

Protokół Nr 5/11

z posiedzenia Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej w dniu 28.03.2011r.

*Komisja odbyła się w Urzędzie Miasta i Gminy Serock ul. Rynek 21, w Serocku.
Początek posiedzenia o godz. 14,00.*

Otwierając posiedzenie Komisji Przewodniczący Wiesław Żmijewski powitał zaproszonych gości w osobach: Wiceburmistrza MiG Józefa Zająca, Sekretarza MiG Pana Tadeusza Kanownika, kier. Ref. RMP Rafała Karpińskiego, kier. Ref. GP Joannę Gwadera oraz radnych.

Poinformował, że w posiedzeniu komisji uczestniczy 4 radnych (nieobecni radni Pan Seweryn Kopka i Pan Rafał Tyka - listy obecności - zał. nr 1 i 2), co stanowi quorum, przy, którym Komisja może obradować.

Przedstawił porządek obrad:

1. Przyjęcie protokołu z 4 posiedzenia komisji.
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze nazwy.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przejęcia zadania Powiatu Legionowskiego w zakresie bieżącego utrzymania dróg powiatowych.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Nowa Wieś na lata 2011-2020”.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Jachranka na lata 2011-2020”.
6. Zapoznanie z pismem dotyczącym uchylenia uchwały Nr 220/XXVII/08 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 20.06.2008r. w sprawie sprzedaży działek położonych we wsi Wola Smolana.
7. Sprawy różne.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Zaproponował uzupełnienie porządku obrad o dodatkowe dwa punkty:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży działek położonych we wsi Wola Smolana co łączy się z pismem złożonym przez Pana Rafała Tyka.
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyodrębnienia w budżecie Miasta i Gminy Serock na 2012 rok środków stanowiących fundusz sołecki.

Przewodniczący Komisji Wiesław Żmijewski

Zapytał, czy są inne uwagi w sprawie porządku obrad komisji, ponieważ nie zgłoszono zaproponował, aby dodatkowe punkty zgłoszone do rozpatrzenia przez radnego Stanisława Krzyczkowskiego zostały omówione w pkt. Sprawy różne.

Ponieważ nie zgłoszono sprzeciwu stwierdził przyjęcie porządku obrad.

Ad.2 Przyjęcie protokołu z 4 posiedzenia komisji.

Przewodniczący Komisji Wiesław Żmijewski

Poinformował, że protokół z 4-go posiedzenia Komisji był wyłożony do wglądu w Referacie Obsługi Rady Miejskiej i Spraw Prawnych. W trakcie wyłożenia nie zostały zgłoszone uwagi.

Zapytał, czy ktoś ma uwagi do protokołu. Ponieważ uwag nie zgłoszono, poddał go pod głosowanie.

W głosowaniu

Protokół przyjęto przy 4 głosach za – jednogłośnie.

Ad. 2 Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze nazwy.

kier. Ref. GP Joanna Gwadera

Poinformowała, że uchwała dot. drogi oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 117 obr. Serock i znajduje się na granicy dwóch miejscowości Dębinek i Serocka. W roku 2003 w odniesieniu do nieruchomości znajdującej się na terenie Serocka została podjęta uchwała nadająca nazwę tej drodze ul. Leśna, ponieważ droga ta przebiega na granicy dwóch miejscowości Serocka i Dębinek zasadnym jest aby ta sama nazwa została nadana również w odniesieniu do wsi Dębinki gdzie obecnie grunty są zabudowywane i istnieje potrzeba nadawania adresów.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Wiesław Żmijewski

Zapytał, czy są inne propozycje w sprawie nadania nazwy ulicy. Ponieważ nie zgłoszono. Poddał pod głosowanie propozycję nadania drodze nazwy ul. Leśna.

W głosowaniu

Propozycję przyjęto przy 4 głosach za – jednogłośnie (zał. nr 3).

Ad. 3 Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przejęcia zadania Powiatu Legionowskiego w zakresie bieżącego utrzymania dróg powiatowych.

Sekretarz MiG Tadeusz Kanownik

Poinformował, że kolejny projekt uchwały dot. bieżącego utrzymania dróg powiatowych, którego utrzymaniem od kilku lat zajmuje się gmina. Zakres, jaki wykonuje gmina dot. koszenia poboczy, wycinki zakrzaczeń oraz oczyszczania pasów drogowych z zalegających śmieci i odbywa się to na odcinku 46,30 km dróg powiatowych. Głównie chodzi o to, aby utrzymać standardy, jakie obowiązują na terenie naszej gminy, tzn. aby drogi powiatowe wyglądały tak samo jak drogi gminne i na ten cel Starostwo Powiatowe przekaze odpowiednie środki finansowe.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Zapytał, czy środki finansowe, które do tej pory na ten cel przekazywał Starosta pokrywały te potrzeby w 100%.

Wiceburmistrz Józef Zając

Stwierdził, że nigdy środki przekazywane przez Starostwo Powiatowe nie pokrywały tych potrzeb w 100%, chociaż z roku na rok są one coraz większe. Na początku było to 50% natomiast teraz jest to w granicach 80-90%.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej
Wiesław Żmijewski

Zapytał, czy są inne propozycje w sprawie przedstawionego projektu uchwały. Ponieważ nie było zgłoszeń, poddał projekt uchwały w sprawie przejęcia zadania Powiatu Legionowskiego w zakresie bieżącego utrzymania dróg powiatowych, pod głosowanie.

W głosowaniu

Projekt uchwały przyjęto przy 4 głosach za – jednogłośnie (zał. nr 4).

Ad.4 i 5 Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Nowa Wieś na lata 2011-2020” oraz w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Jachranka na lata 2011-2020”.

Wiceburmistrz Józef Zajac

Poinformował, że w zakresie odnowy wsi zostało przez nas złożonych 5 wniosków do Urzędu Marszałkowskiego o dofinansowanie. Niestety jednym z niezbędnych dokumentów, jaki jest potrzebny przy tych planach jest plan odnowy miejscowości, który był nie dawno przyjmowany i w dwóch planach są niewielkie zmiany zgłoszone przez Urząd Marszałkowski. W Planie odnowy miejscowości Nowa Wieś na lata 2011 – 2010 naniesione zostały następujące poprawki:

- str. 1 – dodano zapis, na jakie lata przyjęto plan z miana z 2010-2015 zaktualizowany na lata 2011-2020;
- str. 4 – na mapie zmieniono oznaczenie obszaru o szczególnym znaczeniu dla potrzeb mieszkańców oraz dokładniej opisano zaznaczony obszar;
- str. 17 - dodano zapis o projektach do realizacji w okresie najbliższych 7 lat od dnia przyjęcia Planu (dopisano te elementy, które mogły być wpisane na lata 2010-2015 zostały dołożone 2 zadania: poprawa drogi gminnej żwirowej prowadzącej od placu zabaw i stadionu, dobudowanie świetlicy pomieszczenia wspólnego dla mieszkańców, organizacja corocznego święta św. Krzysztofa).

Jeżeli chodzi o Plan odnowy miejscowości Jachranka to naniesione poprawki dot.:

- str.1 – dodano zapis, na jakie lata przyjęto plan z miana z 2010-2015 zaktualizowany na lata 2011-2020;
- str. 13 - na mapie zmieniono oznaczenie obszaru o szczególnym znaczeniu dla potrzeb mieszkańców oraz dokładniej opisano zaznaczony obszar.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej
Wiesław Żmijewski

Zapytał, czy są inne propozycje w sprawie przedstawionych projektów uchwał. Ponieważ nie było zgłoszeń, poddał projekty uchwał, pod głosowanie jako pierwszy Plan Odnowy Miejscowości Nowa Wieś i jako drugi Plan Odnowy Miejscowości Jachranka.

W głosowaniu

Pierwszy projekt uchwały przyjęto przy 4 głosach za – jednogłośnie (zał. nr 5).

Drugi projekt uchwały przyjęto przy 4 głosach za – jednogłośnie (zał. nr 6).

Ad.6 Zapoznanie z pismem dotyczącym uchylenia uchwały Nr 220/XXVII/08 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 20.06.2008r. w sprawie sprzedaży działek położonych we wsi Wola Smolana.

Wiceburmistrz Józef Zajac

Poinformował, że uchwała w sprawie sprzedaży działek we wsi Wola Solana została podjęta przez Radę Miejską w ubiegłej kadencji Rady obecnie wpłynęło pismo radnego Pana Rafała Tyka o wycofanie ze sprzedaży działki w Woli Smolanej.

kier. Ref. GP Joanna Gwadera

Wyjaśniła, że to pismo zbiegło się z naszymi zamiarami dot. zmiany uchwały, ponieważ zdezaktualizował się operat szacunkowy z 2008r. Przepisy mówią, że taki operat może funkcjonować przez 2 lata, ponieważ ten okres minął postanowiliśmy sporządzić nowy. Ponieważ w poprzedniej uchwale była podana cena w związku z tym musiała nastąpić zmiana uchwały.

Wiceburmistrz Józef Zajac

Poinformował, że trzeba myśleć o polityce panującej w gminie i czy można od tego odstąpić. Należy rozpocząć od założeń, jakie zostały przyjęte w planie budżetowym gdzie w dochodach przyjęliśmy, że te działki zostaną sprzedane i jeżeli się teraz z tego wycofamy to musimy znaleźć inne dochody, którymi pokryjemy zaplanowane zadania inwestycyjne. Nie jesteśmy za tym, aby te działki wycofywać ze sprzedaży. W planie zagospodarowania przestrzennego te działki funkcjonują jako działki budowlane i szkoda byłoby je przeznaczyć na boisko sportowe. Wola Smolana od Szkoły w Woli Kiełpińskiej jest oddalona o 2 km i dziś jest tak, że na boisko w Jadwisinie dojeżdżają dzieci z Borowej Góry, Ludwinowa i Karolina. Trudno byłoby gdybyśmy w każdej z wsi budowali boiska sportowe i do tego jeszcze na działkach budowlanych. W związku z tym nasze stanowisko jest takie, że nie wyrażamy zgody na wycofanie tej działki ze sprzedaży, natomiast decyzja ostateczna i tak należy do Rady. W sytuacji, kiedy ta uchwała zostałaby wycofana ze sprzedaży to trzeba liczyć się z tym, że dochody gminy będą niższe i trzeba będzie wycofać niektóre zadania inwestycyjne czy remontowe.

kier. Ref. GP Joanna Gwadera

Poinformowała, że alternatywą może być druga działka w Woli Solanej na której może być plac zabaw, ponieważ jest to działka o pow. 19 arów i jest ona bardziej zbliżona do przyszłego boiska niż ta działka wydłużona, ale wąska. Działka, którą proponujemy do rozważenia bardziej spełnia te kryteria, ponieważ jej szer. wynosi 37m a dł. 63m.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Skwitował to tym, iż działka ta nie nadaje się pod boisko, ponieważ na niej można ustawić tylko kilka przyrządów do zabawy dla dzieci. Zaproponował, aby z decyzją wstrzymać się do czasu wyborów w sołectwie i zobaczyć jak ten problem się rozwinie.

Kier. Ref. GP Joanna Gwadera

Poinformowała, że żaden z dokumentów nie wskazuje na to, że jest to własność sołectwa, tylko, że jest to własność gminna. Nigdy też nie była zakładana wspólnota gruntowa i nie ma na to żadnego dokumentu. Poinformowała, że nie komunalizuje się gruntów, które były wcześniej przekazane wspólnotom gruntowym, natomiast te grunty gmina pozyskała w trybie

komunalizacyjnym, czyli że to było przedmiotem badania wojewody i w związku z tym jest może tylko powszechne mniemanie na ten temat., ale niepotwierdzone w sensie prawnym.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Poinformował, że sprawa z tym była taka, że zaginęły wszystkie dokumenty w archiwach w Pułtuskach i nawet te osoby, których własność stanowiły działki i na których z dziada pradziada przebywali byli uwłaszczani dopiero na początku lat 70-tych, ponieważ nie mogli dotrzeć do żadnych dokumentów potwierdzających to, gdyż wszystko spłonęło.

kier. Ref. GP Joanna Gwadera

Stwierdziła, że ewidencja gruntów też nie wykazywała wspólnoty, a już w ewidencji gruntów te wspólnoty były spisywane, nawet, jeżeli ludzie indywidualnie pogubili dokumenty to wpis w ewidencji gruntów jeszcze mógł coś wykazać, a z tego, co jest jej wiadome to nie wskazane zostało prawo wspólnoty do tego gruntu.

Wiceburmistrz Józef Zajac

Stwierdził, że działek zlokalizowanych przy drodze szkoda przeznaczać pod place zabaw. Natomiast w budżecie środki ze sprzedaży tej działki są zaplanowane. Podkreślił, że gmina posiada działki droższe jak w obrocie prywatnym, ponieważ do ceny musi doliczać jeszcze podatek VAT i chyba, dlatego te działki tak słabo się sprzedają. Dlatego dobrze byłoby gdybyśmy te działki sprzedali, ponieważ później jesienią możemy stanąć przed faktem dokonany skąd wziąć pieniądze np. na place czy inne rzeczy.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Stwierdził, że jego zdaniem ani jedna ani druga działka nie bardzo nadają się pod boisko, ale druga już bardziej, ponieważ znajduje się bardziej na uboczu, a nie przy samej drodze.

Radny Włodzimierz Skośkiewicz

Stwierdził, że należy zdać sobie sprawę z tego, że wybudowanie boiska będzie niosło za sobą dodatkowe koszty związane z jego utrzymaniem.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Stwierdził, że on osobiście upierałby się przy tym, aby porozmawiać o tym podczas zebrania z mieszkańcami.

Wiceburmistrz Józef Zajac

Stwierdził, że jak najbardziej można korzystać z pobliskiego boiska w Woli Kiełpińskiej z tym, że trzeba to najpierw zgłosić to do dyrektora, aby ustalić harmonogram zajęć. Młodzież i dzieci z boiska mogą korzystać bezpłatnie natomiast osoby dorosłe za niewielką odpłatnością.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Poinformował, że podczas objazdu dróg jakie jest zaplanowane komisja może zapoznać się ze sprawą i zobaczyć jak to wygląda w terenie.

Radny Marek Biliński

Stwierdził, że jego zdaniem bardziej bezpieczna będzie druga działka ze wzg. na brak bliskości drogi.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej
Wiesław Żmijewski

Zapytał, czy są inne propozycje w sprawie sprzedaży działek położonych we wsi Wola Smolana. Ponieważ nie było zgłoszeń, poddał propozycję sprzedaży działek, pod głosowanie.

W głosowaniu

Propozycję sprzedaży działek przyjęto przy 3 głosach za, braku głosów wstrzymujących i 1 głosie przeciwnym.

Ad.7 Sprawy różne.

Sekretarz MiG Tadeusz Kanownik

Wyjaśnił, że projekt uchwały dot. wyodrębnienia w budżecie Miasta i Gminy Serock na 2012 rok środków stanowiących fundusz sołecki jest jak gdyby intencją na to, aby taki fundusz był w 2012r. Jeżeli rady sołeckie i sołtysi zgłoszą jakieś zadania i projekty do realizacji to będzie to podstawą do tego, aby pani skarbnik wyliczyła odpowiednią kwotę i umieściła ją w budżecie na rok 2012.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Zapytał, czy w budżecie są zabezpieczone środki finansowe na wszystkich mieszkańców.

Sekretarz MiG Tadeusz Kanownik

Stwierdził, że nie, ponieważ jest górny limit. Nie wyodrębnia się maksymalnej kwoty tylko pod wartość oszacowanego projektu, a zgłoszenia można czynić do 10 września tak, aby był czas na wyliczenie i umieszczenie tego w budżecie.

Wiceburmistrz Józef Zajac

Poinformował, że są to kwoty sięgające od 4 do ponad 20 tysięcy zł.

Radny Włodzimierz Skośkiewicz

Poinformował, że pomiędzy Borową Górą a Dosinem w pobliżu ul. Długiej i Sosnowej znajduje się droga bez nazwy, na którą ktoś wyrzuca workowane śmieci i jest prośba o pomoc w ustaleniu, kto to robi i wyciągnięciu konsekwencji.

Wiceburmistrz Józef Zajac

Poinformował, że informację przyjął i przekaze do realizacji dyr. Miejsko Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Straży Miejskiej.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Poinformował, że mieszkańcy wsi Guty proszą o obiecaną wiatę przystankową w Gutach przy posesji Pani Pietrzak.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej
Wiesław Żmijewski

Zgłosił potrzebę zainstalowania 4 lamp na ul. Tusińskiej w Gąsiorowie.

Poinformował, że po posiedzeniu Komisji jaka miała miejsce w miesiącu marcu w sprawie podtopień w Gąsiorowie, z udziałem dyr. Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Dębie Panem Zenonem Chęciem i uzgodnieniach, jakie zapadły podczas tego spotkania, na spotkanie z mieszkańcami przybył przedstawiciel RZGW, który dokonał oględzin i stwierdził,

że koszty pogłębienia i udrożnienia rowów wyniosą w granicach 4-5tys.zł i miała przyjść odpowiedź co dalej będzie robione w tym kierunku, niestety do dnia dzisiejszego brak jest jakiegokolwiek odpowiedzi ze strony RZGW.

Następnie, zapytał czy są jeszcze jakieś inne sprawy, ponieważ nie zgłoszono stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie komisji.

Protokółowała
Danuta Zakrzewska

Przewodniczący
Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska
i Gospodarki Przestrzennej

Wiesław Zmijewski