

Protokół Nr 1/11

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 12.01.2011r.

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Serock Rynek 21.

Początek posiedzenia o godz. 13,00.

Otwierając posiedzenie Komisji Przewodnicząca Maria Zawadzka powitała zaproszonych gości: Sekretarza Miasta i Gminy Serock Pana Tadeusza Kanownika, kier Ref. RMP Rafała Karpińskiego oraz radnych (listy obecności 1 i 2 w załączeniu). Poinformowała, iż w posiedzeniu komisji uczestniczy 6 radnych, co stanowi quorum, przy którym komisja może obradować.

Zaproponowała następujący porządek obrad:

Kontrola realizacji uchwał Rady Miejskiej w Serocku w 2010 roku.

Do zaproponowanego porządku obrad nie wniesiono uwag, w związku z tym Przewodnicząca Komisji poddała porządek obrad pod głosowanie.

W głosowaniu

Porządek obrad przyjęto przy 6 głosach – jednogłośnie.

Sekretarz MiG Tadeusz Kanownik

Poinformował, że ogółem w 2010r. Rada Miejska podjęła 186 uchwał (zał. nr 3), w tym z inicjatywy Burmistrza 128 i z inicjatywy Rady 58.

Z ogólnej liczby 186 podjętych uchwał, 158 uchwał zostało zrealizowanych, 1 uchwała Nr 557/LXIV/10 z dn. 8.11.2010r. w sprawie powierzenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock uprawnień w zakresie ustalania wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Serock została uchylona przez Wojewodę Mazowieckiego w związku z zamieszczonym zapisem dot. jej publikacji i 27 uchwał pozostaje w trakcie realizacji i są to:

1. Uchwała Nr 440/LIV/10 z dnia 27.01.2010r. w sprawie nabycia działek nr 37/2 i 37/5 obr. 14 w Serocku stanowiących drogę

- podpisano akty notarialne z 27 osobami, do nabycia pozostał jeszcze udział w wysokości 2/720 części w działce nr 37/2 i udział 2/144 części w działce nr 27/5, którego właścicielem jest małżeństwo przebywające za granicą, przewiduje się podpisanie aktu notarialnego w I kwartale 2011r.

2. Uchwała Nr 445/LV/10 z dnia 24.02.2010r. w sprawie sprzedaży działek położonych we wsi Wierzbica.

- 5 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o łącznej powierzchni 4729 m², średnia cena wywoławcza 159 zł za 1 m² brutto,
- w dniach 11.06.2010r. i 05.10.2010r. zorganizowano dwa przetargi na sprzedaż działek, na których brak było oferentów
- z powodu braku zainteresowania zakupem nieruchomości, nie ogłaszano kolejnych przetargów

3. Uchwała Nr 446/LV/10 z dnia 24.02.2010r. w sprawie sprzedaży działek nr 344/5 i 345/4 położonych we wsi Skubianka.

- działki o łącznej powierzchni 1225m², stanowiące jedną nieruchomość, cena wywoławcza 169 zł za 1 m² brutto,

- w dniach 11.06.2010r. i 05.10.2010r. zorganizowano dwa przetargi na sprzedaż działek, na których brak było oferentów
- z powodu braku zainteresowania zakupem nieruchomości, nie ogłaszano kolejnych przetargów

4. Uchwała Nr 498/LIX/10 z dnia 26.05.2010r. w sprawie sprzedaży działki nr 71/78 położonej we wsi Stasi Las.

- działka o powierzchni 1421 m² z budynkiem gospodarczym do rozbiórki, cena wywoławcza 141 zł za 1m²
- w dniu 05.10.2010r. zorganizowano przetarg na sprzedaż działki, na którym brak było oferentów
- z powodu braku zainteresowania zakupem nieruchomości, nie ogłaszano kolejnych przetargów

5. Uchwała Nr 499/LIX/10 z dnia 26.05.2010r. w sprawie sprzedaży działki nr 71/81 położonej we wsi Stasi Las.

- działka o pow. 126 m² na powiększenie przyległej nieruchomości, cena 180 zł za 1 m²,
- wywieszono wykaz informujący o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, w trakcie są uzgodnienia z nabywcą nieruchomości odnośnie warunków zapłaty ustalonej ceny, przewiduje się podpisanie umowy notarialnej do końca I kwartału 2011r.

6. Uchwała Nr 501/LIX/10 z dnia 26.05.2010r. w sprawie sprzedaży działki nr 31/34 położonej we wsi Stasi Las.

- działka o pow. 102 m² na powiększenie przyległej nieruchomości, cena 150 zł za 1 m²,
- wywieszono wykaz informujący o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, w trakcie są uzgodnienia z nabywcą nieruchomości odnośnie warunków zapłaty ustalonej ceny, przewiduje się podpisanie umowy notarialnej do końca I kwartału 2011r.

7. Uchwała Nr 528/LXI/10 z dnia 29.07.2010r. w sprawie sprzedaży działki nr 14/7 obr. 08 położonej w Serocku.

- działka o pow. 35 m² na powiększenie przyległej nieruchomości, cena 238,60 zł za 1 m²,
- wywieszono wykaz informujący o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, w trakcie są uzgodnienia z nabywcą nieruchomości odnośnie warunków zapłaty ustalonej ceny, przewiduje się podpisanie umowy notarialnej do końca I kwartału 2011r.

8. Uchwała Nr 539/LXII/10 z dnia 31.08.2010r. zmieniająca uchwałę nr 357/XLIII/05 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 23.09.2005r. w sprawie sprzedaży działki Nr 8/5 obr. 07 położonej w Serocku przy ul. Pułtuskiej.

- działka o pow. 163 m² na powiększenie przyległej nieruchomości, cena 120,70 zł za 1 m²,
- wywieszono wykaz informujący o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, w dniu 02.11.2010r. podpisano protokół uzgodnień w sprawie ustalenia warunków zapłaty ustalonej ceny – I wpłata 25% ceny, pozostała należność rozłożona na raty płatne przez okres 10 lat, przewiduje się podpisanie umowy notarialnej do końca I kwartału 2011r.

9. Uchwała Nr 565/LXIV/10 z dnia 08.11.2010r. w sprawie sprzedaży niezabudowanej działki nr 24/8 obr. 17 położonej w Serocku.

- działka o pow. 65 m² na powiększenie przyległej nieruchomości, cena 122 zł za 1 m²,
- do dnia 13.01.2011r. wywieszono wykaz informujący o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, po tym terminie zostaną uzgodnione warunki zapłaty ustalonej ceny, przewiduje się podpisanie umowy notarialnej do końca I kwartału 2011r.

10. Uchwała Nr 566/LXIV/10 z dnia 08.11.2010r. w sprawie sprzedaży działek nr 13/5 i 13/6 położonych we wsi Skubianka.

- działka o pow. 2247 m² na powiększenie przyległej nieruchomości, cena 85,17 zł za 1 m²,

- do dnia 13.01.2011r. wywieszono wykaz informujący o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, po tym terminie zostaną uzgodnione warunki zapłaty ustalonej ceny, przewiduje się podpisanie umowy notarialnej do końca I kwartału 2011r.

11. Uchwała Nr 11/III/10 z dnia 27.12.2010r. w sprawie nadania drodze położonej we wsi Jachranka, we wsi Skubianka oraz we wsi Dosin nazwy ul. Zegrzyńska

– w trakcie przygotowywania są zawiadomienia dotyczące zmiany dotychczasowych adresów oraz nadania nowej numeracji dla poszczególnych nieruchomości położonych przy w/w ulicy

Uchwały planistyczne:

- 1. Uchwała Nr 447/LV/10 z dnia 24.02.2010r.** w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A, powiat legionowski, woj. mazowieckie.
- 2. Uchwała Nr 448/LV/10 z dnia 24.02.2010r.** w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar B, powiat legionowski, woj. mazowieckie.
- 3. Uchwała Nr 449/LV/10 z dnia 24.02.2010r.** w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar C, powiat legionowski, woj. mazowieckie.
- 4. Uchwała Nr 450/LV/10 z dnia 24.02.2010r.** w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar D, powiat legionowski, woj. mazowieckie.
- 5. Uchwała Nr 451/LV/10 z dnia 24.02.2010r.** w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obręb 20, powiat legionowski, woj. mazowieckie.
- 6. Uchwała Nr 452/LV/10 z dnia 24.02.2010r.** w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja A, powiat legionowski, woj. mazowieckie.
- 7. Uchwała Nr 453/LV/10 z dnia 24.02.2010r.** w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B, powiat legionowski, woj. mazowieckie.
- 8. Uchwała Nr 454/LV/10 z dnia 24.02.2010r.** w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C, powiat legionowski, woj. mazowieckie.
- 9. Uchwała Nr 455/LV/10 z dnia 24.02.2010r.** w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C1, powiat legionowski, woj. mazowieckie.
- 10. Uchwała Nr 456/LV/10 z dnia 24.02.2010r.** w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja D, powiat legionowski, woj. mazowieckie.
- 11. Uchwała Nr 457/LV/10 z dnia 24.02.2010r.** w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja E, powiat legionowski, woj. mazowieckie.
- 12. Uchwała Nr 458/LV/10 z dnia 24.02.2010r.** w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja G, powiat legionowski, woj. mazowieckie.
- 13. Uchwała Nr 459/LV/10 z dnia 24.02.2010r.** w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja H, powiat legionowski, woj. mazowieckie.

14. Uchwała Nr 460/LV/10 z dnia 24.02.2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja H1, powiat legionowski, woj. mazowieckie.

15. Uchwała Nr 472/LVI/10 z dnia 31.03.2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock”.

Zmiana studium dotyczy części obrębu Szadki, terenu, przez który planowana jest budowa tzw. obwodnicy szkoły. Projekt zmiany studium zaopiniowała Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna. Obecnie do projektu studium opracowywana jest przez urbanistów prognoza oddziaływania na środowisko. Zakończenie prac projektowych przewiduje się w III kwartale 2011r.

16. Uchwała Nr 604/LXV/10 z dnia 10.11.2010r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sekcji F- obręb Jadwisin.

Uchwała uchwalająca zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Jadwisin. Dokumentacja prac planistycznych w ramach nadzoru została przesłana do Wojewody Mazowieckiego celem oceny zgodności z przepisami prawa.

Po uzyskaniu pozytywnej weryfikacji, uchwała zostanie ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, a zacznie obowiązywać po 30 dniach od ogłoszenia

Poinformował, że powyższe uchwały (od poz. 1-14) są uchwałami intencyjnymi, rozpoczynającymi proces prac planistycznych dla miasta i gminy Serock.

W wyniku przetargu nieograniczonego na wykonanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została podpisana umowa z wyłoniętym wykonawcą – firmą URBS Projekt s.c. z siedzibą w Warszawie.

Obecnie prace projektowe są na etapie sporządzania koncepcji planu a przekazanie dokumentacji prac planistycznych dla całego obszaru miasta i gminy przewidywane jest w III kwartale 2012r.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Zapytał, o wysokość środków finansowych, jaka została przeznaczona na fundusz sołecki oraz czego dot. projekt uchwały „Pokonać siebie” współfinansowany z Europejskiego Funduszu Społecznego.

Sekretarz MiG Tadeusz Kanownik

Poinformował, że jest to kwota w wys. 62.832zł dla 6 sołectw, które o ten fundusz wystąpiły, jeżeli chodzi o program pod nazwą „Pokonać siebie” to dot. on osób współzależniowanych m.in. przeznaczony jest dla żon alkoholików, aby je w jakiś sposób dowartościować i na to jest przeznaczona kwota w wysokości 49.940zł. Na dzień dzisiejszy chętnych jest 8 osób, a program ten obejmuje 10, środki te przeznaczone zostaną na świadczenia psychologiczne, badania lekarskie, kosmetyczne itp.

Przewodnicząca Komisji Maria Zawadzka

Zapytała czy są uwagi dot. przedstawionego materiału, uwagi nie zostały wniesione.

Komisja nie stwierdziła nieprawidłowości w zakresie realizacji uchwał Rady Miejskiej w Serocku, które są zaewidencjonowane w Rejestrze Uchwał Rady Miejskiej i przekazywane do Wojewody Mazowieckiego w terminie ustawowym dla potwierdzenia ich ważności i ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Radna Jolanta Kaczmarska

Zadała pytanie w imieniu mieszkańców sołectwa Dębe, co trzeba spełnić i czy istnieje możliwość dokonania podziału sołectwa Dębe na: Dębe–fort i Dębe–wieś w taki sposób, aby można było wybierać dwóch sołtysów a nie jednego.

Sekretarz MiG Tadeusz Kanownik

Stwierdził, że łączenie sołectw jak najbardziej tak, natomiast podział to temat do przemyślenia.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Porosił Pana Sekretarza o zwrócenie uwagi na niedrożny przepust znajdujący się pod drogą wojewódzką w miejscowości Święcienica – Olszyna.

Radny Wiesław Żmijewski

Zgłosił również niedrożny przepust znajdujący się w miejscowości Gąsiorowo ul. Tusińska.

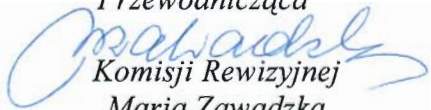
Przewodnicząca Komisji Maria Zawadzka

Stwierdziła wyczerpanie porządku obrad i zamknęła posiedzenie komisji o godz.14,35.

Protokółowała


Danuta Zakrzewska

Przewodnicząca


Komisji Rewizyjnej
Maria Zawadzka