

Protokół nr 13/2011
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów
w dniu 21 grudnia 2011r.

*Posiedzenie Komisji odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Serock, ul. Rynek 21.
Początek posiedzenia o godz. 12³⁰.*

Otwierając posiedzenie Przewodniczący Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Lutomirski Józef powitał wszystkich zgromadzonych i poinformował, że w posiedzeniu komisji uczestniczy 5 radnych (nieobecny radny Borkowski Artur **lista obecności-załącznik nr 1**), co stanowi quorum, przy którym komisja może obradować. Ponadto w posiedzeniu komisji uczestniczyli: Kierownik Referatu Obsługi Rady Miejskiej i Spraw Prawnych (RMP) Rafał Karpiński, Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego (GP) (**lista obecności-załącznik nr 2**).

Przewodniczący Komisji Lutomirski Józef

Przedstawił porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia części działki nr 31/2 obr.07 w Serocku.
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia części działki nr 86/5 we wsi Szadki.
3. Przyjęcie planu pracy komisji na rok 2012.
4. Sprawy różne.

Następnie zapytał czy ktoś chciałby zgłosić zmiany do zaproponowanego porządku posiedzenia komisji. Następnie powiedział, że nikt nie zgłasza zmian, więc porządek obrad pozostawia bez zmian.

1.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia części działki nr 31/2 obr.07 w Serocku.

2.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia części działki nr 86/5 we wsi Szadki.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Poprosił, aby Pani Joanna Gwadera przedstawiła naraz obie uchwały dotyczące wydzierżawienia części działek.

Kierownik Referatu (GP) Joanna Gwadera

Powiedziała, że uchwały są jednobrzmiące jednakże dotyczą odrębnych działek, innych miejscowości oraz innych osób, ale podstawa prawna i czynność dotyczy tego samego zagadnienia mianowicie wydzierżawienie części gruntu pod garaże. Dotychczas były one wydzierżawiane przez osoby wymienione w uchwałach, więc przepisy o gospodarce nieruchomościami jasno stanowią, że jeżeli kontynuuje się umowę o dzierżawę z tym samym podmiotem i w odniesieniu do tego samego miejsca na kolejne lata, to konieczne jest podjęcie uchwały. Następnie powiedziała, że umowa dzierżawy kończy się z dniem 31.12.2011r., więc aby można było od dnia 01.01.2012r., zawrzeć nową umowę przede wszystkim jest potrzebna zgoda Rady Miejskiej. Powiedziała także, że takie umowy są zawierane z reguły na okres

trzech lat taki jest wymóg ustawowy jednakże umowy zostały przygotowane na okres jednego roku gdyż są to garaże zlokalizowane na działkach szkolnych w Serocku na ul. Pułtuskiej oraz na Szadkach i z tego powodu należałoby tę sytuację uporządkować, aby dzierżawcy nie korzystali z terenów szkolnych i ten czas otrzymali dzierżawcy, aby mogli znaleźć inną lokalizację na garaże. Ta sprawa dotyczy działki 31/2obr.07, zabudowanym budynkiem szkolnym i jest to zgoda na dzierżawę roczną na rzecz Pana Mariana W. i Pani Jadwigi T. ,te osoby były zainteresowane oraz złożyły wniosek była jeszcze jedna osoba jednak nie złożyła wniosku, więc nie można wyrokować za niego, odnośnie działki zlokalizowanej na Szadkach dotyczy Pana Bronisława K, oraz Włodzimierza Ś.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Zapytał, czy dzierżawcy muszą wykupić te garaże.

Kierownik Referatu (GP) Joanna Gwadera

Powiedziała, że są to garaże blaszane, które należą do dzierżawców.

Radna Justyna Matuszewska

Zapytała czy jest możliwość przeniesienia garaży na prywatną działkę oraz czy dzierżawcy mają wystarczająco dużo miejsca na swoich działkach, aby je tam zlokalizować

Kierownik Referatu (GP) Joanna Gwadera

Powiedziała, że dzierżawcy przy ul. Pułtuskiej posiadają sporą działkę jednakże trzeba ją uporządkować między innymi usunąć drzewa natomiast dla garażu w Szadkach jest problem gdzie ulokować go jedynie gmina posiada działkę obok OSP gdzie można by umieścić taki garaż. Następnie powiedziała, że cała sprawa rozpoczęła się przez to, że nauczyciele nie mają gdzie parkować samochodów a dzierżawcy byli zastawiani przez nich. Także stwierdziła, że szkoła to nie miejsce na garaże tym bardziej, że dla dzierżawcy należy zabezpieczyć drogę do garażu, czyli jedyną drogę, która prowadzi do szkoły, więc wychodzi na to, że dzierżawca posiada większe prawa niż szkoła i dlatego takie sprawy trzeba powoli porządkować.

Radna Justyna Matuszewska

Stwierdziła, że jest problemem z korzystaniem z wjazdu szkolnego przez dzierżawców.

Kierownik Referatu (GP) Joanna Gwadera

Powiedziała, że jeśli chodzi o szkołę w Serocku to dzierżawcy korzystają z wjazdu przez cały teren szkoły i korzystają z garaży, które są ulokowane na drodze na tyłach szkoły, ale cała droga dojazdowa jest przez całą szkołę i z tej przyczyny to jest niebezpieczne dla uczniów. Powiedziała, że ten problem musi być rozwiązany tym bardziej, że dzierżawca na swojej działce posiada wystarczającą wielką działkę, aby umieścić na niej garaż.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Podziękował Kierownikowi Referatu (GP) Joannie Gwaderze za przedstawienie projektów. Następnie poddał projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia części działki nr 31/2obr.07 w Serocku pod głosowanie.

W głosowaniu

Projekt uchwały przyjęto przy 5 głosach za – jednogłośnie (załącznik nr 3).

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Poddał projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia części działki nr 86/5 we wsi Szadki pod głosowanie.

W głosowaniu

Projekt uchwały przyjęto przy 5 głosach za – jednogłośnie (załącznik nr 4).

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Powiedział, że obie uchwały zostały pozytywnie zaopiniowane w takim razie można przejść do dalszego porządku obrad.

3.

Przyjęcie planu pracy komisji na rok 2012.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Powiedział, że plan pracy komisji na rok 2012 wiele nie odbiega od planu pracy z bieżącego roku a zmiany polegają na tym, że w styczniu zostało dodane „Omówienie projektu pilotażowego programu komunikacji lokalnej na terenie gminy i miasta Serock” gdyż był ten program częściowo omawiany na komisjach, więc postanowił go zrealizować. Powiedział także, że Komisja Spraw Obywatelskich też ustaliła taki program na styczeń i z tego powodu zaproponował przewodniczącej Komisji Spraw Obywatelskich, aby odbyć wspólne posiedzenie w tej sprawie, natomiast w maju zaproponował zrealizowanie „Ocena roli Funduszu Sołeckiego, jako czynnika pobudzania aktywności lokalnej i poprawy warunków życia na wsi”, natomiast, jeżeli chodzi o ten punkt sołecki to ustawa w życie weszła w 2009 roku i co roku Rada Miejska musi podejmować tą uchwałę a także stwierdza, że komisja powinna dokonać analizy czy tak naprawdę fundusz sołecki w gminie Serock spełnia swoją rolę czy też nie spełnia. Następnie powiedział, że każdy z członków komisji otrzymał plan pracy drogą elektroniczną. Wspomniał także, że Pani Justyna na posiedzeniu Komisji Spraw Obywatelskich podjęła temat komercjalizacji ośrodka opieki zdrowotnej w Serocku następnie zaproponował radnym, aby zaprosić dyrektora ośrodka opieki zdrowotnej, aby komisja mogła zapoznać się z tematem przekształcenia oraz w jaki sposób takie działanie udostępni pacjentom usługi na lepszym poziomie.

Kierownik Referatu (RMP) Rafał Karpiński

Powiedział, że w sprawie przekształcenia należałoby zaprosić osobę, która z takimi sprawami ma doświadczenie lub też fachowca, ponieważ trzeba mieć ogromną wiedzę, kiedy takie działanie jak przekształcenie jest opłacalne oraz na jakich warunkach należałoby je przeprowadzić.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Powiedział, że jak najbardziej należy zaprosić osobę kompetentną, która zajmuje się takimi sprawami jednakże należałoby najpierw podjąć dyskusję na ten temat.

Kierownik Referatu (RMP) Rafał Karpiński

Powiedział, że czas jest do pierwszego półrocza potem będzie za późno

Radna Justyna Matuszewska

Zaproponowała, aby dodać tą sprawę do marca.

Kierownik Referatu (RMP) Rafał Karpiński

Powiedział, że styczeń to za wcześnie, aby sprowadzić fachowca, więc marzec wydaje się dobrym terminem.

Radna Justyna Matuszewska

Powiedziała, że zaobserwowała takie przekształcenie w Michałowie i stwierdziła, że ta placówka skorzystała na tym a także sprywatyzowane placówki posiadają lepsze świadczenia.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Dodał do miesiąca marzec punkt dotyczący przekształcenia ośrodka zdrowia. Następnie zapytał czy Radni akceptują plan pracy komisji na 2012 rok.

Radny Mirosław Pakuła

Stwierdził, że po zaakceptowaniu planu pracy nadal będzie możliwość nanieść na niego zmiany.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Zaproponował poddanie planu pracy komisji na rok 2012 pod głosowanie

W głosowaniu

Plan pracy przyjęto przy 5 głosach za – jednogłośnie (załącznik nr 5).

4.

Sprawy różne

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos. Następnie stwierdził, że nie ma chętnych, więc stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zakończył posiedzenie komisji o godzinie 12⁵⁵.

Protokółował

Jakub Tomczyk
Jakub Tomczyk

Przewodniczący Komisji

Lutomirski Józef
Lutomirski Józef