

Protokół nr 2/2011
z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej
w dniu 31 stycznia 2011r.

Posiedzenie Komisji odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Serock, Rynek 21.
Początek posiedzenia o godz. 13⁰⁵.

Otwierając posiedzenie Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Wiesław Żmijewski powitał wszystkich zgromadzonych oraz poinformował, że w posiedzeniu Komisji uczestniczy 6 radnych (**lista obecności-załącznik nr 1**), co stanowi quorum, przy którym komisja może obradować. Ponadto w posiedzeniu Komisji uczestniczyli zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Józef Zając, Sekretarz Miasta i Gminy Serock Tadeusz Kanownik oraz Kierownik Referatu do spraw Obsługi Rady Miejskiej i Spraw Prawnych (RMP) Rafał Karpiński (**lista obecności-załącznik nr 2**).

Przewodniczący Komisji Wiesław Żmijewski

Przedstawił porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z 3 posiedzenia komisji.
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej we wsi Izbica nazwy.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej we wsi Zalesie Borowe nazwy.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock, obręb Jadwisin, powiat legionowski, województwo mazowieckie.
5. Sprawy różne.

Następnie poddał porządek posiedzenia pod głosowanie.

W głosowaniu

Porządek posiedzenia przyjęto przy 6 głosach „za”- jednogłośnie.

1.

Przyjęcie protokołu z 3 posiedzenia komisji.

Przewodniczący Komisji Wiesław Żmijewski

Poinformował, że protokół z 3 posiedzenia komisji był wyłożony do wglądu w referacie właściwym do spraw Rady. W trakcie wyłożenia do protokołu nie zostały zgłoszone żadne zastrzeżenia. Zapytał, czy ktoś chciałby wnieść do niego jakieś uwagi. Ponieważ nie zgłoszono, poddał kwestię przyjęcia protokołu pod głosowanie.

W głosowaniu

Protokół został przyjęty przy 6 głosach „za”- jednogłośnie.

2.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej we wsi Izbica nazwy.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Przedstawił projekt uchwały zgodnie z załącznikiem nr 3. Powiedział, że omawiana droga jest drogą gminną. Właściciel omawianej drogi wystąpił z prośbą o nadanie drodze nazwy. Wskazał dwie propozycje: ul. Kuny Leśnej oraz ul. Wrzosowa. W związku z tym, że nazwa ul. Wrzosowa występuje na terenie gminy Serock, Urząd Miasta i Gminy zaproponował dodatkowo dwie nazwy: ul. Polnego Konika lub ul. Szumiących Traw. Powiedział, że na 11-stu właścicieli działek 3 osoby wypowiedziały się za nazwą ul. Kuny Leśnej, 2 osoby za nazwą ul. Szumiących Traw, natomiast pozostałe osoby nie wyraziły swojej opinii w tej kwestii.

Przewodniczący Komisji Wiesław Żmijewski

Zapytał czy są pytania i uwagi do przedstawionego projektu uchwały.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Zaproponował, aby uszanować wybór mieszkańców i nadać omawianej drodze nazwę ul. Kuny Leśnej.

Przewodniczący Komisji Wiesław Żmijewski

Poddał projekt uchwały w sprawie nadania drodze położonej we wsi Izbica nazwy ul. Kuny Leśnej pod głosowanie.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 6 głosach „za”- jednogłośnie.

3.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej we wsi Zalesie Borowe nazwy.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Przedstawił projekt uchwały zgodnie z załącznikiem nr 4. Powiedział, że Urząd Miasta i Gminy w Serocku wystąpił do właścicieli działek zlokalizowanych wzdłuż omawianej drogi z propozycją nadania jej nazwy ul. Powielińska. Poinformował, że właściciele działek nie wyrazili swoich opinii w tej kwestii. Stwierdził, że należy porządkować ulice na terenie gminy. Ponadto poinformował, że na terenie gminy proponowana nazwa nie występuje.

Przewodniczący Komisji Wiesław Żmijewski

Zapytał, czy są uwagi i pytania do przedstawionego projektu uchwały, ponieważ nie zgłoszono poddał projekt uchwały w sprawie nadania drodze położonej we wsi Zalesie Borowe nazwy ul. Powielińska pod głosowanie.

W głosowaniu

Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie przy 6 głosach „za”- jednogłośnie.

4.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego gminy Serock, obręb Jadwisin, powiat legionowski, województwo mazowieckie

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Przedstawił projekt uchwały zgodnie z załącznikiem nr 5. Powiedział, że przystąpienie do sporządzenia planu jest niezbędne ze względu na konieczność przebudowy budynku znajdującego się w Jadwisinie na ul. Dworkowej. Poinformował, że omawiany budynek, którego właścicielem jest Agencja Nieruchomości Rolnych w Warszawie nie nadaje się do remontu. Poza tym na terenie działek nr 51/26 oraz 51/27 znajduje się przepompownia ścieków wraz budynkiem gospodarczym, których użytkownikiem wieczystym jest Instytut Hodowli i Aklimatyzacji Roślin w Radzionkowie. Powiedział, że na tym terenie można wybudować budynek mieszkalny jednorodzinny, jednak obecny plan zagospodarowania przestrzennego nie dopuszcza takiego rodzaju zabudowy na omawianym terenie. Powiedział, że przystąpienie do sporządzenia planu będzie głównym argumentem przekonania Agencji Nieruchomości Rolnych do budowy nowego budynku mieszkalnego.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Powiedział, że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego określił zakres niezbędnych robót w celu przystosowania omawianego budynku do użytkowania, który wykracza poza ustalenia obowiązującego planu miejscowego. Na terenie, na którym obecnie jest zlokalizowany budynek dopuszczona jest wyłącznie zabudowa jednorodzinna niska. Powiedział, że studium zagospodarowania przewidywało dla tych terenów zabudowę wielorodzinną. Poinformował, że jest to sprawa pilna, nie cierpiąca zwłoki. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego określił termin, w którym remont powinien zostać wykonany ze względu na zagrożenie jakie stwarza omawiany budynek dla jego mieszkańców. Powiedział, że procedura sporządzenia planu zostanie przyspieszona, lecz będzie trwała około roku.

Radny Rafał Tyka

Zapytał, czy dotychczasowy budynek zostanie zburzony i w jego miejsce zostanie wybudowany nowy budynek mieszkalny?

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Powiedział, że na dzień dzisiejszy Agencja Nieruchomości Rolnych chce wyremontować omawiany budynek, natomiast Urząd Miasta i Gminy w Serocku próbuje przekonać Agencję do odstąpienia od remontu i budowy nowego budynku. W obu przypadkach należy dokonać zmiany planu miejscowego.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Powiedział, że jeżeli zostanie podjęta decyzja o budowie nowego budynku, dotychczasowy zostanie zburzony.

Radny Rafał Tyka

Zapytał, czy jest określony rodzaj budynku, ilość mieszkań?

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Odpowiedział, że w pierwszej kolejności należy zabezpieczyć dotychczasową ilość mieszkań. Poza tym jest możliwość wybudowania dodatkowych mieszkań.

Radny Rafał Tyka

Zapytał, o osoby wymeldowane z omawianego budynku. Czy będą miały prawo mieszkać w tym budynku?

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Powiedział, że zgodnie z prawem w przypadku, gdy osoby nie mieszkają w danym budynku czy mieszkaniu przez określony okres czasu zostają wymeldowane na wniosek właściciela.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Zapytał, czy w sytuacji, w której gmina budowałaby omawiany budynek, działki zostałyby przekazane gminie?

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Odpowiedział, że działki zostałyby przekazane gminie. Powiedział, że gmina będzie inwestorem zastępczym. Powiedział, że istnieje problem dotyczący umieszczenia mieszkańców omawianego budynku w lokalach zastępczych na czas remontu.

Przewodniczący Komisji Wiesław Żmijewski

Zapytał, czy są pytania i uwagi do przedstawionego projektu uchwały, ponieważ nie zgłoszono poddał projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock, obręb Jadwisin, powiat legionowski, województwo mazowieckie pod głosowanie.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 6 głosach „za”- jednogłośnie.

5.

Sprawy różne

Przewodniczący Komisji Wiesław Żmijewski

Przedstawił pismo złożone przez Państwa Kacperskich (załącznik nr 6) dotyczące zalania pól. Powiedział, że komisja nie będzie podejmować w tej sprawie żadnych wiążących decyzji. Należy zapoznać się ze stanem faktycznym.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Powiedział, że na terenie gminy występują znaczące problemy z podtopieniami. Woda, która miała się zebrać w najniższym punkcie obwodnicy- w wybudowanym zbiorniku, zebrała się w zbiorniku oraz na terenach posiadłości Państwa Kacperskich. Może istnieć domniemanie, że przecięcie cieków wodnych na terenie budowy obwodnicy jest przyczyną zalania. Wysłane zostało pismo do GDDKiA o podjęcie działań w celu analizy czy była to jednorazowa sytuacja, czy też zostało to spowodowane przecięciem cieków wodnych w związku z budową obwodnicy. Powiedział, że Dyrekcja analizuje sytuację. Istnieje przypuszczenie, że wykona odwodnienie tego terenu poprzez budowę przepompowni. Powiedział, że na terenie gminy jest więcej podobnych sytuacji.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Zapytał, czy pismo wysłane do GDDKiA zostało napisane w odpowiedzi na pismo z dnia 16 czy 19 stycznia?

Zastępca Burmistrza Józef Zając

Odczytał pismo wysłane do GDDKiA(załącznik nr 7).

Radny Rafał Tyka

Odnosił się do stanu nawierzchni drogi krajowej nr 62. Zapytał, czy gmina może wystosować do GDDKiA pismo dotyczące dziur w drodze?

Zastępca Burmistrza Józef Zając

Powiedział, że urząd wystąpi do GDDKiA z pismem dotyczącym zgłoszonej sprawy.

Radny Rafał Tyka

Zapytał o termin poprawy nawierzchni drogi (nowego asfaltu) na ul. Szaniawskiego w Jadwisinie.

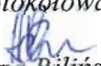
Zastępca Burmistrza Józef Zając

Odpowiedział, że został złożony do Wojewody Mazowieckiego wniosek o dofinansowanie omawianej inwestycji, jednak wniosek ten nie uzyskał akceptacji. Powiedział, że planowana była budowa chodnika oraz poprawa nawierzchni drogi na ul. Szaniawskiego od wiaduktu do szkoły.

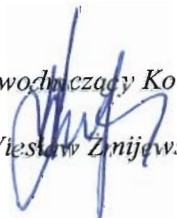
Przewodniczący Komisji Wiesław Żmijewski

Stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zakończył posiedzenie Komisji o godzinie 13⁴⁵.

Protokolowała


Anna Bilińska

Przewodniczący Komisji


Wiesław Żmijewski