

Protokół nr 13/2011
z XVI sesji Rady Miejskiej w Serocku w dniu 30 listopada 2011r.

Sesja odbyła się w Urzędzie Miasta i Gminy Serock, Rynek 21.

Początek posiedzenia o godz. 14.00

Obecni radni wg załączonej listy obecności (załącznik nr 1).

Obecni sołtysi wg załączonej listy obecności (załącznik nr 2).

Obecni zaproszeni goście wg załączonej listy obecności (załącznik nr 3).

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów z XIV i XV sesji Rady Miejskiej.
4. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej w Serocku o działalności między sesjami.
5. Informacja Burmistrza Miasta i Gminy Serock o działalności między sesjami.
6. Interpelacje i zapytania radnych.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zarządzenia poboru podatków: rolnego, leśnego, od nieruchomości, opłaty targowej, opłaty miejscowej w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie opłaty miejscowej.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie opłaty targowej.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wprowadzenia opłaty od posiadania psów.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny żyta, przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze Miasta i Gminy Serock na 2012r.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i inkasa.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, dla których zarządcą jest Burmistrz Miasta i Gminy Serock.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2011-2021.
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2011 roku.
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2011-2014 gminy Miasto i Gmina Serock.
20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia działki nr 111/49 położonej w Zegrzu.
21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie odpłatnego nabycia działki nr 111/40 położonej w Zegrzu.
22. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości osobom, które korzystały z tych nieruchomości na podstawie umów zawartych na okres 3 lat.

23. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zamiany gruntów położonych we wsi Szadki.
24. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia na 2012 rok programu współpracy Miasta i Gminy Serock z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.
25. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli działalności Ośrodka Kultury w Serocku w okresie styczeń-wrzesień 2011r.
26. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
27. Sprawy różne.
28. Zamknięcie sesji.

1.

Otwarcie sesji

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Otworzył XVI sesję Rady Miejskiej w Serocku i serdecznie powitał Burmistrza Sylwestra Sokolnickiego, zastępcę Burmistrza Józefa Zająca, Pana Michała Socha- przedstawiciela firmy, która przygotowała Gminny Program Opieki nad Zabytkami, przedstawicieli jednostek pomocniczych gminy, kierowników jednostek organizacyjnych gminy, kierowników referatów Urzędu Miasta i Gminy, radnych oraz pozostałych gości.

Następnie poinformował, że w sesji uczestniczy 15 radnych, co stanowi quorum, przy którym Rada Miejska może obradować i podejmować prawomocne uchwały.

2.

Przedstawienie porządku obrad

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Przedstawił porządek obrad i zapytał czy radni chcą zgłosić uwagi do treści porządku obrad.

Radny Rafał Tyka

Zaproponował dołączenie do porządku obrad jako punkt 2 punktu dotyczącego zamieszczania na stronie internetowej urzędu gminy zapisów audio z sesji oraz posiedzeń komisji Rady Miejskiej.

Druga zmiana dotyczy dołączenia do porządku obrad sesji jako punkt 3 punktu dotyczącego zamieszczania na stronie internetowej urzędu wniosków oraz interpelacji radnych Rady Miejskiej w Serocku, jak również odpowiedzi na wnioski i interpelacje. Wnioski argumentuje konstytucyjnym prawem do informacji publicznej każdego obywatela Rzeczypospolitej Polskiej.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Zaproponował zmianę w porządku obrad polegającą na przesunięciu punktu 19- Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2011-2014 gminy Miasto i Gmina Serock” w miejsce punktu 7 przy odpowiednim przesunięciu punktów kolejnych.

Następnie odniósł się do zmian zaproponowanych przez radnego Rafała Tyka i powiedział, że wszystkie przedstawione propozycje można procesować w ramach obowiązującego porządku obrad w punkcie dotyczącym spraw różnych. Wniosek ten dotyczy spraw proceduralnych oraz ingerencji w statut.

Następnie poddał pod głosowanie zgłoszoną przez radnego Rafała Tyka zmianę polegającą na dołączeniu do porządku obrad jako punkt 2 punktu dotyczącego zamieszczania na stronie internetowej urzędu zapisów audio z sesji i posiedzeń komisji Rady Miejskiej.

W głosowaniu

Propozycja zmiany porządku obrad została odrzucona przy **10** głosach przeciw, **2** głosach za i **3** głosach wstrzymujących.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poddał pod głosowanie zgłoszoną przez radnego Rafała Tyka propozycję zmiany polegającą na dołączeniu do porządku obrad jako punkt 3 punktu dotyczącego zamieszczania na stronie internetowej urzędu gminy wniosków oraz interpelacji radnych Rady Miejskiej w Serocku, jak również odpowiedzi na wnioski i interpelacje.

W głosowaniu

Propozycja zmiany została odrzucona przy **6** głosach przeciw, **2** głosach za i **7** głosach wstrzymujących.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poddał pod głosowanie propozycję zmiany porządku obrad polegającą na przesunięciu punktu 19- Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2011-2014 gminy Miasto i Gmina Serock” w miejsce punktu 7 przy odpowiednim przesunięciu punktów kolejnych.

W głosowaniu

Propozycja zmiany została przyjęta przy **15** głosach za- jednogłośnie.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poddał pod głosowanie porządek obrad sesji wraz z jego zmianą.

W głosowaniu

Porządek obrad sesji został przyjęty przy **14** głosach za i **1** głosie wstrzymującym.

3.

Przyjęcie protokołów z XIV i XV sesji Rady Miejskiej

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poinformował, że w Referacie Obsługi Rady Miejskiej i Spraw Prawnych zostały wyłożone protokoły z XIV i XV sesji Rady Miejskiej. Uwagi, które były składane do ich treści, zostały uwzględnione. W trybie statutowym protokoły zostały przyjęte. Dodał, że zgodnie z decyzjami Rady Miejskiej protokoły podlegają publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Następnie podziękował Panu Burmistrzowi za godne przygotowanie Święta Niepodległości, którego obchody rozpoczęliśmy imprezami sportowymi poprzez uroczystości w dniu 10 listopada. Złożył podziękowania wszystkim osobom zgromadzonym na sali, którzy poczynili istotny wkład w ich organizację i rangę. Podziękował przede wszystkim wojsku, które zawsze godnie wspiera te nasze założenia i ich realizację. Jest to jedna z ważniejszych uroczystości, które wspólnie organizujemy i ma nadzieję, że wszyscy podzielają pogląd, że kolejny raz dzięki zaangażowaniu wielu osób udało się to zrobić w sposób godny i adekwatny do rangi wydarzenia.

Informacja przewodniczącego Rady Miejskiej w Serocku o działalności między sesjami

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poinformował, że Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej zaproponowała zmianę do projektu uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny żyta, przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze Miasta i Gminy Serock na 2012r. polegającą na obniżeniu średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2011r. z kwoty 74,18zł za 1 dt do kwoty 40,00zł za 1 dt.

Komisja Spraw Obywatelskich zaproponowała zmiany w projekcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i inkasa polegające na podniesieniu podatku:

1. od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- z 0,24 zł za 1m² powierzchni do 0,25zł za 1m² powierzchni
2. od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych- z 0,63zł na 0,65zł od 1m² powierzchni użytkowej

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów zaproponowała następujące zmiany w projekcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i inkasa polegające na podniesieniu podatku:

1. od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- z 0,24zł na 0,25zł za 1m² powierzchni

Powiedział, że wpłynęła informacja Pana Burmistrza dotycząca wprowadzenia w drodze zarządzenia zmian w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta i Gminy Serock.

Dotarła informacja, że poczyniono wystąpienia, m.in. do Przewodniczącego Rady Nadzorczej Polskiego Banku Spółdzielczego w Wyszku. Generalnie chodzi o stan budynków pozostających we własności tej instytucji na terenie gminy. Jest to dobra praktyka. Podziękował Panu Burmistrzowi za to, że próbujemy właścicieli tych instytucji, którzy mają siedziby poza naszymi granicami, zobligować do tego, żeby stan tych obiektów nie urągał wyglądowi miasta czy też całej gminy, a przede wszystkim nie stanowił zagrożenia zdrowia i życia. Dotarło także wystąpienie do władz Poczty Polskiej, to już się chyba materializuje, ponieważ budynek przy ul. Radzywińskiej został poddany renowacji.

Powiedział, że wpłynęło pismo Pana Burmistrza do Pana Marcina Fliegera- Dyrektora Centrum Automatycznego Nadzoru nad Ruchem Drogowym, w którym wyrażamy swoje zdecydowane stanowisko, jeśli chodzi o montaż stacjonarnego urządzenia rejestrującego wykroczenia w pasie drogi nr 62 w miejscowości Wola Kiełpińska.

Pan Prezydent wystosował zaproszenie na spotkanie dotyczące spotkania na temat projektowanej małej obwodnicy Legionowa. Niestety pilność tego zaproszenia spowodowała, że nie mógł wziąć udziału w tym spotkaniu.

Przedstawiciele Komisji Spraw Obywatelskich wzięli udział w posiedzeniu organizowanym przez powiat Legionowski dotyczącym założeń koncepcji budowy szpitala na terenie powiatu. Są argumenty uzasadniające budowę tego obiektu, kwestia przyjęcia pewnej formuły ekonomiczno-prawnej dla realizacji tego przedsięwzięcia .

Wpłynęły wnioski radnego Rafała Tyka oraz odpowiedzi na te zapytania i interpelacje.

W formie zarządzenia Pan Burmistrz przekazał ustalenia czy podsumowanie konsultacji z organizacjami pozarządowymi w zakresie działalności pożytku publicznego i wolontariacie.

W terminie przewidzianym przez ustawę została złożona informacja o systemie oświaty, która była prezentowana na posiedzeniu Komisji Kultury, Oświaty i Sportu. Ze względu na ogrom pracy, jaka jest przed nami podczas dzisiejszej sesji, ta informacja nie mogła być zaprezentowana. Jednak na kolejnej sesji poprosimy o zaprezentowanie tej informacji.

Do 15 listopada został przekazany do Rady Miejskiej projekt budżetu Miasta i Gminy Serock na 2012r.

5.

Informacja Burmistrza Miasta i Gminy Serock o działalności między sesjami

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Pan Przewodniczący powiedział wiele o Święcie Niepodległości, bo listopad to również miesiąc, w którym pochylamy głowy nad naszą historią, naszą przyszłością, lecz nie robimy tego w takim wymiarze płaczu i ciągłego narzekania, lecz radości. Oczywiście przyłącza się do podziękowań dla wszystkich osób, które przyczyniły się do godnego obchodzenia jednego z najważniejszych świąt w historii naszej ojczyzny, ale również do udziału w obchodach tego święta. Jeśli chodzi o ten udział, Pan Przewodniczący zwrócił uwagę na tę część oficjalną, jak i sportową. W tym roku poza imprezami w zakresie siatkówki, piłki nożnej halowej, odbyła się kolejna IX edycja Biegu Niepodległości. Uczestników znowu było rekordowo dużo, bo ponad 400.

Listopad to okres pracy nad budżetem. Do 15 listopada powstał projekt budżetu, który został przekazany do Rady Miejskiej wraz z wszelkimi uchwałami okołobudżetowymi.

Wydarzyły się trzy ważne spotkania w ramach naszych prac nad planem zagospodarowania przestrzennego, a tak naprawdę nad studium. Były konsultacje społeczne dotyczące zmiany planu dotyczącego Jadwisina, czyli ewentualnie tej nieruchomości, którą Agencja Nieruchomości Rolnej przeznaczyłaby pod zabudowę budynkiem jednorodzinnym. Odbyły się także konsultacje społeczne w ramach zmiany do studium dla terenu Wola Kiełpińska i Szadki, byli zarówno mieszkańcy, jak i przedstawiciele zainteresowanych instytucji. Odbyło się również spotkanie z firmą planistyczną w zakresie przyjęcia harmonogramu czy też przyspieszenia prac nad planem zagospodarowania przestrzennego, które rozpoczęliśmy w ubiegłym roku.

6.

Interpelacje i zapytania radnych

Radny Rafał Tyka

Zapytał, czy Pan Burmistrz nie powinien przedstawić w punkcie dotyczącym informacji z działalności między sesjami, tematyki składanych wniosków, co zawierały. Chodzi o wnioski dotyczące dofinansowania pozostałych drużyn UKS-u w Jadwisinie, jak również pozostałych wniosków, jakie składał na ręce Pana Burmistrza.

Zapytanie dotyczy zjazdu pod wiaduktem w Jadwisinie. Przypomniał, że około miesiąca temu miał tam miejsce wypadek, gdzie dwoje ludzi przez dłuższy czas walczyło o życie. Kwestia dotyczy zjazdu na wiadukt do Jadwisina, jak również przejazdu ze strony Borowej Góry, nie ma tam barier, natomiast jest fosa, która ma ponad 2 metry głębokości. Zapytał, czy Pan Burmistrz kierował dodatkowe pismo do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad i co dalej z tą kwestią. Zgłosił także problem z oświetleniem na tym wiadukcie, ponieważ miejsce to nie należy do miejsc bezpiecznych, jest tam tylko jedna latarnia. Swoje zapytanie argumentuje tym, że dzieci z miejscowości Borowa Góra, Stasi Las, Dosin przemierzają się w większości przez ten wiadukt.

Wiceprzewodniczący Rady Mirosław Pakuła

Wniósł zapytanie w sprawie oświetlenia drogi krajowej. Chodzi o newralgiczne punkty. Temat ten ciągle powraca w rozmowach z mieszkańcami, jest to problem. Głównie chodzi o skrzyżowanie w Zegrzu. Gmina Nieporęt poradziła sobie z tym tematem, od niedawna lampy się palą. Zapytał czy Pan Burmistrz będzie czynił starania w tym kierunku, ponieważ jest to bardzo ważny temat wielokrotnie zgłaszany przez mieszkańców.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2011-2014 gminy Miasto i Gmina Serock”

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Obowiązek sporządzenia tego programu wynika z przepisów ustawy o ochronie zabytków. Program nie obejmuje enumeratywnego zestawienia wszystkich zabytków, nie tylko opisuje wartość zabytkową, ich lokalizację, ale przede wszystkim zawiera pewne postulaty, sugestie, zarówno do władzy samorządowej, różnych organów, jak również właścicieli tych obiektów oraz całej społeczności lokalnej, ponieważ troska o wartość zabytku, o jego ochronę, to nie jest tylko i wyłącznie kwestia jednej instytucji, jednego organu, ale kwestia wszystkich. Po pierwsze musimy mieć wiedzę, że takie obiekty znajdują się na naszym terenie, że mają wartość historyczną, że można je wykorzystać na wielu płaszczyznach: informacyjnej, historycznej, promocyjnej i turystycznej. W tym aspekcie ten program powstał i takie ma przesłanie. Z jednej strony są to pewne obowiązki, które spoczywają na właścicielu takiego obiektu, z drugiej strony wskazuje również na pewne możliwości, chociażby w pozyskiwaniu środków finansowych.

Michał Socha

Jednym z zadań własnych samorządu gminnego jest opieka nad zabytkami, reguluje to ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dwoma głównymi obowiązkami, postulatami, które gmina musi wypełnić jest stworzenie gminnej ewidencji zabytków i gminnego programu opieki nad zabytkami. W wypadku Serocka gminna ewidencja zabytków funkcjonowała od lat, była jednak pełna przypadkowych nieruchomości, bardzo często z błędnymi adresami, które nie odpowiadały rzeczywistości. Wynikało to z tego, że bardzo dawno temu wojewódzki konserwator zabytków postanowił umieścić w ewidencji wojewódzkiej prawie pół miasta. Doprowadziło to do sytuacji, kiedy stan ten nie odpowiadał rzeczywistości oraz stwarzał problemy dla właścicieli tych nieruchomości, którzy nagle dowiadawali się, że są właścicielami zabytków. Konserwator w 2010r. rozpoczął porządkowanie ewidencji wojewódzkiej. Dzięki temu można było przystąpić do prac w Serocku. W Polsce głównymi formami ochrony zabytków jest wpis do rejestru oraz zapis w planie zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowymi kwestiami są wojewódzka i gminna ewidencja zabytków, która obejmuje wszystkie zabytki wpisane do rejestru oraz nie wpisane do rejestru a uznane przez takowe przez wojewódzkiego konserwatora zabytków. Porządkowanie to dotyczyło przede wszystkim obiektów, które nie są wpisane do rejestru, natomiast znajdowały się w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Zadanie własne gminy obejmuje opiekę nad zabytkami nieruchomymi. Na terenie gminy znajduje się wspaniały zabytek-bruk Rynku, który jest wpisany do rejestru, natomiast nie jest zabytkiem nieruchomym. Polskie przepisy twierdzą, że jest to zabytek ruchomy. W gminnej ewidencji zabytków muszą być ujęte zabytki nieruchome wpisane do rejestru, inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz inne zabytki nieruchome wyznaczone przez burmistrza w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Są to takie elementy, które stanowią bardzo dużą wartość. Po ostatniej nowelizacji ustawy powstała sytuacja, kiedy pewne luki ustawowe spowodowały, że wspaniała rzecz, jaką jest historycznie zachowany układ lokacyjny miasta Serocka nagle z mocy ustawy przestał być chroniony i był chroniony tylko miejscowym planem zagospodarowania Serocka. Stworzyliśmy jednak kartę obszarową układu lokacyjnego i dzięki temu przy jakiegokolwiek zmianie planu, ta ochrona będzie nadal zachowana. Zarówno ewidencja, jak i program opieki nad zabytkami jest tworem żywym. Ewidencja od momentu powstania funkcjonuje. Jeżeli środowiska lokalne dojdą do wniosku, że coś jest warte szczególnej opieki, mogą wspólnie z burmistrzem wnioskować do konserwatora o to, aby coś takiego do ewidencji włączyć

i chronić to w szczególny sposób. Program opieki nad zabytkami jest uchwalany co cztery lata, natomiast raz na dwa lata burmistrz z realizacji tego programu składa zarówno wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, jak i radzie miejskiej sprawozdanie. Oczywiście program też jest tworem żywym. Jeśli pojawią się dodatkowe możliwości finansowe i prawne, można go w każdej chwili znowelizować. Oczywiście trzeba to robić przy współpracy i akceptacji wojewódzkiego konserwatora zabytków. Programy zawierają włączenie programu ochrony zabytków do systemu zadań strategicznych, uwzględnienie uwarunkowań ochrony zabytków przy planowaniu przestrzennym, zahamowanie procesu degradacji, czyli to wszystko, co wchodzi w zakres zadań własnych gminy, natomiast program stanowi dodatkowy dokument strategiczny, który pomaga szczególnie wyeksponować tą tematykę przy podejmowaniu decyzji. Programy stanowią element prawa miejscowego, są uchwalane przez radę gminy, następnie publikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa. Przedstawił procedurę prac nad programem. Udało się wyczyścić to, co było u konserwatora, jednocześnie rozpoznać substancje na terenie gminy, czyli ktoś był w tych miejscach, obejrzał, sfotografował, zrobił stosowne zapisy, zostało to zweryfikowane. Podczas prac na bieżąco konsultowaliśmy się z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Powstała zaktualizowana gminna ewidencja zabytków obejmująca również stanowiska archeologiczne. W planowaniu przestrzennym jest to główny problem, ponieważ stanowiska archeologiczne to taki rodzaj zabytków, którego miejsce nie jest do końca poznane, ono staje się dopiero poznane w momencie, gdy ktoś rozpoczyna ruch inwestycyjny i coś na tym stanowisku znajduje. Udało się wyeliminować część rzeczy, natomiast pozostała część zawiera się w tym, co mówiło do tej pory studium, parę rzeczy udało się także wyjaśnić. Na tej podstawie zespół regionalistów, archeolog, przeprowadzili identyfikację zagrożeń i zostały określone priorytety w oparciu również o możliwości finansowe, które mamy na dzień dzisiejszy. Główny ciężar zapewnienia opieki zabytkom spoczywa na właścicielu. Oprócz tego są pewne środki zewnętrzne, lecz nie ma ich dużo. Na dzień dzisiejszy właściciel obiektu zabytkowego może na Mazowszu skorzystać po pierwsze z dotacji ministra kultury, w tym roku jest to kwota 80 mln złotych na cały kraj. Natomiast co jest istotne, kwoty te są skierowane do mniejszych jednostek, prywatnych właścicieli, związków wyznaniowych, samorządów. Dotacje rzadko przekraczają 200 tys. zł. Jest możliwość uzyskania środków marszałka województwa, w tym roku była to kwota 4 milionów złotych. Pewne kwoty ma do dyspozycji także wojewoda, w tym roku były to środki w wysokości 250 tys. zł na całe województwo. Przyjęcie programu wiąże się z przeprowadzeniem konsultacji społecznych, rozmawialiśmy m.in. z Towarzystwem Przyjaciół Fortu Dębe oraz konsultacji z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Ostatnim etapem jest uchwalenie programu przez radę miejską. Gminna ewidencja zabytków powstaje w chwili zrobienia kart, nie jest uchwalana przez radę, nie stanowi elementu prawa miejscowego. Jej sporządzenie stanowi czynność prawnotechniczną, w momencie, gdy powstaje karta, powstaje także ewidencja. Nowa ewidencja Serocka została wykonana według standardów Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków. Zawarte są w niej wszystkie istotne informacje. Cele programu zawierają trzy priorytety. Pierwszy z nich to rewaloryzacja dziedzictwa kulturowego. Kierunkami działań są zahamowanie procesu degradacji zabytku, doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania. Postaraliśmy się przyjąć do realizacji zadania, które są realne, że z jednej strony nie obciążą nadmiernie budżetu gminy, ale z drugiej strony jeżeli uda się pozyskać środki zewnętrzne, pozwolą w ramach tych działań zrobić coś dobrego. Oczywiście w sytuacji, gdy sytuacja diametralnie zmieni się na lepsze, nic nie stoi na przeszkodzie, aby znowelizować te działania. Do głównych zadań należy m.in. prowadzenie prac remontowych i konserwacyjnych przy obiektach zabytkowych stanowiących własność gminy, podejmowanie starań o pozyskanie środków zewnętrznych, podejmowanie działań umożliwiających gromadzenie i eksponowanie pamiątek lokalnych. Tutaj głównym zadaniem gminy, jak najbardziej możliwym do zrealizowania jest powołanie jednostki wystawienniczej

w formie izby pamięci w obiekcie przy ul. Świętego Wojciecha 1. Jest to piękna, zabytkowa nieruchomość. Kolejnym priorytetem jest badanie i dokumentacja dziedzictwa kulturowego oraz promocja i edukacja służąca budowaniu tożsamości lokalnej. Jest to zintegrowana ochrona dziedzictwa kulturowego, w skład której wchodzi opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, szczególnie obszaru o dużym nasyceniu obiektami zabytkowymi. Do zadań należy także opracowywanie programu rewitalizacji, egzekwowanie zapisów dotyczących działalności inwestycyjnej na obszarach objętych ochroną. Są to zadania własne gminy, a program ten ma pomóc w ich realizacji. Kolejny kierunek działań to rozszerzenie zasobu ochrony dziedzictwa kulturowego gminy. Są tutaj dwa zadania. Jedno dotyczy zagospodarowania części fortyfikacji napoleońskiej i wyeksponowania jej turystycznie. Gmina posiada już pozwolenie na budowę na rewitalizację części wału. Natomiast, żeby to zadanie zostało zrealizowane, potrzeba środków zewnętrznych. Drugim zadaniem jest umieszczenie tablicy dla uczczenia pobytu w mieście cesarza Napoleona w dniu 10 grudnia 1812r. Priorytet trzeci dotyczy ochrony i świadomego kształtowania krajobrazu kulturowego. Są określone trzy kierunki działań, do których należy specjalistyczne rozpoznanie badawcze w takim zakresie, w jakim gmina może to zrobić. Są tutaj określone dwa zadania: dokonanie weryfikacji obiektów uwzględnionych w gminnej ewidencji oraz uporządkowanie nazewnictwa obiektów zabytkowych. Drugi kierunek działań to szeroki dostęp do informacji o dziedzictwie kulturowym gminy- udostępnianie informacji o zabytkach w Internecie. Trzeci kierunek działań dotyczy edukacji i popularyzacji wiedzy o regionalnym dziedzictwie kulturowym- organizowanie imprez plenerowych, działalności wystawienniczej, organizowanie konkursów, wystaw, innych działań edukacyjnych, wspieranie publikacji promocyjnych, turystycznych oraz wprowadzenie i upowszechnianie tematyki ochrony dziedzictwa kulturowego do systemu edukacji przedszkolnej.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Powiedział, że w kilku słowach zarys skali tego zagadnienia został przedstawiony, w tym prawne ramy ich ochrony. Miał sposobność uczestniczyć w sesji rady powiatu, na której Pan Michał prezentował powiatowy program ochrony zabytków, jest to naprawdę bardzo skomplikowana materia. System, który dotychczas funkcjonuje, nie zachęca właścicieli zabytków do ich ochrony, jest to rodzaj przekleństwa, którego pewne podmioty jak najszybciej próbują się wyzbyć. Ma nadzieję, że to co dzisiaj robimy przybliży nas do dobrego podejścia do tego tematu, że to dziedzictwo przestanie nas ograniczać a będzie dla nas szansą i możliwością do budowania swojej tożsamości i promocji czy też budowania tego zamięłowania mieszkańców do historii poprzez to co mamy u siebie. Jest to sposób oraz przejaw promowania pewnej dumy z własnego dorobku. Jest to temat bardzo ważny.

Przewodniczący Komisji Kultury, Oświaty i Sportu Marek Szajda

Powiedział, że komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poddał uchwałę Nr 138/XVI/2011 w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2011-2014 gminy Miasto i Gmina Serock” pod głosowanie.

W głosowaniu

Uchwała została przyjęta przy 15 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 4).

8.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zarządzenia poboru podatków: rolnego, leśnego, od nieruchomości, opłaty targowej, opłaty miejscowej w drodze inkasa, określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Zgodnie z przepisami prawa przekazaliśmy do Rady Miejskiej projekt budżetu na rok 2012. Przystępujemy do debatowania na temat niezwykle ważnych, istotnych spraw, które niosą ze sobą konsekwencje dla każdego nas, zarówno dla instytucji jako całości, jak i dla mieszkańców. Stąd też proszę, abyśmy debatowali nad projektami uchwał. Przekazaliśmy równoległe z projektem budżetu zestaw uchwał ośrodkobudżetowych, zarówno tych, które mają bezpośredni wpływ na dochody, jak również te, które określają stronę techniczną tych uchwał czy sposobu realizacji dochodów budżetowych. Pierwsza uchwała określa pobór podatków i opłat lokalnych od inkasa odnoszących się zarówno do podatku od nieruchomości, podatku rolnego, opłaty miejscowej, jak i opłaty targowej. W załączniku znajduje się wykaz obiektów, co do których jest pobierana czy naliczana opłata miejscowa. Niestety ten wykaz tych instytucji zmienia się, głównie z powodu zmiany nazwy obiektów. Stąd też wnosimy o zmianę tej uchwały dlatego, że w wykazie hoteli i ośrodków pobierających opłatę miejscową, na pozycji 23- Centrum Konferencyjno-Szkoleniowe OLIMP zmieniło nazwę na Hotel Narvil. Zapisaliśmy w projekcie uchwały w § 2, że opłatę targową będzie pobierał inkasent wymieniony z imienia i nazwiska, w dalszej części była opisana sytuacja, w której z różnych przyczyn ten inkasent nie mógłby pobierać tej opłaty i jest wskazane jego zastępstwo. Do tej pory funkcjonowało to w takim kształcie. Natomiast teraz Regionalna Izba Obrachunkowa sugeruje, aby wymienić te dwie osoby, a warunki, kto będzie głównym inkasentem, określić w umowie. Merytorycznie nie zmienia to uchwały.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Poinformował, że komisja na posiedzeniu w dniu wczorajszym rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Spraw Obywatelskich Agnieszka Okta

Powiedziała, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Wiesław Żmijewski

Powiedział, że komisja rozpatrzyła i zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poddał pod głosowanie zmianę w § 2 ust.1 pkt 1 polegającą na umieszczeniu imion i nazwisk inkasentów opłaty targowej.

W głosowaniu

Poprawka została przyjęta przy 15 głosach za- jednogłośnie.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poddał pod głosowanie poprawkę polegającą na zmianie treści § 2 ust.4 uchwały. Nowe brzmienie miałoby następującą treść: „Podatek rolny, leśny i podatek od nieruchomości może być wpłacany także w kasie Urzędu Miasta i Gminy lub na rachunek bankowy Banku Spółdzielczego w Legionowie nr 28 8013 0006 2007 0015 0994 0002”.

W głosowaniu

Poprawka została przyjęta przy 15 głosach za- jednogłośnie.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poddał pod głosowanie poprawkę polegającą wykreśleniu ust.5 w § 2.

W głosowaniu

Poprawka została przyjęta przy 15 głosach za- jednogłośnie.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poddał uchwałę Nr 139/XVI/2011 w sprawie zarządzenia poboru podatków: rolnego, leśnego, od nieruchomości, opłaty targowej, opłaty miejscowej w drodze inkasa, określenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso pod głosowanie.

W głosowaniu

Uchwała została przyjęta przy 15 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 5).

9.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie opłaty miejscowej

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Na początku lat 90-tych władze samorządowe gminy wystąpiły do ówczesnego ministerstwa ochrony środowiska z postulatem, z prośbą, aby zaliczyć niektóre miejscowości zlokalizowane na terenie gminy do tych, które uprawniają pobór opłaty miejscowej. Po spełnieniu odpowiednich warunków kilka miejscowości na terenie gminy takie możliwości uzyskały. W pierwszej uchwale Rada przyjęła wszystkie obiekty hotelowe, które w tych miejscowościach się znajdują. Jest to uchwała, która mówi o wysokości opłaty miejscowej za każdy dzień pobytu w tych hotelach i ośrodkach. Proponujemy, aby była to opłata w maksymalnej wysokości, czyli 2,08zł. Do tej pory maksymalna stawka określona przez Ministra Finansów wynosiła 1,99zł.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Poinformował, że komisja na posiedzeniu w dniu wczorajszym rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Spraw Obywatelskich Agnieszka Okta

Powiedziała, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Wiesław Żmijewski

Powiedział, że komisja rozpatrzyła i zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poddał uchwałę Nr 140/XVI/2011 w sprawie opłaty miejscowej pod głosowanie.

W głosowaniu

Uchwała została przyjęta przy 15 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 6).

10.

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie opłaty targowej

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Jest to kolejny projekt uchwały okołobudżetowej mającej jakiś wpływ na dochody budżetu, są to wpływy z opłaty targowej. Są to opłaty pobierane na jedynym targowisku wokół ratusza w Rynku. Jeśli chodzi o wysokość opłat, proponujemy pozostawienie ich na poziomie

dotychczasowym, natomiast konieczność zmiany uchwały wynika z tego, że jest zmieniona maksymalna stawka opłaty dziennej na poziomie 728,64zł. Dotychczas była to stawka mniejsza, poniżej 700zł i musi być w tej uchwale zawarta. Jest to sytuacja hipotetyczna, ponieważ taka wysokość stawki dziennej mogłaby być tylko i wyłącznie naliczona wówczas, gdyby był tylko jeden przedsiębiorca i zajął praktycznie cały Rynek.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski
Poinformował, że komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Spraw Obywatelskich Agnieszka Okta
Powiedziała, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Wiesław Żmijewski
Powiedział, że komisja rozpatrzyła i zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski
Nadmienił, że po pracach na wspólnym posiedzeniu komisji wpłynęła autopoprawka do treści tej uchwały. Następuje zmiana brzmienia tej propozycji zmiany do tej uchwały. Pierwotnie w § 1 nowe brzmienie miało mieć następującą treść „Wysokość dziennej opłaty targowej nie może przekroczyć dziennie 728,64zł”. Zaproponowane zostało nowe brzmienie „Stawka opłaty targowej nie może przekroczyć 728,64zł dziennie”.
Poddał pod głosowanie przedstawioną poprawkę.

W głosowaniu

Poprawka została przyjęta przy 15 głosach za-jednogłośnie.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski
Poddał uchwałę Nr 141/XVI/2011 zmieniającą uchwałę w sprawie opłaty targowej wraz z przyjętą poprawką pod głosowanie.

W głosowaniu

Uchwała została przyjęta przy 15 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 7).

11.

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wprowadzenia opłaty od posiadania psów

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Kolejny projekt uchwały dotyczy opłaty od posiadania psów. Zmiana wynika z tego, że zamieszczamy nowe konto bankowe, ponieważ nastąpiła zmiana banku obsługującego rachunki gminy. Opłatę proponujemy na dotychczasowym poziomie, czyli 40zł za psa. Maksymalna opłata wynikająca z rozporządzenia to 115zł.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski
Poinformował, że komisja na posiedzeniu w dniu wczorajszym rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Spraw Obywatelskich Agnieszka Okta
Powiedziała, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej
Wiesław Żmijewski

Powiedział, że komisja rozpatrzyła i zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poddał uchwałę Nr 142/XVI/2011 zmieniającą uchwałę w sprawie wprowadzenia opłaty od posiadania psów pod głosowanie.

W głosowaniu

Uchwała została przyjęta przy 14 głosach za i 1 głosie wstrzymującym (załącznik nr 8).

12.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny żyta, przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze Miasta i Gminy Serock na 2012r.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Projekt uchwały dotyczy podatku rolnego. Wysokość podatku rolnego ustala się w oparciu o średnią cenę skupu zboża wynikającą z Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Na rok 2011 było to ponad 37zł, taki był przyjęty wyjściowy poziom podatku. Jeśli chodzi o rok przyszły, z komunikatu wynika, że średnia cena skupu zboża wynosi 74,18zł. Proponujemy w związku z tym przyjąć do obliczania podatku rolnego kwotę 50zł, a więc obniżyć z kwoty 74,18zł do kwoty 50zł.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Poinformował, że komisja na posiedzeniu w dniu wczorajszym rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Spraw Obywatelskich Agnieszka Oktała

Powiedziała, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej
Wiesław Żmijewski

Powiedział, że komisja rozpatrzyła i zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały. Komisja zaproponowała kwotę 40 zł za 1dt żyta.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Prezes GUS nie ma pojęcia o warunkach, jakie były w tym roku. Na wiosnę plantacje były porażone pleśnią śniegową i chorobami grzybowymi. Następnie był tzw. mokry rok podczas zbiorów, żyto ma więc tylko wartość paszową. Odnośnie ilości zbiorów, jest to ¼ normalnego zbioru. Cena materiału kwalifikowanego wynosi 230zł, nastąpił też wzrost środków produkcji, czyli nawozy, paliwo, środki ochrony. Uważa, że należy mieszkańcom wsi pomóc w jakiś symboliczny sposób, obniżając tą cenę do poziomu 40zł.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Z jakimi skutkami finansowymi wiązałaby się decyzja komisji?

Skarbnik Monika Ordak

Przy stawce 50 zł skutek obniżenia wyniósłby 144 tys. zł.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Jaka część z podatku rolnego dotyczy indywidualnych rolników a jaka część tego podatku wpływa ze zorganizowanych gospodarstw rolnych?

Skarbnik Monika Ordak

Jeżeli chodzi o osoby prawne, jest to niewiele- 108 hektarów, a przy osobach fizycznych jest około 2 tys. hektarów.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

Z informacji zawartych w projekcie budżetu na 2012r., po stronie dochodów jest zawarta również informacja dotycząca podatku rolnego. Dochody z tytułu podatku rolnego od osób prawnych wynoszą 12 tys. zł, natomiast planowane dochody z tytułu podatku rolnego od osób fizycznych wynoszą 280 tys. zł. Są dwie grupy, jeżeli chodzi o osoby fizyczne podlegające opodatkowaniu: rolnicy, którzy mają grunty rolne do 1 hektara oraz rolnicy posiadający grunty rolne poniżej hektara i ci właśnie rolnicy płacą podatek podwójny, ponieważ jeśli chodzi o podstawę obliczenia podatku dla rolników powyżej 1 hektara, jest 2,5 tony żyta, natomiast dla rolników poniżej 1 hektara jest 2,5 tony żyta. Jeśli chodzi o wpływy do budżetu w przypadku rolników powyżej 1 hektara wynoszą 220 tys. zł, natomiast jeżeli chodzi o wpływy rolników poniżej 1 hektara, wynoszą one 56 tys. zł. Podstawą opodatkowania jest tzw. hektar przeliczeniowy. W naszej gminie mamy 1822 hektary przeliczeniowe. Przypomniat, że 1 hektar przeliczeniowy to jest dokładnie to samo co 1 hektar fizyczny gruntów klasy IVA. W Polsce mamy cztery strefy, jeśli chodzi o hektary przeliczeniowe, natomiast Warszawa zalicza się do tej 4 strefy, najkorzystniejszej. Hektarów fizycznych w gminie mamy około 4200. Propozycja Pana Burmistrza, jeśli chodzi stawkę podatku od jednego hektara przeliczeniowego wynosi 125zł, natomiast od hektara fizycznego będzie ona wynosiła w granicach 80 zł. Propozycja Komisji Rolnictwa jest taka, żeby stawkę, jeśli chodzi o podstawę opodatkowania średniej ceny żyta obniżyć do 40zł. Wtedy podatek zmniejszyłby się rocznie o 25zł z 1 ha przeliczeniowego. Natomiast jeśli chodzi o ha fizyczny, podatek wynosiłby około 8-9 zł. Mamy również w Polsce mapę gleb, są gleby klasy VI, które w ogóle nie podlegają opodatkowaniu i są gleby klasy IV, gdzie stawka podatku wynosiłaby dokładnie 125zł. Natomiast głównie mamy gleby klasy V i IV B, gdzie stawka podatku byłaby jeszcze niższa. Proponowane stawki nie poprawią ani nie pogorszą sytuacji finansowej rolników. Jeżeli rolnik otrzyma prezent w wysokości 8 zł od 1 ha rocznie, to nie jest żaden prezent dla tego rolnika. Jeżeli chodzi o wpływy do budżetu, można byłoby zrezygnować z podwyższenia tego podatku w stosunku do lat poprzednich, ale z drugiej strony trzeba się trzymać pewnej logiki. Zgodnie z przepisami Pan Burmistrz miał w tym roku obowiązek wystąpić o opinię do Mazowieckiej Izby Rolniczej, która zaakceptowała te stawki. Obniżenie stawki, jeśli chodzi o podstawę opodatkowania do 50zł wydaje się logiczne i jest do przyjęcia.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Izba Rolna zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały, ponieważ otrzymuje 2% z tego podatku. Na tych słabych glebach nakład pracy kosztuje, a poza tym rolnik płaci jeszcze tzw. ukryte podatki.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

Wystąpienie nie miało na celu przekonania radnych czy mają głosować za czy przeciw obniżeniu podatków. Zaproponował udzielenie głosu w tej sprawie także sołtysom, żeby przedstawić jakie faktycznie skutki finansowe wywołuje wprowadzenie nowych stawek tego podatku. Jest za udzieleniem wszelkiej pomocy rolnikom w każdym dostępnym miejscu, ale nie pomocy pozornej, lecz faktycznej, aby była ona odczuwalna.

Radny Rafał Tyka

Zwrócił się do radnych, którzy nie są bezpośrednio związani z rolnictwem. Jeżeli rolnictwo i wieś są bliskie Państwa sercu, bo na pewno macie rodziny na wsi, to namawia do tego, aby zastanowić się nad stawką 40zł. Kwestia podwyżki podatku wynika z jakiejś sytuacji. Możemy się odwoływać do kryzysu i podobnych kwestii. Wychodzi z założenia, że my jako władza nie powinniśmy podwyższać podatków, lecz szukać oszczędności u siebie.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Wiesław Żmijewski

Zgodził się z wypowiedzią radnego Lutomirskiego, bo tak naprawdę jest, że płacimy podatek od hektara przeliczeniowego. Każdy indywidualny rolnik może zbyt na tym podatku nie straci, ale na pewno nie zubożeje. Widzi tu jednak zupełnie inny problem. Kto tak naprawdę na tym zyska? Zyska na tym tak jak zwykle ten, który niewiele robi, bo ten rolnik, który jest hodowcą według zbiorów z tego roku, na pewno tego zboża nie sprzeda i po prostu jeśli będziemy liczyć, że ta cena 74zł pójdzie do jego kieszeni, to nie. Jest zupełnie odwrotnie, on będzie musiał to zboże jeszcze kupić. Natomiast jest tu inna bardzo ważna sprawa, ponieważ Pan Burmistrz zaplanował jakieś środki do budżetu i te środki powinny wpłynąć, bo tak jak Pan Burmistrz powiedział, że środków na przeżycie starczy, natomiast na inwestycje nie będzie. Nie chce nikogo agitować, aby głosował w ten czy inny sposób.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Projekt uchwały był opiniowany przez Mazowiecką Izbę Rolniczą. Nie chciałby oceniać tych intencji, bo zakłada, że każda propozycja jest poparta dobrymi intencjami. Chciałby, abyśmy mieli tą świadomość, bo Pan Lutomirski wyraźnie zaprezentował ten ekonomiczny aspekt. Obniżenie z poziomu 50zł do 40zł to będzie swoisty gest dobrej woli, który nie przełoży się na poprawę bytu naszych rolników i uważa, że nic poza ten gest dobrej woli nie osiągniemy tym ruchem. Chciałby podkreślić, że jest to swoisty, daleko idący wyjątek w zaprezentowaniu we wszystkich uchwałach podatkowych podejścia jednak minimalnego podwyższenia podatków. Są jednak mechanizmy, które łagodzą skutki różnego rodzaju plag czy nieszczęść, które dotyczą rolnictwo. Pan Burmistrz dysponuje tym narzędziem i korzysta z niego co roku, jeśli chodzi o możliwość zwalniania z tego podatku wszystkich tych osób, które na skutek właśnie tych nieszczęść życiowych nie są w stanie go zapłacić i warto to też podkreślić. Nie ma tutaj bezdusznego stosowania prawa wobec ludzi, którzy w danym momencie nie są w stanie pewnych ciężarów ponieść. Zasada solidarnego pokrywania zobowiązań gminy czy ponoszenia ciężarów publicznych w kolejnym roku, w tym akurat wymiarze dozna swoistego ograniczenia.

Następnie poddał pod głosowanie zmianę w § 1 uchwały polegającą na zamianie kwoty 50zł proponowanej przez organ wykonawczy na kwotę 40zł, jaką proponuje komisja.

W głosowaniu

Poprawka została przyjęta przy 5 głosach za, 3 głosach przeciw i 7 głosach wstrzymujących.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poddał uchwałę Nr 143/XVI/2011 w sprawie obniżenia średniej ceny żyta, przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze Miasta i Gminy Serock na 2012r. wraz z przyjętą poprawką dotyczącą skali tego obniżenia do kwoty 40zł za 1dt pod głosowanie.

W głosowaniu

Uchwała została przyjęta przy 5 głosach za i 10 głosach wstrzymujących (załącznik nr 9).

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i inkasa

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Kolejna uchwała dotyczy określenia stawek podatku od nieruchomości, obejmuje ona osoby fizyczne i osoby prawne, zarówno te, które prowadzą działalność gospodarczą, jak również te, które tej działalności nie prowadzą. Obowiązującą stawkę z 2011r. proponujemy zwiększyć o wskaźnik inflacji w wysokości 4,2%.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i finansów Józef Lutomirski

Powiedział, że komisja na ostatnim posiedzeniu rozpatrzyła projekt uchwały i proponuje następujące zmiany w § 1 ust1. pkt c polegające na zmianie stawki od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego. Pan Burmistrz proponuje stawkę 0,24zł od 1m² powierzchni, natomiast komisja proponuje stawkę 0,25zł od 1m² powierzchni. Pozostałe zapisy i stawki komisja zaopiniowała pozytywnie.

Przewodnicząca Komisji Spraw Obywatelskich Agnieszka Oktała

Powiedziała, że komisja rozpatrzyła i zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały. Komisja proponuje zmiany do projektu uchwały polegające na podniesieniu podatków od gruntów pozostałych, czyli w § 1 pkt 1 c ze stawki 0,24zł od 1 m² powierzchni do 0,25zł od 1 m² powierzchni. W § 1 pkt 2 a od budynków mieszkalnych z kwoty 0,63zł od 1m² powierzchni użytkowej do 0,65zł od 1m² powierzchni użytkowej.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Wiesław Żmijewski

Poinformował, że komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radny Rafał Tyka

Największa podwyżka dotknie przedsiębiorców, ponieważ kwota dotychczasowa była na poziomie 18,16zł, natomiast kwota proponowana przez Pana Burmistrza to 19,00 zł. Jest to bardzo ważna kwestia. Średni lokal to około 100m², są też przedsiębiorcy, którzy mają kilkadziesiąt lub kilkaset metrów. Obłożenia jakie ma w tej chwili przedsiębiorca, to jest bardzo duży ZUS, cena paliwa itd. Szukajmy na terenie gminy oszczędności, a nie podwyższajmy podatków. Już jest trudno wiązać koniec z końcem, można to nazwać wegetacją. Poprosił radnych, aby się nad tym zastanowić, ponieważ ta stawka wzrasta o około 1zł.

Radna Maria Zawadzka

Podwyższenie stawki podatku od budynków mieszkalnych ze stawki 0,60zł jaka obowiązuje w tym roku do stawki 0,65zł jest trochę bolesne i krzywdzące dla wielu osób. Jest za tym, aby obowiązywała stawka 0,63zł od 1m² powierzchni.

Radna Justyna Matuszewska

Na posiedzeniu Komisji Spraw Obywatelskich przeliczyliśmy dosyć skrupulatnie z jakiego rodzaju wydatkiem wiązałyby się decyzja komisji o podniesieniu podatków. Przy 150 metrowym domu i 1000 metrowej działce, przyjmując, że jest to jakaś średnia w gminie, byłoby to 1,50zł miesięcznie.

Radny Rafał Tyka

Uchwała nie powinna być przyjęta w takiej formie i w takiej treści. Natomiast jest za podwyżką, która dotyczy domków letniskowych, bo są to dochody dla miasta. Letnicy przyjeżdżają tutaj na pewien okres i dlatego uważa, że ta uchwała powinna być rozbita na poszczególne części a każda część powinna być głosowana osobno.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

Tworzenie budżetu polega na tym, aby przyjąć stronę dochodów i wydatków. Zarówno Komisja Rozwoju Gospodarczego, jak i Komisja Spraw Obywatelskich proponując stawki nieco wyższe od stawek proponowanych przez Pana Burmistrza, miała na celu uzyskanie większych dochodów. Z drugiej zaś strony Komisja Rozwoju Gospodarczego oraz Komisja Spraw Obywatelskich zaproponowała wcześniej Panu Burmistrzowi również wydatki polegające na uruchomieniu pilotażowego programu transportu lokalnego i aby zrealizować ten cel trzeba znaleźć gdzieś źródło dochodu. Nie da się zrealizować żadnych wydatków bez wskazania źródła dochodów. Mając na względzie niepopularną decyzję podniesienia podatków, proponujemy również uruchomienie pilotażowego programu transportu lokalnego. Oczywiście to nie będzie jakiś wielki program, ale jednocześnie stanie naprzeciw oczekiwaniom społeczeństwa. Podniesienie o 1% podatku od pozostałych gruntów zwiększy dochody o 70 tys. zł, natomiast właściciela działki budowlanej o powierzchni 1000m² obciąży rocznie o 10 zł. Natomiast, jeżeli chodzi o drugą stawkę zaproponowaną przez Komisję Spraw Obywatelskich, w wyniku dyskusji na wczorajszym posiedzeniu, Komisja Rozwoju Gospodarczego prosi o przyjęcie propozycji Pana Burmistrza, bowiem w wyniku dyskusji okazało się, że te 70 tys. zł powinno wystarczyć na uruchomienie tego programu. Mając na względzie realizację istotnych potrzeb społecznych, uważamy, że nie obciążymy naszych podatników znacznie, aby zrealizować określony cel, który jest bardzo potrzebny. Uważa, że nie jest to podwyżka, która spowoduje jakiekolwiek skutki ekonomiczne dla naszych podatników. Uważa, że decyzje niepopularne trzeba mieć odwagę podejmować. Często przez obniżenie podatków możemy ludziom zaszkodzić, ponieważ dla mnie istotną sprawą jest, czy na wsi prawidłowo funkcjonuje dowożenie dzieci do szkoły, czy są odśnieżone progi czy jest dostarczona woda. Natomiast prowadzenie spraw pozornych uważa za rzecz zbędną.

Radny Marek Szajda

Rocznie stawka podatku wzrośnie o 17zł. Od 1 stycznia wzrasta o 0,18 zł litr oleju napędowego. Pragnę przypomnieć, że 93% dzieci dowożonych jest do szkoły w Woli Kiełpińskiej. Jeśli nie wprowadzimy zmian stawek, przewoźnik może nam odmówić udzielania swych usług i wówczas dzieci będą dochodziły do szkoły pieszo lub też obowiązek ten spadnie na rodziców. Jest to 17 zł w skali roku. My niejednokrotnie wydajemy więcej na zbędne rzeczy w życiu codziennym. Proszę, aby się nad tym zastanowić i to przyjąć.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Od 21 lat, wychodząc z domu zapominam, że jestem obywatelem tego miasta w tym sensie, że nie mogę brać wszystkich decyzji w takim odczuciu jako przeciętny mieszkaniec, muszę się kierować całą odpowiedzialnością za tą gminę. Protestuję stanowczo na tani populizm. Jeżeli dzisiaj nikt nie pyta się samorządu o podwyżki dla nauczycieli, jeżeli dzisiaj parlament wprowadza ustawę przedszkolną, która daje samorządom możliwość regulacji opłat a tuż przed wyborami zrzuca się na samorządy odpowiedzialność, że samorządy poprzez decyzje parlamentu ratują swoje budżety, jeżeli wprowadza się nową ustawę o pomocy rodzinie i pieczy zastępczej, w której obowiązkiem gminy jest prowadzić rodziny zastępcze i nie daje się na ten cel żadnej złotówki, jeżeli dzisiaj zakład energetyczny informuje gminę, że z dniem 1 stycznia podwyższa opłatę za każda świecącą żarówkę, to cóż robić. Pan Wiceprzewodniczący zgłaszał słuszny zresztą postulat ciemności w Zegrzu, cóż robić

i z czego to finansować. Jeżeli ktoś z nas wyjdzie w sobotę na ten Rynek i zapyta ludzi, czy jesteście za obniżeniem podatków, to 99% odpowie, że tak. Zadajcie równoległe pytanie, czy w związku z tym wyłączyć oświetlenie, nie dostarczać wody, nie odśnieżać dróg czy nie dowozić dzieci. Ktoś te decyzje musi podjąć, a rządzenie to nie tylko klepanie się po plecach i mówienie sobie: dobrze powiedziałeś, dobrze im dołożyłeś. To jest odpowiedzialność w każdym calu i w każdej chwili. W związku z tym apeluję do Państwa, żeby w poczuciu tej odpowiedzialności, tą odpowiedzialność po prostu wziąć. Jeżeli zdecydowaliśmy się być radnymi, to w każdej sytuacji bez względu na konsekwencję tą odpowiedzialność musimy za tą gminę wziąć. My mamy do wykonania wydatki i zadania bieżące, ale również zadania wynikające z oczekiwań naszych obywateli. Odbywamy i będziemy odbywać spotkania z naszymi mieszkańcami, gdzie często jest dramatyczny apel o rozwiązanie danego problemu i składamy pewne deklaracje, planujemy pewne działania i na tych działaniach musimy zabezpieczyć środki finansowe.

Radny Rafał Tyka

Nie jest tak, że jestem przeciwny podwyższaniu podatków, ale trzeba po pierwsze robić to mądrze i jak najmniej dotykać grup społeczeństwa, które są najbardziej pokrzywdzone przez panujące warunki. Pan Burmistrz mówi o podwyżce energii elektrycznej, wyłączmy oświetlenie szkoły w Serocku, oświetlenie boiska „Sokoła”, oświetlenie w parku miejskim, jak również po jednej żarówce z każdej latarni i już podwyżka nie będzie nam groźna, a nawet zaoszczędzimy. Nie jest również prawdą kwestia poklepywania się, my mamy tutaj współpracować. Nikt nie zaprzeczy temu, że od początku byłem za porozumieniem, a to, że część osób zgromadzonych na tej sali nie traktuje mnie poważnie, przepraszam, ale to nie jest moja wina. Ja nie przyszedłem tutaj dla pieniędzy, tylko po to, aby coś zrobić dla ludzi i nie zgadza się z twierdzeniem matematyki wyborczej. Może zrezygnujemy z połowy ilości kwiatków w sezonie, może zrezygnujemy po części z naszych apanaży i nie traktujemy tego jako populizmu. Jestem za mądrymi podatkami, jeżeli kwestia dotycząca uchwały, którą teraz poruszamy, kwestia podwyżek, jeśli chodzi o działki i domki letniskowe, to tak jak najbardziej. To my jesteśmy stałymi mieszkańcami tej gminy, to my płacimy podatki na bieżąco pośrednio i bezpośrednio. Nie zgodzi się jednak na to, aby o 1 zł podnieść podatek od lokali usługowych, bo najbardziej ta podwyżka dotknie przedsiębiorców z Serocka. Każdy wie jaka sytuacja zaczyna się dziać, jeśli chodzi o Serock po otwarciu obwodnicy. Część przedsiębiorców, którzy mają lokale, rozglądają się za klientami a słyszą dźwięk, że puka kryzys.

Radna Justyna Matuszewska

Biorąc pod uwagę zmiany, jakich dokonaliśmy wcześniej, żeby coś zrobić, np. zapewnić rozwój komunikacji, a program dotyczy nie Serocka, lecz miejscowości, z których trudno jest gdziekolwiek się dostać, jeżeli przyjęliśmy poprawkę, która zmniejszyła podatek rolny, to musimy te pieniądze gdzieś znaleźć. Poprosiłabym zatem Państwa, aby przychylić się do propozycji Komisji Spraw Obywatelskich.

Radny Rafał Tyka

Wnosi o pozostawienie stawki podatku za lokale usługowe na dotychczasowym poziomie, czyli 18,16zł.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Mamy formalnie 3 propozycje zmian. Jedna dotyczy § 1 pkt 1 lit. c – 0,24zł zaproponowane przez Pana Burmistrza, część komisji proponowała stawkę 0,25zł.

Punkt 2 lit. a – propozycja Pana Burmistrza 0,63zł, Komisja Spraw Obywatelskich proponuje stawkę 0,65zł.

Punkt 2 lit. b- Pan Burmistrz proponuje 19 zł za 1m², Pan radny Tyka proponuje utrzymanie tego na poziomie roku ubiegłego, czyli 18,16zł.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Gmina, a więc wszyscy mieszkańcy żyjemy przede wszystkim z podatku od nieruchomości od wielkich kompleksów hotelowo- kongresowych zlokalizowanych na naszym terenie. Jeżeli dzisiaj nie podwyższymy tego podatku od nieruchomości dla tych podmiotów komercyjnych, to właśnie przede wszystkim uderzymy w naszych mieszkańców, bo ktoś będzie musiał te koszty ponieść. Naprawdę bądźmy w tym momencie odpowiedzialni. Nawet jeśli właściciel lokalu użytkowego na terenie gminy ma 100m², to jest tak duża powierzchnia, że rzadko kto taką powierzchnię deklaruje, to jest 84zł w skali roku. Działalność gospodarcza kieruje się zupełnie innymi praktykami, jest to bowiem koszt przychodu, który się odlicza od podatku. Nie mówmy zatem, że ta podwyżka uderzy w tych przedsiębiorców, zwłaszcza w Serocku. Nie chciałbym w ogóle wkraczać w kwestie obwodnicy, bo to jest temat na inną okazję. Przez 30 lat społeczeństwo serockie ubiegało się o obwodnicę, po trzech tygodniach są tacy, którzy już płaczą. To jest właśnie dzisiaj sprawdzian sprawności przedsiębiorców, przez ostatnich 20 lat przedsiębiorcy mieli klienta podanego na talerzu. Przed każdym sezonem na wiosnę co roku pisałem do przedsiębiorców, aby myśleli o swoim biznesie, bo raz jest się na wozie a raz pod wozem, zadbajcie o klienta, sprawcie, aby on zapamiętał mentalnie sklep, przedsiębiorstwo, firmę. I ci, którzy to zrobili, na tym rynku się utrzymują. Bo jeżeli będzie dobry krawiec, dobry szewc, dobry sklep, dobra knajpa, to ludzie to znajdą bez względu na to czy jest 2 czy 3 kilometry.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Z uwagą słucham tej dyskusji, ponieważ ta właśnie uchwała jest dla mnie takim miernikiem odpowiedzialności za sprawy gminy, bo właśnie dzisiaj rozstrzygamy czy to co sobie skromnie w tym budżecie na rok 2012 zapisaliśmy, będziemy mieli szansę zrealizować czy też nie, czy też pójdziemy w kierunku stagnacji, kierując się dobrym sercem albo innymi argumentami. Serce w życiu warto mieć, ale tak naprawdę to nas ludzie wybrali po to, żebyśmy kierowali się przede wszystkim rozsądkiem i ekonomiczną oceną możliwości i potrzeb. Oczywiście jest w każdym z nas taka pokusa, my tej pokusy na szczęście nie materializujemy. Kilka rad miejskich, gminnych w kraju przetestowało takie warianty, gdzie zaraz po objęciu władzy pozwalniano ludzi z podatków lokalnych. Finał oczywiście jest taki, że jest problem ze spłatą jakichkolwiek zobowiązań, kłopoty z Regionalną Izbą Obrachunkową, ale to nie jest w tym wszystkim najgorsze. Najgorsze jest to, że w świadomy sposób „osoby odpowiedzialne za losy gminy” rezygnują z narzędzi do zaspokajania podstawowych potrzeb, czyli tak naprawdę podstawowego obowiązku gminy. My nie jesteśmy tutaj po to, jak można by było wywnioskować z niektórych wypowiedzi, żeby wziąć dietę, żeby sobie w miły bądź mniej miły sposób powymieniać argumenty, tylko po to, abyśmy od czasu do czasu podjęli bardzo istotne decyzje. Dzisiaj podejmujemy bardzo istotne decyzje, które będą skutkowały tym, czy kolejny rok uznamy za w miarę udany, jeśli chodzi o kwestie inwestycji, ale przede wszystkim zaspokajania potrzeb mieszkańców, czy też będziemy mogli uznać, że jest to stracony czas. To jest po prostu dyskusja na ten temat. W tym kontekście z wielkim szacunkiem podchodzę do inicjatywy tych radnych, którzy mimo, że mają jakiś elektorat, mimo, że jakieś środowiska ich promują bądź oni te środowiska reprezentują, są w stanie wyjść ponad siebie i zaproponować podniesienie tych podatków. To jest naprawdę odważna decyzja, bo pewnie tym ludziom trzeba będzie spojrzeć w oczy i powiedzieć, że to ja byłem za tym, aby ten podatek podnieść, ale w zamian być może uda się uruchomić autobus ze Skubianki do Serocka, być może uda się zrealizować parę innych, bardzo istotnych z punktu widzenia ludzi inwestycji, takich jak wodociąg, kanalizacja, droga. Jeśli tych decyzji nie podejmiemy dzisiaj, to nie ludźmy się, my tego nie

zrobimy i będziemy zasłaniaли się dobrym sercem, dobrymi intencjami, myśleniem o ludziach itd., bo papier zniesie wszystko, nagranie audio zniesie wszystko, ludzie chętnie tego wszystkiego posłuchają, jeśli mamy siebie promować, to mamy ku temu narzędzie. Apeluję właśnie o tą odpowiedzialność, bo dzisiaj jest miara i dowód tego, jak odpowiedzialnie na te kwestie patrzymy. Mam ten przywilej, że już 9 lat debatuję na temat tych podatków i zawsze jest to trudna kwestia. Obserwuję różne postawy i moim zdaniem najgorszą właśnie postawą jest reprezentowane niestety na tej sali podejście, w którym z jednej strony wcielamy się w obrońców tych słabych i uciśnionych i dla 1,50zł na miesiąc czy 80zł rocznie do upadłego będziemy się bili o pewne stawki podatkowe, a z drugiej strony chodzimy i opowiadamy ile to dobrego chcemy dla nich zrobić, ile powinniśmy zrobić i ten zły burmistrz czy rada nie chce nam na to pozwolić. W tym jest ewidentna, nie tylko logiczna sprzeczność i trzeba mieć tego świadomość. Zasłanianie się oszczędnościami to jest po prostu nieuzasadnione ekonomicznie maskowanie tego właśnie kluczowego celu. Jest to pewien przywilej ludzi, którzy nie muszą później brać odpowiedzialności za swoje decyzje, że w zasadzie można zaproponować wszystko, kierując się pewną koniunkturą polityczną. Padły konkretne propozycje, jeśli chodzi o te stawki. Zawsze się nad tym zastanawialiśmy, czy podnosić a jeśli podnosić, to w jaki sposób. Nic mądrzejszego ponad to, że przyjmujemy sobie pewien ogólny wskaźnik, trudny być może do przyjęcia, ale jednak spójny i do stosowania dla wszystkich. Jeśli decydujemy, że ten wskaźnik inflacji jest tym wskaźnikiem, który ma nami kierować przy podniesieniu tych podatków, to spróbujmy to zastosować wobec wszystkich w tej samej mierze, bo jeśli zaczniemy kombinować, że temu tyle a tamtemu tyle, to ci słabi czy gorsi ekonomicznie, jaką my tak naprawdę mamy wiedzę i przygotowanie do tego, aby te grupy określić. W każdym środowisku jest tak, że ktoś jest słabszy a ktoś mocniejszy ekonomicznie. Nie raz na tej sali mówiliśmy, że są grupy, które tych podatków w ogóle nie płacą. Fakty realne są takie, że albo znajdziemy te 40 mln, które mają pokryć wydatki w przyszłym roku, albo tego nie znajdziemy. Pan Burmistrz próbował opisać wobec jakich dylematów sam stoi i wobec jakich dylematów i wyzwań stoi gmina. Prawdopodobnie zwiększą się stawki na system ubezpieczeń społecznych po stronie pracodawców, to nie dotyczy tylko urzędników, ale dotyczy także nauczycieli, pracowników komunalnego zakładu budżetowego, wszystkich osób, które tutaj pracują w oparciu o budżet gminy. Jeśli to nie wyjdzie, rząd już zastrzega sobie podniesienie stawki VAT, co będzie oznaczało, że każda inwestycja, którą próbujemy zrobić nie będzie obciążona 23% VAT-em, tylko 24 albo 25% podatkiem VAT. Czemu nie, tu nie ma żadnej dyskusji z nami jako partnerami społecznymi, jeśli chodzi o te podatki na poziomie rządowym, a my oczywiście możemy zamykać oczy i udawać, że oszukamy rzeczywistość. Nie oszukamy tej rzeczywistości. Reguła wydatkowa wprowadza pewien algorytm, który wymusza na gminach równoważenie tych budżetów czy tego chcemy czy nie, mamy teoretycznie tą samodzielność prawną, niezależność, ale ona jest właśnie reglamentowana. Oznacza to, że jeżeli w perspektywie najbliższych lat tak naprawdę nie doprowadzimy do sytuacji, gdzie ten wskaźnik wydatków bieżących będzie się równoważył z naszymi dochodami, to ktoś automatycznie w pewnym momencie powie przykro mi, nawet z tych 416 tys. zł deficytu, który państwo planujecie w kolejnym roku budżetowym, nie będziecie mogli skorzystać. Wtedy możemy sobie płakać i krzyczeć na tej sali, dyskutować czy 1zł w tą czy nie, ale tak naprawdę albo wytniemy te wydatki, z których jesteśmy dumni, z których za trzy lata będziemy się starali przed mieszkańcami rozliczyć, albo po prostu będziemy musieli zyskać jakieś nowe źródła dochodów, czyli mówiąc wprost sięgnąć do kieszeni mieszkańców. Szczerze mówiąc, to nie ma innej drogi na finansowanie naszych potrzeb, jak sięganie do kieszeni naszych mieszkańców. Oczywiście możemy mówić o środkach zewnętrznych. Jak byśmy zrobili sobie zestawienie w jakim stopniu one wspomagają budżety gminy, to są to w ogóle nieporównywalne pieniądze do tego, jakie podatki płacą nasi mieszkańcy i trochę brzydzę się ta unijną propagandą, bo sprawia się w tym kraju takie wrażenie, jakby wszystko co dobre zostało zrobione za pieniądze unijne. Po

pierwsze to my także do tej unijnej kasy wpłacamy realne pieniądze, co najmniej 6 miliardów rocznie z budżetu naszego państwa, a po wtóre jak to się ma do tych wydatków, które realizujemy z własnej kieszeni. Polacy, rodacy, mieszkańcy naszej gminy, bądźmy z tego dumni, szanujmy to, ale uczmy się tej bardziej patriotycznej, obywatelskiej postawy, bądźmy dumni, że możemy coś do tego budżetu włożyć, ale że te środki są w sposób oszczędny, godny i celowy wykorzystywane. Jeśli pójdziemy w kierunku demagogii, to być może za 20 lat Serock będzie wyglądał tak jak 20 lat temu, ja osobiście bym tego nie chciał. Mamy tutaj taki koronny, bardzo lotny i chwytny argument obarczenia podatkami domków letniskowych, działek. Jeżeli Pan radny wskaże jak zgodnie z prawem to zrobić i podzielić tak naprawdę te wpływy i dostarczy takie rozwiązanie, które będzie akceptowalne przez Izbę Obrachunkową, to na pewno chętnie skorzystamy. Wykażmy odrobinę logiki i takiego solidaryzmu społecznego i trochę myślenia.

Radny Rafał Tyka

Nie jestem za ograniczeniem wszystkich podatków. Chcę tylko, aby pozostawić na obecnej stawce podatek dotyczący lokali usługowych. Szkoda by było, aby ośrodki nie płaciły większego podatku, ale to wszystko jest zawarte w jednym zapisie, nie jest wyszczególnione.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Zasada równości opodatkowania obowiązuje wszystkich i nie da się zapisać tego w ten sposób, że Warszawianka zapłaci 38zł a pan radny Tyka prowadzący działalności gospodarczą 18,16zł. Wydaje się, że jest Pan w stanie zapłacić te 80zł rocznie więcej, jeśli będzie Pan miał w perspektywie to, że Warszawianka zapłaci 200 tys. zł więcej na cele, na których Panu zależy.

Następnie poddał pod głosowanie zmianę w § 1 pkt 1 lit c- Komisja Spraw Obywatelskich, jak również Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów zaproponowała podniesienie stawki do 0,25zł za 1m² powierzchni, Pan Burmistrz zaproponował stawkę 0,24zł, stawka dotychczasowa wynosi 0,23zł.

W głosowaniu

Zmiana została przyjęta przy 13 głosach za, 1 głosie przeciw i 1 głosie wstrzymującym.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poddał pod głosowanie poprawkę w § 1 pkt 2 lit. a – Pan Burmistrz proponuje stawkę 0,63zł, Komisja Spraw Obywatelskich zaproponowała stawkę 0,65zł.

W głosowaniu

Poprawka została przyjęta przy 9 głosach za, 3 głosach przeciw i 3 głosach wstrzymujących.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poddał pod głosowanie poprawkę zgłoszoną przez radnego Rafała Tyka. Propozycja Pana Burmistrza, jeśli chodzi o podatek od powierzchni związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej wynosi 19,00zł, Pan radny proponuje utrzymanie stawki na poziomie roku obecnego, czyli 18,16zł.

W głosowaniu

Poprawka została odrzucona przy 11 głosach przeciw, 1 głosie za i 3 głosach wstrzymujących.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poddał pod głosowanie uchwałę Nr 144/XVI/2011 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i inkasa wraz z przyjętymi poprawkami.

W głosowaniu

Uchwała została przyjęta przy 12 głosach za i 3 głosach wstrzymujących (załącznik nr 10).

14.

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Planujemy zachowanie stawek podatku od środków transportowych na poziomie 2011 roku. Uchwała pojawiła się dlatego, że zmieniły się wysokości stawek minimalnych. W związku z tym, że stawki te zmieniły się a wynikają z rozporządzenia Ministra Finansów, należy zamieścić je w uchwale.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Poinformował, że komisja na ostatnim posiedzeniu rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Spraw Obywatelskich Agnieszka Oktała

Powiedziała, że komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Wiesław Żmijewski

Powiedział, że komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poddał uchwałę Nr 145/XVI/2011 zmieniającą uchwałę w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych pod głosowanie.

W głosowaniu

Uchwała została przyjęta przy 15 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 11).

15.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych

Skarbnik Monika Ordak

Zmiana uchwały spowodowana jest dwiema przyczynami. Od 2012r. osoby fizyczne nie będą posługiwały się numerem NIP, tylko numerem PESEL. Druga zmiana wynika ze zmiany ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Wcześniej był zapis: podatek od nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych, a obecnie zapis ten brzmi: udzielanie świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej. Wynikało to z tego, że zawsze był problem czy opodatkowaniu podatkiem podlega tylko sam gabinet, czy również poczekalnia, korytarz bądź pomieszczenie socjalne. Ustawa to sprecyzowała i w związku z tym jest zmiana w deklaracjach podatkowych.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Poinformował, że komisja na ostatnim posiedzeniu rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Spraw Obywatelskich Agnieszka Oktała

Powiedziała, że komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Wiesław Żmijewski

Powiedział, że komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Rozumiem, że te zmiany wynikają z rozporządzenia. Czy w swojej codziennej praktyce Państwo mieliście przypadki trudności z wypełnianiem tych deklaracji, ponieważ jest to główne kryterium ich przydatności.

Skarbnik Monika Ordak

Nie ma większych trudności z wypełnianiem deklaracji. Starsze osoby, które mają problem z ich wypełnieniem, uzyskują pomoc w wypełnieniu tych deklaracji. W większości deklaracje są przesyłane drogą pocztową bądź mailową.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Czy jakieś zakusy na temat wprowadzenia podatku katastralnego materializują się?

Skarbnik Monika Ordak

Na razie takich propozycji nie ma.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poddał pod głosowanie uchwałę Nr 146/XVI/2011 w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.

W głosowaniu

Uchwała została przyjęta przy 15 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 12).

16.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, dla których zarządcą jest Burmistrz Miasta i Gminy Serock

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Kolejny projekt uchwały, który porządkuje pewne sprawy związane z zajęciem pasa drogowego, ale jednocześnie jest także źródłem dochodów budżetowych. W oparciu o przepisy ustawy o drogach publicznych zarządcą drogi, burmistrz ma prawo wydawać zezwolenia na zajęcie pasa drogowego dla celów, które są poza remontem, budową, przebudową drogi. Proponujemy zmianę tej uchwały przede wszystkim w odniesieniu do stawek, jeśli chodzi o zajęcie pasa w czasie wykonywania robót budowlanych. Nie proponujemy zmiany stawki za umieszczenie urządzenia w pasie drogi, tylko za zajęcie pasa przez 1 dzień. Kierujemy się dwoma argumentami, po pierwsze, że obowiązująca uchwała jest z 2004r. a w powiecie legionowskim funkcjonują nowe stawki z tego tytułu. Po drugie zmieniamy tylko te stawki związane z zajęciem pasa drogowego w przypadku robót budowlanych, aby zmobilizować potencjalnych wykonawców, którzy zajmują ten pas drogowy do jak najkrótszego jego zajmowania, bo nie ulega wątpliwości, że im dłuższy termin zajęcia pasa drogowego, to tym wyższa opłata i ma to także pewien charakter dyscyplinujący. Po uzgodnieniu z Regionalną Izbą Obrachunkową wprowadziliśmy do

projektu uchwały autopoprawki, które jednak nie wpływają na stawki, ale są to niewielkie zmiany stylistyczno-prawne.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski
Poinformował, że komisja na ostatnim posiedzeniu komisja rozpatrzyła i zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Wiesław Żmijewski
Powiedział, że komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Przedstawił zgłoszone przez Pana Burmistrza autopoprawki do projektu uchwały:

1) § 2 ust.2 został rozszerzony, po słowie „pasów dzielących” dodano sformułowanie „ w celu o którym mowa w § 1 ust.1 pkt 1”.

2) Druga poprawka w § 2 ust.3 dodano po słowie „(trawniki, pobocza gruntowe)” sformułowanie „ zajętych w celu o którym mowa w § 1 ust.1 pkt 1”.

3) §4 otrzymał nowe brzmienie, zachowując pierwotne ustalenia w zakresie wysokości stawek:

„1. Za zajęcie pasa drogowego, w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzeń, o których mowa w § 1 ust.1 pkt 3, ustala się opłatę za 1 m² powierzchni rzutu poziomego obiektu budowlanego lub powierzchni reklamy za każdy dzień zajęcia:

1) obiektu budowlanego - 0,50zł

2) reklamy - 2,00zł

2. Za umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej obiektu budowlanego o powierzchni rzutu poziomego mniejszej niż 1m² pobiera się opłatę jak za 1m².

3. Za umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej reklamy o powierzchni mniejszej niż 1m² pobiera się opłatę jak za 1m².”

Następnie poddał pod głosowanie pierwszą poprawkę polegającą na zmianie w § 2 ust.2.

W głosowaniu

Poprawka została przyjęta przy 15 głosach za- jednogłośnie.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poddał pod głosowanie drugą poprawkę polegającą na wprowadzeniu zmian w §2 ust.3.

W głosowaniu

Poprawkę przyjęto przy 15 głosach za- jednogłośnie.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poddał pod głosowanie trzecią poprawkę polegającą na zmianie treści §4 projektu uchwały.

W głosowaniu

Poprawkę przyjęto przy 15 głosach za- jednogłośnie.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poddał pod głosowanie uchwałę nr 147/XVI/2011 w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, dla których zarządcą jest Burmistrz Miasta i Gminy Serock wraz z przyjętymi poprawkami.



W głosowaniu

Uchwała została przyjęta przy 15 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 13).

17.

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Chodzi o zmianę uchwały podjętej 31 sierpnia dotyczącej emisji obligacji w celu sfinansowania deficytu budżetowego. Celem jest również ograniczanie tego deficytu, udało się to zrealizować. W związku z tym zmniejszamy wysokość obligacji do 3,5 mln złotych.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski
Powiedział, że komisja rozpatrzyła i zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Czy realizacja tych obligacji wynika z bieżących harmonogramów płatności czy też jest uwarunkowana lepszą sytuacją ekonomiczną i w związku z tym wykupujemy wcześniej te obligacje?

Skarbnik Monika Ordak

Nie wykupujemy tych obligacji, po prostu rezygnujemy z kwoty 1.300.000,00zł ponieważ mamy ponadplanowe wykonanie poszczególnych dochodów, jest ona dostosowana do deficytu. Niepotrzebnie jest zadłużać się na 1.300.000,00zł a uważamy, że jednej transzy w wysokości 650.000,00zł również nie wykorzystamy. Podaliśmy kwotę trochę większą, aby zachować pewien bufor bezpieczeństwa.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Czy ten budżet na 2012 rok, a w zasadzie wieloletnia prognoza, w której są określone poziomy dług, uwzględnia tą korzystną zmianę czy nie, czyli możemy się spodziewać, że ten wskaźnik jeszcze się obniży?

Skarbnik Monika Ordak

Będziemy musieli obniżyć ten wskaźnik i przy podejmowaniu uchwały na rok następny będziemy musieli wprowadzić autopoprawkę, gdzie zmniejszymy dług w poszczególnych latach.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poddał pod głosowanie uchwałę nr 148/XVI/2011 zmieniającą uchwałę w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

W głosowaniu

Uchwała została przyjęta przy 14 głosach i 1 głosie wstrzymującym (załącznik nr 14).

18.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2011-2021.

Skarbnik Monika Ordak

Uchwała jest dostosowana do projektu uchwały w sprawie zmian budżetowych, są dostosowane dochody oraz strona wydatkowa. Ponadto jest zmniejszony dług

o 1.300.000,00zł. Wprowadzono zmiany w limitach na zadaniach inwestycyjnych, które są dostosowane do potrzeb wynikających z kosztorysów. Dokonano również zmian na zadaniach inwestycyjnych polegających na tym, że połączyliśmy niektóre zadania w jedno duże zadanie, ponieważ chcemy złożyć wnioski o dofinansowanie z PROW.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski
Powiedział, że komisja rozpatrzyła i zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poddał pod głosowanie uchwałę nr 149/XVI/2011 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2011-2021.

W głosowaniu

Uchwała została przyjęta przy 13 głosach za i 2 głosach wstrzymujących (załącznik nr 15).

19.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2011 roku.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Wszystko wskazuje na to, że prawdopodobnie będzie to ostatnia zmiana budżetowa w 2011 roku i będzie kształtować nasze dochody i wydatki w sposób najbardziej przewidywalny. Jest to również kształtowanie uchwały budżetowej w taki sposób, aby określić poziom realny tych dochodów, które zrealizowały się ponad miarę, a te dochody, które z różnych przyczyn się nie realizują obniżyć. Ta uchwała jest taką reasumpcją zarówno zwiększonych i zmniejszonych dochodów, jak i wydatków. Na to składają się zmniejszone wpływy z niektórych gałęzi dochodowych, ale również ograniczamy wydatki, a one są wynikiem tego, że chociażby rozstrzygnięte przetargi w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na podpisane umowy zakończyły się niższymi kwotami niż te, które były przewidywane. Uchwała obejmuje również wprowadzenie do budżetu dotacji, które pochodzą z różnych źródeł, jak również zapewniają nowe zapisy w planie wieloletnim, które łączą niektóre inwestycje w jedną całość, które były rozbite na poszczególne tematy, po to, aby dało to podstawę do ubiegania się o środki w ramach kolejnego rozdania Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski
Powiedział, że komisja rozpatrzyła i zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Które z dochodów uzyskały lepszy wynik od planowanego, jeśli chodzi o realizację, a z którymi radzimy sobie w gorszy sposób?

Skarbnik Monika Ordak

Zwiększamy po stronie dochodów o 200 tys. zł podatek od nieruchomości, zwiększamy o 30 tys. zł wpływy od marszałka za korzystanie ze środowiska, środki wpłynęły, jest przekroczenie. Bardzo dobrze realizuje się podatek od spadków i darowizn, zwiększamy go o 30 tys. zł. Na odsetkach bankowych również mamy przekroczenie, chcemy dostosować to do ogólnego wykonania. W Miejsko-Gminnym Zakładzie Gospodarki Komunalnej zwiększamy o 40 tys. zł z tytułu ważenia samochodów na składowisku w Dębem. Otrzymujemy z dotacje z innych gmin, gdzie dzieci chodzą do przedszkola na terenie Serocka, jak również wpłaty z gminy Nasielsk za dowożenie dziecka niepełnosprawnego do szkoły w Legionowie. Zwiększamy również środki na darowiznach za przyłącza

kanalizacyjne i wodociągowe, zwiększamy też środki ze sprzedaży naszych nieruchomości. Natomiast nie zrealizowały się i nie zrealizują się opłata targowa, opłata miejscowa, zmniejszamy o 20 tys. zł opłatę skarbową, udział w podatku CIT, który jest przekazywany z urzędów skarbowych, mamy w planie 250 tys. zł i uważamy, że około 60 tys. zł również nam się nie zrealizuje. Zmniejszamy dotację z WFOŚ na usuwanie azbestu, lecz nie ma to odzwierciedlenia w deficycie, ponieważ jest to po stronie dochodów i wydatków, został podpisany aneks na mniejszą kwotę. Dostosowujemy środki unijne do podpisanych aneksów. Zmniejszamy również dochody o 44 tys. zł w związku z rozwiązaniem umowy dzierżawy nieruchomości w Dębie.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Nie ograniczyliśmy zakresu rzeczowego inwestycji, ale udało się poczynić istotne oszczędności. W tym wszystkim najbardziej martwi to, że gro tych oszczędności dotyczy środków, które i tak nie zostaną u nas w kasie, tylko będziemy musieli pomniejszyć swoje wpływy właśnie z tego PROW-u. Czy była próba zweryfikowania, czy ewentualnie nie można byłoby tego zakresu rzeczowego jakoś rozszerzyć albo przynajmniej spróbować te środki w jakimś stopniu wykorzystać na terenie naszej gminy, nawet jeśli chodzi o ten ograniczony wymiar?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Nie ma takiej możliwości, dlatego, że składając wnioski opieramy się na dokumentach, jakimi są kosztorysy inwestorskie. PROW w przeciwieństwie do RPO nie pozwala na rozstrzygnięcie przetargu. Regionalny Program Operacyjny można zrobić inwestycję, zrealizować ją i ubiegać się o pieniądze, natomiast PROW wymaga złożenia wniosku zgodnie z kosztorysem i czekania na rozstrzygnięcie. Złożyliśmy te wnioski przykładowo na 7 mln zł, z czego udział PROW-u był na 4 mln zł a okazało się, że wszystkie inwestycje zakończyły się za 5 mln. W związku z tym ten proporcjonalny udział PROW-u też się obniżył. Nie zyskujemy i nie tracimy, ten procent udział PROW-u do inwestycji jest zachowany. Nie ma możliwości w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich nawet o centymetr zwiększenia zakresu inwestycji. To z kolei skutkuje tym, że nie można wykorzystać pozostałej kwoty, chociaż ma to także pozytywny aspekt. Do 28 grudnia jest tzw. dogrywka w ramach PROW, będziemy składać kolejny wniosek. Z rozporządzenia ministra rolnictwa wynika, że gmina nie może z PROW wziąć więcej niż 4 mln zł, my planujemy wziąć z tego bloku 2.400.000,00zł, a zatem 3.600.000,00zł nam zostanie w ramach kolejnego rozdania, przygotowujemy kolejny wniosek, stąd też połączenie tych inwestycji zwłaszcza w Borowej Górze w jedną całość, aby dało możliwość złożenia kolejnego wniosku.

Przewodnicząc Rady Artur Borkowski

Przy okazji jednej z inwestycji, chodzi o realizację wodociągu i kanalizacji w ul. Pułtuskiej, była tam kwestia doprojektowania jednej ulicy w Wierzbicy. Czy to w oparciu o te środki udało się zrobić czy też będzie to oddzielne zadanie?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Będzie to oddzielne zadanie.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poddał uchwałę nr 150/XVI/2011 w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2011 roku pod głosowanie.

W głosowaniu

Uchwała została przyjęta przy 14 głosach za i 1 głosie wstrzymującym (załącznik nr 16).

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia działki nr 111/49 położonej w Zegrzu

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Od dłuższego czasu z Wojskową Agencją Mieszkaniową prowadzimy pertraktacje związane z przejęciem infrastruktury kanalizacyjnej w Zegrzu i nie ukrywam, że były i są to trudne rozmowy, dlatego, że jest to instytucja szalenie trudna do negocjacji i bardzo skostniała, jeśli chodzi o decyzje mające na celu dostosowanie tej kanalizacji do jako takich standardów. Cały system kanalizacji, jeśli jest budowany przez gminę, to natychmiast przekazywany do Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, bo takie zostało kiedyś przyjęte rozwiązanie, na razie dobre i słuszne, ponieważ dzięki takiemu rozwiązaniu mieszkańcy gminy płacą za m³ ścieków według cen warszawskich. Rozmawiając z Wojskową Agencją Mieszkaniową chcieliśmy, aby ta instytucja doprowadziła system kanalizacji do standardów pozwalających przekazać na rzecz MPWiK-u. Jest to bardzo trudna sprawa. Ponad dwuletnie negocjacje zbliżają się jednak do końca. Nie ukrywam, że robiliśmy wszystko, aby o tyle to opóźnić, żeby coś wygrać, aby przejąć kanalizację, mając świadomość konieczności docelowo przeznaczania pewnych środków finansowych na jej modernizację, ale jeśli się da przy tej okazji skorzystać, to żeby był właśnie z tego pożytek. Dochodzimy do pewnego konsensusu, którego efektem jest przejęcie infrastruktury kanalizacyjnej w Zegrzu w zamian za pewne nieruchomości. Są dwie uchwały, jedna mówi o nabyciu działki nieodpłatnie, druga o odpłatnym nabyciu działki. Rada Miejska poprzedniej kadencji podjęła szereg uchwał w odniesieniu do innych działek. Są to jeszcze dodatkowe inne działki zlokalizowane w Zegrzu, co do których również trwają pertraktacje, żeby w ramach tego pakietu przejąć je na własność gminy. Uchwała dotyczy działki położonej w Zegrzu o powierzchni około 1800m², na której zlokalizowana jest przepompownia ścieków. Oczywiście, żeby ten system funkcjonował, ważne jest przejęcie wszystkich niezbędnych urządzeń, w tym również przepompowni ścieków. Są dwaj partnerzy, z którymi dyskutujemy na temat przejęcia tej infrastruktury. Pierwszy to wspomniana Wojskowa Agencja Mieszkaniowa, drugi to Stołeczny Zarząd Infrastruktury, który ma drugą przepompownię zlokalizowaną bliżej przedszkola. Dyskusje ze Stołecznym Zarządem Infrastruktury są o wiele lepsze czy też prowadzone na bardziej komunikatywnym poziomie. Stołeczny Zarząd Infrastruktury zobowiązał się przygotować drugą przepompownię ścieków do września przyszłego roku na takim poziomie, ażeby mogło być to przekazane do MPWiK-u. Przygotowanie tej przepompowni odbywa się przy udziale ludzi z MPWiK-u w taki sposób, aby później nie było ewentualnie problemów z dalszym przekazaniem do eksploatacji. Namawiam Państwa, aby przyjąć tą uchwałę. Zdaję sobie sprawę, że bierzemy na siebie pewien obowiązek związany z zabezpieczaniem środków w przyszłości. To nie jest tak, że to będzie jutro, pojutrze, może za rok bo jest to system może nie do końca doskonały, ale na pewno funkcjonujący, ale nie ulega wątpliwości, że trzeba będzie docelowo zainwestować pewien poziom środków ku temu, aby ten poziom techniczny tej kanalizacji znacznie poprawić.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski
 Powiedział, że komisja rozpatrzyła i zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Wiesław Żmijewski

Poinformował, że komisja powyższy projekt rozpatrywała i zaopiniowała pozytywnie.

Radny Rafał Tyka

Doszliśmy do takiego tematu, że koszt naprawy czy unowocześnienia całej trakcji zrzutu ścieków w Zegrzu wyniesie około 1,5 mln zł. Natomiast z drugiej strony nie za darmo bierzemy sobie ten obowiązek, ponieważ dostaniemy od Wojskowej Agencji Mieszkaniowej pewne działki i kwota tych działek to 1.200.000,00zł. Na podstawie jakich stawek była prowadzona wycena tych dochodów przyszłych, na podstawie jakiej ceny działek była robiona ta wycena?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Nie widziałem tych wycen. Obowiązują jednakowe przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, jest to jednostka państwowa i działa w oparciu o tą ustawę. Ta ustawa mówi wyraźnie, że trzeba dokonać wyceny przez rzeczoznawcę. W związku z tym Wojskowa Agencja Mieszkaniowa, wystawiając działki do sprzedaży, które jednak nie znalazły nabywcy, musiała mieć wycenę dokonaną przez rzeczoznawcę. Są więc wycenione na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Radny Rafał Tyka

Czy czasem ta różnica 200-300 tys. zł pomiędzy korzyścią a obowiązkiem, zakładając, że te ceny będą nierzeczywiste do sytuacji panującej na rynku nieruchomości, czy ta kwota nie zwiększy się na niekorzyść gminy?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Nie zakładamy sprzedaży, nam nie wolno tego sprzedać. Jeżeli otrzymamy nieruchomość, będziemy występować o te nieruchomości na cele społeczne i Wojskowa Agencja Mieszkaniowa może przekazać na rzecz samorządu działkę, nieruchomość za darmo dla realizacji celów społecznych, nie może to być wykorzystane komercyjnie. Bierzemy te nieruchomości po to, żeby realizować cele społeczne, np. budowa parkingu, placu zabaw, budowa mieszkań, czyli zadania własne realizowane przez gminę na gruntach pozyskanych od Skarbu Państwa. N przestrzeni 20 lat samorząd pozyskał wiele gruntów Skarbu Państwa na realizację celów społecznych i co roku burmistrz musi złożyć sprawozdanie, czy te grunty posiada, bo jeżeli nie, byłaby przez jednostkę, która obdarowała, uruchomiona procedura wypłaty odszkodowania. Przejmiemy pewną wartość nieruchomości, wartość określoną również księgowo w oparciu o wycenę rzeczoznawców, ale nie możemy tego sprzedać.

Radny Rafał Tyka

Chodzi o to, że my jako gmina wydamy 1,5 mln zł na remont trakcji zrzutu ścieków a okaże się, że wartość nieruchomości w postaci działki czy budynku, jakie przejmujemy będzie wynosiła 300 tys. zł. Czy nie lepiej jest kupić grunt w lepszym miejscu za takie same pieniądze?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Nie zamierzamy nic kupować. My za ważną, istotną zgodę polityczną robimy to dla naszych mieszkańców.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Jest to spory sukces, że udało się w końcu to wynegocjować, bo wszyscy wiemy jak trudno toczą się negocjacje z Wojskową Agencją Mieszkaniową, jeśli chodzi w ogóle o status mieszkańców w Zegrzu. Krok do upodmiotawiania Zegrza jako jednej z istotnych miejscowości na terenie gminy dzięki również takim decyzjom w końcu postępuje. Mam takie wrażenie, że przez ostatnie 10 lat ci mieszkańcy ciągle są zakładnikami jakiegoś chorego systemu ekonomiczno- administracyjnego i czas z tym skończyć. Chyba powinno

być naszym wspólnym zamiarem i ambicją, żeby ten rezerwuar terenu pod cele społeczne zwłaszcza w obszarach w miarę dobrze zurbanizowanych powiększać. Jestem przekonany, że mieszkańcy Zegrza, Pan Burmistrz oraz wspierający go urzędnicy mają co najmniej kilka pomysłów na to w jak godny i dobry sposób go zagospodarować. Trzeba przyznać, że pewnie przyświeca panu radnemu pytającemu o te kwestie, że to się nie obędzie bez inwestycji. Taka jest ta nasza rola i funkcja, że w zasadzie musimy te koszty ponosić i je generować w imię interesu jakiejś grupy społecznej.

Następnie poddał uchwałę nr 151/XVI/2011 w sprawie nieodpłatnego nabycia działki nr 111/49 położonej w Zegrzu pod głosowanie.

W głosowaniu

Uchwała została przyjęta przy 13 głosach za i 2 głosach wstrzymujących (załącznik nr 17).

21.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie odpłatnego nabycia działki nr 111/40 położonej w Zegrzu

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

W ramach negocjacji, jakie prowadziłem z Wojskową Agencją Mieszkaniową, udało się w ramach tego pakietu wyrwać nieruchomość w Zegrzu. Jest to nieruchomość zabudowana starym, zniszczonym budynkiem, ale mam nadzieję, że do wykorzystania w przyszłości. Udało się uzyskać 99% upustu. Nieruchomość została wyceniona na ponad 200 tys. zł, którą przejmujemy za ponad 2 tys. zł.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Powiedział, że na ostatnim posiedzeniu komisja rozpatrzyła i zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Wiesław Żmijewski

Poinformował, że komisja powyższy projekt rozpatrywała i zaopiniowała pozytywnie.

Radny Marek Szajda

Wielokrotnie pan radny Rafał Tyka pytał o mieszkańców Jadwisina, że ten lokal nie nadaje się do mieszkania. Tutaj nadarzyła się okazja, dostaliśmy od Wojskowej Agencji Mieszkaniowej 3 lokale do wykorzystania, które mogą być przeznaczone na lokale socjalne. Ile tych lokali socjalnych możemy przeznaczyć z tego metrażu, dla ilu rodzin możemy to zrobić?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Powierzchnia tego budynku do wykorzystania to około 400m². Nie ulega wątpliwości, że lokale socjalne to nie lokale pełnowartościowe, tam są pewne normy dotyczące powierzchni jakie ten lokal powinien zajmować i jakie wyposażenie powinien mieć. Jest to pewna powierzchnia do wykorzystania i będziemy podejmować takie działania, żeby tą powierzchnię maksymalnie wykorzystać w celach użytkowych.

Radny Rafał Tyka

Problem lokali socjalnych nie dotyczy tylko mieszkańców Jadwisina, ale 100 rodzin a budynek w Zegrzu na pewno tego problemu nie rozwiąże.

(Posiedzenie opuścił radny Stanisław Krzyczkowski).

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poddał uchwałę nr 152/XVI/2011 w sprawie odpłatnego nabycia działki nr 111/40 położonej w Zegrzu pod głosowanie.

W głosowaniu

Uchwała została przyjęta przy 14 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 18).

22.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości osobom, które korzystały z tych nieruchomości na podstawie umów zawartych na okres 3 lat

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Na terenie gminy znajdują się tereny, które z różnych przyczyn nie mogą być sprzedane, przynajmniej w tym momencie. Na tych działkach mieszkańcy przed laty zorganizowali swoją działalność, swoje garaże bądź też w inny sposób te nieruchomości są wykorzystywane. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, burmistrz może wydzierżawić te tereny na okres 3 lat. Gdy kończy się taka umowa a w odniesieniu do tych osób wymienionych w uchwale, te umowy 3- letnie się kończą, żeby móc przedłużyć im te dzierżawy na kolejny okres już bez względu na jego długość, potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej. Proponujemy okresy pięcioletnie, ponieważ po analizie nie przewidujemy, aby te niewielkie działki były sprzedawane. Poza tym uchwała Rady jest intencyjna, polityczna, resztę warunków określa umowa. Gdyby z jakichś przyczyn trzeba było skrócić ten okres, to zawsze w umowie jest taki zapis, że umowa może być wypowiedziana.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Powiedział, że komisja rozpatrzyła i zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Wiesław Żmijewski

Poinformował, że komisja powyższy projekt rozpatrywała i zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poddał uchwałę nr 153/XVI/2011 w sprawie wydzierżawienia nieruchomości osobom, które korzystały z tych nieruchomości na podstawie umów zawartych na okres 3 lat pod głosowanie.

W głosowaniu

Uchwała została przyjęta przy 14 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 19).

(Po przewie w sesji nie uczestniczy radna Iwona Gryc).

23.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zamiany gruntów położonych we wsi Szadki

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Uchwała ta ma swoje źródło już w latach poprzednich. Prowadziliśmy negocjacje z właścicielem gruntu położonego przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Woli Kiełpińskiej, od strony Dębego po to, aby doprowadzić do sytuacji polepszenia wjazdu do szkoły, ale również w konsekwencji doprowadzić drogę dojazdową do działek zlokalizowanych za boiskiem szkolnym. Te negocjacje niestety nie zakończyły się sukcesem z uwagi na warunki

czy nie do końca zainteresowanie właściciela gruntu. Stąd też zwróciliśmy uwagę na przeciwną stronę. Zwróciliśmy się do właściciela tej działki, pana Ankiewicza, o ewentualne udostępnienie dojazdu do naszych działek zlokalizowanych za boiskiem szkolnym. Negocjacje również trwały dosyć długo, jednak latem tego roku udało się osiągnąć porozumienie, stąd też proponujemy taki podział nieruchomości i rekompensatę w zamian za drogę, przekazanie działki.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski
Powiedział, że komisja rozpatrzyła i zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Wiesław Żmijewski
Poinformował, że komisja powyższy projekt rozpatrywała i zaopiniowała pozytywnie.

Radny Rafał Tyka

Podczas wczorajszego posiedzenia komisji Pan Burmistrz zobowiązał się po części do tego, że w niedalekiej przyszłości będzie starał się o to, żeby również z panem Ankiewiczem prowadzić rozmowy dotyczące wykupienia, wymiany terenu pod drogę bezpiecznego dojazdu dzieci do szkoły. Czy będzie to aktualne i czy Pan Burmistrz również z taką samą determinacją będzie starał się dążyć do tego, aby jednak powstała ta droga dojazdu od drogi szadkowskiej?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Jest bezpieczny dojazd do szkoły, bo autobusy mogą wjeżdżać na teren szkoły i to czynią. Nie ulega natomiast wątpliwości, że u podstaw wcześniejszych działań 3 czy 4 lata temu, było połączenie jednego z drugim, a więc zapewnienie lepszego dojazdu do szkoły, jak również komunikacji z naszymi nieruchomościami. Nie wycofujemy się z tego pomysłu. Najpierw jednak rozbudujemy szkołę a później zastanowimy się jak bardziej logicznie, bezpiecznie skomunikować ją z drogami publicznymi.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poddał uchwałę nr 154/XVI/2011 w sprawie zamiany gruntów położonych we wsi Szadki pod głosowanie.

W głosowaniu

Uchwała została przyjęta przy 13 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 20).

24.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia na 2012 rok programu współpracy Miasta i Gminy Serock z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, wymienionymi w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie

Kierownik Referatu RMP Rafał Karpiński

Zgodnie z ustawą o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, Rada Miejska może podjąć roczny program współpracy z organizacjami po konsultacjach przeprowadzonych zgodnie z odpowiednimi przepisami. Uchwałę w sprawie konsultowania programu współpracy z organizacjami pozarządowymi przyjęliście Państwo w marcu tego roku, jest to uchwała nr 49/VI/2011, która określiła w sposób szczegółowy sposób konsultowania przede wszystkim aktów prawa stanowionych przez Radę Miejską. Wykonując zapisy tej uchwały nr 49/VI/2011, Pan Burmistrz zarządzeniem nr 99/B/2011 przedstawił projekt programu

współpracy z organizacjami pozarządowymi pod konsultacje, tym samym zamieścił ten projekt na stronie internetowej urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej, jak również na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Serock. W ogłoszeniu tym wskazano termin konsultacji, określono, że konsultacje będą trwać od 17 do 31 października. Jeśli chodzi o formę konsultacji, przyjęto, że będziemy oczekiwać na pisemne wnioski, opinie do wyłożonego projektu programu współpracy. W trakcie trwania konsultacji, czyli do końca października wpłynęły dwie opinie dwóch stowarzyszeń. Pierwsze z nich to Stowarzyszenie NADZIEJA z siedzibą w Legionowie, prowadzone przez pana Romana Biskupskiego, a drugie to Stowarzyszenie Sympatyków Nowej Wsi. Te uwagi, propozycje zmian zgłoszone przez organizacje, zostały uwzględnione i w uzasadnieniu do projektu uchwały zostały przedstawione. Są to trzy propozycje zmian. Uwzględniając pewne prośby tych organizacji, aby konsultacje zakończyły się spotkaniem podsumowującym, Pan Burmistrz zorganizował takie spotkanie podsumowujące 17 listopada. Na spotkaniu tym wzięli udział oprócz stowarzyszeń, które zgłosiły swoje uwagi na piśmie, również przedstawicielka Integracyjnego Centrum Opieki, Wychowania, Terapii KKWR w Serocku, pani Marzena Litwinek oraz przedstawiciel Uczniowskiego Klubu Sportowego pan Rafał Tyka. Protokół z tego spotkania został również zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej. Podsumowując, jeśli chodzi o propozycje, które zostały uwzględnione, można powiedzieć, że zostały wzmocnione tzw. pozafinansowe formy współdziałania z organizacjami. Dodano w § 7 pkt 2a w brzmieniu: „użyczenie lub wynajęcie na preferencyjnych warunkach należących do gminy rzeczy ruchomych na potrzeby realizacji zadań na rzecz mieszkańców gminy”. Chodzi tutaj przede wszystkim o takie ruchomości, jak scena, nagłośnienie. Dodano w § 7 pkt 10 w brzmieniu: „konsultowanie z organizacjami, odpowiednio do zakresu ich działania aktów normatywnych oraz projektów związanych z pozyskiwaniem zewnętrznych środków finansowych w dziedzinach dotyczących ich działalności statutowej”. Organizacje, które wzięły udział w konsultacjach, zgłosiły taką potrzebę, że często aplikują o zewnętrzne środki finansowe i nie mają wystarczającego doświadczenia w ich pozyskiwaniu. W związku z tym zaproponowały, by umieścić w tym programie taki zapis, który dałby możliwość skorzystania z fachowej wiedzy urzędników. W tym samym paragrafie dodano punkt 11 o następującej treści: „umieszczanie na stronie Urzędu www.serock.pl, po wcześniejszej akceptacji Sekretarza w zakładce „Stowarzyszenia, Fundacje” ogłoszeń lub innych ważnych informacji przekazywanych przez organizacje. W okienku tym zamieszczane będą również ogłoszenia kierowane do organizacji pozarządowych”. Do projektu uchwały wprowadzono dwie autopoprawki. W treści samej uchwały § 3 brzmiał następująco: „1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012r. 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego”. Proponujemy nowe brzmienie § 3: „Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia”. Argumentujemy tą zmianę tym, że jeśli chcielibyśmy uruchomić pewne procedury związane z ogłoszeniem naboru wniosków w otwartym konkursie ofert na realizację programu współpracy, to musielibyśmy zacząć niektóre procedury w grudniu, żeby rozpocząć je od stycznia. Stąd też proponujemy, aby ta uchwała weszła w życie z dniem podjęcia. Nie ma obowiązku jej publikacji, ponieważ nie jest to akt prawa miejscowego. Druga zmiana dotyczy § 19 programu. Oprócz tego pierwotnego brzmienia, proponujemy dodać jeszcze ustęp 2 i 3. Jeśli chodzi o projekt programu współpracy, jest to płaszczyzna współpracy organu samorządu terytorialnego z organizacjami pozarządowymi. Określa on szczegółowe zadania, jakie samorząd chciałby w porozumieniu z organizacjami pozarządowymi osiągnąć. Zawiera dwie formy wsparcia organizacji pozarządowych, formy finansowe, tutaj wyróżniamy powierzenie wykonywania zadań publicznych wraz udzielaniem dotacji i wsparcie realizacji zadań publicznych wraz z udzieleniem dotacji. Poza tym jest szereg innych pozafinansowych metod wsparcia działalności organizacji pozarządowych, pozarządowych m.in. te propozycje, które zostały uwzględnione przez organizacje.

Przewodnicząca Komisji Spraw Obywatelskich Agnieszka Oktaba

Powiedziała, komisja rozpatrzyła i zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Radny Rafał Tyka

Dlaczego przedstawiona uchwała nie była przedmiotem prac na posiedzeniu Komisji Kultury, Oświaty i Sportu, ponieważ wiele zagadnień dotyczy tematyki tej właśnie komisji? Na spotkaniu były osoby reprezentujące 4 niezależne stowarzyszenia. Tych stowarzyszeń jest więcej na terenie gminy, samo spotkanie odbyło się o godzinie 10 i sama informacja dotycząca spotkania w opinii osób uczestniczących w spotkaniu była godzina zbyt wczesną. Czy jeżeli dzisiaj nie podjęlibyśmy decyzji w sprawie tej uchwały, to czy w znaczący sposób zaburzy to pozostałe sytuacje związane z tą uchwałą?

Kierownik Referatu RMP Rafał Karpiński

To spotkanie podsumowujące tak naprawdę wyszło z dobrej woli Pana Burmistrza i z uwzględnieniem próśb zgłoszonych przez te organizacje, bo tak naprawdę podstawową formą konsultowania było zgłaszanie pisemnych wniosków. Projekt programu został zamieszczony na stronie internetowej urzędu, w BIP-ie oraz na tablicach informacyjnych 12 października. Wprost przepisy ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie mówią, że Rada Miejska ma czas do 30 listopada, żeby podjąć program współpracy na rok następny.

Radna Justyna Matuszewska

W projekcie uchwały jest mowa o użyczeniu lub wynajęciu na preferencyjnych warunkach nieruchomości bądź ruchomości należących do gminy stowarzyszeniom i innym organizacjom pożytku publicznego. Czy są inne osoby prawne lub osoby fizyczne, które na tych samych warunkach korzystają nieodpłatnie z majątku gminy i jakie cele przyświecają temu, żeby właśnie było to nieodpłatnie?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Jest to młodzież szkolna i wszystko to co dzieje się w środowisku oświatowym. Nie mieliśmy takich przypadków, aby poza tutaj wymienionymi, były takie potrzeby i takie oferty tworzone.

Radny Rafał Tyka

Wniósł poprawkę do § 8 pkt 2 lit. a. Obecna treść brzmi następująco: „wspieranie szkoleń dzieci i młodzieży w różnych dyscyplinach sportowych”. Jest to bardzo rozległy punkt i wiele rzeczy ogranicza. Dlatego proponuje punkt o treści: „umożliwienie uprawiania różnych dyscyplin sportowych poprzez nieodpłatne udostępnienie obecnej bazy sportowej gminy”.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Obecnie obowiązuje zarządzenie, z którego wynika, że na wszelkich obiektach szkolnych, sportowych, bez względu na formy organizacji, jeżeli podmiotem tego zainteresowania są dzieci i młodzież szkolna, odbywa się to nieodpłatnie. Nie ma więc potrzeby podkreślenia czegoś, co i tak funkcjonuje. Jeśli dzieci i młodzież chcą skorzystać z naszych obiektów sportowych, to korzystają.

Radny Rafał Tyka

Wydaje się, że jeśli będzie ten zapis, na pewno nie zaszkodzi a może ułatwić wiele rzeczy, biorąc pod uwagę to, że skupiamy się tutaj na działalności sportowej, przede wszystkim na działalności dzieci.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Postulaty, które zgłasza pan radny, są zawarte w § 7 pkt 2 i 2a, to są tak naprawdę formy udzielania wsparcia a § 8 określa cele, które chcemy osiągnąć i chyba nie ma tu sprzeczności i wszystko to co Pan proponuje jest uwzględnione.

Intencją konstruujących podmiotów było zapewne skierowanie tego strumienia wsparcia dla dzieci i młodzieży, postulowałbym, aby nie ograniczać tego tylko do tej grupy. W związku z tym proponuje jako lit. b, zapis w brzmieniu: „wspieranie aktywności sportowej i rekreacyjnej mieszkańców gminy”.

Następnie poddał poprawkę polegającą na zmianie treści § 3 uchwały.

W głosowaniu

Poprawka została przyjęta przy 13 głosach za.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poddał pod głosowanie poprawkę § 19 programu polegającą na wprowadzeniu ustępu 2 i 3. Mielibyśmy zawrzeć w treści tego paragrafu informacje na temat zarządzenia Pana Burmistrza, które zawiera wyniki konsultacji.

W głosowaniu

Poprawkę przyjęto przy 13 głosach za.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poddał pod głosowanie poprawkę polegającą na dodaniu w § 8 pkt 2 lit a zapisu dotyczącego umożliwienia uprawiania różnych dyscyplin sportowych poprzez nieodpłatne udostępnienie obecnej bazy sportowej gminy.

W głosowaniu

Poprawkę odrzucono przy 6 głosach przeciw, 4 głosach za i 3 głosach wstrzymujących.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poddał pod głosowanie poprawkę polegającą na wprowadzeniu w § 8 pkt 2 lit b w brzmieniu: „wspieranie aktywności sportowej i rekreacyjnej mieszkańców gminy”.

W głosowaniu

Poprawkę przyjęto przy 12 głosach za i 1 głosie wstrzymującym.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poddał pod głosowanie uchwałę nr 155/XVI/2011 w sprawie uchwalenia na 2012 rok programu współpracy Miasta i Gminy Serock z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, wymienionymi w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie wraz z przyjętymi poprawkami.

W głosowaniu

Uchwała została przyjęta przy 12 głosach za i 1 głosie wstrzymującym (załącznik nr 21).

25.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli działalności Ośrodka Kultury w Serocku w okresie styczeń- wrzesień 2011r.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Maria Zawadzka

Odczytała protokół z kontroli Ośrodka Kultury w Serocku w okresie styczeń-wrzesień 2011r. (załącznik nr 22).

Radny Marek Szajda

W protokole jest zapis „komisja w drodze wyboru losowego poddała szczegółowej kontroli całokształt spraw związanych z organizacją Święta Darów Ziemi”. Czym kierowała się komisja przy wyborze tej imprezy?

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Maria Zawadzka

Była to ostatnia impreza organizowana przez Ośrodek Kultury, być może również ze względu na pewną sympatię do tej uroczystości. Komisja wyraziła na to zgodę. Poza tym często kontroli poddana była organizacja Święta Patrona Serocka św. Wojciecha.

Radny Rafał Tyka

Czy w gimnazjum i szkole podstawowej w Serocku mamy zespół instrumentalny? Czy kwota ponad 29 tys. zł nie jest kwotą za wysoką, biorąc pod uwagę nasze trudności budżetowe? Święto trwa od godz. 12 do godz. 16. Czy jest w pełni uzasadniony wydatek przez gminę w wysokości 29 tys. zł na imprezę, która raptem trwa 4 godziny? Proponuje od dłuższego czasu, aby to Święto trwało dłużej i aby służyło temu, żeby wykorzystać po pierwsze tą kwotę, a po drugie, aby dać ludziom możliwość oderwania się od codziennych problemów. Poza tym 14.300 zł za wynajęcie artystów, tj. pani Alicji Majewskiej i pana Włodzimierza Korcza, wydaje się zbyt dużą kwotą.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Dotarły wieści, że nie ma zespołu instrumentalnego, jest zespół fletowy prowadzony przez pana Różyckiego.

Dyrektor Ośrodka Kultury Piotr Kowalczyk

Na realizację tego Święta został napisany wniosek, na 29 tys. zł otrzymaliśmy 15,5 tys. zł kosztów kwalifikowanych netto, czyli gro środków przeznaczonych na realizację tego Święta pochodziło z urzędu marszałkowskiego. Jest to zawarte w protokole Komisji Rewizyjnej.

Radny Rafał Tyka

Nie jest ważne czy są to pieniądze pochodzące od wojewody, pieniądze unijne czy jeszcze inne. Jest to kwota prawie 30 tys. zł i zasadnicza kwestia jest taka, że została ona wydana, ale nie jest spożytkowana przez mieszkańców.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Co roku jest coraz więcej ludzi na Święcie Darów Ziemi. Dajmy sobie szansę na to, żeby ocenić to przez pryzmat tego zainteresowania. Jest to potrzebna impreza, jest kierowana do konkretnego środowiska, gdzie też uzyskujemy ruch w kierunku tej równowagi, aby różne miejscowości na terenie gminy były w jakiś sposób dowartościowane przez tą działalność Ośrodka. Impreza jest sukcesem.

Dyrektor Ośrodka Kultury Piotr Kowalczyk

W tym roku kalendarzowym studenci pewnej uczelni w ramach swojej pracy, robili tzw. audyt naszych imprez, robiąc takie pomiary, które imprezy jak należy robić. Święto Darów Ziemi uzyskało pierwszą lokatę wśród wszystkich imprez organizowanych przez Ośrodek z jednego prostego powodu- nie ma imprezy w gminie, która angażuje większą ilość ludzi z poszczególnych miejscowości i angażuje społeczeństwo do działania, bo każde społeczeństwo w czymś uczestniczy. Tego typu działania, gdzie ludzie robią to spontanicznie, bez pieniędzy, są rzadko spotykane.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Chciałbym pogratulować panu Dyrektorowi pewnego może mało zauważalnego, ale jednak osiągnięcia. Zaczynam dostrzegać, że jesteśmy w stanie część imprez, może w ograniczonym wymiarze, kompleksowo zorganizować w oparciu o własne siły artystyczne. Metoda małych kroków zaczyna przynosić jakieś efekty i warto to podtrzymać. Lata funkcjonowania na rynku Ośrodka powodują, że coraz więcej pokoleń młodzieży i małych dzieci korzysta z tych sekcji i bardzo dobrze. Zdecydowana większość tych osób jest spoza Serocka. Proszę o przekazanie podziękowań na ręce Pana pracowników, ponieważ to widać, jak oni są przywiązani do tych swoich stanowisk pracy przez wiele dni, ponieważ każda z tych imprez wymaga ogromnego zaangażowania pracy pracowników Ośrodka.

Następnie poddał uchwałę nr 156/XVI/2011 w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli działalności Ośrodka Kultury w Serocku w okresie styczeń-wrzesień 2011r. pod głosowanie.

W głosowaniu

Uchwała została przyjęta przy 12 głosach za i 1 głosie wstrzymującym (załącznik nr 23).

26.

Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Jeśli chodzi o zapytanie dotyczące zjazdu w Jadwisinie, odczytam odpowiedź z Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, która informuje, że „została przeprowadzona wizja w terenie. Zdaniem oddziału montaż barier energochłonnych wzdłuż pasa wyłączenia w drodze krajowej nr 61 w kierunku Jadwisina mogłoby powodować pogorszenie warunków widoczności na skrzyżowaniu i przynieść odwrotny skutek niż zamierzony. Obecnie w przedmiotowej lokalizacji widoczność jest dobra, wjazd jest oznakowany a odcinek drogi krajowej na odcinku dojazdowym zapewnia bezpieczeństwo dojazdu do miejscowości Jadwisin”.

Jeśli chodzi o zapytanie w sprawie oświetlenia w Zegrzu, to temat ten jest cały czas otwarty, jutro jest kolejne spotkanie w tej sprawie. Mogę wyrazić taką nadzieję, że przynajmniej w części uda się ten problem rozwiązać do końca grudnia. Temat ten jest niezwykle trudny a sytuacja Nieporętu jest inna w stosunku do naszej części, bo my mamy przed sobą kilometry obwodnicy i uczynienie furtki w Zegrzu wytrąca argumenty na przyszłość z obwodnicy. Sprawa jest więc niezwykle delikatna. To co chcemy osiągnąć, czyli doświetlenie zwłaszcza przystanków autobusowych czy za pośrednictwem infrastruktury Generalnej Dyrekcji czy w inny sposób jest mocno realizowane.

Na zapytanie radnego Tyka w sprawie składanych wniosków, odpowiedź zostanie udzielona na piśmie.

27.

Sprawy różne

Wiceprzewodniczący Rady Mirosław Pakuła

Panie Przewodniczący darzymy Pana wielkim szacunkiem, m.in. za Pana takt i wyrozumiałość, ale prosiłbym, aby Pan Przewodniczący od czasu do czasu skorzystał z zapisów w statucie, które mówią, że może Pan przywoływać radnych do porządku oraz, że radny nie może zabierać głosu więcej niż dwa razy w dyskusji nad tą samą sprawą. Szacunek wobec pozostałych radnych nakazuje niestety niektórym radnych przywoływać do porządku i tego przepisu przestrzegać. Jeśli będziemy się w pewnych sprawach hamowali, to te nasze prace będą przebiegały o wiele sprawniej.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Oczywiście przyjmuję tą dyspozycję, bo oczekiwania państwa radnych są dla mnie wskazówką do działania, ale proszę zrozumieć, że jestem w niezwykle trudnej sytuacji, ponieważ nie czuję się tutaj trochę w roli cenzora, który miałby pilnować treści i formy tych wystąpień, chociaż faktycznie statut nakłada na mnie takie uprawnienia. Próbuję traktować to w kategorii uprawnień a nie obowiązku. Statut jasno rozstrzyga te kwestie i reguluje czasowe ramy naszych wystąpień. Ja tego nie przestrzegam, ponieważ wydaje mi się, że ta wolność słowa jest wartością nieco wyższą i że ilość tych wystąpień też jest reglamentowana w danym temacie. Spróbujemy stosować się do tych przepisów, może nie będę musiał stosować tzw. „policji sesyjnej”.

Radny Rafał Tyka

Gdzie kończy się wolność słowa, tam kończy się demokracja i zaczyna dyktatura.

Przewodniczący Rady Osiedla Zegrze Leszek Bielowicz

W imieniu własnym oraz mieszkańców Zegrza chciałbym serdecznie podziękować Panu Burmistrzowi za duże zaangażowanie oraz przede wszystkim za skuteczne działanie na rzecz pozyskiwania zasobów nieruchomości w miejscowości Zegrze. Szczególne znaczenie ma dla mieszkańców Zegrza, z czego zdajemy sobie sprawę i walczymy z tym od około 7 lat, pozyskanie elementu infrastruktury ściekowej. Zdajemy sobie sprawę również, że w związku z pozyskaniem tej infrastruktury, mieszkańcy nie od razu odczują skutków finansowych. Wiemy, że trzeba to odtworzyć, ale szczególnie jest dla nas ważne to, że kolejny element walki ze skostniałym elementem struktur Wojskowej Agencji Mieszkaniowej wygrywamy i coraz mniej nieruchomości znajduje się w zarządzie tej instytucji. Chciałbym również serdecznie podziękować radnym za podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie. Chciałbym się również odnieść do wątpliwości pana radnego Tyka co do zasadności i korzyści odniesionych z nabycia tych nieruchomości w Zegrzu. Pozyskanie infrastruktury ściekowej jest elementem strategicznym do pozyskania inwestorów w Zegrzu. Coraz więcej jest wykupionych terenów i trzymane jest to wszystko, ponieważ zablokowana jest ta infrastruktura ściekowa. Te korzyści są nie tylko dla mieszkańców Zegrza, ale w przyszłości będą również procentować i będą korzyściami dla gminy.

Radny Marek Szajda

Chciałby poprosić pana Burmistrza Zajacę, aby przyjrzał się sprawie dotyczącej na szczeblu szkoły podstawowej, jak i gimnazjum. Chodzi szczególnie o zabezpieczenie medyczne sędziów.

Radny Rafał Tyka

Wnioskuję o to, aby od przyszłej sesji sołtysi otrzymywali pełną dokumentację dotyczącą porządku sesji. Wydaje się, że jest bardzo zasadne, aby sołtysi wiedzieli czym się zajmujemy.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Pewnie notujemy takie przypadki, że nie wszyscy sołtysi dysponują uchwałami, materiałami, co do których mogliby cokolwiek powiedzieć. Jeśli uchwała dotyczy konkretnej miejscowości, to będzie wysyłana do sołtysa. Jeśli nie docierają takie materiały, to proszę sołtysów o sygnalizowanie tego. Proszę Pana Rafała Karpińskiego, aby takie materiały były wysyłane wraz z zaproszeniami na sesję, ale z tego co wiem, takie ruchy wykonujemy. Jeśli tak nie jest, to przepraszam i spróbujemy się poprawić.

Radny Rafał Tyka

Czy coś wiadomo na temat nowo otwartego szpitala w Pułtusk i czy prawdą jest, że nasz rejon zmienił się z rejonu szpitala bródnowskiego i bielańskiego na rejon pułtusk i?

Wielokrotnie występowałem z wnioskiem o nasadzenie drzew w pasie drogowym w Jadwisinie na ul. Szaniawskiego, jak również przy domkach i przy placu zabaw na terenie szkoły podstawowej w Jadwisinie. Niestety nie ma odzewu przez około 10 miesięcy. Zakupiłem na początku roku około 100 sadzonek. Odpowiedź z Referatu Ochrony Środowiska była taka, że nie mogę ich posadzić. Występowałem o to, aby wskazano miejsca, gdzie można je nasadzić, lecz stwierdzono, że nie są to odpowiednie gatunki drzew i są zbyt niskie. Argumentacja była taka, że gmina nie ma pieniędzy. Dziwnym trafem na ul. Pułtuskiej wyjmują się drzewka i nasadza nowe, tak samo na przy drodze krajowej nr 62.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Jeżeli chce się coś powiedzieć publicznie, to warto sprawdzić tego rodzaju informacje. Otóż na ul. Zakroczymskiej są sadzone drzewka, które wynikają z obowiązku inwestorów, którzy wycinają drzewa na swoich nieruchomościach i mają obowiązek nasadzenia zamiennego tych drzew. W decyzji na wycięcie drzew dostają obowiązek nasadzenia tych drzew.

Sołtys wsi Stanisławowo Anna Romanowska

Jeśli chodzi o podatki, to łatwiej wszystkim dać po 5 groszy, żeby te pieniądze się znalazły i żeby ta gmina rosła w siłę. Co do sprawy Święta Darów Ziemi, jest to spotkanie miasta ze wsią, kiedy wieś może się otworzyć, pokazać swój dorobek, czym dysponuje. Myślę, że na sam zespół czy dzieci ze szkoły, rodzice na pewno chętnie przyjadą pooglądać, ale nie obcy ludzie. Musi być w oprawie tej uroczystości jakiś artysta, wiadomo artyści się cenią i ich gaje są wysokie. Myślę, że nigdzie w okolicy nie ma takiej oprawy jak na Woli Kiełpińskiej. Jeśli chodzi o dokumenty na sesję, dałoby to nam możliwość popatrzenia na to o czym państwo rozmawiacie. Szukając oszczędności, o które wszyscy chcemy zabiegać, byłoby naprawdę bezsensowne rozsyłanie takiej ilości papieru przez pocztę, która naprawdę za to wszystko sobie liczy. Szukajmy tych oszczędności, a my możemy zapoznać się z tymi materiałami tutaj na miejscu.

Sołtys wsi Ludwinowo Dębskie Cezary Gutowski

Zapytał o sprawę zmiany rejonizacji szpitala, jakie są to dla nas konsekwencje?

Radny Rafał Tyka

Ostatnio zdarzyło się tak, że był problem z dowiezieniem dziecka z naszego rejonu do szpitala w Pułtusk.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Jest to ogólny problem, to dyspozytor kieruje. Często wysyłają karetkę do Nowego Dworu Mazowieckiego, ale to nie wynika z tego, że ludzie są z Dębego, Serocka czy innych okolic, ale taka jest polityka tych, którzy zarządzają tym ruchem karetki. Oczywiście państwo mogą wymagać od nas informacji, ale jeśli państwo oczekują, że my z tego miejsca zagwarantujemy poprawę standardu leczenia, to ja bym tego nie chciał.

Radny Marek Szajda

Będziemy mieli szpital blisko, bo w Legionowie, jednak powiatu i gmin ościennych na to nie stać. Powiat wychodzi z taką inicjatywą, aby rozważyć dwa projekty, a mianowicie inwestor prywatny przy współudziale partnerstwa publicznego, czyli gmin i powiatu lub oddział szpitalny na miejscu przy ul. Sobieskiego- do rozbudowy 111 łóżek, 4 oddziały plus oddział intensywnej terapii, izba przyjęć, do rozważenia pion rehabilitacji, gabinety zabiegowe, pobyt

dzienny oraz zapewnienie opieki długoterminowej. Materiały otrzymaliśmy podczas konferencji przeprowadzonej przez przedstawiciela NFZ.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Chciałbym, abyśmy patrzyli na tą rzeczywistość trzeźwo. Brzmi to nieźle, ale gdy przejdziemy etap wyłonienia inwestora, to jesteśmy na prostej. Na razie jest to koncepcja słuszną, aczkolwiek wydaje się, że trochę wyidealizowana.

28.

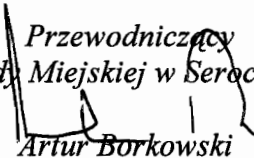
Zamknięcie sesji

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zakończył XVI sesję Rady Miejskiej w Serocku o godz. 19.25.

Protokołowała


Anna Bilińska

*Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku*

Artur Borkowski