

Protokół nr 3/2011
z posiedzenia Komisji Spraw Obywatelskich w dniu 16 lutego 2011r.

*Posiedzenie Komisji odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Serock, ul. Rynek 21.
Początek posiedzenia o godz. 14⁰⁰.*

Otwierając posiedzenie Wiceprzewodnicząca Komisji Spraw Obywatelskich Justyna Matuszewska powitała wszystkich zgromadzonych oraz poinformowała, że w posiedzeniu Komisji uczestniczy 5 radnych (nieobecna Przewodnicząca Komisji Agnieszka Oktaba; **lista obecności- załącznik nr 1**), co stanowi quorum, przy którym Komisja może obradować. Ponadto w posiedzeniu Komisji uczestniczyli: Burmistrz Miasta i Gminy Serock Sylwester Sokolnicki, Sekretarz Miasta i Gminy Serock Tadeusz Kanownik, Dyrektor Miejsko-Gminnego Zakładu Wodociągowego w Serocku (MGZW) Leszek Błachnio oraz Kierownik Referatu do spraw Obsługi Rady Miejskiej i Spraw Prawnych (RMP) Rafał Karpiński (**lista obecności- załącznik nr 2**).

Wiceprzewodnicząca Komisji Spraw Obywatelskich Justyna Matuszewska

Przedstawiła następujący porządek obrad:

1. Przyjęcie protokołów z 1 i 2 posiedzenia komisji.
2. Ocena bezpieczeństwa na terenie Miasta i Gminy Serock.
3. Planowane inwestycje na terenie miasta Serock na lata 2011-2014.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w Serocku nazwy.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę odbiorców zaopatrywanych z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Miejsko-Gminnego Zakładu Wodociągowego na terenie gminy Miasto i Gmina Serock.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji gminnych urządzeń wodociągowych na lata 2011-2015.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie powierzenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock uprawnień w zakresie ustalenia wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej na terenie gminy Miasto i Gmina Serock.
8. Sprawy różne.
 - zapoznanie z pismem dotyczącym wydzierżawienia budynku OSP w Woli Kiepińskiej Miastu i Gminie Serock na potrzeby oświatowe.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Zaproponował, aby w pierwszej kolejności zostały omówione sprawy dotyczące taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz uchwała w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji gminnych urządzeń wodociągowych.

Wiceprzewodnicząca Komisji Justyna Matuszewska

Wyraziła zgodę na zgłoszoną propozycję i poprosiła o przedstawienie projektów uchwał w tym zakresie.

1.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę odbiorców zaopatrywanych z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Miejsko-Gminnego Zakładu Wodociągowego na terenie gminy Miasto i Gmina Serock.

Dyrektor MGZW Leszek Błachnio

Przedstawił projekt uchwały zgodnie z załącznikiem nr 3. Poinformował, że taryfę za zbiorowe zaopatrzenie w wodę regulują dwa przepisy: ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę oraz rozporządzenie wykonawcze do ustawy. Powiedział, że rozporządzenie ma na celu standaryzowanie kwestii zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Zgodnie z w/w rozporządzeniem wszystkie zakłady wodociągowe kształtują wysokość taryfy na jednym poziomie. Następnie powiedział, że taryfa składa się z dwóch pojęć: ceny za 1m³ dostarczonej wody oraz opłaty abonamentowej. Przedstawił proponowaną wysokość taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę: cena za 1m³ wody w wysokości 2,29zł oraz stawka opłaty stałej za jeden wodomierz w ciągu roku w wysokości 18zł. Powiedział, że cena wody została podwyższona o 12%, natomiast opłata abonamentowa w porównaniu do roku poprzedniego pozostała bez zmian. Taryfa za zbiorowe zaopatrzenie w wodę jest co roku uchwalana przez Radę Miejską. Bez względu na to czy wzrasta czy też nie, jest zatwierdzana tylko na jeden rok. Następnie przedstawił sposób kształtowania taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę w poszczególnych latach: 2007r. i 2008r. -2 zł, w 2009r. i 2010r. -2,05zł. Aktualnie proponowana jest taryfa w wysokości 2,29zł. Powiedział, że taryfa wynika z niezbędnych kosztów jakie zakład musi ponieść, aby sprostać zadaniom narzucanym przez gminę. Następnie przedstawił alokację niezbędnych przychodów wg taryfowych grup odbiorców usług w roku obowiązywania nowych taryf zgodnie z tabelą C stanowiącą załącznik do projektu uchwały. Razem koszty w 2011r. wyniosą 1.644.042, 00zł. Baza wyjściowa kosztów stanowi podstawę do ustalenia wysokości taryfy za wodę. Ponadto przedstawił w celu porównania ceny wody w gminach ościennych zgodnie z tabelą G, która stanowi załącznik do omawianego projektu uchwały.

Radny Józef Lutomirski

Zapytał czy wszystkie stacje wodociągowe na terenie gminy mają właściwą jakość wody?

Dyrektor MGZW Leszek Błachnio

Odpowiedział, że pod koniec każdego roku Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wydaje tzw. ocenę jakości wody i publikuje ją w prasie lokalnej. Od około dwóch lat obowiązki w zakresie kontroli jakości wody zostały przeniesione na zakład wodociągowy. Sanepid przeprowadza kontrolę na swoich punktach kontroli raz na pół roku, natomiast zakład przeprowadza kontrolę na 20 punktach kontrolnych. Powiedział, że Sanepid dopuścił wszystkie stacje wodociągowe do użytkowania, z pewnymi wyjątkami: stacja w Stasim Lesie jest warunkowo dopuszczona do użytkowania przez 3 lata ze względu na ponadnormatywną zawartość azotanów, stacje w Wierzbicy, Jadwisinie oraz w Serocku przy ul. Pułtuskiej dopuszczone do użytkowania również do 2013r. ze względu na zawartość żelaza i manganu. Powiedział, że zgodnie z procedurą Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny może dopuścić warunkowo stację do użytkowania na 3 lata. W sytuacji wystąpienia niewielkich przekroczeń norm po zasięgnięciu opinii Generalnego Inspektora Sanitarnego może dopuścić warunkowo taką stację do użytkowania na kolejne 3 lata. Poinformował, że najwięcej żelaza występuje na stacji w Wierzbicy. Trwają tam prace związane z modernizacją stacji oraz wprowadzeniem uzdatniania wody. Ponadto powiedział, że do 2006r. wszystkie stacje wodociągowe spełniały normy jakości wody.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Stwierdził, że Polska posiada najbardziej rygorystyczne normy jakości wody w całej Europie.

Radny Józef Lutomirski

Stwierdził, że nie martwi występowanie manganu i żelaza, natomiast trudno wyeliminować z wody azotany. W związku z powyższym zapytał, czy stacja wodociągowa w Stasim Lesie nie zostanie zamknięta w powodu ilości azotanów?

Dyrektor MGZW Leszek Błachnio

Odpowiedział, że woda ze stacji w Stasim Lesie jest mieszana z wodą ze stacji wodociągowej w Jadwisinie i wówczas nie zawiera już azotanów. Powiedział, że planowane jest wyłączenie stacji w Jadwisinie ze względu na jej niską wydajność- około 30m/h oraz wybudowanie magistrali w Jadwisinie przy ul. Akacjowej.

Radny Józef Lutomirski

Zapytał jak kształtują się należności za wodę, czy dużo odbiorców wody zalega z opłatami?

Dyrektor MGZW Leszek Błachnio

Odpowiedział, że na dzień dzisiejszy zaległości wynoszą około 80.000,00zł. W 2010r. suma zebranych opłat za wodę wyniosła około 1.400.000,00zł. Powiedział, że z opłatami zalegają ciągle te same osoby.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Stwierdził, że są to osoby powtarzalne, które jeśli nie płacą podatku od nieruchomości, nie ponoszą również opłat za wodę.

Dyrektor MGZW Leszek Błachnio

Powiedział, że są wysyłane wezwania o zapłatę. Ponadto została uruchomiona procedura e-sąd, zgodnie z którą można składać pozew w trybie uproszczonym przy zaległościach do 9.000,00zł. Powiedział, że w grudniu ubiegłego roku została podpisana umowa z Krajowym Rejestrem Długów. Zgodnie z tą umową w przypadku zaległości nie ma możliwości udzielenia krótkoterminowych pożyczek czy kredytów.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Powiedział, że do wymienionego rejestru osób zadłużonych podawane są osoby, które potencjalnie mogą zapłacić podatek czy inne należności, lecz tego nie robią.

Dyrektor MGZW Leszek Błachnio

Dodał, że istnieje możliwość odpracowania zaległości w opłatach za wodę.

Radny Józef Lutomirski

Zapytał jaki procent odbiorców nie ma założonych wodomierzy?

Dyrektor MGZW Leszek Błachnio

Powiedział, że na terenie Serocka oraz gminy jest to niewielka liczba osób.

Radny Józef Lutomirski

Zgłosił wniosek formalny w sprawie zmiany w tytule projektu uchwały wyrazu „taryf” na „taryfy” oraz zapisu §3 uchwały- „Taryfa określona niniejszą uchwałą obowiązuje od dnia 1 kwietnia 2011r.”

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Powiedział, że zgłoszone zmiany zostaną potraktowane jako forma autopoprawki.

Wiceprzewodnicząca Komisji Justyna Matuszewska

Zapytała, czy są pytania i uwagi do przedstawionego projektu uchwały, ponieważ nie zgłoszono poddała projekt uchwały w sprawie taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę odbiorców zaopatrywanych z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Miejsko-Gminnego Zakładu Wodociągowego na terenie gminy Miasto i Gmina Serock wraz ze zgłoszonymi zmianami pod głosowanie.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 5 głosach „za”- jednogłośnie (nieobecna radna Agnieszka Okta).

2.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji gminnych urządzeń wodociągowych na lata 2011-2015.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Powiedział, że w 2007r. został przyjęty plan modernizacji, rozbudowy oraz budowy urządzeń zaopatrzenia w wodę, który obejmował lata 2007-2011. Wiele zapisów planu zostało wykonanych, pojawiły się także nowe zadania. W związku z tym istnieje konieczność uaktualnienia planu. Uchwała obrazuje w jakich kierunkach gmina zamierza przez najbliższe 5 lat inwestować w urządzenia związane z zaopatrzeniem w wodę. Dodał, że jest to dość ambitny plan, tzn. aby w każdym roku wyasygnować pewną sumę pieniędzy na budowę lub modernizację urządzeń wodociągowych.

Radny Józef Lutomirski

Zapytał, które miejscowości w godzinach szczytu mają największe problemy z dostarczeniem wody oraz ile magistrali azbestowych występuje na terenie gminy?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Odpowiedział, że jeżeli chodzi o spadki ciśnień, dotyczy to głównie miejscowości, w których znajdują się działki rekreacyjne. Natomiast jeżeli chodzi o magistrale azbestowe, dotyczy to przed wszystkim przejścia przez Serock. Inwestycja ta była długo odkładana w czasie, ponieważ zawsze było pytanie czy wymieniać rury azbestowe czy też budować wodociągi tam, gdzie ludzie jeszcze ich nie mają. Jest to bardzo trudne pytanie. Powiedział, że został przeprowadzony przetarg na wymianę azbestu i do końca lipca lub sierpnia cała magistrala azbestowa w Serocku powinna zostać wymieniona. Dodał, że jest to jeden z najstarszych wodociągów na terenie gminy. Ponadto znaczna część wodociągów w Borowej Górze aż do Ludwinowa Zegrzyńskiego to stare 40 letnie wodociągi ułożone w technologii azbestowej. Magistrale azbestowe występują także w Woli Kiełpińskiej i Szadkach. Powiedział, że wymiana azbestu w Serocku nastąpi w tym roku. Jeżeli chodzi o Borową Górę, przygotowana została dokumentacja na wymianę całego wodociągu, złożony też zostanie wniosek

o dofinansowanie realizacji tej inwestycji z programu unijnego. Natomiast wymiana wodociągów w Woli Kiełpińskiej i Szadkach została zaplanowana w budżecie na 2012 rok.

Radny Józef Lutomirski

Zapytał czy są preferencje na pozyskanie środków z funduszy unijnych?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Odpowiedział, że nie ma żadnych preferencji na pozyskanie środków unijnych. Powiedział, że nie ma żadnych pieniędzy na wodociągi, jeżeli nie zostaną one połączone z budową kanalizacją.

Dyrektor MGZW Leszek Błachnio

Poinformował, że Polska ma obowiązek wymiany azbestu do 2030r.

Wiceprzewodnicząca Komisji Justyna Matuszewska

Powiedziała, że w pierwszych 3 punktach tabeli nr 2 w źródłach finansowania wymienione są dotacje UE. Zapytała, czy projekty te są powiązane z budową kanalizacji?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Odpowiedział, że jest to największy wydatek na 2011r., tzn. przebudowa sieci wodociągowej Serock-Wierzbica. W skład tego przedsięwzięcia wchodzi oddzielne elementy, tzn. modernizacja i przebudowa stacji uzdatniania wody w Wierzbicy, budowa kanalizacji sanitarnej w Serocku na ul. Pułtuskiej (od firmy Rol-Trak) w kierunku Wierzbicy wraz z przyległymi uliczkami oraz wymiana magistrali wodociągowej przez całe miasto. Zadania te będą realizowane w ramach jednego programu unijnego.

Wiceprzewodnicząca Komisji Justyna Matuszewska

Zapytała, czy są pytania i uwagi do przedstawionego projektu uchwały, ponieważ nie zgłoszono poddała projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji gminnych urządzeń wodociągowych na lata 2011-2015 pod głosowanie (załącznik nr 4).

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 5 głosach „za”- jednogłośnie (nieobecna radna Agnieszka Okta).

3.

Przyjęcie protokołów z 1 i 2 posiedzenia komisji.

Wiceprzewodnicząca Komisji Justyna Matuszewska

Poinformowała, że protokoły z 1 i 2 posiedzenia komisji były wyłożone do wglądu w referacie właściwym do spraw Rady. W trakcie wyłożenia do protokołów nie zostały zgłoszone żadne zastrzeżenia. Zapytała, czy ktoś chciałby wnieść do nich jakieś uwagi. Ponieważ nie zgłoszono, poddała kwestię przyjęcia protokołów pod głosowanie.

W głosowaniu

Protokoły z 1 i 2 posiedzenia komisji zostały przyjęte przy 5 głosach „za”- jednogłośnie (nieobecna radna Agnieszka Okta).

4.

Ocena bezpieczeństwa na terenie Miasta i Gminy Serock

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Powiedział, że w poprzedniej kadencji Komisja Spraw Obywatelskich pracowała na sprawozdaniu przygotowanym przez Komendanta Policji. Następnie na sesji, na którą zapraszany jest Komendant Policji w Serocku, Komendant Straży Pożarnej radni zadają pytania dotyczące stanu bezpieczeństwa na terenie gminy Serock. Powiedział, że Policja jest rozliczana ze statystyki. Jeżeli wykazuje więc, że ilość zdarzeń jest mniejsza w stosunku do roku poprzedniego, jest to dobra sytuacja dla policji. W ocenie należy jednak oddzielić statystykę od poczucia bezpieczeństwa obywateli. Statystyka jest tylko elementem pomocniczym do oceny stanu bezpieczeństwa na terenie gminy Serock. Stwierdził, że sytuacja związana z bezpieczeństwem jest dobra. Jeżeli chodzi o współpracę między urzędem a policją, jest ona zadowalająca. Powiedział, że gmina wspiera policję poprzez zakup tzw. służb ponadnormatywnych. Urząd przekazuje środki finansowe na dodatkową służbę pełnioną przez policjantów po godzinach. Powoduje to, że podczas weekendu liczba patroli na terenie gminy jest większa, co przyczynia się także do wzrostu bezpieczeństwa. Powiedział, że na ten cel w ubiegłym roku urząd przekazał kwotę w wysokości 30.000,00zł.

Wiceprzewodnicząca Komisji Justyna Matuszewska

Zapytała ile radiowozów posiada komisariat policji w Serocku?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Odpowiedział, że policja posiada 3 lub 4 radiowozy. Powiedział, że policja ma problemy z wydatkami związanymi z bieżącym funkcjonowaniem komisariatu, w czym urząd stara się im pomagać. Poinformował, że gminy na terenie powiatu legionowskiego od kilku lat nie finansują zakupu radiowozów.

Radny Józef Lutomirski

Odnosił się do przedstawionego sprawozdania i powiedział, że nastąpił wzrost wykrywalności przestępstw w porównaniu do lat ubiegłych. W ostatnim okresie aktywność policji jest zauważalna- policja jest aktywna, dosyć szybko interweniuje. Stwierdził jednak, że kontakty dzielnicowych z sołtysami są średnio zadowalające. Powiedział, że policja powinna zwiększyć liczbę kontaktów z sołtysami.

5.

Planowane inwestycje na terenie miasta Serock na lata 2011-2014.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Powiedział, że planowane inwestycje zawarte są w budżecie oraz prognozach wieloletnich. Jeżeli chodzi o rok 2011, sztandarową inwestycją jest modernizacja i przebudowa stacji uzdatniania wody w Wierzbicy, budowa magistrali wodociągowej od Wierzbicy w kierunku Serocka oraz budowa kanalizacji w Serocku na ul. Pułtuskiej wraz z przyległymi do niej bocznymi ulicami. Koszt inwestycji wyniesie około 6 mln zł. Powiedział, że ma pewne obawy jeżeli chodzi o omawianą inwestycję, ponieważ będzie ona realizowana na drodze krajowej w czasie ruchu. Obwodnica tylko w części rozwiąże problem. Poinformował, że wykonawcy inwestycji zostali wybrani, umowy także zostały już podpisane. Powiedział, że

w Wierzbicy prace już trwają. Stwierdził, że system wodociągowy opiera się o nowoczesną stację uzdatniania wody w miejscowości Łacha, która zaopatruje w wodę mieszkańców rejonu Gąsiorowo, Kania Polska, Nowa Wieś. Druga duża stacja uzdatniania wody to przebudowana stacja w Jachrance. Kolejna zmodernizowana i przebudowana stacja znajduje się w Borowej Górze. Ostatnią zmodernizowaną i przebudowaną stacją jest stacja uzdatniania wody w Stanisławowie. Powiedział, że pozostał jeszcze problem ze stacją w Jadwisinie oraz w Serocku przy ul. Nasielskiej. Szkoła w Jadwisinie zawsze miała swoje ujęcie wody. W latach 90-tych ujęcie wody zostało poszerzone. Stacja w Jadwisinie jest wydajna i może dostarczyć o wiele więcej wody niż potrzeba jest dla szkoły i najbliższego otoczenia. Powiedział, że woda w Jadwisinie nie mieści się w określonych normach jakości. W związku z tym należałoby połączyć stację w Jadwisinie ze stacją uzdatniania wody w Borowej Górze poprzez budowę magistrali. Koszt budowy takiej magistrali wyniesie ponad 1 mln zł. Natomiast drugim elementem jest potrzeba budowy stacji uzdatniania wody w Serocku na ul. Nasielskiej. Woda w tym rejonie jest pobierana z wody i nie jest uzdatniana. Jest to woda dobrej jakości, lecz są problemy związane z brakiem zbiorników. W planie wieloletnim realizacja tej inwestycji jest zaplanowana na rok 2013. Następnie powiedział, że wszystkie pozostałe inwestycje mają wymiar projektowo- formalny. Jest zapisanych wiele tematów, które trzeba sfinansować głównie pod kątem przygotowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Następnie przedstawił planowane inwestycje na terenie gminy, m.in. budowa chodnika w Wierzbicy- projekt został zlecony, umowy zostały podpisane, budowa boiska wielofunkcyjnego w Nowej Wsi na nieruchomości będącej własnością gminy. Powiedział, że gmina nie występowała o dofinansowanie w ramach programu „Orlik, lecz z programu „Blisko boisko”, do którego wnioski należy składać do 30 września. Kolejną planowaną inwestycją jest budowa chodnika w Dębinkach- projekt jest na ukończeniu. Następnie budowa drogi gminnej w miejscowości Wola Smolana- złożony został wniosek o dofinansowanie z Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych. Zasada wspomnianego funduszu jest, aby inwestycja rozpoczynała się i kończyła w danym roku kalendarzowym. Kolejną inwestycją jest przebudowa drogi przez wieś Skubianka. Projekt obejmuje budowę chodnika oraz odwodnienie drogi. W Jachrance natomiast planuje się poprawić odcinek drogi stanowiący dojazd m.in. do Ośrodka Warszawianka. Wyżej wymienione projekty (5 wniosków) zostały złożone w ramach programu unijnego „Odnowa wsi”. Powiedział, że jeżeli decyzje będą pozytywne, inwestycje muszą się rozpocząć jeszcze w tym roku. Należy liczyć się z tym, że nie wszystkie wnioski zostaną zakwalifikowane do dofinansowania z programu. Następnie omówił budowę stadionu w Serocku i powiedział, że powinna się ona zakończyć w czerwcu tego roku. Ponadto poinformował, że w ubiegłym roku zostało wykonanych 5 lub 6 projektów energetycznych, ich realizacja jest zaplanowana na rok 2012. Są to projekty gotowe. Jeżeli znajdą się środki zewnętrzne, projekty te będą stopniowo przekazywane do realizacji. Poza tym powiedział, że wspólnie z gminą Nieporęt w ubiegłym roku został stworzony projekt na realizację kanalizacji na terenie gminy Serock i Nieporęt. Należy wyłącznie czekać na decyzję marszałka. W ramach pieniędzy unijnych marszałek pozostawił sobie pewną pulę pieniędzy na realizację tzw. projektów kluczowych. Wspólny projekt z gminą Nieporęt znajduje się w czołówce projektów kluczowych marszałka. W ramach tego projektu zrealizowana byłaby budowa kanalizacji w rejonie Borowa Góra i Stasi Las. Decyzje w tej sprawie zostaną podjęte w pierwszym kwartale tego roku.

Radna Iwona Gryc

Zapytała o termin budowy chodnika w Wierzbicy w kierunku Sadpolu.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Powiedział, że jeżeli zdefiniowana zostanie potrzeba budowy chodnika, udzielona zostanie odpowiedź w tym zakresie. Po wykonaniu planowanej budowy chodnika w Wierzbicy można złożyć wniosek o budowę kolejnej jego części.

Wiceprzewodnicząca Komisji Justyna Matuszewska

Powiedziała, że pojawił się pomysł rozbudowy Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Serocku w celu przeniesienia tam gimnazjum. Zapytała czy są podejmowane jakieś działania w tym kierunku?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Odpowiedział, że były rozmowy między starostwem a urzędem gminy. Złożona została propozycja, aby starosta przekazał prowadzenie szkoły średniej na rzecz gminy, jednak ze strony starosty nie było żadnego zainteresowania taką propozycją. Powiedział, że w związku z tym zostało zaproponowane staroście rozwiązanie, aby przemodelować szkołę średnią i połączyć ją razem z gimnazjum. Jest to o wiele lepsze rozwiązanie niż połączenie szkoły podstawowej z gimnazjum. Stwierdził, że jest szansa na zrealizowanie tego pomysłu. Nie ulega wątpliwości, że trzeba będzie rozbudować szkołę czy to na terenie obecnego gimnazjum czy też na terenie szkoły średniej. Nie ma ostatecznej decyzji, lecz rozmowy cały czas trwają. Uzależnione jest to od sposobu i szybkości przeprowadzenia procedury przez starostę.

Wiceprzewodnicząca Komisji Justyna Matuszewska

Zapytała czy ze względu na dużą liczbę dzieci świetlice w szkole podstawowej zostaną podzielone?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Powiedział, że nie potrafi odpowiedzieć na to pytanie. Poinformował jednak, że trwają przygotowania dotyczące przeprowadzenia akcji skierowanej do rodziców dzieci przedszkolnych, aby od września posłały swoje dzieci do szkoły. Jest to akcja prowadzona przez specjalistę.

6.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w Serocku nazwy.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Przedstawił projekt uchwały zgodnie z załącznikiem nr 6. Powiedział, że uchwała dotyczy nadania drodze gminnej w Serocku nazwy. W rejonie omawianej ulicy znajdują się już takie nazwy ulic jak: Miła, Zacisze, Zielona, Spokojna. Właściciele działek przyległych do tej drogi proponowali nazwy ul. Dziewicza, ul. Poezji, ul. Słodka, ul. Wesoła. Ze względu na fakt, iż nazwa ul. Wesoła występuje już w miejscowości Kania Nowa, nie może zostać uwzględniona.

Wiceprzewodnicząca Komisji Justyna Matuszewska

Poddała projekt uchwały w sprawie nadania drodze położonej w Serocku nazwy ul. Słodka pod głosowanie.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 5 głosach „za”- jednogłośnie (nieobecna radna Agnieszka Oktaba).

7.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie powierzenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock uprawnień w zakresie ustalania wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej na terenie gminy Miasto i Gmina Serock

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Przedstawił projekt uchwały zgodnie z załącznikiem nr 7. Powiedział, że uchwała została podjęta przez Radę Miejską poprzedniej kadencji. Jednak wojewoda w trybie nadzoru zwrócił uwagę, że zapis § 3 jest niewłaściwy - chodzi o tryb ogłoszenia. Treść merytoryczna uchwały pozostaje bez zmian, należy wyłącznie zmienić zapis dotyczący jej wejścia w życie. Następnie powiedział, że uchwała daje możliwość Radzie Miejskiej do upoważnienia Burmistrza do decydowania o wysokości ustalania opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej, m.in. opłat za szale miejskie czy odbieranie odpadów komunalnych od osób zamieszkałych w budynkach stanowiących gminny zasób mieszkaniowy.

Wiceprzewodnicząca Komisji Justyna Matuszewska

Zapytała, czy są pytania lub uwagi do przedstawionego projektu uchwały, ponieważ nie zgłoszono poddała projekt uchwały w sprawie powierzenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock uprawnień w zakresie ustalania wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej na terenie gminy Miasto i Gmina Serock pod głosowanie.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 5 głosach „za” - jednogłośnie (nieobecna radna Agnieszka Oktaba).

8.

Sprawy różne

Wiceprzewodnicząca Komisji Justyna Matuszewska

Poinformowała, że do Komisji Spraw Obywatelskich skierowane zostało w celu rozpatrzenia pismo dotyczące wydzierżawienia budynku OSP w Woli Kiełpińskiej Miastu i Gminie Serock na potrzeby oświatowe (załącznik nr 8). Poprosiła Burmistrza o ustosunkowanie się do tego pisma.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Powiedział, że ciągle szuka rozwiązań w celu poprawienia warunków lokalowych. Jedną ze szkół, która od kilku lat ma problemy lokalowe jest Zespół Szkolno-Przedszkolny w Woli Kiełpińskiej. W budynku znajdują się jednocześnie 3 podmioty: przedszkole, szkoła podstawowa i gimnazjum. Powiedział, że była idea, aby budynek będący własnością OSP przebudować, zmodernizować i przenieść tam przedszkole. Budynek jest oddzielny, samoistny, posiada parking, plac i byłby odpowiednim miejscem na utworzenie przedszkola. Powiedział, że od kilku lat trwają próby wydzierżawienia budynku OSP. Omawiany budynek wymaga dużych nakładów finansowych. W związku z tym złożona została propozycja, że w zamian za wydzierżawienie budynku na okres 10 lat, urząd będzie regularnie będzie przekazywał środki na bieżące działalność. W ramach przebudowy budynku byłoby

zabezpieczone również biuro, część socjalna na potrzeby OSP. Straż odmówiła jednak wydzierżawienia budynku. Powiedział, że przez kilka lat gmina inwestowała w budynek straży. Wydzierżawienie budynku odbyłoby się na podstawie umowy notarialnej na 10 lat, gmina zainwestowałaby środki finansowe, które poprawiłyby stan budynku.

Radny Józef Lutomirski

Zapytał w jaki sposób jest wykorzystywana świetlica i pomieszczenie w budynku OSP?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Odpowiedział, że świetlica jest wykorzystywana w małym procencie. Jeżeli organizowane jest spotkanie, np. z rolnikami, można zaprosić ich do szkoły i tam przeprowadzić szkolenie czy zebranie. Nie było sytuacji, w której szkoły odmówiłyby organizacji spotkań w budynku szkoły.

Wiceprzewodnicząca Komisji Justyna Matuszewska

Zapytała, czy bieżące koszty związane z utrzymaniem budynku ponosi OSP?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Odpowiedział, że koszty dzielone są proporcjonalnie między gminę a straż. Powiedział, że część budynku służy realizacji celów statutowych i koszty te pokrywane są z budżetu gminy. Natomiast za pozostałą część, która wykracza poza cele statutowe koszty ponosi OSP. Poza tym straż pożarna mogą prowadzić określoną działalność gospodarczą, np. mogą wynajmować pomieszczenia, sale, lecz fakt ten musi zostać udokumentowany, zaksięgowany, należy rozliczyć podatek itd.

Radny Józef Lutomirski

Powiedział, że decyzja należy do zarządu straży.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Powiedział, że należy rozwiązać problem w Woli Kiełpińskiej w inny sposób jeszcze w tym roku. Poinformował, że planowana jest rozbudowa szkoły, dokumentacja została już wykonana, lecz ze względów finansowych decyzja jest odkładana w czasie.

Wiceprzewodnicząca Komisji Justyna Matuszewska

Zapytała czy system dwuzmianowy w Woli Kiełpińskiej dotyczy szkoły podstawowej i gimnazjum?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Powiedział, że z formalnego punktu widzenia jest to system dwuzmianowy. Jest to kwestia terminologii. Zajęcia w Woli Kiełpińskiej kończą się najpóźniej w gminie. Powiedział, że można ewentualnie poprawić kwestię organizacji dowozu dzieci do szkoły.

Wiceprzewodnicząca Komisji Justyna Matuszewska

Powiedziała, że Komisja otrzymała w celu zapoznania 3 projekty uchwał dotyczące przeprowadzenia wyborów do jednostek pomocniczych oraz Rady Osiedla Zegrze i ustalenia daty wyborów (załączniki nr 9-11).

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Powiedział, że wraz z upływem kadencji Rady Miejskiej kończy się także kadencja jednostek pomocniczych. Rada w drodze uchwały zarządza wybory do jednostek w określonym

terminie. Poprzednie wybory odbywały się w okresie od marca do końca maja. Uważa, że wybory powinny zostać przeprowadzone we wskazanym wyżej okresie.

Radny Marek Biliński

Powiedział, że wskazany termin wyborów, tzn. od marca do końca maja jest wystarczający.

Wiceprzewodnicząca Komisji Justyna Matuszewska

Zaproponowała, aby projekt uchwały w sprawie zarządzenia wyborów w Zegrzu odłożyć na termin późniejszy i skonsultować się w tej sprawie z Radą Osiedla.

Radna Iwona Gryc

Zapytała do kogo mogłaby się zgłosić w sprawie pomalowania przystanku autobusowego w Wierzbicy?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Odpowiedział, że w tej sprawie należy zgłaszać się do Dyrektora Miejsko-Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Pana Mirosława Smutkiewicza.

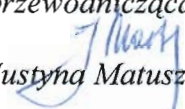
Wiceprzewodnicząca Komisji Justyna Matuszewska

Stwierdziła wyczerpanie porządku obrad i zakończyła posiedzenie Komisji o godz. 16¹⁰.

Protokołowała


Anna Bilińska

Wiceprzewodnicząca Komisji


Justyna Matuszewska

