

ul. Warszawska 116  
Michałów - Reginów  
05 - 130 Zegrze  
tel. 0 - 691 517 795

**K S L**  
**ARCHITEKCI**

Opracowanie:

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ZAPLECZA  
GASTRONOMICZNEGO W BUDYNKU STOŁÓWKI  
PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W JADWISINIE**

Branża:

**Architektura**

Inwestor:

**Urząd Miasta i Gminy Serock**  
ul. Rynek 21  
05 - 140 Serock

Adres inwestycji:

**Jadwisin**  
Gmina Serock  
Dz. nr ew. 76/4

Projektant:

mgr inż. arch. Aleksander Wietrow  
upr. bud. w specj. architektonicznej 608/88/Os

ALEKSANDER WIETROW

mgr inż. architekt  
Nr ewid. 808/88/Os, urb. pl. prz. 46/88

mgr inż. arch. Sebastian Leszczyński

PROJEKT PODLEGA OCHRONIE PRAWA AUTORSKIEGO I JAKIEKOLWIEK  
WYKORZYSTANIE TEGO OPRACOWANIA BEZ ZGODY AUTORA JEST NIEDOPUSZCZALNE

Serock, 10.05.2007 r.

**EGZEMPLARZ NR 1**

*Spis zawartości opracowania:*

| Lp.                        | Temat                                                         | Strony |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------|--------|
| 1.                         | Strona tytułowa .....                                         | 1      |
| 2.                         | Spis zawartości opracowania .....                             | 2      |
| 3.                         | Stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego .....        | 3      |
| 4.                         | Zaświadczenie o przynależności do Izby .....                  | 4      |
| 5.                         | Oświadczenie .....                                            | 5      |
| 6.                         | Opis techniczny do projektu remontu .....                     | 6-14   |
| 7.                         | Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....   | 15-18  |
| C ZĘ Ś Ć R Y S U N K O W A |                                                               |        |
| 8.                         | Rys. nr 1. Plan sytuacyjny obiektu .....                      | 19     |
| 9.                         | Rys. nr 2. Inwentaryzacja - Rzut piwnic, skala 1:100 .....    | 20     |
| 10.                        | Rys. nr 3. Inwentaryzacja – Rzut parteru, skala 1 : 100 ..... | 21     |
| 11.                        | Rys. nr 4. Rzut parteru, skala 1 : 50 .....                   | 22     |
| 12.                        | Rys. nr 5. Przekroje A-A, B-B, C-C, skala 1 : 50 .....        | 23     |
| 13.                        | Rys. nr 6. Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej .....          | 24     |

Ostrołęka, dnia 1986.10.21

widencyjny 608/86/0s

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 roku — PRAWO  
BUDOWLANE (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7,  
13 ust. 1 pkt 1.-----

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wom samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

ALEKSANDER WIETROW

mgr inż. architekt

urodzony(a) dnia 26 kwietnia 1951 r. — Modwa

do przygotowania zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej

PROJEKTANTA

z zakresu działalności architektonicznej w zakresie:

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych — z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Ślowny Architekt Wojewódzki  
wz.

inż. Zdzisław Kopytowski  
Zastępca Dyrektora  
działu Nadzoru Budowlanego



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 1256/2004

## ZAŚWIADCZENIE

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. Arch. Aleksander Więtrów

s. Tichona i Linaidy

(tytuł naukowy, imię i nazwisko, imiona rodziców),

zamieszkały ul. Gorbatowa 3/18

07-410 Ostrołęka

(pełny adres wraz z kodem pocztowym),

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w  
udownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 608/86/0s  
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem MA-0311

zaświadczenie ważne jest do dnia 14 kwietnia 2008r.

(podpis i pieczęć imienna)

Anatol Kuczyński  
Sekretarz Mazowieckiej  
Okręgowej Rady Izby Architektów

Warszawa, dnia 12 kwietnia 2004r.  
(miejscowość i data wystawienia zaświadczenia)



(miejsce na pieczęć okręgową izby architektów)

umer na liście członków

02-513 Warszawa ul. Małalińskiego 20, fax (0-22) 856-74-21, tel. (0-22) 856-21-28

e-mail: [mazowiecka@izbaarchitektow.pl](mailto:mazowiecka@izbaarchitektow.pl)

<http://www.mazowiecka.iarp.pl>

NIP: 525-22-31-492, Regon: 017466395-00035, konto: PKO BP X O/Warszawa 85 1020 1013 0000 0102 0003 2367

Serock, 10.05.2007 r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*  
(jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

### OŚWIADCZAM,

że projekt remontu zaplecza gastronomicznego stołówki przy szkole podstawowej  
w Jadwisinie, dz. nr ew. 76/4.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

ALEKSANDER WIETROW

mgr inż. architekt  
Nr ewid. 608/86/Us, urb. pl. prz. 464/88

## OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego  
remontu zaplecza gastronomicznego w budynku stołówki  
przy szkole podstawowej w Jadwisinie

**INWESTOR:** Urząd Miasta i Gminy Serock  
ul. Rynek 21  
05-140 Serock

**ADRES BUDOWY :** Jadwisin  
Dz. nr ew. 76/4  
Gmina Serock

### **1. Podstawa opracowania**

- .1 Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- .2 Wizja lokalna obiektu
- .3 Wywiad z użytkownikiem
- .4 Inwentaryzacja
- .5 Uzgodnienia z Inwestorem
- .6 Polskie Normy Budowlane
- .7 Umowa o prace projektowe

### **Cel opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt modernizacji zaplecza gastronomicznego w budynku stołówki przy Szkole Podstawowej w Jadwisinie.

### **Ochrona konserwatorska**

Działka położona jest na terenie zabytkowego parku oznaczonego w planie symbolem nr 5.

Zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązuje wymóg uzgodnienia wszelkich prac inwestycyjnych na terenie parku z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

#### **4. Opis budynku istniejącego**

Budynek świetlicy został wybudowany w latach 70/80 XX wieku. Ze względu na brak dokumentacji technicznej, dane dotyczące budynku przyjęto na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji oraz informacji uzyskanych od Inwestora.

Opisywany budynek to obiekt parterowy, częściowo podpiwniczony, kryty stropodachem, wybudowany w technologii tradycyjnej. W budynku znajduje się zakład żywienia zbiorowego typu zamkniętego – stołówka szkolna.

##### **4.1 Opis elementów konstrukcyjnych**

4.1.1 Ściany zewnętrzne jednowarstwowe z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej:

- grubości 42cm,

4.1.2 Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej:

- grubości 25cm i 12cm

4.1.3 Stropodach pełny, niewentylowany

##### **4.2 Opis elementów wykończeniowych**

4.2.1 Ściany wewnętrzne - tynki cementowo-wapienne, do wysokości 150cm malowanie farbą olejną, powyżej farbą emulsyjną, przy odbiornikach wody glazura

4.2.2 Sufit – tynk cementowo-wapienny, malowanie farbą emulsyjną.

4.2.3 Podłoga - lastriko

4.2.4 Cokół - betonowy

4.2.5 Parapety – betonowe

4.2.6 Stolarka okienna – pcv, biała.

#### **3 Wyposażenie pomieszczeń**

3.1 Kuchnia - wyposażona jest w urządzenia kuchenne: kuchnia gazowa czteropalnikową, patelnia elektryczna, trzon gazowy dwupalnikowy, stół, blaty, regały, zlewozmywak, umywalka, wanna głęboka, okap

3.2 Zmywalnia – zlewozmywaki dwukomorowe, wyparzarka do naczyń, blaty

3.3 Obróbka wstępna – obieraczka, zlewozmywak, regały

3.4 Magazyn – chłodziarki, zamrażarka, regały na produkty suche i opakowania

3.5 Pomieszczenie socjalne – biurko, szafki, krzesła

3.6 Wc personelu – miska ustępowa, umywalka

#### **4.4 Instalacje w budynku**

- 4.4.1 Wodociągowa - istniejące przyłącze do sieci miejskiej,
- 4.4.2 Kanalizacja sanitarna - istniejące przyłącze do sieci kanalizacji miejskiej
- 4.4.3 Energia elektryczna - istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej
- 4.4.4 Ogrzewanie - instalacja centralnego ogrzewania zasilana z kotłowni zlokalizowanej w budynku szkoły podstawowej
- 4.4.5 Wentylacja – grawitacyjna i mechaniczna wyciągowa

#### **4.5 Wnioski i ekspertyza techniczna**

Pomieszczenia zaplecza gastronomicznego oraz ich wyposażenie nie spełniają obecnie obowiązujących wymagań sanitarnych, wymagają remontu oraz modernizacji. Konieczne jest przeprowadzenie następujących prac:

- wyłożenie ścian glazurą do odpowiedniej wysokości,
- wyłożenie podłóg terakotą lub gresem antypoślizgowym z zapewnieniem spadków do wpustów podłogowych,
- odgrzybianie i odmalowanie ścian i sufitów,
- wymiana instalacji elektrycznych, oświetleniowej i gniazd wtykowych,
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania (wymiana w obrębie remontowanych pomieszczeń),
- modernizacji i przebudowie instalacji kanalizacji sanitarnej,
- wykonaniu instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej,
- wymiana urządzeń zgodnie z opracowanym projektem technologicznym pomieszczeń,
- wymiana drzwi wewnętrznych, poszerzenie otworów do wymiarów zgodnych z przepisami,
- wymiana okien wewnętrznych pomiędzy kuchnią a zmywalnią,
- zmiany w układzie ścian działowych związane z koniecznością zaprojektowania szafy porządkowej oraz przedsionka wc personelu.

## 5.0 Opis projektowanych zmian

### 5.1 Układ funkcjonalny

Na teren zakładu gastronomicznego prowadzi jedno wejście, wspólne dla pracowników, obsługi dostawy towarów oraz usuwania odpadków. Zakłada się, że czynności te będą odbywały się w różnym czasie.

Zaplecze gastronomiczne składa się z następujących pomieszczeń: wiatrołapu, korytarza z miejscem na dostawę towaru (komunikacja), kuchni, zmywalni naczyń stołowych, pomieszczenia obróbki wstępnej warzyw, pomieszczenia socjalnego dla pracowników, magazynu, aneksu porządkowego oraz wc z przedsionkiem. W piwnicy znajdują się dodatkowe pomieszczenia do wykorzystania na cele gospodarcze. Projekt zakłada rezygnację z magazynu warzyw obecnie zlokalizowanego w piwnicy.

Wyposażenie pomieszczeń - według projektu technologicznego.

### 5.2 Dane ogólne

|                                          |   |                       |
|------------------------------------------|---|-----------------------|
| Wysokość pomieszczeń                     | - | 3,20 m                |
| Powierzchnia użytkowa                    | - | 100,90 m <sup>2</sup> |
| Kubatura netto remontowanych pomieszczeń | - | 322,88 m <sup>3</sup> |

### 5.3 Program użytkowy

| L.p. | Pomieszczenie                   |          | Powierzchnia użytkowa       |
|------|---------------------------------|----------|-----------------------------|
|      | Nazwa                           | Posadzka |                             |
| 1    | Wiatrołap                       | Gres     | 2,60 m <sup>2</sup>         |
| 2    | Komunikacja                     | Gres     | 16,76 m <sup>2</sup>        |
| 3    | Zmywalnia naczyń stołowych      | Gres     | 10,90 m <sup>2</sup>        |
| 4    | Kuchnia                         | Gres     | 33,70 m <sup>2</sup>        |
| 5    | Magazyn obróbki wstępnej warzyw | Gres     | 9,77 m <sup>2</sup>         |
| 6    | Pomieszczenie socjalne          | Gres     | 11,32 m <sup>2</sup>        |
| 7    | Magazyn                         | Gres     | 10,22 m <sup>2</sup>        |
| 8    | Aneks porządkowy                | Gres     | 0,57 m <sup>2</sup>         |
| 9    | Przedsionek wc personelu        | Gres     | 2,51 m <sup>2</sup>         |
| 10   | Wc personelu                    | Gres     | 2,55 m <sup>2</sup>         |
|      | <b>Razem</b>                    |          | <b>100,90 m<sup>2</sup></b> |

## 5.4 Opis elementów wykończenia

### 4.1 Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe

- a) istniejące otwory drzwiowe, przewidziane do zachowania, należy poszerzyć do szerokości 100cm, w razie konieczności nad poszerzanymi otworami wykonać nadproża z dwóch kątowników 50/100 skręcanych śrubami;
- b) zamurowania otworów, według projektu architektonicznego, z bloczków gazobetonowych o grubości 24 lub 12cm marki 500;
- c) ścianki projektowane wykonać z bloczków gazobetonowych o grubości 12cm marki 500 lub cegły ceramicznej pełnej;
- d) fragment ściany działowej do wyburzenia – według rysunku;
- e) na ścianach projektowanych oraz ubytki tynków – wykonać tynki wapienno-piaskowe kat. III oraz gładzie gipsowe w miejscach przeznaczonych do malowania;
- f) przed tynkowaniem i malowaniem z istniejących ścian usunąć pleśń oraz farbę olejną;
- g) pomieszczenie kuchni, zmywalni naczyń stołowych oraz obróbki wstępnej warzyw wyłożyć glazurą do pełnej wysokości pomieszczeń;
- h) pomieszczenie socjalne malowane zmywalną farbą akrylową, przy odbiornikach wody glazura według opisów na rysunku;
- i) pozostałe pomieszczenia oraz korytarz wyłożyć glazurą do wysokości 220cm, powyżej ściany malowane zmywalną, odporną na ścieranie farbą akrylową przeznaczoną do stosowania w pomieszczeniach wilgotnych, kolor biały;

### 4.2 Sufity

- a) sufity wykończone tynkiem cementowo wapiennym kat. III oraz gładzią gipsową;
- b) sufity pomieszczeń malowane farbami akrylowymi zmywalnymi;

### 4.3 Posadzki

- a) istniejące posadzki lastriko oraz cokoły betonowe należy zbić, w podłogach wykonać wpusty podłogowe oraz podłączenia urządzeń do kanalizacji sanitarnej według projektu branżowego instalacji;
- b) posadzki w remontowanych pomieszczeniach - należy wykonać nowe posadzki: gładkie, antypoślizgowe, łatwo zmywalne, nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych, z gresu;
- c) narożniki podłóg powinny być zaokrąglone i wywinięte do góry do wysokości minimum 8cm;
- d) należy zapewnić spadki podłogi do wpustów podłogowych;

5.4.4 Wyposażenie zakładu gastronomicznego - według projektu technologicznego.

5.4.5 Stolarka drzwiowa

- a) drzwi wejściowe z wiatrołap na korytarz – aluminium, białe, szkło bezpieczne;
- b) drzwi wewnętrzne - płytowe, białe, lakierowane, łatwo zmywalne, ościeżnice metalowe;

*Uwaga! przed zamówieniem stolarki drzwiowej należy dokonać obmiaru powykonawczego otworów.*

5.4.6 Stolarka okienna

- a) okna wewnętrzne pomiędzy zmywalnią a kuchnią z pcv, białe, otwierane – przesuwne do góry z możliwością zablokowania części otwieranej;

*Uwaga! przed zamówieniem stolarki okiennej należy dokonać obmiaru powykonawczego otworów.*

4.7 Obudowy kanałów wentylacyjnych – wykonać z płyt gipsowo-włóknowych Fermacell gr. 1,0cm na profilach blaszanych podwieszanych do stropu, malowanie farbami akrylowymi zmywalnymi, kolor biały.

### **Instalacje w lokalu**

1 **Wodociągowa** – istniejące przyłącze, woda z sieci miejskiej, instalacje wewnątrz budynku według odrębnego opracowania.

2 **Kanalizacja sanitarna** – istniejące przyłącze do sieci kanalizacji miejskiej, instalacje wewnątrz budynku według odrębnego opracowania.

3 **Energia elektryczna** - na bazie istniejącego przyłącza, po dostosowaniu poboru mocy do nowych potrzeb, instalacje wewnątrz budynku według odrębnego opracowania.

4 **Ciepła woda** – na potrzeby zaplecza kuchennego przygotowana w przepływowym podgrzewaczu gazowym z zamkniętą komorą spalania zlokalizowanym na terenie kuchni oraz w przepływowym podgrzewaczu elektrycznym przy odbiorniku wody w wc personelu.

5 **Centralne ogrzewanie** – kotłownia gazowa w budynku szkolnym, instalacja co na bazie istniejącego kanału co według odrębnego opracowania.

6 **Wentylacja** – grawitacyjna i mechaniczna, według odrębnego opracowania

5.1 Ustępy

- a) nawiew - w drzwiach do ustępów otwory wentylacyjne u dołu o pow. min.  $0,022m^2$  zapewniające dopływ powietrza z sąsiedniego pomieszczenia;

b) wywiew - w kabinach sanitariatów wentylacja mechaniczna włączana automatycznie zapewniająca 5-krotną wymianę powietrza.

6.6.2 Zmywalnia naczyń stołowych - 8 - 10 wymian/h.

6.6.3 Komunikacja 3 - 4 wymiany/h.

6.6.4 Kuchnia i wydawalnia - 15 - 20 wymian/h, należy przewidzieć okapy do odprowadzania oparów i ciepła nad trzonem kuchennym gazowym i płytą grillową.

6.6.5 Magazyn - 3 - 5 wymian/h.

6.6.6 Przygotownia warzyw - 5 - 7 wymian/h.

6.6.7 Szatnia personelu i sanitariaty - 4 wymian/h.

6.6.8 Sala konsumencka - nie przewiduje się remontu pomieszczenia sali konsumenckiej w tym opracowaniu, w przypadku remontu pomieszczenia należy zapewnić wymianę powietrza 40-50m<sup>3</sup>/h/m.k.

#### 0 **Technologia baru bistro**

Technologia baru według odrębnego opracowania.

#### 0 **Odpadki**

Odpadki wyrzucane będą do istniejącego zamykanego kontenera, zlokalizowanego na działce, odbiór przez wyspecjalizowaną firmę.

#### 0 **Ochrona przeciwpożarowa**

1 **Ogólna charakterystyka** - remontowana kuchnia znajduje się w budynku stołówki przy szkole podstawowej w Jadwisinie. Jest to obiekt wolno stojący, parterowy z częścią podpiwniczoną, o konstrukcji murowanej, z dachem płaskim.

Powierzchnia użytkowa części remontowanej - 100,90 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa całego parteru - 258,58 m<sup>2</sup>

Kubatura netto pomieszczeń - 322,88 m<sup>3</sup>

**Klasyfikacja pożarowa** - z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania (sala konsumentów dla maksymalnie 48 użytkowników) lokal zaliczono do grupy zagrożenia ludzi określonych symbolem ZL III.

**Obciążenie ogniowe** - maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku  $Q < 500$  [MJ/m<sup>2</sup>].

**Wymagana klasa odporności pożarowej** - elementy konstrukcyjne budynku

zostały wykonane z elementów NRO i spełniają wymagania klasy D odporności ogniowej (przy uwzględnieniu możliwości obniżenia wymaganej klasy odporności pożarowej z klasy C na D w budynku niskim o jednej kondygnacji nadziemnej).

5 **Strefy pożarowe** – zaplecze kuchenne wraz salą konsumentów stanowią jedną strefę pożarową.

6 **Przeciw pożarowy wyłącznik prądu** – przy głównej tablicy rozdzielczej.

7 **Wyjścia ewakuacyjne** - minimalna szerokość wyjścia ewakuacyjnego świetle - 90 cm. Drzwi ewakuacyjne z zaplecza kuchennego (w części objętej pracowaniem) otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

Uwaga! Należy umożliwić otwieranie drzwi wyjściowych z sali konsumentów zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

## 8 **Bezpieczeństwo**

8.1 Właściciel, zarządca lub użytkownik lokalu zapewniając jego ochronę przeciwpożarową, obowiązany jest w szczególności:

- przestrzegać przeciwpożarowych wymagań budowlanych, instalacyjnych i technologicznych,
- wyposażać lokal w sprzęt i środki gaśnicze, zgodnie z zasadami określonymi w odrębnych przepisach,
- zapewnić osobom przebywającym w budynku bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji,
- przygotować lokal do prowadzenia akcji ratowniczej,
- ustalić sposoby postępowania na wypadek powstania pożaru lub innego miejscowego zagrożenia.

2 Wyroby służące do ochrony przeciwpożarowej mogą być stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności.

**Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru** - istniejące hydranty p. poż. zlokalizowane na sieci wodociągowej.

0 **Drogi pożarowe** - istniejąca droga pożarowa wzdłuż obiektu.

1 **Środki gaśnicze** - budynek wyposażać należy w gaśnice przenośne proszkowe ABC w ilości co najmniej 2 kg środka gaśniczego na 100 m<sup>2</sup>. Gaśnice rozmieszczać w sposób zapewniający dostęp o szerokości co najmniej 1 m i odległość do niej z każdego miejsca do 30 m. W budynku znajduje się hydrant p. poż. dn25 o zasięgu 30m.

Właściciele, zarządcy lub użytkownik lokalu są zobowiązani do:

- a) umieszczenia w miejscach widocznych wykazu telefonów alarmowych oraz instrukcji postępowania na wypadek pożaru,
- b) oznakowania, zgodnie z Polskimi Normami:
  - dróg ewakuacyjnych,
  - miejsc usytuowania urządzeń przeciwpożarowych,
  - lokalizacji przeciwpożarowych wyłączników prądu oraz materiałów niebezpiecznych pożarowo,
  - pomieszczeń, w których występują materiały niebezpieczne pożarowo.

#### **Scenariusz pożarowy**

- *zauważenie pożaru przez pracowników lub gości*
- *zaalarmowanie wszystkich osób*
- *telefon do straży pożarnej*
- *wyłączenie prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu*
- *użycie podręcznego sprzętu gaśniczego – pracownicy*
- *równoczesna ewakuacja klientów przez pracowników*

**12 Instalacja elektryczna** - budynek zasilany jest z jednego źródła energii elektrycznej. Instalacja wyposażona będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów poza związanymi z funkcjonowaniem technicznych zabezpieczeń przeciwpożarowych lokalu (tj. oświetlenia awaryjnego).

**13 Instalacja oświetlenia awaryjnego (bezpieczeństwa)** – zaplecze kuchenne wyposażono w instalację oświetlenia awaryjnego.

**14 Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego** - przed oddaniem do użytku należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, zawierającą:

- Warunki ochrony przeciwpożarowej wynikające z funkcji obiektu,
- Sposób poddawania przeglądowi technicznemu urządzeń przeciwpożarowych,
- Sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia,
- Sposoby wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym,
- Sposoby praktycznego sprawdzenia organizacji i warunków ewakuacji,
- Sposoby zaznajamiania się użytkowników zasadami ochrony przeciwpożarowej obowiązującymi w obiekcie.

Opracował:

ALEKSANDER WIETRÓW

mgr inż. architekt  
Nr ewid. 608/86/0s, urb. pl. prz. 464/88

**INFORMACJA DOTYCZĄCA ZASAD BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA**

biękt:                   **Remont zaplecza gastronomicznego w budynku stołówki  
przy Szkole Podstawowej w Jadwisinie**

adres obiektu:       **Jadwisin, dz. nr ew. 76/4, gmina Serock**

westor:               **Urząd Miasta i Gminy Serock  
ul. Rynek 21  
05-140 Serock**

projektant:           **mgr inż. arch. Aleksander Wietrow  
upr. bud. nr 608/86/Os**

**ALEKSANDER WIETROW**

mgr inż. architekt  
Nr ewid. 608/86/Os, urb. pl. prz. 464 88

## **1. Podstawa opracowania**

- 1.1 Projekt remontu zaplecza gastronomicznego w budynku stołówki przy szkole podstawowej w Jadwisinie.
- 1.2 RMI z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12, Poz. 1126.
- 1.3 RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13, poz. 93.
- 1.4 RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 1.5 RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz. 138.

### ***Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego:***

- 1 Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy
  - w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych - strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie węzła produkcji zapraw tynkarskich oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.
- 2 Roboty ziemne
  - brak
- 3 Roboty rozbiórkowe
  - rozbiórki ścian działowych, posadzek,
  - demontaż drzwi i okien wewnętrznych,
- 4 Roboty budowlano-montażowe
  - wykonanie ocieplenia elewacji i ścian fundamentowych;
  - roboty wykończeniowe: tynkarskie;
  - wykonanie instalacji sanitarnych wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej;

- wykonanie instalacji elektrycznych;

*Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.*

***Wykaz istniejących obiektów budowlanych:***

- szkoła podstawowa,
- stołówka,

***Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi***

Nie projektuje się.

***Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych:***

- roboty budowlano - montażowe - możliwość upadku przy pracach na wysokościach, zabezpieczenie dróg komunikacyjnych
- roboty instalacyjne - porażenie prądem

***Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom:***

1 Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu "bioz", zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.

2 Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem "bioz" zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.

Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

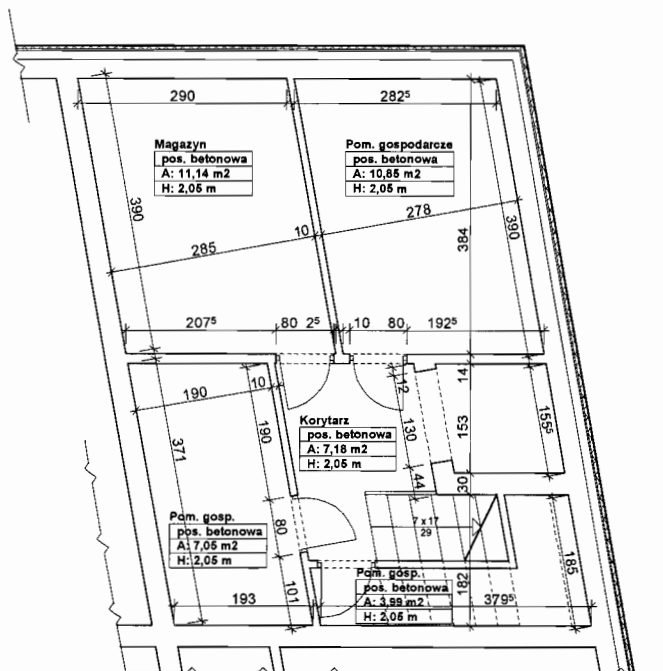
- 6.5 W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- 6.6 Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- 7 Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- 8 Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Dróg tych nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Opracował:

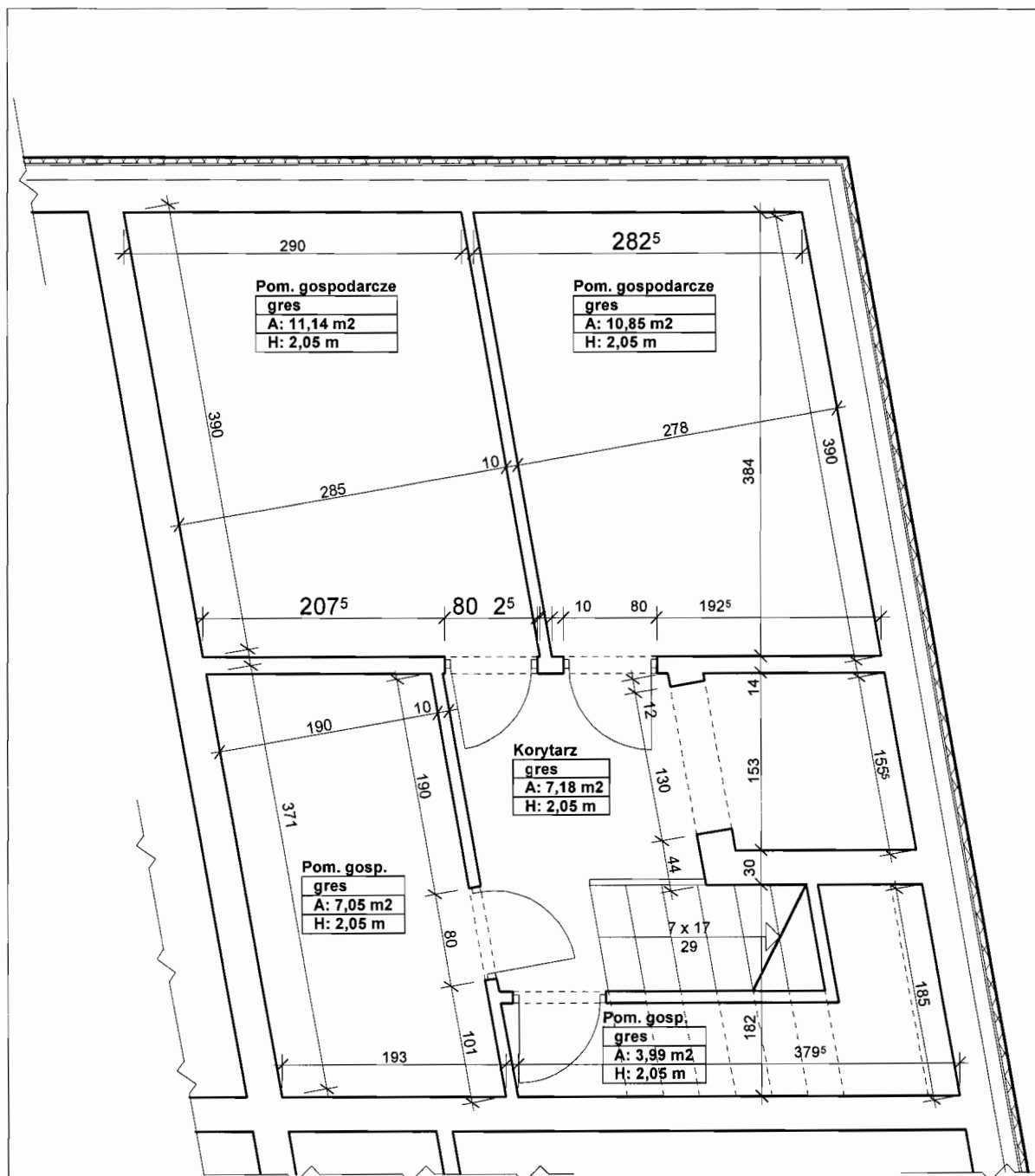
ALEKSANDER WIETROW

mgr inż. architekt  
Nr ewid. 608/86/08, urd. pl. prz. 464/88

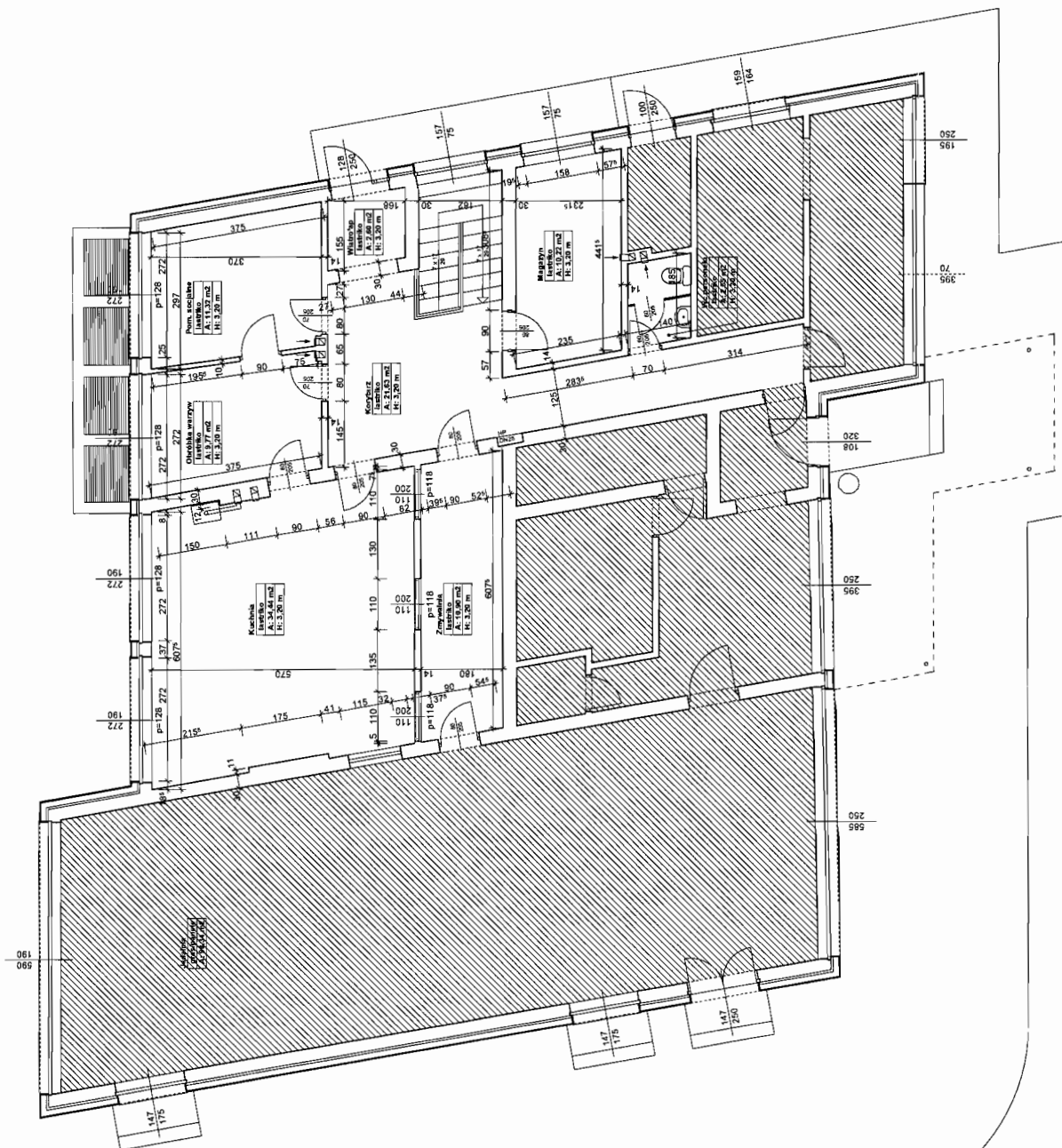




|                                                             |                                                                                                                   |             |                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Branża                                                      | ARCHITEKTURA                                                                                                      |             | K S L ARCHITEKCI<br>Michałow-Reginów, ul. Warszawska 116<br>05 - 130 Zegrze, tel. 0 691 517 795 |
| Faza                                                        | PT                                                                                                                | Skala 1:100 |                                                                                                 |
| Data                                                        | 10.05.2007                                                                                                        |             |                                                                                                 |
| Inwestor                                                    | Urząd Miasta i Gminy Serock<br>ul. Rynek 21, 05-140 Serock                                                        |             |                                                                                                 |
| Nazwa projektu                                              | PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ZAPLECZA<br>GASTRONOMICZNEGO W BUDYNKU STOŁÓWKI<br>PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W JADWISINIE |             |                                                                                                 |
| Adres budowy                                                | Jadwisin, dz. nr ew. 76/4, gmina Serock,                                                                          |             |                                                                                                 |
| Nazwa rysunku                                               | INWENTARYZACJA - RZUT PIWNIC                                                                                      |             |                                                                                                 |
| Projektant                                                  |                                                                                                                   |             | Rys. nr                                                                                         |
| mgr inż. arch. Aleksander Wietrow<br>nr upr. bud. 608/86/Os |                                                                                                                   |             | 2                                                                                               |
| mgr inż. arch. Sebastian Leszczyński                        |                                                                                                                   |             |                                                                                                 |



|                |                                                                                                         |                                      |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Branża         | ARCHITEKTURA                                                                                            | K S L ARCHITEKCI                     |
| Faza           | PT                                                                                                      | Skala 1:50                           |
| Data           | 10.05.2007                                                                                              | Michałów-Reginów, ul. Warszawska 116 |
| Inwestor       | Urząd Miasta i Gminy Serock<br>ul. Rynek 21, 05-140 Serock                                              | 05 - 130 Zegrze, tel. 0 691 517 795  |
| Nazwa projektu | PROJEKT BUDOWLANY REMONTU<br>ZAPLECZA GASTRONOMICZNEGO STOEŃWKI<br>PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W JADWISINIE |                                      |
| Adres budowy   | Jadwisin, dz. nr ew. 76/4, gmina Serock,                                                                |                                      |
| Nazwa rysunku  | RZUT PIWNIC                                                                                             |                                      |
| Projektant     | mgr inż. arch. Aleksander Wietrow<br>nr upr. bud. 608/86/Os<br>mgr inż. arch. Sebastian Leszczyński     |                                      |
|                |                                                                                                         | Rys. nr                              |
|                |                                                                                                         | 2                                    |



|                |                                                                                                                   |                                                                            |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Branża         | ARCHITEKTURA                                                                                                      | R. S. L. ARCHITEKCI                                                        |
| Faza           | PT                                                                                                                | Skala 1:100                                                                |
| Data           | 10.05.2007                                                                                                        | Michałewski-Reginow, ul. Warszawa 118<br>05-130 Zgierz, tel. 0 681 517 795 |
| Inwestor       | Urząd Miasta i Gminy Serock<br>ul. Rynek 21, 05-140 Serock                                                        |                                                                            |
| Nazwa projektu | PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ZAPLECZA<br>GASTRONOMICZNEGO W BUDYNKU STOCÓWKI<br>PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W JADWISINIE |                                                                            |
| Adres budowy   | Jadwisin, dz. nr ew. 76/4, gmina Serock,                                                                          |                                                                            |
| Nazwa rysunku  | INWENTARYZACJA - RZUT PARTERU                                                                                     |                                                                            |
| Projektant     | mgr inż. arch. Aleksander Mielow<br>nr upr. bud. 68895COs<br>mgr inż. arch. Sebastian Łuszczynski                 |                                                                            |
| Rys. nr        | 3                                                                                                                 |                                                                            |



celony projektowane,  
zbiory do zamiatania

osazny do rozbiórki

obrotowa kanał w wentylacyjnych  
wys. 30cm od sufitu

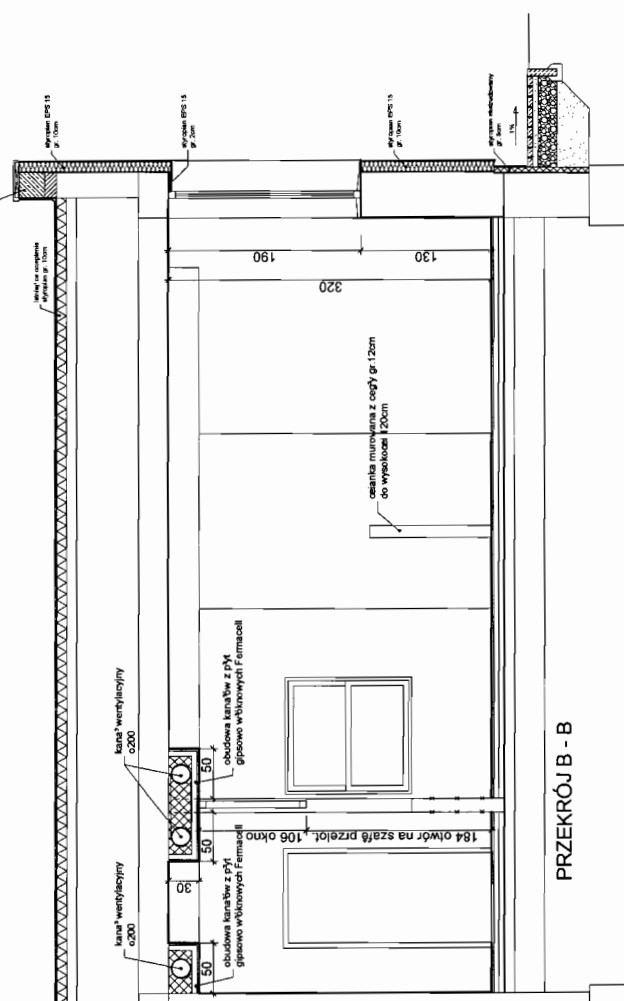
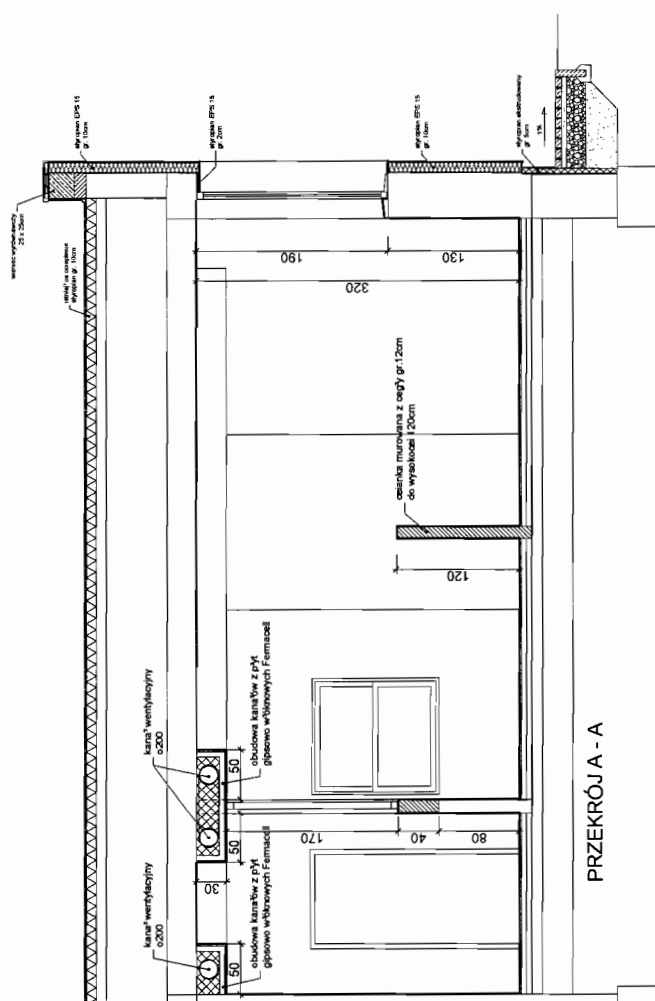
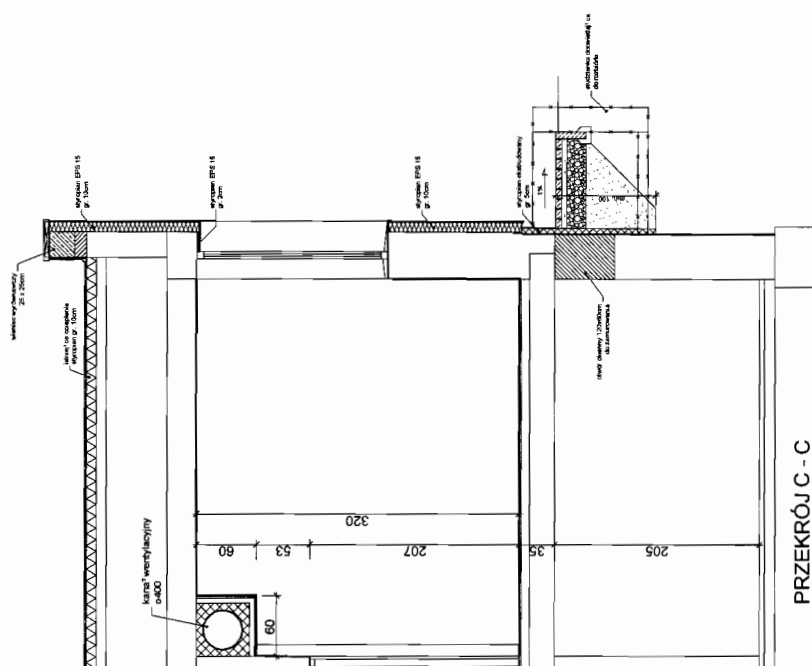
obrotowa kanał w wentylacyjnych  
wys. 60cm od sufitu

poza opłacaniem

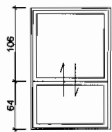
impulsi podlegający

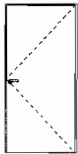
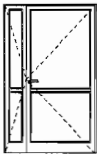
Współpraca Urzędu z podwydziałami technologicznego

[illegible]



|                        |                                                                                                                   |  |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Nazwa<br>Wykonawcy     | K S L ARCHITECTURA                                                                                                |  |
|                        | Miejska-Tur-Bogdanów, ul. Wieruszkowa 116<br>00-130 Warszawa, tel. 0 691 517 765                                  |  |
| Nazwa<br>Zamawiającego | Urząd Miasta i Gminy Serock<br>ul. Piłsudskiego 1, 06-140 Serock                                                  |  |
|                        | PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ZAPLECZA<br>GASTRONOMICZNEGO W BUDYNKU STODÓWKI<br>PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W JADWINISIE |  |
| Adres<br>budowy        | Jadwisin, dz. nr ew. 78/4, gmina Serock.                                                                          |  |
|                        | PRZEKROJ A - A, B - C                                                                                             |  |
| Przebieg               | Rys nr                                                                                                            |  |
| Wytyczne               | nr 1/14, arch. Aleksander Matwiez<br>nr upr. bud. 656/95/OA                                                       |  |
| Projektant             | mgr inż. arch. Sebastian Łaszczyński                                                                              |  |
| Wzrost                 | 5                                                                                                                 |  |

| SYMBOL                                      | O1                                                                                            | O2                                                                                |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| SCHEMAT<br>(widok od zewn <sup>1</sup> trz) |              |  |
| WYMIARY MODULARNE                           |                                                                                               |                                                                                   |
| WYMIARY W OŚWIETLE<br>OCIEŃNICY             | S                                                                                             |                                                                                   |
|                                             | H                                                                                             |                                                                                   |
| WYMIARY W OŚWIETLE<br>OCIAŃY                | Sz                                                                                            | 110                                                                               |
|                                             | Hz                                                                                            | 106                                                                               |
|                                             | PARTER                                                                                        | 2                                                                                 |
| RAZEM                                       | 2                                                                                             | 1                                                                                 |
| UWAGI                                       | okno wewnętrzne,<br>dolna część okna<br>przesuwana do góry,<br>z możliwością<br>zabliźkowania | okno wewnętrzne                                                                   |

| SYMBOL                                      | Dw1                                                                                 | Dw2                                                                                 | Dw3                                                                                 |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| SCHEMAT<br>(widok od zewn <sup>1</sup> trz) |  |  |  |
| WYMIARY MODULARNE                           |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |
| WYMIARY W OŚWIETLE<br>OCIEŃNICY             | S                                                                                   |                                                                                     |                                                                                     |
|                                             | H                                                                                   |                                                                                     |                                                                                     |
| WYMIARY W OŚWIETLE<br>OCIAŃY                | Sz                                                                                  | 100                                                                                 | 100                                                                                 |
|                                             | Hz                                                                                  | 207                                                                                 | 207                                                                                 |
|                                             | LEWE                                                                                | 3L                                                                                  | -                                                                                   |
|                                             | PRAWE                                                                               | 3P                                                                                  | 2P                                                                                  |
| RAZEM                                       | 6                                                                                   | 2                                                                                   | 1                                                                                   |
| UWAGI                                       |                                                                                     | otwory wenty-<br>lacyjne u dołu                                                     | szkło bezpieczne,<br>profile z aluminium                                            |

|                |                                                                                                                   |                  |                                      |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|
| Branża         | ARCHITEKTURA                                                                                                      | K S L ARCHITEKCI |                                      |
| Faza           | PT                                                                                                                | Skala 1:100      | Michałów-Reginów, ul. Warszawska 116 |
| Data           | 10.05.2007                                                                                                        |                  | 05 - 130 Zegrze, tel. 0 691 517 795  |
| Inwestor       | Urząd Miasta i Gminy Serock<br>ul. Rynek 21, 05-140 Serock                                                        |                  |                                      |
| Nazwa projektu | PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ZAPLECZA<br>GASTRONOMICZNEGO W BUDYNKU STOŁÓWKI<br>PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W JADWISINIE |                  |                                      |
| Adres budowy   | Jadwisin, dz. nr ew. 76/4, gmina Serock,                                                                          |                  |                                      |
| Nazwa rysunku  | WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ                                                                               |                  |                                      |
| Projektant     | mgr inż. arch. Aleksander Wietrow<br>nr upr. bud. 608/86/Os                                                       |                  | Rys. nr                              |
|                | mgr inż. arch. Sebastian Leszczyński                                                                              |                  | 6                                    |