

Protokół nr 11 /2011

ze wspólnego posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów z Komisją Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej w dniu 29 listopada 2011r.

*Wspólne posiedzenie komisji odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Serock, Rynek 21.
Początek posiedzenia o godz. 14.00.*

Otwarcia posiedzenia w imieniu dwóch komisji dokonał Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski, który serdecznie powitał wszystkich i poinformował, że w posiedzeniu komisji bierze udział 10 radnych, w tym 5 członków Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów (nieobecny radny- Artur Borkowski) oraz 6 członków Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej (jeden radny to członek obu komisji- Włodzimierz Skośkiewicz), stanowi to quorum przy którym komisje mogą obradować (**listy obecności- załącznik nr 1**). Ponadto w posiedzeniu komisji uczestniczyli: Burmistrz Miasta i Gminy Serock Sylwester Sokolnicki, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Józef Zając, Skarbnik Miasta i Gminy Serock Monika Ordak oraz Sekretarz Miasta i Gminy Serock Tadeusz Kanownik (**lista obecności- załącznik nr 2**).

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Przedstawił następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołów z 9 i 10 posiedzenia komisji.
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zarządzenia poboru podatków: rolnego, leśnego, od nieruchomości, opłaty targowej, opłaty miejscowej w drodze inkasa, określenie inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie opłaty miejscowej.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie opłaty targowej.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wprowadzenia opłaty od posiadania psów.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny żyta, przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze Miasta i Gminy Serock na 2012r.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i inkasa.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2011-2021.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2011 roku.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, dla których zarządcą jest Burmistrz Miasta i Gminy Serock.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia działki nr 111/49 położonej w Zegrzu.

15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie odpłatnego nabycia działki nr 111/40 położonej w Zegrzu.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości osobom, które korzystały z tych nieruchomości na podstawie umów zawartych na okres 3 lat.
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zamiany gruntów położonych we wsi Szadki.
18. Sprawy różne.

Następnie poinformował, że punkty 2-9 to tematyka wspólna, są to projekty uchwał ośrodkowych, przeprowadzone będzie więc wspólne głosowanie. Jeśli chodzi o sposób głosowania, proponuje, że jeśli nie będzie propozycji zmian do projektów uchwał, będziemy głosować wspólnie, natomiast w przypadku, gdy ktoś z państwa radnych będzie proponował zmiany do projektów uchwał, będzie on głosowany oddzielnie przez każdą komisję.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Brak jest w materiałach odnośników do aktualnych stawek podatku z tego roku, to trochę ułatwiłoby nam pracę.

Radny Rafał Tyka

Składa formalny wniosek, aby Komisja Rolnictwa uczestniczyła w pracach Komisji Rozwoju Gospodarczego od pkt 10-18 i miała oficjalnie możliwość głosowania.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie czy zmian w wieloletniej prognozie finansowej nie dotyczy działania Komisji Rolnictwa. Punkt 13 porządku obrad może być przyjęty, ponieważ jest tu związek z zakresem działania Komisji Rolnictwa, natomiast pozostałe wnioski muszą odrzucić z przyczyn formalnych.

Radny Rafał Tyka

Proponuje o włączenie do pracy Komisji Rolnictwa punktów 13, 14, 15 i 17.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Poddał zgłoszone przez radnego Rafała Tyka propozycje włączenia do porządku obrad Komisji Rolnictwa punktów 13, 14, 15 i 17 pod głosowanie.

W głosowaniu

Komisja Rolnictwa przyjęła propozycję wprowadzenia do porządku obrad dodatkowych punktów przy 4 głosach za i 2 głosach wstrzymujących.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Stwierdził przyjęcie porządku obrad obu komisji.

1.

Przyjęcie protokołów z posiedzenia 9 i 10 posiedzenia komisji

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Poinformował, że protokoły z 9 i 10 posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego były wyłożone do wglądu w Referacie Obsługi Rady Miejskiej i Spraw Prawnych. W trakcie wyłożenia nie zgłoszono uwag do protokołów. Czy ktoś z radnych chciałby wnieść uwagi,

zmiany do treści protokołów? Nie zgłoszono, stwierdził zatem przyjęcie protokołów z 9 i 10 posiedzenia komisji.

2.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zarządzenia poboru podatków: rolnego, leśnego, od nieruchomości, opłaty targowej, opłaty miejscowej w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Z dniem 15 listopada tego roku przekazaliśmy do Biura Rady Miejskiej projekt budżetu na rok 2012, również przekazaliśmy komplet materiałów, które określa się jako okołobudżetowe, ale są to nie tylko materiały, które są techniczną i formalną stroną budżetu, ale są również projekty uchwał, na podstawie których ten projekt budżetu był tworzony. Jeśli chodzi o uchwały okołobudżetowe, one dzielą się na formalne, czyli takie, które określają pewne procedury, schematy, struktury, jak i takie uchwały, które określają konkretne stawki podatków bądź też opłat lokalnych. W uchwałach okołobudżetowych techniczna strona uchwał jest taka sama, mogą być jedynie różnice wynikające z wysokości tych stawek czy też zapisów bardziej szczegółowych. Omawiana uchwała nie określa wysokości stawek, lecz określa podmioty, które są zobowiązane do wnoszenia opłat i podatków lokalnych, ale także osoby, które zbierają opłatę targową. Wnosimy dwie autopoprawki do tej uchwały, dlatego, że każda uchwała jest przedmiotem konsultacji z Regionalną Izbą Obrachunkową i w projekcie tej uchwały było napisane w ten sposób, że inkasentem opłaty targowej jest pan Maciej Krupa, a w następnym zapisie, że w przypadku nieobecności, choroby itd. opłatę targową będzie pobierała pani Elżbieta Woźniak. Do tej pory było to prawidłowo, natomiast Regionalna Izba Obrachunkowa proponuje, aby wymienić te dwie osoby jako osoby zbierające opłatę targową, natomiast która jest tą dominującą, określić w umowie. Druga autopoprawka dotyczy zmiany w załączniku do projektu uchwały. Centrum Konferencyjno-Szkoleniowe OLIMP z dniem 1 grudnia zmienia nazwę na Hotel Narvil. Jest to o tyle istotne, że obiekty czy firmy, od których pobieramy opłatę miejscową muszą być wymienione w tej uchwale.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Jeśli chodzi o zapis § 3, który określa wysokość wynagrodzenia za inkaso, w jakim terminie powinni rozliczać się inkasenci. Według jakich aktów prawnych sołtysi oraz inkasent opłaty targowej, mają obowiązek rozliczyć się z pobranych pieniędzy i w jakim terminie?

Skarbnik Monika Ordak

Jeżeli chodzi o termin rozliczenia się sołtysów, następuje to bezzwłocznie, wynika to z przepisów ustawy. Z opłaty targowej inkasent ma obowiązek rozliczyć się tego samego dnia, a ośrodki pobierające opłatę miejscową w ciągu miesiąca, wynika to z przepisów ordynacji podatkowej oraz ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

W § 2 ust. 4 jest zapis, który mówi, że podatek rolny, leśny i podatek od nieruchomości może być wpłacany także w kasie lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Serocku. W projekcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i inkasa, jest określone przede wszystkim, że podatek można wpłacać w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Serocku lub na rachunek bankowy Banku Spółdzielczego w Legionowie i jest podany numer konta. Czy Państwo nie uważacie, że tutaj zasadnym byłoby, aby napisać w jakiej kasie, po prostu uściślić zapis.

Skarbnik Monika Ordak

Projekt uchwały mówi tylko ogólnie o zasadach poboru podatków. W uchwałach dotyczących konkretnego podatku jest podany numer rachunku bankowego, na który można wpłacać podatek.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Poddał projekt uchwały w sprawie zarządzenia poboru podatków: rolnego, leśnego, od nieruchomości, opłaty targowej, opłaty miejscowej w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso pod głosowanie.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 9 głosach za i 1 głosie wstrzymującym (załącznik nr 3).

3.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie opłaty miejscowej

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Jest to projekt uchwały, który określa dochody mające istotny wpływ na dochody budżetowe. Jest tutaj zmiana, wnosimy o uchwalenie stawki dziennej w wysokości 2,08zł, w stosunku do roku obecnego jest to 1,99zł. Opłata miejscowa jest proponowana na maksymalnym poziomie, tj. 2,08zł. Dochód roczny z opłaty miejscowej wynosi około 120 tys. zł. Opłata miejscowa jest pobierana przez ośrodki wymienione w załączniku do wcześniej omawianej uchwały od osób, które przebywają w tych ośrodkach powyżej 1 doby.

Radny Rafał Tyka

Czym się sugerowano przy ustaleniu tej stawki?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Przede wszystkim dochodami gminy i potrzebami jakie są. Wiadomo, że musimy zapewnić odpowiedni poziom dochodów budżetowych a zawsze staramy się rozdzielić te obciążenia w taki sposób, żeby nie dotyczyły wprost naszych mieszkańców. Jeżeli możemy chociaż odrobinę ten ciężar przerzucić na tych, którzy tutaj przyjeżdżają, to tak czynimy.

Radny Rafał Tyka

Czy stawka 2,08 zł jest stawką maksymalną, nieprzekraczalną?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Jest to stawka nieprzekraczalna, nie możemy ustalić większej stawki.

Radny Rafał Tyka

Czy mamy możliwości prawne w sprawie wprowadzenia dodatkowego podatku na czas Euro 2012?

Skarbnik Monika Ordak

Jest to stawka ustalona przez Ministerstwo Finansów.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Do czego odnosi się 2,08zł zapisane w § 1?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Jest to stawka, która odnosi się do jednej osoby. Jest to zapis zgodny z przepisami prawa.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski
Podał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie opłaty miejscowej.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 10 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 4).

4.

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie opłaty targowej

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Są takie uchwały, co do których opłaty czy stawki się nie zmieniają, ale są też takie, w których ulegają one zmianie. Ta uchwała należy do tej grupy, gdzie stawki opłat są zmienione, czyli proponujemy utrzymanie ich na dotychczasowym poziomie. Natomiast zmieniają się wartości minimalne czy maksymalne, które muszą być zawarte w uchwale. Ponieważ minister zmienił minimalną stawkę opłaty targowej w drodze rozporządzenia, to my musimy zmienić uchwałę o tyle, że musimy wpisać maksymalną stawkę. Stąd też wnosimy do obowiązującej uchwały taki zapis, że wysokość dziennej opłaty targowej nie może przekroczyć 728,64zł. Jest to u nas rzecz nierealna, ponieważ nie mamy takich opłat targowych ani takich miejsc targowych, gdzie taka wysokość mogłaby obowiązywać, chyba że ktoś przyjedzie i zajmie pół rynku. Stąd też proponujemy stawkę opłaty targowej na poziomie dotychczasowym a jest tylko wymóg formalny wprowadzenia tej stawki maksymalnej. Stawka podstawowa opłaty targowej to 4zł/m².

Radny Rafał Tyka

W projekcie uchwały nie ma zapisu, że stawka pozostaje bez zmian. Czy nie powinno być zapisane w projekcie uchwały, że wysokość dziennej opłaty targowej nie może przekroczyć 728,64zł, ale stawka dzienna pozostaje bez zmian?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

W § 1 jest zapis, że w obowiązującej uchwale, która określa stawki na ten rok, zmienia się tylko ten jeden zapis. Nie ma sensu przepisywać treści uchwały. Jest pewna technika konstrukcji treści uchwały.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Jaka była dotychczasowa stawka dzienna?

Skarbnik Monika Ordak

Stawka dzienna była określona na poziomie około 700zł.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski
Podał projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie opłaty targowej pod głosowanie.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 10 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 5).

5.

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wprowadzenia opłaty od posiadania psów

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Jest to uchwała, która nie zmienia wysokości opłaty. Zmiana jest podyktowana koniecznością wprowadzenia nowego numeru konta bankowego, ponieważ zmienił się bank obsługujący rachunki gminne. Zawsze przy tworzeniu projektu budżetu są refleksje, czy opłatę od posiadania psów wprowadzać czy też nie wprowadzać. Uznaliśmy, że mamy pewną grupę mieszkańców zdyscyplinowanych, odpowiedzialnych. Jest to grupa około 200 osób, którzy regularnie przynoszą te opłaty za psa. Uznaliśmy, że ta opłata powinna być obowiązująca, przy czym nie zmieniamy wysokości tej opłaty, do tej pory była to kwota 40zł za 1 psa, maksymalna opłata wynikająca z rozporządzenia ministra wynosi 115zł za sztukę. Psy gospodarskie w liczbie 2 sztuk są całkowicie zwolnione z tej opłaty. Dochody z tego tytułu są niewielkie, ale jest to pewien nawyk, pewne przyzwyczajenia.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Poddał projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wprowadzenia opłaty od posiadania psów pod głosowanie.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 9 głosach za i 1 głosie wstrzymującym (załącznik nr 6).

6.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny żyta, przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze Miasta i Gminy Serock na 2012r.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Wnosimy kolejny projekt uchwały obojętnej na przyszły rok i proponujemy, ażeby Państwo podjęli decyzję w następującym znaczeniu. Po pierwsze proponujemy obniżenie ceny skupu żyta do 50zł za kwintal. Punktem wyjścia są dane opublikowane przez Prezesa GUS i średnia cena skupu zboża wynosi 74,18zł. Proponujemy obniżenie jej do poziomu 50zł. W tym roku obowiązuje maksymalna cena 38zł, wynikająca z obwieszczenia Prezesa GUS. W tej chwili maksymalna cena wynosi 74,18zł, my proponujemy obniżenie jej do poziomu 50zł.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Proponuje obniżenie ceny skupu żyta do stawki 40zł. Trzeba pamiętać o tym, że ze względu na warunki pogodowe, na wiosnę porażenie zasiewu przez pleśń śniegową i choroby i później przy zbiorze zboża, opłaty i fakt, że zebrane zboże nadaje się tylko na cele paszowe, ta stawka jest dużym obciążeniem dla rolnika. Apeluje do radnych, aby tą stawkę 40 zł przyjąć, ponieważ na wsi w ostatnim czasie dzieje się nie za ciekawie. Zaczęły dochodzić do rolników decyzje o dopłatach bezpośrednich i już są podwyżki środków ochrony roślin, oleju napędowego itp.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Projekt uchwały dotyczy obniżenia ceny żyta z 74,18zł do 50zł, natomiast propozycja pana radnego wynosi 40zł.

**Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej
Wiesław Żmijewski**

Podzielam opinię radnego Krzyczkowskiego. Prawda jest taka, że rzeczywiście cena żyta wzrosła. My rolnicy wiemy to najlepiej, ponieważ nie sprzedamy tego żyta, tylko musimy je kupić. Wraz ze zbożem są braki słomy, którą teraz trudno kupić. Rozumiem intencje pana Burmistrza, ale z drugiej strony żaden z rolników, chyba, że ten, który nie prowadzi żadnej hodowli, to może to zboże sprzeda, natomiast ten, który coś hoduje nie tylko, że nic nie zyska, to jeszcze straci.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Jakie skutki finansowe spowoduje obniżenie średniej ceny skupu żyta, jaka będzie różnica między proponowaną przez Pana Burmistrza ceną 50zł a proponowaną przez Pana radnego Krzyczkowskiego kwotą 40zł?

Skarbnik Monika Ordak

Będzie to kwota 144 tys. zł.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Pamiętajmy, że mieszkańcami tej gminy nie są tylko rolnicy. W związku z tym za chwilę przyjmujemy podatek od nieruchomości, który będzie dotyczył ogromnej masy właścicieli nieruchomości. Oni też mają prawo do tego, aby im coś obniżyć a my nie będziemy nic obniżać. Obciążenie z tytułu podatku rolnego jest dla rolnika najmniejszym obciążeniem. Wychodząc naprzeciw sytuacji ekonomicznej, burmistrz proponuje świadome obniżenie tego podatku, ale niestety koszty tego funkcjonowanie musimy solidarnie rozkładać na wszystkich. Jeżeli właścicielom nieruchomości za parę minut podwyższymy podatek, to tutaj obniżamy ten podatek. Jeżeli mówimy, że ważne jest nawet 8 tys. zł rocznie z tytułu opłaty od posiadania psów, to nie możemy rezygnować tutaj z tak dużej kwoty. Nie było w historii tej gminy takiej sytuacji, w której rolnikowi osiągniętemu przez klęskę żywiołową, ludzką czy inną zdrowotną, żeby na siłę wyrwać mu podatek, on miał zwolnienie. Musimy podejść do tego tak, że mamy 1300 gospodarstw na terenie gminy i jednym żyje się lepiej, innym żyje się gorzej. Na pewno osoby, którym żyje się gorzej mają możliwość złożyć podanie o umorzenie całkowite lub części tej opłaty. Chciałbym, abyśmy w ten właśnie sposób podeszli, bo dobrze wiemy, jeżdżąc po tej gminie, że jedni gospodarzą lepiej, inni gorzej, jedni szukają jakichś możliwości a inni czekają na to, co im przyjdzie. Nie możemy wszystkim powiedzieć tak, że i tym bogatszym i tym biedniejszym obniżamy. Każdy, kto jest w trudnej sytuacji ekonomicznej, składa podanie i dostaje zwolnienie z części lub ze wszystkich rat i to jest standard w tej gminie. Apeluję, abyśmy ratowali budżet na przyszły rok, bo jest bardzo trudny a nie świadomie, może trochę populistycznie, bo to nie jest wielkie obciążenie dla rolnika, rezygnowali z tych opłat.

Radna Justyna Matuszewska

Jaka jest średnia wysokość rocznego podatku rolnego z hektara ze średniego gospodarstwa rolnego w gminie?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Jest to średnio 5 ha przeliczeniowego a hektar przeliczeniowy jest w zależności od bonitacji gleby.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Jaka jest skala, jeśli chodzi o wystąpienia rolników dotyczące umorzenia podatku rolnego?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Wszystko zależy od pogody. Jeżeli były przymrozki wiosenne, to w zeszłym roku było około 100 podań, w tym roku wpłynęło może około 30 podań od rolników.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Jest to trochę też sprawa honoru ludzi. Rząd zmusił obywatela do tego, że musi sobie radzić. Poza tym Panie Burmistrzu musi Pan liczyć się z tym, że w przyszłości tego podatku rolnego w ogóle nie będzie, ponieważ wszystko zmierza do tego, że podatek rolny będzie zlikwidowany i rząd nie proponuje nic w zamian.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Trwają prace nad podatkiem katastralnym i będzie to promil od wartości naszego majątku.

Skarbnik Monika Ordak

Wysokość podatku jest uzależniona od klasy ziemi. Tereny położone w Gąsiorowie, gdzie rolnik ma gospodarstwo o powierzchni ponad 2 ha, a podstawa opodatkowania to jest 0,02 ha i kwota 1 zł, jest to bardzo niska klasa ziemi. Natomiast w miejscowości Dębe, gospodarstwo rolne dobrej ziemi ma powierzchnię około 8 ha, natomiast podstawa opodatkowania wynosi 5,8 ha, czyli jest to podatek 500zł na rok.

Radny Rafał Tyka

Na jaką kwotę gmina umorzyła podatek rolny?

Skarbnik Monika Ordak

Są to niewielkie pieniądze.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Musi być naprawdę ciężka sytuacja, żeby rolnik składał podanie o umorzenie na wszystkie raty podatku, zazwyczaj chodzi o umorzenie raty wiosennej lub jesiennej.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Jakie są wpływy z tytułu podatku rolnego?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Roczne wpływy z tytułu tego podatku wynoszą 230 tys. zł.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Wiesław Żmijewski

Zgadzam się z Panem Burmistrzem, jeżeli chodzi o troskę o budżet. Do tych dobrych rolników trzeba zaliczyć tych, którzy pracują, prowadzą produkcję rolną, mają jakiś inwentarz i zazwyczaj to wszystko w nich uderza, bo oni tego zboża nie będą w stanie sprzedać, lecz będą musieli jeszcze kupić. Sytuacja na wsi nie jest ciekawa. Jeśli tak dalej będzie szło, to obawiam się, że niedługo zostaną tylko wspomnienia z naszego rolnictwa.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Wydaje się, że swoją propozycję umotywowałem wystarczająco. Nie oszukujmy się, we wszystkich inwestycjach te tereny typowo wiejskie są traktowane po macoszemu.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Trzeba rozwijać to z czego są dochody, z czego jest przyszłość. Każdy właściciel gospodarstwa musi odpowiedzieć sobie na pytanie, co dalej z tą ziemią, gdzie 60% ziemi na terenie gminy to 5 i 6 klasa. Nie da się tej ziemi w przyszłości kilkunastu lat dalej utrzymać. Musimy się z tym pogodzić. Tereny rolne za 10-15 lat będą zabudowane. Gmina nie ma takich instrumentów, za pomocą których mogłaby to rolnictwo ratować. Nie ma się czemu dziwić, że próbujemy z tego rynku zebrać to, co przynosi dochody. W perspektywie czasowej takiego rolnictwa, jakie my sobie wyobrażamy, rolnictwa sielskiego, nie utrzymamy. Po pierwsze jesteśmy 30 km od Warszawy, metropolii, która się błyskawicznie rozwija. Tereny przy obwodnicy za 5-10 lat będą inaczej wyglądać, bo już dzisiaj po otwarciu obwodnicy, mamy ogrom pytań o tereny przy obwodnicy. Ważne jest, aby z tego rynku finansowego, tych inwestorów i te pieniądze ściągać, bo przy całym szacunku my nie żyjemy z podatku rolnego.

Radny Rafał Tyka

Pan Burmistrz mówił, że gmina nie ma instrumentów, aby mogła ratować rolnictwo. Można przekwalifikować gospodarstwa typowo rolne w gospodarstwo agroturystyczne. Mówi się o rozwoju turystyki, bazy itd. Widząc linię brzegową i ośrodki, to ja tej bazy w ogóle nie widzę. Za parę lat, jeżeli nic nie zrobi się z bazą turystyczną, to będziemy miastem emerytów.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Wiesław Żmijewski

Gdyby była odgórna polityka rolna, nie byłoby tego co jest teraz. Rozumiem to, co powiedział Pan Burmistrz i rozumiem troskę o budżet, ale może dałoby się tą kwotę zweryfikować, zminimalizować do poziomu 40-45zł. Zdaję sobie sprawę, że wszystko idzie w górę i ta podwyżka jest nieunikniona.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie wniosek radnego Stanisława Krzyczkowskiego w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta do kwoty 40zł.

W głosowaniu

Komisja Rolnictwa przyjęła zgłoszony wniosek przy 4 głosach za, 1 głosie przeciw i 1 głosie wstrzymującym.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta, przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze Miasta i Gminy Serock na 2012r. po wprowadzeniu zmian.

W głosowaniu

Komisja Rolnictwa pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały przy 4 głosach za, 1 głosie przeciw oraz 1 głosie wstrzymującym.

Komisja Rozwoju Gospodarczego zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w brzmieniu zaproponowanym przez Pana Burmistrza przy 4 głosach za i 1 głosie przeciw (załącznik nr 7).

7.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i inkasa

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Kolejny projekt uchwały przedstawiający propozycję podatku od nieruchomości rozbitą na grunty, budynki, budowle. Jest to propozycja polegająca na obniżeniu maksymalnej stawki podatku do poziomu w granicach 90% tych stawek bądź też aktualizacja obecnie obowiązujących o wskaźnik 4,2%, czyli o wskaźnik wzrostu wartości usług i towarów.

Radny Rafał Tyka

Rozumiem, że podnosimy podatek o średnią stawkę wyliczoną przez Prezesa GUS. Jaka jest obecna stawka podatku od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej?

Skarbnik Monika Ordak

Obecnie jest to stawka 18,16zł, maksymalna stawka na przyszły rok wynosi 21,94zł.

Radny Rafał Tyka

Jaka jest stawka podatku od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej?

Skarbnik Monika Ordak

W 2011r. mamy 0,72zł, maksymalna stawka podatku wynosi 0,84zł.

Radny Rafał Tyka

Jak wyglądają stawki podatku od budynków mieszkalnych?

Skarbnik Monika Ordak

Jeśli chodzi o stawki podatku od budynków lub ich części, przedstawiają się one następująco:
- od budynków mieszkalnych- w tym roku jest 0,60zł, maksymalna jest 0,70zł,
- pozostałe budynki, czyli domki letniskowe, garażowe- w tym roku stawka wynosi 6,35zł, maksymalna stawka to 7,36zł. W tych budynkach pozostałych dajemy bonifikatę na komórki, stawka podatku wynosi 3,50zł i utrzymujemy ją od lat.
-grunty pozostałe- w tym roku stawka wynosi 0,23zł, maksymalna stawka wynosi 0,43zł.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Jakie są obecne stawki od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej oraz budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym?

Skarbnik Monika Ordak

Jeżeli chodzi o podatek od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej obecna stawka wynosi 18,16zł, maksymalna 21,94zł, my proponujemy 19zł.

Radny Rafał Tyka

Jako radny nie zgadzam się na podniesienie podatku od usług, mieszkań, domów i gruntów dla osób fizycznych. Wszystko idzie w górę, gospodarstwa domowe są i tak już obciążone. Jeżeli mamy podwyższać jakikolwiek podatek, to powinniśmy się skupić na maksymalnym podwyższeniu podatku od działek, domków letniskowych, ponieważ te osoby przyjeżdżają tu

raz na jakiś czas, stać ich na zakup działki, wybudowanie domku, więc będzie ich również stać na zapłacenie wyższego podatku. Oszczędności zaczyna się od siebie. Może trzeba poszukać tych oszczędności w wydatkach gminy, w racjonalnym wydatkowaniu pieniędzy na inwestycje, w poszukaniu tańszego wykonawcy.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Jeżeli ktoś ma 100 metrowy dom, to będzie płacił 3zł podatku więcej. Jeżeli ktoś ma 1000 m² działki, a jest to przeciętna wielkość, to będzie płacił podatek większy o 10zł. Podatek od nieruchomości jest kosztem przychodu, a zatem każdy kto prowadzi działalność gospodarczą, musi ten podatek wliczyć w koszt przychodu. Nie ma tutaj czegoś takiego, że to naruszy konstrukcję finansową danej firmy. Jeśli ktoś ma przeciętnie 100 metrowy sklep, to w ciągu roku jego koszty z tego tytułu wzrosną o 80zł. Jeżeli będziemy występować gdziekolwiek publicznie, to warto powiedzieć jaka to jest skala, bo fajnie się mówi: nie płacimy podatku, oszczędzajmy. Ta gmina rozwinęła się tylko i wyłącznie przez to, że działania były uruchomione i napędziły tutaj mieszkańców, inwestorów i ci ludzie to miejsce na ziemi wybrali jako swoje miejsce docelowe. Dzisiaj głównymi podatnikami podatku od działalności gospodarczej są 24 potężne instytucje, wymienione we wcześniejszej uchwale i nie ma żadnego powodu, aby ich traktować inaczej w stosunku do innych podatników. Budżet przetrwa jeśli chodzi o wydatki bieżące a nie przetrwa, jeżeli chodzi o zaspakajanie potrzeb społecznych. W związku z tym, aby coś wybudować, przebudować, zmodernizować, powiększyć, to są potrzebne pieniądze i tylko tym się kierujemy.

Radny Rafał Tyka

Czy jest możliwość, aby te wielkie ośrodki wyszczególnić?

Skarbnik Monika Ordak

Nie ma takiej możliwości.

Radny Rafał Tyka

Nie porównujmy takich ośrodków i hoteli jak Warszawianka, Windsor czy Pan Tadeusz do sklepiku na Skubiance czy Jadwisinie, bo dochody tego sklepiku i tego ośrodka są diametralnie inne. Jeden funkcjonuje na zasadzie wegetacji a drugi będzie funkcjonował na zasadzie „zbijania grubej forsy”.

W § 1 proponuję następujące stawki:

- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- 0,72zł od 1m²,-
- od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- 0,23zł od 1 m² powierzchni,
- od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- 18,16zł od 1m² powierzchni użytkowej.

Radna Justyna Matuszewska

Oczekiwania, zarówno mieszkańców, jak i nas jako radnych w stosunku do budżetu są duże. Każdy ma swoje propozycje. Jedną z propozycji, która się powtarzała w kilku komisjach było wprowadzenie pilotażowego programu dotyczącego rozwoju komunikacji lokalnej na terenie gminy. W projekcie budżetu ten punkt jednak się nie znalazł. Chcielibyśmy zwiększyć stawki podatku od gruntów pozostałych, proponowana przez Pana Burmistrza stawka wynosi 0,24zł, my proponujemy 0,25zł. W § 1 pkt 2 lit. a- Pan Burmistrz proponuje stawkę podatku od

budynków mieszkalnych na poziomie 0,24zł, my proponujemy stawkę 0,25zł z konkretnym skierowaniem tych środków na projekt rozwoju komunikacji.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Chciałbym zaapelować do Państwa, aby jednak przyjąć moje stawki. Wynika to z tego, że budżet jest naprawdę dobrze spięty w tym sensie, że w przyszłym roku staramy się maksymalnie ograniczyć jego zadłużanie, jest to niezwykle istotne. Radykalne zmiany stawek na in minus, powodują, że po pierwszym kwartale na pewno trzeba z czegoś zrezygnować i to nie jest popularne i dobre. Po trzecie, przyjmuję argumenty Pani Justyny, ale brak tego zapisu odnośnie komunikacji w projekcie budżetu wynika tylko z przyczyn technicznych. My dzisiaj nie mamy w strukturze organizacyjnej gminy pomysłu, gdzie tą komunikację umieścić. Zawsze na początku roku, po pierwszym kwartale, po bilansie, w marcu budżet jest tak naprawdę diametralnie skorygowany. Stąd też prace przy Państwa podpowiedziach, żeby ten pilotaż wcielić w życie, trwają i na pewno nie będzie to uruchomione w styczniu, w lutym, tylko na wiosnę. Stąd też my po tej reasumpcji finansowej te pieniądze na ten cel znajdziemy. Nie chciałbym tutaj iść w takie wahadło, że z jednej strony pan radny Tyka mówi o obniżeniu a z drugiej strony pani radna Matuszewska mówi o jakiejś podwyżce. Przyjmiemy jakiś środek a z tych pieniędzy, które są, oby tylko je zrealizować, na pewno będą oszczędności ku temu, aby sfinansować przynajmniej ten pilotażowy program komunikacji. Nie trzeba tutaj dodatkowo o 2 czy 3 grosze podwyższać podatków. Apeluję o to, aby tą konstrukcję, która jest oparta na takim logicznym wzroście, przyjąć. Trzeba tylko zrobić wszystko, aby ten poziom dochodów zachować a znajdą się oszczędności na to, aby ten program pilotażowy zrealizować. Raz jeszcze wnoszę o zachowanie tych poziomów zaproponowanych przez nas, bo na tym jest oparta logiczna konstrukcja budżetu i nie trzeba ograniczać wydatków a jednocześnie bilans na pewno pozwoli na znalezienie wolnych środków, bo one są. Deficyt jest taki a nie inny, dążyliśmy do tego, aby ten deficyt maksymalnie spłaszczyć i to się udało.

Radny Mirosław Pakuła

Pomysł z podwyższeniem podatków zrodził się w pewnym momencie z tego powodu, że Pan Burmistrz zasugerował wcześniej, że jeżeli mamy pomysł, musimy znaleźć środki. Cieszymy się, że Pan Burmistrz znajdzie jednak środki na tą inicjatywę.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej wniosek zgłoszony przez radnego Rafała Tyka dotyczący zmiany stawki podatku od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków na 0,72zł od 1m².

W głosowaniu

Propozycja zmiany została odrzucona przy 3 głosach przeciw, 2 głosach za i 1 głosie wstrzymującym.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej wniosek radnego Rafała Tyka polegający na zmianie stawki podatku od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego na 0,23zł od 1 m² powierzchni.

W głosowaniu

Wniosek został odrzucony przy 4 głosach przeciw, 1 głosie za i 1 głosie wstrzymującym.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski
Poddał pod głosowanie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej wniosek radnego Rafała Tyka dotyczący zmiany stawki podatku od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej do kwoty 18,16zł od 1m² powierzchni użytkowej.

W głosowaniu

Komisja odrzuciła propozycję zmiany przy 4 głosach przeciw i 2 głosach za.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski
Poddał pod głosowanie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i inkasa w pierwotnym brzmieniu.

W głosowaniu

Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały przy 4 głosach za i 2 głosach wstrzymujących (załącznik nr 8).

Radna Justyna Matuszewska

Chciałabym wycofać wniosek o zwiększenie stawki podatku od nieruchomości od budynków mieszkalnych i pozostawienie wysokości proponowanej przez Pana Burmistrza.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski
Poddał pod głosowanie Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów wniosek radnej Justyny Matuszewskiej w sprawie zmiany stawki podatku od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego na 0,25zł od 1 m² powierzchni.

W głosowaniu

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów przyjęła wniosek przy 5 głosach za-jednogłośnie.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski
Poddał pod głosowanie Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i inkasa wraz z przyjętą zmianą.

W głosowaniu

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały przy 5 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 8).

8.

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Projekt, który Państwu proponujemy pozostawia stawki podatku od środków transportowych na poziomie 2011 roku. Wprowadzamy tą uchwałę tylko dlatego, że zmieniły się w niektórych pozycjach stawki minimalne i muszą się w tej uchwale znaleźć, natomiast

opłaty z tytułu środków transportu są na poziomie obecnego roku. Proponujemy również zmianę ulgi, mianowicie mówiliśmy, że samochody po 2005r. mają tzw. ulgę, ale podwyższamy ten rok do 2007.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 10 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 9).

9.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych

Skarbnik Monika Ordak

Zmiana uchwały jest spowodowana dwiema przyczynami. Po pierwsze od 2012r. osoby fizyczne nie będą musiały posługiwać się numerem NIP, tylko numerem PESEL. Druga zmiana polega na tym, że w informacji w sprawie podatku, zmienił się zapis ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Dotyczy to budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni. Wcześniej było to na prowadzenie działalności gospodarczej, nie wchodziły do opodatkowania korytarze, poczekalnia, pomieszczenia socjalne. Ustawa to sprecyzowała i w związku z tym jest zmiana w deklaracjach podatkowych.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Poddał projekt uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych pod głosowanie.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 10 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 10).

10.

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Podejmowaliście Państwo uchwałę następującej treści, że deficyt, który jest między dochodami a wydatkami pokrywamy z emisji obligacji komunalnych. Podejmowaliście Państwo taką uchwałę, która określała zakup tych obligacji na poziomie prawie 5 mln zł. Głównym celem tego roku i również następnego jest obniżanie deficytu poprzez wykorzystanie możliwości dodatkowych dochodów w tym roku, proponujemy obniżyć emisję obligacji do poziomu 3,5 mln zł. W tym ostatecznym rozliczeniu, który będzie po bilansie w marcu, mam nadzieję, że ten deficyt będzie jeszcze niższy, ale na dzień dzisiejszy nie chcielibyśmy poniżej tego poziomu tego deficytu obniżyć i go sfinansować.

Skarbnik Monika Ordak

Myślmy, że jeszcze z tej kwoty nie weźmiemy jednej transzy w kwocie 650 tys. zł.

Radny Rafał Tyka

Czy ta kwota 3,5 mln zł będzie wykorzystana na bieżące funkcjonowanie gminy?

Skarbnik Monika Ordak

Kwota ta będzie wykorzystana na zadania inwestycyjne, ponieważ nie możemy zaciągnąć kredytów ani obligacji na wydatki bieżące, tylko na zadania inwestycyjne, jak również wydatki związane ze spłatą wcześniej zaciągniętych zobowiązań.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Dochody, które gmina uzyskuje na bieżąco są wystarczające na razie na pokrycie wydatków bieżących. Dzisiaj nie da się realizować inwestycji bez pieniędzy zewnętrznych i jednym ze źródeł środków zewnętrznych jest emisja obligacji.

Radny Rafał Tyka

Jakie inwestycje będą finansowane z tej kwoty 3,5 mln zł?

Skarbnik Monika Ordak

Przy obligacjach nie wskazujemy konkretnego zadania inwestycyjnego. Przy kredycie wskazujemy konkretnie na jakie zadanie są to środki, natomiast przy obligacjach ogólnie na zadania inwestycyjne.

Radny Rafał Tyka

Czy z tych pieniędzy będą pokryte wydatki na takie zadania inwestycyjne, jak zagospodarowanie wału napoleońskiego?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Chodzi o inwestycje, które są w tym roku budżetowym.

Radny Rafał Tyka

Jaka część z tej kwoty zostanie przeznaczona na inwestycje?

Skarbnik Monika Ordak

Jest to kwota 1.700. 520, 16zł. Nie są to pieniądze na konkretne inwestycje. Deficyt jest to różnica między dochodami a wydatkami bieżącymi i to jest właśnie ta kwota, która nam brakuje na pokrycie tego deficytu. Nie możemy pokrywać wydatków majątkowych dochodami bieżącymi.

Radny Rafał Tyka

Jaki jest okres wykupu tych obligacji?

Skarbnik Monika Ordak

We wcześniejszej uchwale okres wykupu był do roku 2021, zmniejszamy jednak te dwie ostatnie transze i okres wykupu będzie do roku 2019.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski
Poddał pod głosowanie Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

W głosowaniu

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały przy 5 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 11).

11.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2011-2021.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Wieloletnia Prognoza Finansowa jest dostosowana do aktualnie zrealizowanych dochodów i planowanych wydatków.

Skarbnik Monika Ordak

Wieloletnia Prognoza Finansowa dostosowana jest również do kwoty długu pomniejszonej o 1.300.000,00zł oraz limitów i nakładów na zadaniach inwestycyjnych.

Radny Rafał Tyka

Czego dotyczą zmiany?

Skarbnik Monika Ordak

Są zmiany w zadaniach inwestycyjnych wieloletnich. Ponadto zmniejszona kwota o 1.300.000,00zł. Dostosowane są dochody i wydatki budżetu do uchwały budżetowej. Główne zmiany dotyczą działów 010 i 900, jest to albo łączenie zadań inwestycyjnych w związku z tym, aby można było złożyć wnioski o dofinansowanie albo przesunięcia limitów pomiędzy poszczególnymi latami.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Jeżeli chodzi o dział 010, rozdział 01010- zostało zlikwidowane zadanie „Budowa kanalizacji sanitarnej Borowa Góra-Stasi Las” i wprowadzone nowe zadanie. Na czym polegają te zmiany?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Zmiany polegają na tym, że w tej chwili jest ogłoszona dogrywka w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. Gmina skorzystała z pierwszej transzy tego programu na Wierzbicę, na magistralę i na stację uzdatniania wody. W tej chwili zostało u marszałka trochę tych pieniędzy, więc jest do 28 grudnia dogrywka i my składamy projekt na Borową Górę. Mieliście Państwo w uchwale budżetowej na ten rok wodociąg w Borowej Górze i budowę kanalizacji w pozycji oddzielnej. Teraz łączymy to razem po to, aby złożyć jeden wniosek. W sensie formalnym są zmiany, natomiast merytorycznie nic nie ulega zmianie.

Radna Justyna Matuszewska

W rozdziale 90095 są zapisane zadania „Budowa centrum pomocy społecznej w Serocku” oraz „Rewitalizacja rynku w obrębie Ratusza w Serocku” i „Rewitalizacja i adaptacja zabytkowego budynku szkoły na izbę pamięci o regionie w Serocku”. Czego dotyczą te zmiany?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Jeżeli chodzi o budowę centrum pomocy społecznej, zmiana dotyczy zmiany nazwy. Natomiast w przypadku rewitalizacji rynku i budowy izby pamięci, są to zmiany pod program. Zapisy w budżecie i WPF muszą być kompatybilne z zapisami strategii Lokalnej Grupy Rybackiej. Gmina będzie zabiegała o pieniądze z LGR na ten właśnie projekt. Musieliśmy dostosować to nazewnictwo do strategii LGR.

Radny Rafał Tyka

Czy już mamy wnioski czy dopiero je piszemy?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Jesteśmy na etapie przygotowania wniosku, bo nabór będzie na wiosnę.

Radny Rafał Tyka

Czy jest to wniosek na rewitalizację wału napoleońskiego?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Będzie jeden wielki wniosek związany z rewitalizacją takiej części miasta, zaczynając od wałów napoleońskich a skończyć izbą rybacką, czyli izbą pamięci. Plan budowy muzeum jest przygotowany, będzie wpisany w ten właśnie pomysł. Musimy połączyć Zalew Zegrzyński z miastem. Projekt wałów napoleońskich jest gotowy. Jest pozwolenie na przebudowę budynku, który jest dzisiaj budynkiem mieszkalnym a będzie izbą pamięci. Jedynie co zmieniamy, to połączenie tych dwóch elementów, bo one muszą być logicznie połączone, to w tym uznajemy, że będą pomosty dla rybaków na odcinku Serocka. Nie jest to jedyny podmiot, który będzie to czynił. Prowadzimy rozmowy z Polskim Związkiem Wędkarskim w Wierzbicy, który będzie budował ośrodek szkoleniowy i chce z tych pieniędzy skorzystać i też będzie miał w tym zapisane również pomosty. Towarzystwo Przyjaciół Dzieci będzie również składało wnioski na budowę pomostów. Będzie więc dużo podmiotów, które mogą z tego skorzystać.

Radny Rafał Tyka

Czy nie lepiej byłoby wykorzystać te pieniądze na tzw. deptak, gdzie znalazłby się budynek o niskim standardzie podzielony na kilka części, gdzie znalazłaby się kawiarnia, restauracja, bar. Żebyśmy stworzyli małą infrastrukturę.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Nie jest to zadanie własne gminy. Gmina może tylko wynająć plażę miejską i to czynimy, aby tam ktoś tą kawiarnię czy restaurację zbudował i otworzył. Często namawiamy, aby ktoś otworzył tu kawiarnię, ale nie ma tego klimatu na te restauracje. Musimy się zamykać w zadaniach własnych gminy.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2011-2021.

W głosowaniu

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały przy 5 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 12).

12.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2011 roku

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Jest to chyba ostatnia zmiana, jeśli chodzi o budżet na rok 2011. Jest on wynikiem reasumpcji wszystkich dochodów, które zostały zrealizowane, jak również wynikiem dopasowania konkretnych kwot otrzymanych dotacji oraz próbą dopasowania tego budżetu do projektu budżetu na rok 2012. Celem na rok 2011 było ograniczanie deficytu i to się w miarę udało. Nie wszystkie dochody zrealizowały się na planowanym poziomie. Ten projekt zmian polega na zmniejszeniu zarówno dochodów, jak i wydatków i doprowadzeniu budżetu do kwot najbardziej realnych na koniec 2011 roku.

Radny Rafał Tyka

Zmniejszenie planu dochodów w § 0750 o kwotę 44 tys. zł w związku z rozwiązaniem umowy dzierżawy nieruchomości w Dębie.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Mieliśmy na składowisku odpadów komunalnych dzierżawę w granicach 6 tys. zł miesięcznie. Była to umowa zawarta w roku ubiegłym i teraz została nam wypowiedziana. Stąd też zaplanowaliśmy w projekcie budżetu na rok 2011 kwotę dwukrotnie wyższą, ponieważ umowa została rozwiązana z półroczem, w związku z tym tych dochodów nie wykonamy i je obniżamy. Ten ostatni budżet powinien odpowiadać jak najbardziej realnym dochodom. Jest to obowiązek finansowy wynikający z przepisów prawa.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2011 roku.

W głosowaniu

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały przy 5 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 13).

13.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat z zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, dla których zarządcą jest Burmistrz Miasta i Gminy Serock

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Jest to uchwała, która przynosi pewne dochody do budżetu gminy. Są dwa powody zmiany tych stawek. Po pierwsze jest to zorganizowanie środków finansowych po to, aby spiąć budżet na przyszły rok. Po drugie mieliśmy uchwałę z 2004r., w okolicy te stawki zostały zmienione przez gminy, my sporo na tym odstawaliśmy. Stąd inicjatywa, że możemy je dopasować do stawek obowiązujących na terenie powiatu legionowskiego, tym bardziej, że to głównie odnosi się do inwestorów, którzy układają kable, stawiają stacje transformatorowe, a więc zajmują pasy drogowe. Jest podstawa ku temu, aby te stawki odrobinę podnieść. Nie podnosimy wszystkich, tylko te, które były najbardziej odbiegające od poziomu przyjętego w gminach powiatu legionowskiego.

Radny Rafał Tyka

Czy dotyczy to tylko pasa drogowego, czy również pobocza?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Nie ma pojęcia pobocza. Jest pas drogowy określany liniami rozgraniczającymi. Dla jednych jest to 3m, a w innym miejscu jest 12m. Pas drogowy może się składać z asfaltu, pobocza utwardzonego lub nieutwardzonego albo może być porośnięty trawą.

Radny Rafał Tyka

Czy ta uchwała dotyczy również osób handlujących na poboczach?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Te przepisy nie odnoszą się do osób handlujących. Generalnie, jeśli osoby handlują, to handlują w pasie drogi krajowej i oczywiście robią to nielegalnie. Nie wtrącaliśmy się w to za bardzo, tłumaczyliśmy tylko, aby to robić bezpiecznie, w dużej odległości od krawędzi jezdni, aby nie doszło do jakiegoś nieszczęścia. Nie należy to jednak do naszych kompetencji. Kiedy staniemy się użytkownikiem tego pasa drogi krajowej, to wówczas zastanowimy się co z tym zrobić.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Stawki te nie dotyczą handlu, ponieważ stawki za handel pobiera się na miejscach wyznaczonych do handlu, a droga nie jest takim miejscem.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Poddał projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, dla których zarządcą jest Burmistrz Miasta i Gminy Serock pod głosowanie.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 10 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 14).

14.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia działki nr 111/49 położonej w Zegrzu

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Rozpoczynamy już taką formalną działalność władzy samorządowej, jeśli chodzi o przejęcie infrastruktury w Zegrzu. Toczyły się i toczą intensywne rozmowy mające na celu uregulowanie spraw własnościowych infrastruktury w Zegrzu, zwłaszcza jeśli chodzi o kanalizację ściekową. Jesteśmy na takim etapie, że moja polityczna zgoda jest ku temu, aby to sfinalizować. Do tego jest oczywiście potrzebna Państwa zgoda, bo są to również pewne zobowiązania na lata, bo mamy w Zegrzu taką sytuację, że ta kanalizacja wymaga również nakładów. Nie ma innej możliwości, ponieważ administracja wojskowa tak jak kiedyś zostawiła mieszkańców bez wody, może doprowadzić do sytuacji, że zostawi mieszkańców z tą kanalizacją. Próbujemy nadal z instytucjami wojskowymi funkcjonującymi na terenie Zegrza wytargować jak najwięcej. Przejmujemy to w takim pakiecie. Idziemy w takim kierunku, aby za tą kanalizację przejąć również dwie nieruchomości w Zegrzu. Ponieważ Rada Miejska poprzedniej kadencji podjęła wiele uchwał w tym względzie, Państwu pozostaje podjąć uchwałę w sprawie przejęcia nieruchomości, która dzisiaj jest zajęta pod

przepompownię ścieków. Elementem tego całego systemu jest przepompownia ścieków, stąd też wnosimy pod obrady Państwa działkę położoną w Zegrzu, na której znajduje się przepompownia ścieków. Jest to działka o powierzchni około 1800m² wraz z urządzeniami przepompowni ścieków. To jest jedna z tych nieruchomości, która w tym pakiecie z tą kanalizacją będzie przekazana na rzecz samorządu.

Radny Rafał Tyka

Jakie jest zapotrzebowanie, jeśli chodzi o wymianę kanalizacji w Zegrzu?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Przez ostatnie 10 lat gmina zrobiła ogromny krok na przód a w Zegrzu nic się nie zmieniło. Wynika to z tego, że brak infrastruktury ogranicza możliwości inwestycyjne. Mamy dzisiaj taką sytuację, że w Zegrzu jest wiele nieruchomości, które nie znajdują nabywcy, dlatego, że tam nic nie ma. W związku z tym, aby otworzyć możliwości inwestycyjne, które są w Zegrzu, to musimy stać się właścicielem tej infrastruktury kanalizacyjnej. W ostatnich 5 latach wybudowaliśmy na potrzeby Zegrza wodociąg ze stacją w Borowej Górze. Dzisiaj robimy następny krok w postaci przejęcia kanalizacji. Jeśli chodzi o pierwszą przepompownię, która jest w zarządzie Stołecznego Zarządu Infrastruktury, jest to przepompownia u podnóża przedszkola i szkoły, jest w dobrym stanie technicznym. Mamy takie uzgodnienie, że do września przyszłego roku zostanie ona doprowadzona do stanu zgodnie z wymogami MPWiK. Zrobiliśmy wiele spotkań przy udziale naukowców z MPWiK, który określił trzon tego, co trzeba zrobić, ażeby później przekazać przepompownię do MPWiK. Zamysł jest taki, że gmina stanie się właścicielem tego całego przedsięwzięcia i później odda w użyczenie do MPWiK, który jest głównym operatorem. Ta przepompownia do września przyszłego roku zostanie doprowadzona do standardów. Wojskowa Agencja Mieszkaniowa w zamian za to, że niespecjalnie deklaruje środki finansowe na kanalizację, oferuje nieruchomości, co do których Państwo podejmiecie decyzję. My nie znając dokumentów i nie mając pewnego obrazu stanu kanalizacji, liczymy, że w jakimś przedziale czasowym będzie to kosztowało około 1,5 mln zł. Wszystkie urządzenia tam działają i nie ma potrzeby, aby już coś budować od ręki. Można wykorzystywać stare kanały a modernizować czy budować nowe. Głównie chodzi o to, aby potencjalnym inwestorom, którzy pojawiają się w Zegrzu, narzucić w warunkach technicznych przebudowę pewnych odcinków. To czyniło się w ramach wodociągów i można to zrobić w ramach kanalizacji. Nie uczynimy tego, jeśli nie staniemy się użytkownikami tejże sieci a jest tam 1400 naszych mieszkańców, tam jest całkowicie wstrzymany proces inwestycyjny, bo tam dopiero następuje podział tej infrastruktury na to, co wojskowe i cywilne.

Radny Rafał Tyka

Zgodzę się z tym, że tam mieszka duża część mieszkańców naszej gminy, tylko do pewnego momentu osiedle Zegrze i ludzie tam mieszkający mieli o wiele łatwiejsze życie niż pozostali mieszkańcy gminy. Ludzie np. z Jadwisina mogą powiedzieć, że w Jadwisinie nie ma co wziąć pod inwestycje, nie ma co sprzedać, więc kanalizacji się nie robi a w Zegrzu przejmuję się kanalizację, mimo że przez dłuższy okres czasu mieszkańcy mieli lepiej.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Nie chciałbym, abyśmy przeciwstawiali mieszkańców mieszkańcom. Nie mówmy, że coś robimy w Zegrzu a w Jadwisinie nic, bo robimy trochę i w Jadwisinie, może zbyt mało, ale kanalizacja w Jadwisinie generalnie jest. Wiadomo, że pojawiają się nowe ulice, nowi mieszkańcy i jest to temat, który ciągle gonimy. Jeśli chodzi o Zegrze, w ramach pakietu przejmujemy szereg interesujących nieruchomości, chociażby działkę, która obecnie stanowi

parking, aby można zrobić dojeżdżenie do Zalewu, dużą nieruchomość o powierzchni ponad 2000m², na której można wybudować budynek mieszkalny. Jest trochę argumentów za tym, że będziemy musieli wyłożyć pieniądze na modernizację tego systemu, ale jednocześnie zdobywamy jakieś nieruchomości w Zegrzu właśnie za darmo.

Radny Rafał Tyka

Czy była robiona kalkulacja finansowa? Biorąc pod uwagę wartość tych nieruchomości w tym momencie, gdy mamy beseę, jeśli chodzi o sprzedaż tych nieruchomości i planowaną kwotę 1,5 mln zł, czy kwota z tych działek rekompensuje nam te inwestycje?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Są zapisy po stronie Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, bo każda nieruchomość jest wyceniona. Z pisma od WAM wynika, że jest to 1.200.000,00zł tych nieruchomości, które potencjalnie mają nam przekazać, więc jakaś ich wartość jest. Jest to decyzja polityczna i albo to bierzemy z całą świadomością, że to są nasi mieszkańcy, nasz teren i jakieś konsekwencje, albo mówimy, że nas to nie interesuje, chociaż problem się pojawi, bo jeśli WAM zostanie rozwiązana albo coś z nią zrobią, to mieszkańcy zwrócą się do nas. To się przesunie o kilka lat.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Kierunek działania Pana Burmistrza jest tu jak najbardziej słuszny, ponieważ kwestia odprowadzania ścieków należy do zadań własnych gminy. Żeby zrealizować to zadanie, po pierwsze trzeba pozyskać teren i jeśli chodzi o Zegrze, to taka potrzeba istnieje, ponieważ jest to osiedle zwarte i tak naprawdę innej możliwości niż kanalizacja zrzutowa ta miejscowość nie posiada. Istniejąca instalacja jest w opłakanym stanie. Na ostatniej sesji przyjęliśmy Plan Ochrony Środowiska, w ramach tego planu gmina przyjęła na siebie również pewne zadania. Do 2020r. jest to również termin kanalizacji aglomeracji powyżej 2 tys. mieszkańców, później będą nakładane kary. Każda realizacja takiej inwestycji jak kanalizacja wiąże się z ogromnymi kosztami finansowymi, jest to jedna z najbardziej kosztownych inwestycji, w związku z tym Pan Burmistrz na pewno będzie starał się pozyskać jak najwięcej środków zewnętrznych. Uważam, że jest to prawidłowy kierunek działania.

Radny Mirosław Pakuła

Trzeba przyjechać do Zegrza i zobaczyć co się tam zmieniło od czasu, kiedy gmina zaczęła wchodzić do Zegrza. Jak było wcześniej, nieprawdą jest, że było pięknie, bo trzeba po prostu mieszkać tam przez pewien czas czy porozmawiać z mieszkańcami, którzy żyli tam wcześniej. Na pewno mieszkańcy Zegrza doceniają to, że gmina wchodzi tam, że wszystko zaczęło się zmieniać. Szczególne podziękowania dla Pana Burmistrza, dlatego, że znam Pana w przeszłości stosunek do pewnych rzeczy i sytuacji jakie miały miejsce, dlatego tym bardziej doceniam to, że rzeczowe argumenty, troska o mieszkańców u Pana zwycięża.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia działki nr 111/49 położonej w Zegrzu.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 8 głosach za i 2 głosach wstrzymujących (załącznik nr 15).

(Posiedzenie komisji opuścił Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Wiesław Żmijewski).

15.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie odpłatnego nabycia działki nr 111/40 położonej w Zegrzu

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

W ramach tego pakietu, o którym wcześniej wspomniałem jest także działka, którą przejmujemy za 1% wartości. Jest to działka naprzeciwko kościoła garnizonowego w Zegrzu, zabudowana w tej chwili budynkiem o powierzchni 1254m².

Radny Stanisław Krzyczkowski

Czy ten budynek nadaje się do wykorzystania?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Jest to budynek niewykorzystywany od wielu lat, zamknięty, stojący wolno.

Radny Rafał Tyka

Czy są jakieś plany wykorzystania tego budynku?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Najbardziej zgodne i z planem zagospodarowania, jak i z zabudową, rozkładem pomieszczeń jest przeznaczenie go na lokale mieszkalne oczywiście jeszcze z zabudową tej działki. Jest to solidny budynek, trzeba go tylko doprowadzić do standardów.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Poddał projekt uchwały w sprawie odpłatnego nabycia działki nr 111/40 położonej w Zegrzu pod głosowanie.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany przy 9 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 16).

16.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości osobom, które korzystały z tych nieruchomości na podstawie umów zawartych na okres 3 lat

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Jest to projekt uchwały, który wnosimy pod obrady Państwa, jest to podyktowane tym, że zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami burmistrz może wydzierżawiać nieruchomości tylko na okres 3 lat. Na terenie Serocka i gminy są pewne nieruchomości, które ludzie wydzierżawiają, korzystają z nich i te okresy 3 letnie już się skończyły. Stąd też, żeby przedłużyć umowę dzierżawy potrzebna jest Państwa zgoda. Wypisujemy tu w § 1 kogo to dotyczy i proponujemy przedłużenie umowy dzierżawy na 5 lat.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Chciałbym przypomnieć, że my jako OSP kilkakrotnie występowaliśmy do Pana o przekazanie tego lokalu na rzecz OSP. Czy rozważał Pan możliwość przekazania tego?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Państwo do tej swojej statutowej działalności otrzymaliście użytkowanie wieczyste. Jest to wystarczający kawałek chleba do prowadzenia działalności statutowej. Gmina również szuka dochodów i ten sklep, o którym mówimy, jest również ważnym elementem dochodowym, nie łatwo rezygnuje się z tych dochodów. Poza tym kilkakrotnie rozmawiałem z Państwem na takiej zasadzie, że jeżeli nawet przekażemy ten budynek, to chciałbym uzyskać jasną deklarację, że wówczas OSP nie obciążać budżetu gminy, a wszyscy doskonale wiemy, że są tu spore wydatki dla poszczególnych OSP.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości osobom, które korzystały z tych nieruchomości na podstawie umów zawartych na okres 3 lat.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 8 głosach za i 1 głosie przeciw (załącznik nr 17).

17.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zamiany gruntów położonych we wsi Szadki

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Wnosimy projekt uchwały dotyczący zmiany gruntów w miejscowości Szadki. Przypomnę, że gmina jest właścicielem dużej działki częściowo zabudowanej nieruchomości w Woli Kiełpińskiej, działka jest zabudowana budynkiem tzw. domu nauczyciela, budynkiem szkoły, boiskiem szkolnym i terenem, który kiedyś służył nauczycielom na ogródki działkowe. Teren ten jest dzisiaj w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe. Teren zbędny szkole został podzielony na 8 nieruchomości i należy do niego zabezpieczyć dojazd. Ten dojazd proponujemy zabezpieczyć przez działkę sąsiednią pana Ankiewicza i w zamian za to w rozliczeniu proponujemy działkę.

Radny Rafał Tyka

Poruszałem na Komisji Kultury kwestię budowy przy szkole w Woli Kiełpińskiej budynku sanitariatu i placu zabaw. Biorąc pod uwagę, że plac zabaw dostanie dofinansowanie w wysokości 90 tys. zł, nie można przeznaczyć terenu obecnego placu zabaw, ponieważ ta działka jest zbyt mała. Kolejna lokalizacja była tuż za salą gimnastyczną, gdzie jest lasek i według mnie jest to powierzchnia za mała, szkoda lasu. Proponowałem w związku z tym, aby ten plac zabaw łącznie z budynkiem sanitariatu, biorąc pod uwagę w przyszłości obciążenie tego boiska przez drużyny młodzieżowe, jak również drużynę oldboyów, aby usytuować to za boiskiem. Odpowiedziano, że nie, ponieważ jest to za daleko dla dzieci. Czy to nie jest kwestia taka, że ten plac zabaw i budynek sanitariatu nie będzie tam umiejscowiony dlatego, że będzie sąsiedował z działkami, które idą pod sprzedaż? Kilkoro rodziców powiedziało, że po prostu, właścicielom, którzy nabędą te działki, nie będzie się podobało, że będzie tam plac zabaw. Czy to nie chodzi o to?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

W tej chwili rozpoczęliśmy rozbudowę szkoły w Woli Kiełpińskiej, wydamy na ten cel w granicach 1 mln zł. Nie można rozpoczynać kolejnego pomysłu tylko na takiej podstawie, że jest potrzeba. Taka potrzeba jest w Jadwisinie, w Serocku, w Zegrzu, w Woli Kiełpińskiej. Dzisiaj mamy proces inwestycyjny, że powiększamy szkołę. Nie ma czegoś takiego, że dzisiaj myślimy o tym, czy komuś będzie się to podobać czy nie. My musimy zabiegać również

o środki finansowe, które uzyskuje się nie tylko z podatków, ale także z gospodarowania mieniem. Teraz jeśli mamy taką sytuację, że jest teren, co do którego jakieś konsekwencje zapadły dawno, bo w latach 80 szkoła została rozbudowana w taki a nie inny sposób i ograniczyła korzystanie z terenu głęboko za boiskiem. Szukaliśmy rozwiązania jak dostać się do tego terenu. Dzisiaj nie można wyodrębnić nieruchomości ani jej sprzedać bez dostępu do drogi publicznej. Stąd też szukaliśmy takiego rozwiązania z właścicielem po lewej stronie szkoły, gdzie próbowaliśmy wykupić od niego pas gruntu po to, aby powiększyć dojazd do szkoły, bo to było dla nas strategiczne i ewentualnie w dalszej kolejności zapewnić dojazd do tej nieruchomości znajdującej się na zapleczu boiska sportowego, która wówczas nie była podzielona. Niestety nie udało się tego właściciela namówić do tej transakcji, gdzie proponowaliśmy albo pieniądze albo działkę. W związku z tym zwróciliśmy się do właściciela nieruchomości po prawej stronie, który powiedział, że jest skłonny do dyskusji. Dyskusje trwały od dwóch lat i zakończyły się w sierpniu lub wrześniu tego roku porozumieniem. Stąd też wydaje się to logiczne. Albo hodować tam trawę i patrzeć się na nią albo przygotować grunt ewentualnie pod dalsze wykorzystanie i to uczyniliśmy. Daleko jeszcze do sprzedaży, do tego, żeby ktoś to kupił, tylko przygotowujemy grunt, żeby mieć czym również dysponować w przyszłych latach w gospodarowaniu nieruchomościami.

Radny Rafał Tyka

Oferujemy działkę budowlaną za drogę, która nie jest działką budowlaną, tylko działką rolną. Jest jeszcze kwestia bezpiecznego dojazdu autobusów do szkoły. Teren pana Ankiewicza kończy się równolegle do parkingu. Czy w takim razie nie można było przeprowadzić tych rozmów tak, aby zrobić wymianę, zaoferować trochę większą działkę i również przejąć większy teren, aby zapewnić bezpieczny dojazd do szkoły?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Ja nie wykluczam takiej sytuacji. Negocjacje polegają na tym, że zawsze ma się coś w kieszeni i tym się negocjuje. Jeżeli uda się to doprowadzić do końca, być może otworzy się klimat, aby wykupić teren od strony północno- zachodniej do szkoły. Nie zamykamy tej dyskusji, ale nie otwieramy też wojny na wszystkich frontach, bo nie da się tego zrobić. Pracowaliśmy nad panem Ankiewiczem dwa lata, nad panem Kaczyńskim rok i dzisiaj udało się doprowadzić do tej sytuacji. Bo co byśmy mieli, tylko helikopter, bo jest to grunt, który ma kilka tysięcy metrów kwadratowych i poza przejściem przez boisko nie ma do niego dostępu. Udało się zmiękczyć pana Ankiewicza, przystał może na twarde warunki, ale to on jest tym rozdającym karty i dzisiaj, jeżeli uda się to dokończyć, to może za miesiąc czy pół roku zaproponujemy panu Ankiewiczowi wykupienie dojazdu do szkoły, ale już coś mamy.

Radny Rafał Tyka

Czy Pan Burmistrz mógłby się odnieść do lokalizacji placu zabaw i budynku sanitariatu za boiskiem?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Nie jestem zwolennikiem tego. Nie bardzo chcę wierzyć w taką sytuację, że mama z małym dzieckiem pójdzie 300 metrów dalej i tam będzie się temu poświęcać. Plac zabaw powinien być blisko szkoły czy przedszkola. Zbudujemy ten plac zabaw, ale nie tam daleko, w głębi pola.

(Na posiedzenie komisji przybył radny Artur Borkowski, natomiast posiedzenie komisji opuściła radna Justyna Matuszewska).

Radny Stanisław Krzyczkowski

Czy w świetle tej zamiany działki, czy jest Pan skłonny rozważyć również zamianę, jeśli chodzi o pas drogowy, przedłużenie asfaltu od Woli Smolanej do drogi 622, tzw. droga przy lesie. Jest działka w Woli Smolanej, czy nie można byłoby zamienić tego pasa pod drogę na jedną z tych działek w Woli Smolanej. Jest to bardzo ważna droga, ludzie od lat o to proszą. Jest to droga bardzo potrzebna mieszkańcom Woli Smolanej i Szadek.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Jestem w stanie to rozważyć.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zamiany gruntów we wsi Szadki.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 7 głosach za i 2 głosach wstrzymujących (załącznik nr 18).

18.

Sprawy różne

Radny Rafał Tyka

Składam wniosek z projektem uchwały dotyczącej zamieszczania na stronie gminnej relacji audio z posiedzeń komisji i sesji. Składam także wniosek, aby na stronie internetowej gminy były zamieszczane interpelacje i zapytania radnych oraz odpowiedzi na te zapytania i interpelacje.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Chciałbym przypomnieć sprawę poboczy i zjazdów w Woli Kiełpińskiej. W gminie Pomiechówek jest to robione dokładnie, są zrobione wjazdy.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Napisałiśmy pismo do Generalnej Dyrekcji, nie mamy jeszcze odpowiedzi.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Mam ustną odpowiedź z Generalnej Dyrekcji, że mają problem z wykonawcą, ale ma to być wykonane.

Radny Włodzimierz Skośkiewicz

Na ul. Nasielskiej w Borowej Górze, koło sklepu Groszek jest duża wyrwa w jezdni, jest to droga powiatowa. Poza tym mieszkańcy ul. Długiej skarżą się na zbyt wysoki próg zwalniający.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Jeżeli chodzi o próg zwalniający, jest to zrobione zgodnie z normami.

Radny Rafał Tyka

Składałem wniosek o dofinansowanie drużyn UKS, drużyn siatkówki i piłki nożnej rocznik 2001 i młodsi. Chciałbym się dowiedzieć czy w związku z tym jest coś wiadomo?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Mogę się do tego ustosunkować poprzez projekt budżetu, ale nie znam tego budżetu w szczegółach.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Mamy dofinansowanie dla UKS-u, który działa. Natomiast dla pozostałych drużyn nie mamy środków.

Radny Rafał Tyka

W miejscowości Wola Smolana, jadąc główną ulicą od strony Nowego Dworu, jest skrzyżowanie, kiedyś było z pierwszeństwem na wprost, teraz jest z pierwszeństwem w prawo. Prosiłbym o ustawienie na tym skrzyżowaniu po prawej stronie lustra. Poza tym w Jadwisinie na ul. Szaniawskiego przy sklepie jest zbyt wysoki próg drogi. Prosiłbym również o poprawienie tego, ponieważ parę osób zepsuło sobie przez to samochód.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Organizacja ruchu w Woli Smolanej jest dobra, logiczna, dlatego, że biorąc pod uwagę ruch związany z dowożeniem dzieci, to główny kierunek jest od Pólek i jest zachowany. Postawienie lustra przyjmuję, bo może rzeczywiście jest to ograniczone, ale ta organizacja ma sens.

Radny Rafał Tyka

Szkoda, że gmina nie ma pieniędzy dla dzieci z UKS-u.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Proszę nie tak nie mówić, że nie mamy pieniędzy na dzieci, bo miliony mamy na te dzieci, biorąc pod uwagę wszystkie budżety i wydatki z tym związane.

Radny Rafał Tyka

W momencie, kiedy dzieci były pod egidą OSiR, nie było odzewu ze strony Pana Dyrektora na pewne rzeczy, nie było pieniędzy. Gdy dzieci odeszły do UKS-u znalazły się pieniądze na plakaty pełnowymiarowe, znalazły się pieniądze na dresy, na wyjazdy itp. Coś jest nie tak. Jeżeli jeszcze ktoś jest przy temacie, ma dziecko i się w tym orientuję, to dwukrotnie zwiększa się takie wrażenie, że coś jest nie tak. Zaprosimy Pana na spotkanie, aby Pan nas spokojnie wysłuchał, żeby porozmawiać o pewnych rzeczach, i żeby Pan Burmistrz chciał choć w niewielkim stopniu zwrócić uwagę na to, co mówimy, posłuchać się nas w pewnych sprawach, a będzie lepiej, bo to nie jest tak słodko jak to wszyscy widzimy.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Proszę nie zarzucać, że nie oceniam Państwa potrzeb obiektywnie, ale naprawdę muszę pogodzić wszystkie rzeczy jakie tutaj trafiają i wydatki bieżące i Państwa potrzeby. Jeśli Pan mówi, że nie dostrzegam tych waszych próśb, to jednak dostrzegam, bo wyraziłem zgodę na wydzielenie klubu i przeznaczenie pieniędzy, zorganizowałem obóz dla dzieci na Pana wystąpienie. Nie jest tylko tak, że jakaś grupa dzieci jest najważniejszym priorytetem, bo te dzieci chodzą do szkoły i trzeba im zapewnić dojazd, ciepłe sale i również zajęcia rekreacyjne i sportowe. Jeżeli rodzice się organizują i stają się partnerem gminy, to jest to na pewno lepsze niż realizowanie pewnych zadań przez gminę. To oznacza, że rodzice muszą się opodatkować, bo muszą ponosić związane z tym konsekwencje a nie tylko liczyć na to, że gmina zapłaci w 100% za wszystko.

Radny Rafał Tyka

Oдноśnie opodatkowania, płacimy systematycznie składki po 50zł miesięcznie i to nie obowiązuje od momentu, kiedy powstał UKS, lecz płaciliśmy te składki już wcześniej. W tym momencie mamy w UKS-sie po 6 miesiącach działalności 3 drużyny, pod egidą OSiR są również 3 drużyny. Co będzie, jeśli my będziemy mieli 6 drużyn a pan Kowalczyk 2 lub 1 drużynę? Prawda jest taka, że to my przejmujemy kompetencje gminy. Chwała za to, że Pan Burmistrz dofinansował tą drużynę, ale pozostaje jeszcze 5 nie dofinansowanych drużyn a Pan Kowalczyk będzie miał o wiele większe pieniądze. Na dzień dzisiejszy mamy sekcję piłki nożnej dziewczynek, są to bardzo zdolne dziewczyny.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Pan Dyrektor jest po to, żeby pilnował pewnego porządku finansowego i tyle będzie miał pieniędzy, to tyle będzie mógł rozdzielić. Jeżeli Państwo przez swoje decyzje zwiększycie pieniądze na sport szeroko rozumiany, to na pewno Pan Dyrektor wyda te pieniądze na sport.

Radny Rafał Tyka

Przez dwa lata byliśmy namawiani przez burmistrza Zajacę i Przewodniczącego Rady Artura Borkowskiego, żebyśmy założyli UKS, że będzie dobrze, pomożemy. Mieliśmy obiecanie, że będzie współpraca, a nie ma współpracy, tylko jest współzawodnictwo. Ja wiem jakie są zależności, spotkania, korekty pewnych ludzi, jeśli chodzi o sport. Jeżeli będzie taka potrzeba, to pewne rzeczy przedstawię przed Radą. Jeżeli byłaby to dyscyplina tenisa stołowego czy tenisa ziemnego, to biorę sobie trenera, na którego mnie stać, a to jest sport drużynowy. Jest to grupa dwudziesto osobowa i trzeba wziąć pod uwagę to, że ja jako rodzic i pozostali rodzice nie możemy pozwolić na to, żeby tym dzieciom zabrać szansę możliwości rozwoju, bo mamy młodzież bardzo zdolną.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Te dwie drużyny wynikają z takiego rachunku wynikającego z budżetu. Gdyby był większy budżet, byłyby 4 drużyny. Nie wynika to z niechęci, tylko z ograniczeń finansowych.

Radny Rafał Tyka

W Ośrodku Sportu powinna być wydzielona piłka nożna, powinien być klub piłkarski, sekcja piłki nożnej oddzielona od wszystkiego. Mam deklarację od kilku ludzi, którzy mają pieniądze- nie ten dyrektor, nie to podejście do sportu- 100 tys. zł rocznie na piłkę nożną.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Pieniądze od sponsorów w Polsce zabiły sport piłkarski, dlatego, że pieniądze pojawiły się pod stołem. To co się dzieje dzisiaj w PZPN, brak szkoleń, brak systemu, spowodowało to czym Pan dzisiaj mówi, że pojawiały się jakieś ciemne gwiazdy nie wiadomo jakiego pokroju, którzy kupują mecze, kupują zawodników. Tego w Serocku nie będzie. Pieniądze pochodzące od sponsorów w nieprawidłowy sposób zabijają sport, wypaczają ideę sportu. Dzisiaj nawet małe dzieci zaczynają myśleć o pieniądzach, co będą z tego miały, jakie korzyści, tego w Serocku nie będzie. Zwiększmy lepiej pieniądze na sport o 100 tys. zł, a nie szukajmy sponsorów, którzy później będą nas pociągali za sznureczki. To jest nierealne w Serocku.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Prosiłbym o sprawdzenie statusu drogi przy dawnej mleczarni w kierunku cmentarza, ponieważ ktoś zaorał tą drogę i ludzie nie mają przejazdu.

Radny Artur Borkowski

Wizja sportu i problemów dotyczących sportu, którą zaprezentował pan radny Tyka, jest oparta czy też przedstawiona przez pryzmat Pańskiego subiektywnego spojrzenia na tą rzeczywistość. Ostatni wątek, o którym Pan powiedział, że są sponsorzy, którzy chcą wystąpić z kwotą 100 tys. zł w zasadzie załatwia tą dyskusję, jeśli chodzi o wsparcie gminy na te drużyny, o których Pan mówi, bo 100 tys. zł rocznie w pełni wystarcza na funkcjonowanie 5 drużyn, o których Pan wspominał i jest zasadnicze pytanie, po co ta kwestia Ośrodka Sportu i osoby dyrektora, jeśli tak naprawdę Państwo będziecie mieli własny zarząd, własne władze, sponsorów, którzy dają wam pieniądze, o których nie śniło się żadnej drużynie, a więc pełna samodzielność. Życzymy wielkiego powodzenia, wszystkie te pomysły na pewno dobre, szczytne, z poparciem ludzi, da się za te pieniądze zrealizować. Jestem przekonany, że gmina organizacyjnie umożliwi Państwu tą działalność. W związku z tym wydaje się, że są tutaj trochę sprzeczne cele, że powiedział Pan więcej niż chciał powiedzieć. Rozumiem, że tak naprawdę chodzi o to, aby zmienić tą strukturę Ośrodka Sportu i tak naprawdę personalnie Pana Kowalczyka. Z Pańskiej wypowiedzi wynika, że w jakimś sensie burmistrz Zając i ja podpuściliśmy wręcz Pana do tego, aby ten UKS założyć. Nie było tak, ponieważ mieliście Państwo taką intencję, w jakimś sensie doszliśmy do takiego rozwiązania. Wydaje mi się, że w całkiem cywilizowany sposób to rozstanie zostało dokonane i wydaje się, że na chwilę obecną relacje między Ośrodkiem Sportu a UKS-em są poprawne. Proszę nie oczekiwać takich rozwiązań, że oprócz tego, że Państwo przejęliście władzę nad zarządzaniem UKS-em, wszystko zostanie po starym, choćby zaangażowanie finansowe i współpraca w tym sensie, że Pan Dyrektor będzie delegował swoich ludzi do organizowania Państwa działalności pozostanie na tym samym poziomie. Wolność to się równa odpowiedzialność, wbrew temu co głoszą niektóre światowe i nasze media. Często słyszę na różnych komisjach zarzuty wobec dyrektora. Czas Kowalczyka w UKS-ie się skończył. Dzisiaj mamy wzajemne relacje i Państwo za sukcesy i porażki odpowiadacie sami. Ja Pana rozumiem, bo chce Pan stworzyć jak najlepsze warunki do rozwoju drużyny, w której funkcjonuje Pana dziecko i chwala Panu za to. Chcę powiedzieć jedno, że mamy chyba trochę rozbieżne cele na poziomie Rady Miejskiej, być może również działań organu wykonawczego. Zawsze będę bronił tej tezy i ją głosił, że my radni czy też Pan Burmistrz jesteśmy odpowiedzialni za to, aby pewien standard usług w dziedzinie sportu czy rekreacji był zagwarantowany na równych zasadach dla wszystkich, którzy chcą to realizować. Rozwiązanie, w którym choćby ze względu na specjalny talent czy osiągnięcia jednej z drużyn powoduje, że preferujemy ją kosztem innych drużyn, jest wiadome z oczywistych dla nas względów nie do przyjęcia. Proszę się więc nie dziwić, że Pana inicjatywy idące w kierunku zmiany tego stanu rzeczy, nie znajdują poparcia w urzędzie, Radzie Miejskiej i pewnie znajdują poparcie w gronie osób bezpośrednio zainteresowanych funkcjonowaniem tej drużyny, natomiast w środowisku sportowym, w którym ja również się obracam też nie znajdują gremialnego poparcia i zrozumienia. Naprawdę, jak macie Państwo świadomość i zapewne śledzicie te nasze ruchy w różnych dziedzinach działalności, pieniądze na sport w gminie Serock są generowane zwłaszcza przez ostatnie 4-5 lat w wielkościach niewyobrażalnych dotychczas. Jeżeli oceniamy to przez pryzmat, czy UKS dostał 10 czy 15 tys. zł, to oczywiście możemy dyskutować czy to mało czy dużo, ale jeśli weźmiemy pod uwagę to, że przez ostatnie 5 lat średnio 2 mln zł jest przeznaczane na cele związane ze sportem i w kolejnych budżetach, jeśli weźmiemy budowę boiska w Nowej Wsi czy też dokończenie infrastruktury sportowej w Ośrodku Sportu, to też jest na ten cel ogromna kwota w sensie realiów budżetowych, to ten zarzut, który Pan formułuje w własnej, subiektywnej perspektywie jest zupełnie nieuzasadniony i nieusprawiedliwiony. Oczywiście środowisko, z którego Pan się wywodzi, które podziela Pańskie poglądy, ma prawo takie tezy głosić, ale ja mam prawo się z nimi nie zgadzać i będę to głośno podkreślał. Jeśli dojdzie do takiej sytuacji,

że w końcu ulegnie rozdzieleniu Ośrodek Sportu i Kultury, to będzie to świadoma, przemyślana decyzja i takie zapowiedzi nie raz padały, bo nie raz o tym rozmawialiśmy, ale to będzie przemyślane działanie, powiązane tak naprawdę ze zmianami w infrastrukturze. Proszę nie stwarzać dodatkowej presji, proszę nie sprawiać wrażenia, jakby Kowalczyk niewiedomo jakich negatywnych rzeczy dokonał, bo jest to krzywdząca, niesprawiedliwa, a poza tym zbędna na tym etapie działalność. Jeśli kierujemy jakieś zarzuty do ludzi, to proszę zwrócić uwagę, że jest to wyjątkowa sytuacja i rzadkość, nigdy nie było tak, że próbowaliśmy walczyć z poszczególnymi osobami. Istotą funkcjonowania Rady jest rozwiązywanie problemów w tym wymiarze uniwersalnym, ogólnym a nie walka czy też wytykanie błędów poszczególnych jednostek, bo proszę mi wierzyć, zacznę od siebie, ale prawdopodobnie dotyczy to również każdej osoby siedzącej na tej sali, że wielokrotnie we własnej działalności te błędy popełniamy, a jest tylko kwestią przypadku a być może pewnej złośliwości, że ktoś zacznie nam te błędy wynosić na forum ogólne. Zostawmy pana Kowalczyka w spokoju, bo to nie on jest sprawcą, przyczyną wszelkiego zła i to czy jego osoba zostanie usunięta z tej funkcji czy też nie, to absolutnie nie będzie to miało przełożenia na realia, jeśli chodzi o sport w tej gminie.

Radny Rafał Tyka

W tej gminie jak do tej pory tłami się każdy nurt społecznika, który chce zrobić coś bezinteresownie dla drugiego człowieka. Gratuluję każdemu kto zrobił to, co my zrobiliśmy do tej pory w pewnej grupie i pewnym środowisku. Nie chcecie Państwo po części przyznać racji, że nie jest ze sportem dobrze, wasza sprawa. Ani ten urząd ani nasza pozycja nie jest na wieczność, weźcie to Państwo pod uwagę.

Radny Artur Borkowski

Ja nie uważam, jakkolwiek nie wyglądałaby ta dyskusja między Panem i Dyrektorem Ośrodka Sportu, aby to było właściwe forum, adresat, miejsce i czas, żeby o tych kwestiach dyskutować, żebyśmy my musieli poświęcać czas na tą sprawę, bo proszę przeczytać ustawę o samorządzie gminnym czy statut, tam nie ma mowy na ten temat. Szkoda czasu radnych i osób, które towarzyszą nam na tej komisji. To nie jest sztuka robić sobie audytorium z osób, które przychodzą załatwiać też ważne sprawy. Jak popatrzymy subiektywnie na to, jak to dzisiaj wygląda, to być może jest tylko jeden Pan radny Rafał Tyka, który załatwia wiele ważnych spraw dla gminy a cała reszta siedzi i dobrze, że mają ten komfort, że mogą Pana wysłuchać. Proszę mi wierzyć, że wcale nie jest tak, jak mogłoby to na pierwszy rzut oka wyglądać.

(Posiedzenie Komisji opuścił radny Rafał Tyka).

Radny Artur Borkowski

Czy w uchwale dotyczącej opłaty targowej zapis, że wysokość dziennej opłaty targowej nie może przekroczyć dziennie 728,64zł, był uzgadniany z RIO i tak ma brzmieć?

Skarbnik Monika Ordak

Tak jest dokładnie zapisane w komunikacie Ministerstwa Finansów, jest to maksymalna stawka.

Radny Artur Borkowski

W uchwale dotyczącej określenia wysokości podatku od nieruchomości i inkasa jest taki zapis, że pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych następuje w drodze inkasa lub wpłaty w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Serocku oraz na rachunek bankowy. Łącznik lub

wskazuje, że to może być tak i tak, natomiast łącznik oraz sugeruje, że to powinno być tak i tak zapłacone. W związku z tym prośba, aby zapisać to w inny sposób.

Czy nie było zgłoszeń, czy nie ma takich praktycznych sytuacji, aby opłatę targową wpłacać w kasie?


Skarbnik Monika Ordak

Inkasent obmierza każde miejsce do handlu.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Stwierdził wyczerpanie porządku posiedzenia i zakończył wspólne posiedzenie komisji o godz. 17.10.

Protokołowała


Anna Bilińska

Przewodniczący
Komisji Rozwoju Gospodarczego,
Budżetu i Finansów


Józef Lutomirski