył radny Artur Borkowski*).

1.

**Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie
Miasta i Gminy Serock w 2010 roku.**

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Przedstawił projekt uchwały zgodnie z załącznikiem nr 3. Powiedział, budżet składa się z dochodów i wydatków natomiast dochody pochodzą z rozmaitych źródeł. Przy tworzeniu projektu budżetu prognozuje się dochody z każdego źródła. Omawiany projekt uchwały jest odbiciem realnych dochodów i wydatków gminy. W uchwale znajdują się źródła dochodów, które zmniejszamy oraz te, które zwiększamy. Powiedział, że zmian jest wiele. Sprowadzają

się przede wszystkim do tego, aby dokonać reasumpcji dochodów, tzn. zmniejszyć dochody tam, gdzie są one nieosiągalne lub zwiększyć dochody, jeżeli na dzień dzisiejszy zostały one już wykonane bądź też przekroczone. Staraliśmy się od kilku miesięcy maksymalnie ograniczać wydatki, aby wynik finansowy za rok 2010 był jak najbardziej korzystny. Udało się natomiast zwiększyć dochody w związku z uzyskaniem odszkodowania za obwodnicę Serocka. Fakt ten nie został uwzględniony w projekcie budżetu na 2010r.

Radny Artur Borkowski

Zwrócił uwagę na błąd w § 3 w ustępie 1 uchwały. Poprosił, aby zmienić wyraz „zwiększa” na „zmniejsza”. Ponadto w §3 nie ulega zmianie ustęp 2. Wysokość przychodów budżetu jest określona, lecz biorąc pod uwagę zapisy w załączniku 3 poprosił o wyjaśnienie jak wygląda kwestia obligacji. W §3 jest zgoda na zaciągnięcie obligacji w wysokości 1.193.000,00zł, natomiast w załączniku 3 uchwały jest kwota 2.700.000,00zł. Zapytał na czym polega techniczny zapis, który w §3 w ustępie 1 mówi o emisji obligacji komunalnych w kwocie 1.193.000,00 zł., ponieważ obligacje zaciągamy w wysokości 2.700.000, 00zł?

Skarbnik Monika Ordak

Powiedziała, że przychody wynoszą 2. 033.000,00zł. Są to rozchody na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów, pożyczek oraz obligacji. Deficyt budżetowy wynosi 3.073.751,15 zł, jest to różnica między dochodami i wydatkami. Jednak do deficytu należy dodać spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów. Faktyczny deficyt wynosi 5.104.394,15zł. Na pokrycie deficytu wynikającego z różnicy między dochodami i wydatkami przeznaczamy obligacje w wysokości 1.193.000,00zł, a na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów, pożyczek z obligacji przeznaczamy kwotę 1. 507.000,00zł. Ogółem do końca roku zaciągamy obligacje wysokości 2.700.000,00zł. W poprzedniej uchwale była określona wyższa kwota, jednakże dochody w miarę dobrze się realizują, w związku z czym zrezygnowaliśmy z zaciągnięcia kredytu w wysokości 2. 000.000, 00zł.

(Na posiedzenie komisji przybyła radna Jolanta Kaczmarska).

Radny Artur Borkowski

Zapytał czy zasady tworzenia budżetu nie wymagają, aby w jednym miejscu znalazła się pełna kwota emisji obligacji?

Skarbnik Monika Ordak

Powiedziała, że wymagana jest rozdzielnosc: pokrycie deficytu i ewentualnie pokrycie rozchodów, jeżeli zaciągamy kredyty na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań. Jest to zabieg świadomy.

Radny Artur Borkowski

Pogratulował Burmistrzowi zręczności i konsekwencji, jeżeli chodzi o zdobycie kwoty 1.336.000,00zł. Biorąc pod uwagę cały kraj jest to rzadka sytuacja, że z takiego źródła udaje się zabezpieczyć tak istotną kwotę. Niewątpliwie w sytuacji, kiedy wykazywany w §1 deficyt był w granicach 6 mln zł, ta zmiana to ruch w bardzo dobrą stronę. Dzięki temu po zamknięciu budżetu będzie on zupełnie lepiej wyglądał. Zwrócił uwagę na błąd literowy w załączniku nr 11: nazwa ulicy w Serocku jest Ogordowa, powinno być Ogrodowa. Poza tym zapytał czy był to świadomy zabieg, aby limit wydatków określić na 3 lata? Załącznik nr 11 nie jest kompatybilny z projektem budżetu.

Skarbnik Monika Ordak

Powiedziała, że do tej pory planowaliśmy inwestycje na rok bieżący i kolejne 2 lata. Po zmianie ustawy o finansach publicznych możemy zastosować 3 warianty rozpisywania inwestycji: zostawić rok bieżący oraz następne 3 lata bądź wieloletnią prognozę finansową do momentu spłaty wszystkich zobowiązań. Załącznik inwestycyjny (nr 11) jest niekompatybilny z projektem budżetu, ponieważ nowa uchwała o wieloletniej prognozie finansowej zawiera wszystkie zadania inwestycyjne wieloletnie, jak również wszystkie kredyty, obligacje, pożyczki. Jest to jakby „miks” uchwały z 3 załączników: prognoza wieloletnia, załącznik inwestycyjny oraz rochody i przychody. Zadania, które zostały zakończone w tym roku nie zostały wykazane. Jest to zabieg świadomy.

Radny Artur Borkowski

Powiedział, że udało się zaoszczędzić w zasadzie we wszystkich obszarach około 1 mln zł. Dodatkowe 2 mln zł to zwiększone dochody, łącznie uzyskaliśmy oszczędności na poziomie 3 mln zł. Czy w związku z tymi oszczędnościami udało się zrealizować wszystkie zaplanowane na początku roku inwestycje?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Powiedział, że wszystkie zaplanowane inwestycje było połączone z potencjalną możliwością pozyskania środków zewnętrznych. Inwestycje zostały uruchomione tam, gdzie były duże szanse, aby te środki pozyskać. Natomiast w ciągu roku instytucje, które obiecały przekazanie pieniędzy na realizację inwestycji, niestety wycofywały się z tych przyrzeczeń. W związku z tym niektóre inwestycje nie zostały rozpoczęte. Przykładem jest Izba Pamięci, gdzie Urząd Marszałkowski obiecał pieniądze i na piśmie zajął stanowisko w tej sprawie, natomiast później po fakcie ogłoszenia wysokości „janosikowego”, które musiał zapłacić wycofał się z tej obietnicy. W głównej mierze to spowodowało tak duże oszczędności inwestycyjne. Zawieszenie realizacji tej inwestycji pozwoliło zaoszczędzić kwotę 868.000,00zł. Powiedział, że jest to jedyna inwestycja, która została całkowicie wstrzymana. Na pozostałych inwestycjach w mniejszym lub większym zakresie są prowadzone prace.

Radny Artur Borkowski

Zamieszczony był program rozwoju przedsiębiorczości, lecz ze względu na decyzje marszałka o nie realizowaniu tych projektów, program ten został zdjęty.

Skarbnik Monika Ordak

Powiedziała, że kwota ta w wysokości 16.000,00zł zostanie przesunięta na rok następny. Ze względu na problemy z przetargiem program ten będzie realizowany w przyszłym roku.

Radny Artur Borkowski

Zapytał czy omawiana zmiana w projekcie budżetu uwzględnia kwestie aury? Czy jesteśmy zabezpieczeni, jeśli chodzi o potrzebne środki na odśnieżanie?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Powiedział, że do końca roku środki na odśnieżanie dróg i chodników są zabezpieczone.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Zapytał jaka powierzchnia gruntów została przejęta przez GDDKiA, za jaką cenę oraz jaka jest lokalizacja? Ponadto zapytał jak zrealizowały się dochody z podatków?

Skarbnik Monika Ordak

Powiedziała, że dobrze realizuje się podatek rolny oraz od środków transportu. Słabo natomiast realizuje się podatek od posiadania psów. Istnieje możliwość zrezygnowania z tego podatku, lecz jest to inicjatywa Rady Miejskiej.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Powiedział, że w każdym roku w sytuacji tworzenia uchwał około budżetowych zastanawiamy się czy nie zrezygnować z podatku od posiadania psów. W tym roku dochody z tego podatku są małe w porównaniu z latami poprzednimi. Powiedział, że podatku tego nie można egzekwować, jest to dobrowolna wpłata obywatela. Odpowiadając na pytanie Przewodniczącego Komisji, powiedział, że po 11 miesiącach udało się odzyskać pieniądze z tytułu odszkodowania za budowę obwodnicy. Gmina posiadała prawo do gruntu, lecz nie było ono potwierdzone żadnym dokumentem poza samoistnym wpisem do ewidencji gruntów i budynków. Należało udowodnić prawo do posiadania tego gruntu poprzez wykazanie, że gmina na przestrzeni ostatnich lat zarządzała tym gruntem.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Powiedział, że GDKKiA przejęło grunty o powierzchni 1 ha 68a 90 m²- dotyczy to ul. Polnej w Serocku oraz części drogi do Sadpolu w Wierzbicy. Grunty zostały sprzedane za ok. 122,83zł za m² gruntu.

Radny Artur Borkowski

Zapytał czy prognoza długu uwzględnia zmiany, które zostały wprowadzone w omawianym projekcie uchwały?

Skarbnik Monika Ordak

Poinformowała, że przedstawiona prognoza długu nie uwzględnia omawianych zmian. Dochody zrealizują się ponad stan na chwilę obecną.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Powiedział, że rok jeszcze się nie skończył, więc nie możemy ujawnić wszystkich dochodów.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Zapytał czy zmiany w § 3 zostaną potraktowane jako autopoprawka?

Radny Artur Borkowski

Powiedział, aby zmiany te zostały potraktowane jako autopoprawka.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Zapytał czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały, ponieważ nie było żadnych, poddał projekt uchwały wraz z autopoprawkami Burmistrza pod głosowanie.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 6 głosach „za”- jednogłośnie.

2.

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji dla Powiatu Legionowskiego w 2010 roku.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Przedstawił projekt uchwały zgodnie z załącznikiem nr 4. Powiedział, że wspólnie z Powiatem Legionowskim budowaliśmy hale sportową w Serocku w wymiarze 50 do 50, tzn. 50% kosztów poniosła gmina a pozostałe 50% powiat. Podjęte zostało zobowiązanie dotyczące ponoszenia kosztów związanych z bieżącym utrzymaniem tej hali. Z obiektu tego korzystają przede wszystkim dzieci i młodzież z terenu gminy Serock. Utrzymanie hali sportowej sprowadza się do jej wynajęcia, czyli do zakupu odpowiedniej ilości godzin dostępności hali sportowej. W budżecie na każdy rok gmina gwarantuje początkowo kwotę 50.000, 00zł na wykupienie godzin, natomiast później na koniec roku w zależności ile godzin zostało faktycznie wykorzystanych, przeznaczana jest odpowiednia kwota pieniędzy. Po rozliczeniu roku 2010 do kwoty 50.000,00zł dokładamy kwotę 25.000,00zł jako wkład gminy Serock w dzielenie się kosztami utrzymania hali sportowej. Wynegocjowana kwota wynajmu hali wynosi 70zł. W ciągu roku gmina korzysta z hali w wymiarze 1100 godzin. Są one przeznaczone na potrzeby szkoły podstawowej, gimnazjum czy też Ośrodka Sportu i Rekreacji w Serocku oraz wszystkich form rekreacji, które organizuje gmina.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Zapytał czy są uwagi do omawianego projektu uchwały, ponieważ nie zgłoszono poddał projekt uchwały pod głosowanie.

W głosowaniu

Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie przy 6 głosach „za”- jednogłośnie.

3.

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie zarządzenia poboru podatków: rolnego, leśnego, od nieruchomości, opłaty targowej, opłaty miejscowej w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Przedstawił projekt uchwały zgodnie z załącznikiem nr 5. Powiedział, że Rada Miejska w poprzedniej kadencji podjęła uchwałę w tej sprawie. Poinformował, że gmina ma prawo poboru opłaty miejscowej. Ponadto powiedział, że załącznik do uchwały musi zawierać wszystkie podmioty pobierające opłatę miejscową. Poprzedni załącznik nie zawierał jednego podmiotu, ponieważ z dniem 1 grudnia 2010r. nastąpiła zmiana właściciela. W miejsce Centralnego Ośrodka Doskonalenia Kadr i Ochrony Środowiska w Dębem powstała Krajowa Szkoła Sądownictwa i Prokuratury Ośrodek Szkoleniowy w Dębem. W związku z tym konieczna jest zmiana uchwały.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Zapytał czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały, ponieważ nie zgłoszono poddał projekt uchwały pod głosowanie.

W głosowaniu

Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie przy 6 głosach „za”- jednogłośnie.

II. Sprawy różne

Radny Artur Borkowski

Poprosił, aby uporządkować Biuletyn Informacji Publicznej. Zaproponował, aby wszystkie uchwały w sprawie zmian w budżecie znalazły się w zakładce dotyczącej budżetu. Ponadto poprosił, aby uchwała nr 547/LXIII/2010 w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej również znalazła się w BIP-ie. Poza tym zapytał o kwestię dopłat gminy ponoszonych z tytułu opłat związanych z przenoszeniem osób do lokali socjalnych.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Powiedział, że jest to olbrzymi problem, który na pewno będzie powodował większe obciążenie finansowe gminy. Obowiązkiem gminy jest dostarczenie dla osób eksmitowanych lokalu socjalnego. Poinformował, że na terenie gminy jest osiedle mieszkaniowe w Zegrzu. Wojskowa Agencja Mieszkaniowa bardzo drastycznie stawia sprawę, jeśli chodzi o eksmisję swoich najemców i występuje do gminy z prośbą o zapewnienie mieszkańcom lokalu zastępczego. Poinformował, że jest dużo osób, które występują do gminy z prośbą o przydzielenie im mieszkania socjalnego. Takie lokale gmina uzyskuje przede wszystkim w przypadku śmierci najemcy. Powiedział ponadto, że gmina broni się przed obciążeniami ze strony Wojskowej Agencji Mieszkaniowej. W ostatnim czasie gmina przekazała Wojskowej Agencji Mieszkaniowej do dyspozycji dwa lokale socjalne na eksmisję, która nie została wykonana. Ponadto powiedział, że coraz częściej zapadają wyroki o eksmisję i to gmina staje się podmiotem obciążonym, gdyż jest zobligowana do zapewnienia mieszkania zastępczego. Jest to dodatkowy wydatek dla gminy. Jest to duży problem społeczny, który wymaga szczegółowego omówienia.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Powiedział, że złożył pismo w sprawie udrożnienia przepustów w Stasim Lesie przy ul. Nasielskiej. Zapytał czy starostwo ustosunkowało się do tego pisma? Poinformował, że od czerwca br. kilka domów na tym terenie jest zalanych przez wodę.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Powiedział, że nie ma na ten temat ze strony starostwa żadnych reakcji. Powiedział jednak, że na jutrzejszym posiedzeniu konwentu poruszy tą kwestię.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Stwierdził wyczerpanie porządku obrad. Podziękował wszystkim za przybycie i zakończył posiedzenie Komisji o godz. 13⁵⁰.

Protokołowała


Anna Bilińska

Przewodniczący Komisji


Józef Lutomirski