



KONTO: 38 1050 1012 1000 0023 0260 5320 ING Bank Śląski S.A. REGON: 010082711 NIP: 536-001-62-47	Opracowanie:	Projekt zagospodarowania terenu	
	Obiekt:	BUDOWA PLACU ZABAW PRZY SAMORZĄDOWYM PRZEDSZKOLU W ZEGRZU	
	Adres inwestycji:	05-131 Zegrze, ul. Oficerska 2, pow. legionowski, woj. mazowieckie dz. Nr ew. 111/6 obręb Jadwisin	
	Inwestor:	Gmina Miasto i Gmina Serock Rynek 21, 05-140 Serock	
	Stadium:		P.Z.T.
	Kategoria obiektu budowlanego:		VIII
	Opracował:	mgr inż. Leszek Kamiński Upr. Nr St-251/86 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
	Opracował:	mgr inż. arch. Mariusz Podbielski Upr. Nr Wa-576/92 w spec. architektonicznej	
	16 marzec 2011 r.		EGZ. NR

ALKBUD – USŁUGI INWESTYCYJNE

05-140 Jadwisin ul. Królewska 10
www.alkbud.pl

tel./fax 022 7654005
e-mail: alkbud@data.pl



KONTO: 38 1050 1012 1000 0023 0260 5320 ING Bank Śląski S.A. REGON: 010082711 NIP: 536-001-62-47	Opracowanie:	Projekt zagospodarowania terenu	
	Obiekt:	BUDOWA PLACU ZABAW PRZY SAMORZĄDOWYM PRZEDSZKOLU W ZEGRZU	
	Adres inwestycji:	05-131 Zegrze, ul. Oficerska 2, pow. legionowski, woj. mazowieckie dz. Nr ew. 111/6 obręb Jadwisin	
	Inwestor:	Gmina Miasto i Gmina Serock Rynek 21, 05-140 Serock	
	Stadium:		P.Z.T.
	Kategoria obiektu budowlanego:		VIII
	Opracował:	mgr inż. Leszek Kamiński Upr. Nr St-251/86 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
	Opracował:	mgr inż. arch. Mariusz Podbielski Upr. Nr Wa-576/92 w spec. architektonicznej	
	16 marzec 2011 r.		EGZ. NR 2.

Na Inwestora zostaje przeniesione prawo majątkowe do jednorazowej realizacji obiektu pod warunkiem uregulowania należności za projekt. Autor zastrzega sobie wszelkie prawa do niniejszego projektu zgodnie z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH z dnia 04.02.1994 roku Dziennik Ustaw Nr 24 poz. 83. z dnia 23.02.1994 roku.

ALKBUD – USŁUGI INWESTYCYJNE

05-140 Jadwisin ul. Królewska 10
www.alkbud.pl

tel./fax 022 7654005
 e-mail: alkbud@data.pl



KONTO: 38 1050 1012 1000 0023 0260 5320 ING Bank Śląski S.A. REGON: 010082711 NIP: 536-001-62-47	Opracowanie:	Projekt zagospodarowania terenu	
	Obiekt:	BUDOWA PLACU ZABAW PRZY SAMORZĄDOWYM PRZEDSZKOLU W ZEGRZU	
	Adres inwestycji:	05-131 Zegrze, ul. Oficerska 2, pow. legionowski, woj. mazowieckie dz. Nr ew. 111/6 obręb Jadwisin	
	Inwestor:	Gmina Miasto i Gmina Serock Rynek 21, 05-140 Serock	
	Stadium:		P.Z.T.
	Kategoria obiektu budowlanego:		VIII
	Opracował:	mgr inż. Leszek Kamiński Upr. Nr St-251/86 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
	Opracował:	mgr inż. arch. Mariusz Podbielski Upr. Nr Wa-576/92 w spec. architektonicznej	
	16 marzec 2011 r.		EGZ. NR

Na Inwestora zostaje przeniesione prawo majątkowe do jednorazowej realizacji obiektu pod warunkiem uregulowania należności za projekt. Autor zastrzega sobie wszelkie prawa do niniejszego projektu zgodnie z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH z dnia 04.02.1994 roku Dziennik Ustaw Nr 24 poz. 83. z dnia 23.02.1994 roku.

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja F uchwalonym uchwałą nr 137/XVIII/2003 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 12.12.2003r:

1. Działka nr 111/6 w Zegrzu, obręb Jadwisin położona jest na terenie przeznaczonym pod urządzenia specjalne, oznaczonym na rysunku planu symbolem IS.
2. Dla terenów IS wyznaczonych w planie podstawowe przeznaczenie ustala resort obrony narodowej.
3. W/w działka położona jest w granicach:
 - konserwatorskiej strefy ochrony historycznego obszaru budownictwa obronnego,
 - Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - ciągu ekologicznego o znaczeniu ogólnokrajowym.
4. Plan ustala obowiązek uzgadniania z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Warszawie wszelką działalność inwestycyjną na terenach położonych wewnątrz konserwatorskiej strefy ochrony historycznego obszaru budownictwa obronnego.
5. Plan ustala obowiązek zawiadomienia Dowództwo Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej o zrealizowanych na terenie gminy Serock inwestycjach, których wysokość przekroczy 50 m nad poziomem terenu.
6. Plan ustala, że oddziaływanie na środowisko instalacji, urządzeń i obiektów usługowych winno się znaleźć w granicach terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.
7. Na obszarze gminy obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego:
 - a) obszary chronionego krajobrazu pozostaną w ekstensywnym zainwestowaniu w harmonii z warunkami przyrodniczymi,
 - b) celem działalności na tych obszarach jest ochrona wyróżniających się krajobrazowo ekosystemów i powiązanie ich z krajowym systemem obszarów chronionego krajobrazu,
 - c) obowiązuje:
 - zakaz zabudowy w obrębie ciągów naturalnych powiązań przyrodniczych, obejmujących ekosystemy dolinne rzeki Bugu i Narwi oraz ekosystemy wodne, bagienne, łąkowe, dolin i obniżień cieków wodnych,
 - zakaz wznoszenia nowych obiektów w odległości mniejszej niż 20 m, a ogrodzeń mniejszej niż 6 m od linii brzegów naturalnych cieków i zbiorników wodnych,
 - zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych mogących pogorszyć warunki siedliska lasów i użytków zielonych, a w szczególności działań, które przyczynić się mogą do obniżenia zwierciadła wód I – go poziomu,
 - ograniczenie rozbudowy infrastruktury technicznej w rejonie skarpy,
 - zakaz zmiany konfiguracji skarpy, jarów i wąwozów,
 - konieczność zagospodarowania zielenią ochronną odsłoniętych fragmentów skarpy narażonej na erozję,
 - wzmożona ochrona i rewitalizacja zasobów naturalnych środowiska i krajobrazu oraz stały nadzór przyrodniczo-sanitarny dotyczący lasów, zadrzewień śródpolnych i nadwodnych,
 - ochrona wszystkich kompleksów leśnych, pełniących funkcje ekologiczne i ochronne,
 - d) ustala się:
 - strefę ochronną 15-metrową wokół pomników przyrody i nakaz uzgadniania lokalizacji nowych obiektów w strefie z Referatem Ochrony Środowiska i Leśnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Serocku,
 - obowiązek zachowania i konserwacji oraz wzbogacenie istniejących zadrzewień i zakrzaczów skarpy oraz roślinności nadwodnej nad rzeką Narew i Zbiornikiem Zegrzyńskim, stanowiących sieć cennych powiązań przyrodniczych oraz zakaz naruszania naturalnego charakteru skarpy,
 - obszar ogólnodostępny od strony naturalnych cieków i zbiorników wodnych zgodny z ustawą - Prawo wodne,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Leszek Kamiński

- dz. nr
0.416

rolniczego
ulizacji,
łączeniem

ehnicznej,
poprzez

w liniach

ehnicznej

się pasy

ch piesz

ostałych

ernizacji

owych,

zasadę

h lub

czych,

nergia

nych

godnie

nego

m,

się

łych

m,

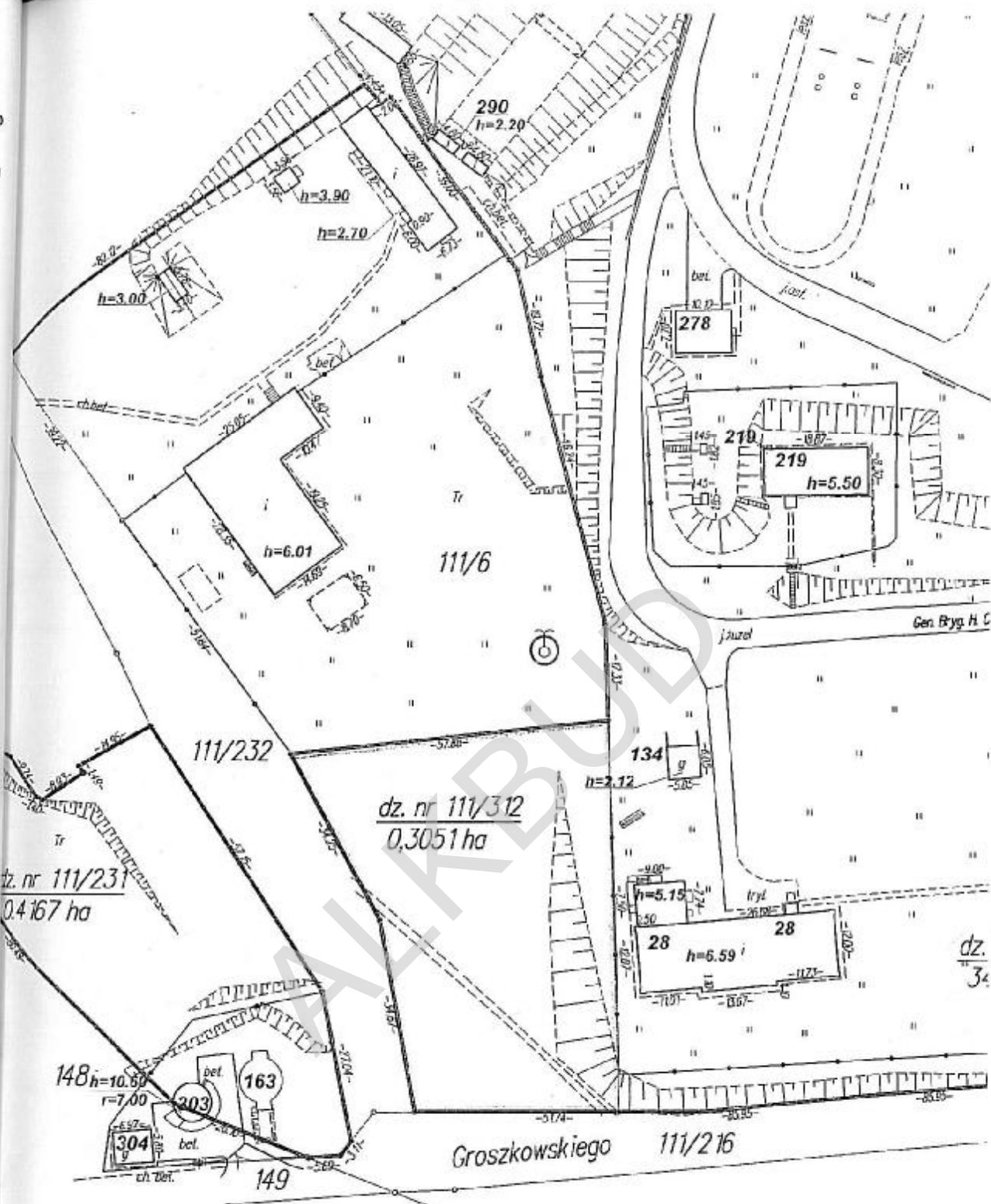
sz,

raz

Gminy

z-

miny



ZARZĄD INFRASTRUKTURY
ul. Jerolimskie 97

ul. Jerolimskie 97

ul. Jerolimskie 97

ul. Jerolimskie 97

ul. Jerolimskie 97

ul. Jerolimskie 97

ul. Jerolimskie 97

ul. Jerolimskie 97

ul. Jerolimskie 97

ul. Jerolimskie 97

ul. Jerolimskie 97

Opis do projektu zagospodarowania terenu dotyczącego budowy placu zabaw przy Samorządowym Przedszkolu w Zegrzu

Inwestor : Gmina Miasto i Gmina Serock

Lokalizacja inwestycji: ul. Oficerska 2 w Zegrzu, gm. Serock,
pow. legionowski, działka geodezyjna oznaczona
w ewidencji gruntów obrębu Jadwisin – numerem
ewidencyjnym 111/6.

1. Przedmiot inwestycji,

1.a *Przedmiotem inwestycji* jest budowa placu zabaw przy Samorządowym Przedszkolu w Zegrzu. Projektowany plac zabaw będzie elementem zagospodarowania terenu wokół budynku przedszkola i stanowić będzie miejsce zabaw dla dzieci uczęszczających do przedszkola.

1.b Podstawa opracowania

- o Zlecenie na wykonanie opracowania przez Samorządowe Przedszkole w Zegrzu,
- o aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych,
- o aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Serock,
- o wytyczne do projektowania ustalone przez Inwestora i dyrekcję przedszkola,
- o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 1 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami).

1.c Niniejszy projekt określa:

- o ustalenie lokalizacji poszczególnych zabawek ogrodowych w terenie,
- o rozwiązanie połączenia placu zabaw z układem komunikacyjnym,
- o rozwiązanie pozostałych problemów technicznych które wystąpią podczas projektowania.

1.d *Zakres opracowania* pozwoli na wypełnienie przez inwestora, w organie administracji architektoniczno – budowlanej, obowiązków poprzedzających rozpoczęcie robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2006 roku nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1 Stan istniejący.

Teren wokół przedszkola jest zagospodarowany, wyodrębnione są piesze ciągi komunikacyjne wraz z dojściem do budynku. Pozostała większa część działki jest biologicznie czynna z układem zieleni niskiej i wysokiej. Istniejący teren działki Nr ew. 111/6 wyznaczony jest przez ogrodzenie nieruchomości.

Infrastruktura techniczna podziemna występuje w postaci sieci:

- kanalizacyjnych,
- elektroenergetycznych,
- telekomunikacyjnych.

Otoczenie inwestycji stanowi zieleń niska i wysoka.

Istniejące drzewa – nie będą kolidowały z projektowanym placem zabaw.

2.2 Projektowane zmiany w stanie zagospodarowania terenu.

Przewiduje się, że nie będą dokonywane żadne istotne zmiany w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Projekt ma celu wskazanie lokalizacji ustawienia zabawek ogrodowych w terenie. W szczególności nie projektuje się żadnych zmian w systemie odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

Projekt przedstawia:

- zagospodarowanie terenu,
- lokalizację poszczególnych zabawek ogrodowych na terenie przedszkola,
- rysunki zabawek ogrodowych.

2.3. Projektowane adaptacje i rozbiórki.

Projekt nie przewiduje konieczności wykonania żadnych adaptacji lub rozbiórek istniejących obiektów budowlanych.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu,

3.1. *Zakres opracowania:* projektowany plac zabaw usytuowany będzie w terenie od strony południowej budynku szkoły, komunikacja od ciągu komunikacyjnego poprzez schody i pochylnię dla osób niepełnosprawnych. Rozmieszczenie poszczególnych elementów zagospodarowania przedstawiono na rys. nr 1 wraz z odległościami od budynku i ogrodzenia.

3.2. Rozwiązania projektowe.

Projekt przewiduje następujące zagospodarowanie terenu:

- o rozbiórkę istniejącego utwardzenia z betonu po dawnej altanie ogrodowej
- o wykonanie nawierzchni tzw. bezpiecznej pod lokalizację ścianki wspinaczkowej,
- o ustawienie poszczególnych zabawek ogrodowych zgodnie ze schematem przedstawionym na rys. 2,
- o uporządkowanie otoczenia inwestycji wraz z uzupełnieniem zieleni niskiej

3.3. *Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni.*

Nie projektuje się urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi. Układ komunikacyjny nie jest przedmiotem projektu. Nie projektuje

się sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym. Nie zmienia się ukształtowania terenu. Nie projektuje się nowej zieleni lub dokonywania zmian w zieleni oprócz niezbędnych uzupełnień (dosiania trawnika).

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu,

Powierzchnia istniejącej zabudowy budynkiem przedszkola	578,7 m ²
Powierzchnia istniejących utwardzeń - chodniki	31,9 m ²
Powierzchnia projektowanego podłoża gumowego pod ściankę wspinaczkową	22,5 m ²
Powierzchnia części działki nr ew. 111/6 objętej opracowaniem	4.911,2 m ²
powierzchnia biologicznie czynna	4.300,6 m ²

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 87,6% powierzchni części działki Nr ew. 111/6 przy wymaganiach miejscowego planu zagospodarowania terenu, który stanowi że powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki, więc warunek został spełniony.

5. Dane informujące, czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

Teren który obejmuje projekt zagospodarowania zlokalizowany jest w konserwatorskiej strefie archeologicznej. Plan ustala konieczność uzgadniania wszelkich nowych inwestycji z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Warszawie.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego,

Obszar objęty projektem nie znajduje się na terenie szkód górniczych, nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej.

7. informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia,

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że zarówno budowa jak i eksploatacja placu zabaw nie pogorszy stanu środowiska. Nie zostanie zmieniona gospodarka wodna – zachowane będą właściwości istniejącego otoczenia na odprowadzanie wody w kierunku naturalnego pochylenia terenu. W wyniku

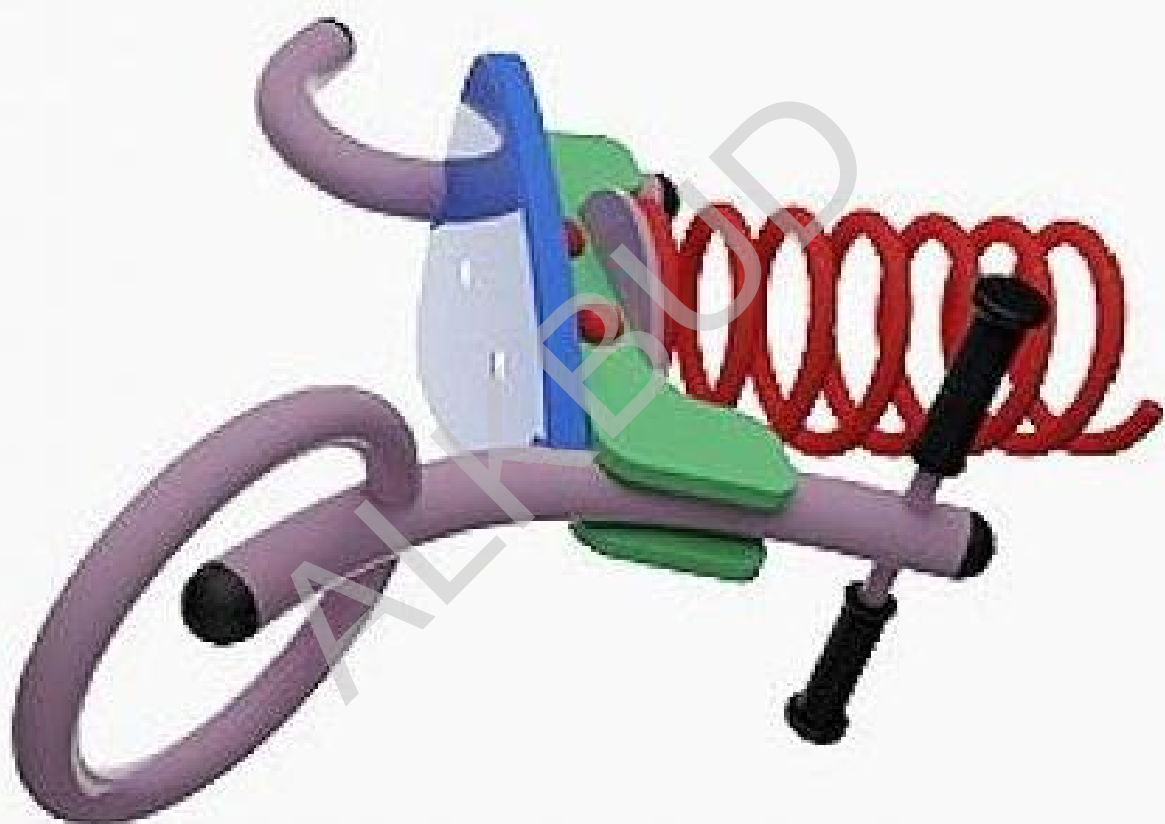
likwidacji nawierzchni gruntowej i wykonanie nawierzchni bezpiecznej poprawi bezpieczeństwo dzieci przebywających na placu zabaw. Nie stwierdza się innych zagrożeń higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych,

Plac zabaw realizowany jest na terenie przedszkola.

Ma on umożliwić młodszym dzieciom podejmowanie aktywności fizycznej w sposób pozwalający rozładować napięcia emocjonalne i fizyczne, wynikające z możliwego ograniczenia spontanicznej aktywności w trakcie zajęć prowadzonych w budynku. Plac zabaw będzie przygotowany do prowadzenia z dziećmi różnych form zajęć ruchowych (na przykład pokonywania przeszkód, wspinania, czworakowania, przeskoków, przeplotów czy zwisów).

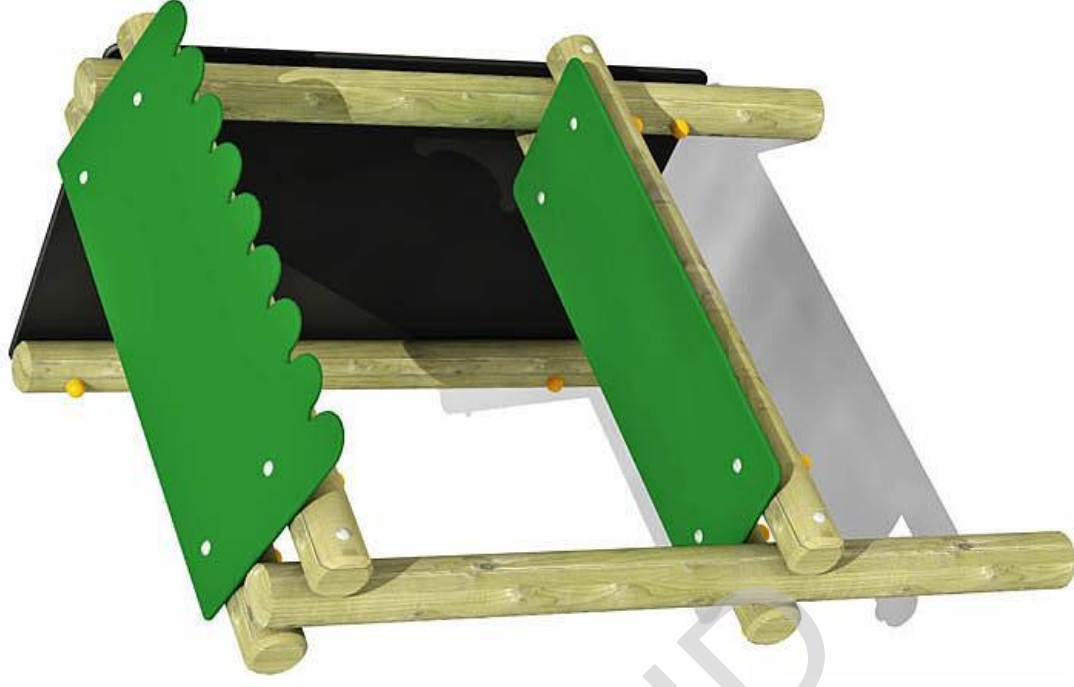
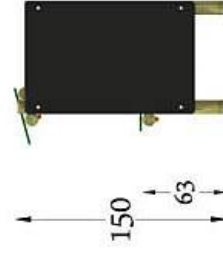
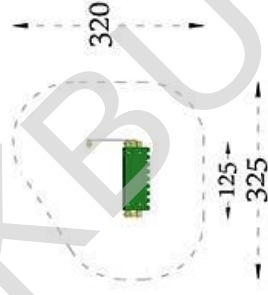
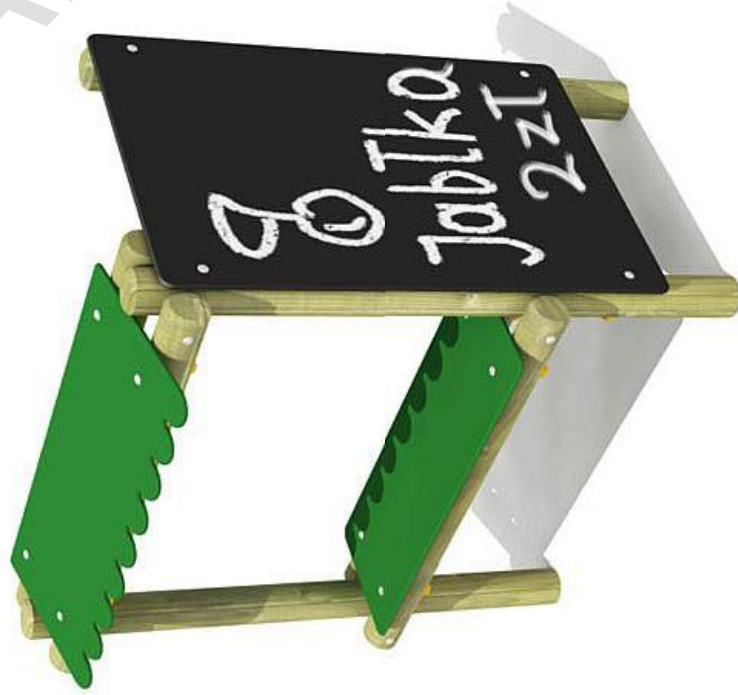
Miejsce usytuowania poszczególnych zabawek ogrodowych jest w otoczeniu zieleni niskiej (trawniki), która może być wykorzystywana do prowadzenia zabaw i gier ruchowych. Poszczególne zabawki są zgrupowane i dobrane do grup wiekowych dzieci.



NOVUM
NOVUM

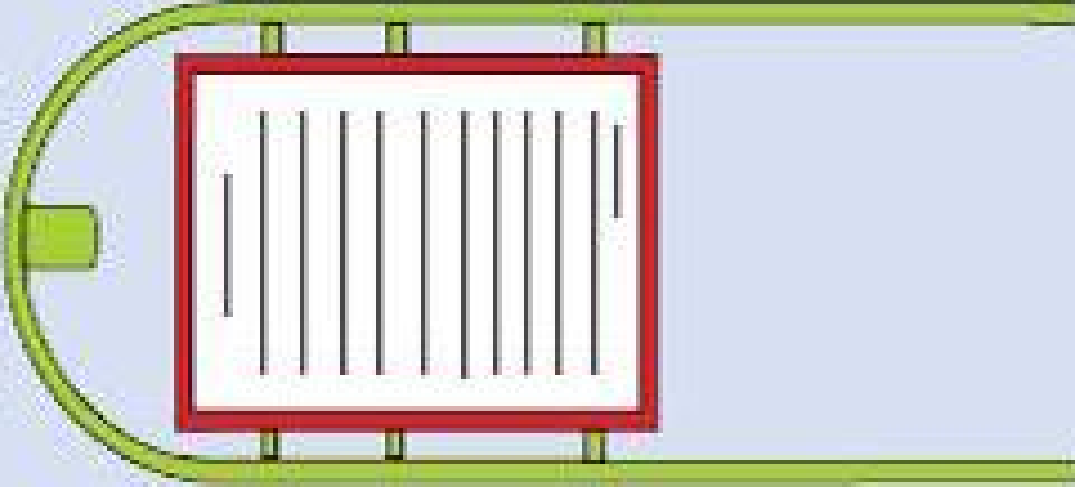
SKLEPIK Z TABLICĄ

0681

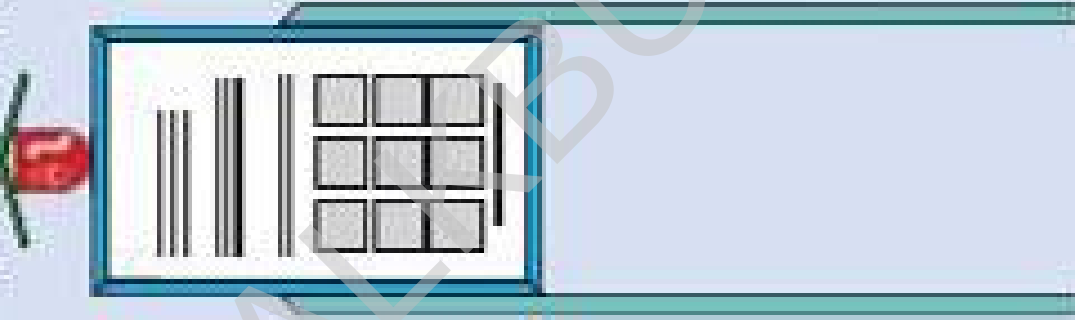


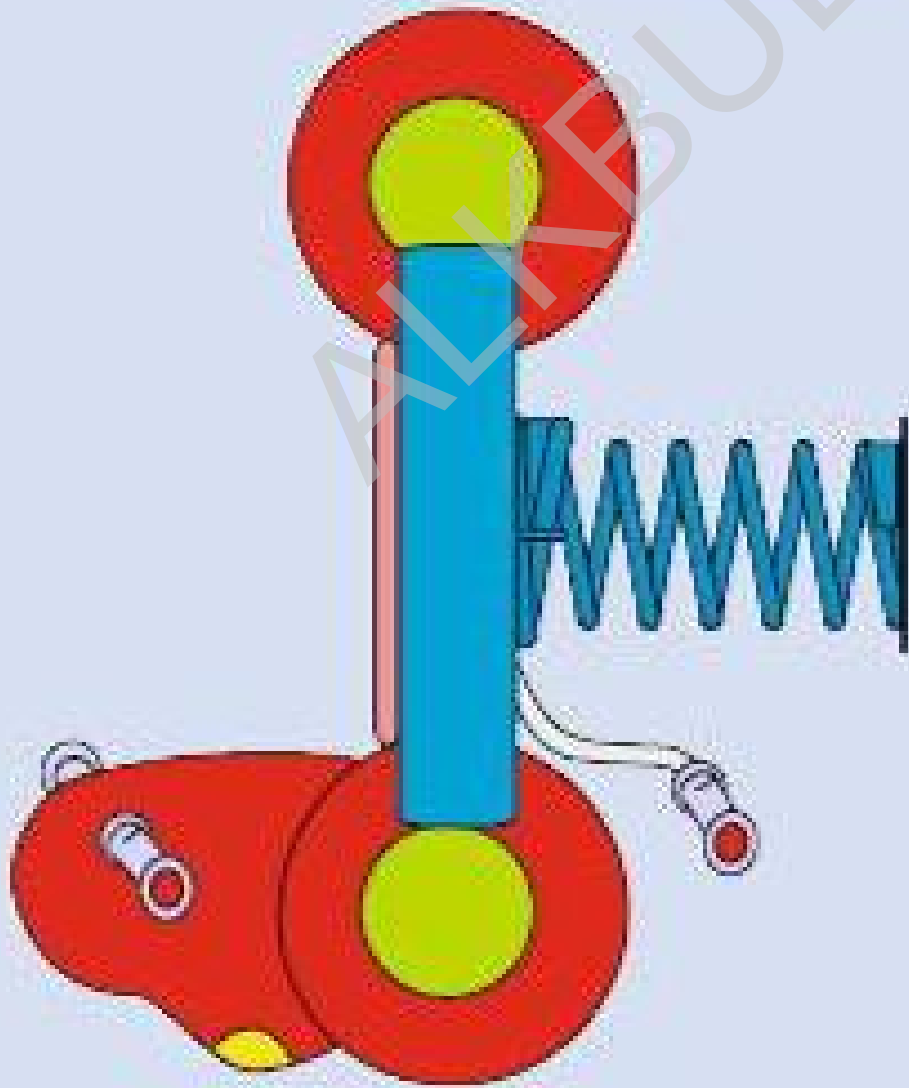


Regulamin 1

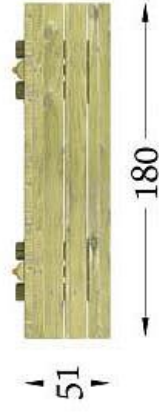
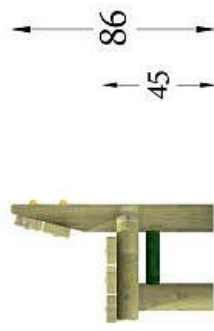


Regulamin 2





**ŁAWKA
Z BALI STAŁA
Z OPARCIEM**
220



180

51

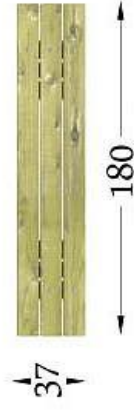
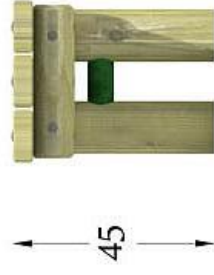
45

86

**NOVIM
NOVIM**

ŁAWKA Z BALI STAŁA

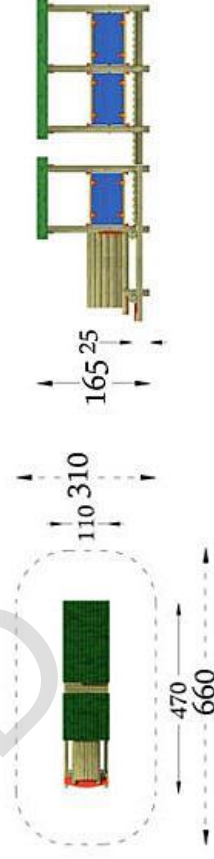
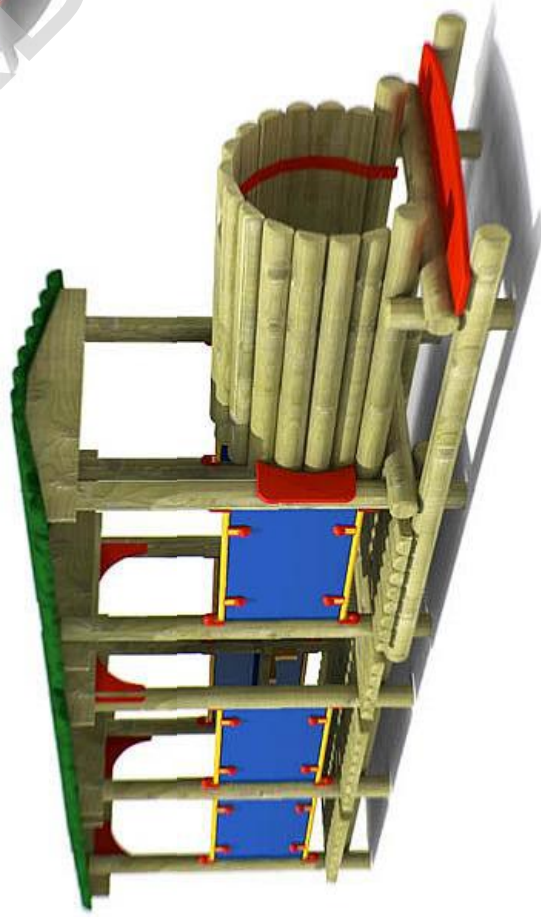
920



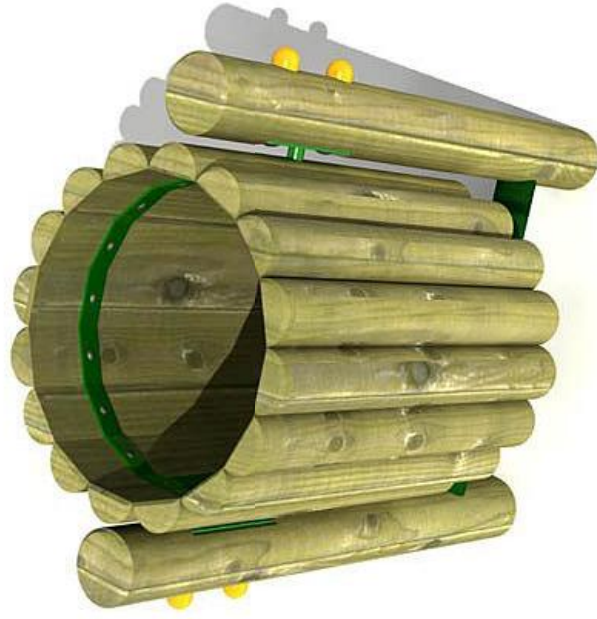
**NOVIM
NOGIM**

LOKOMOTYWA Z WAGONEM

020

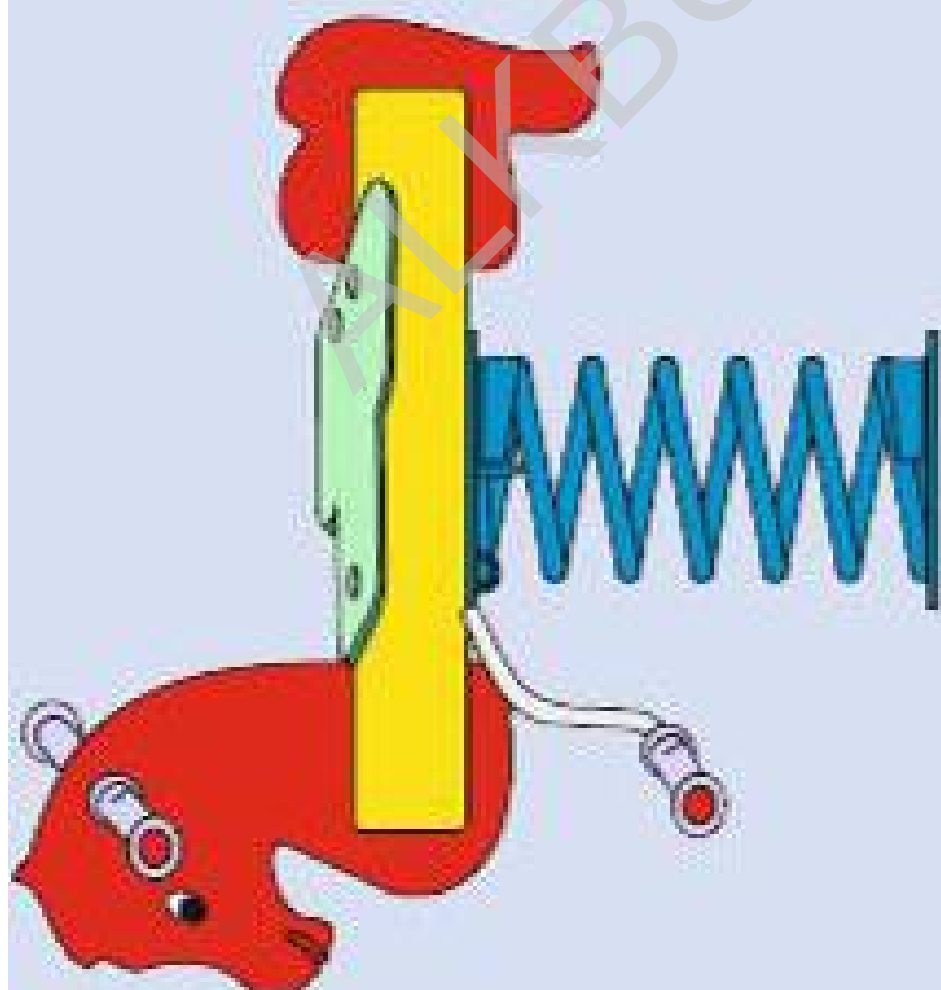


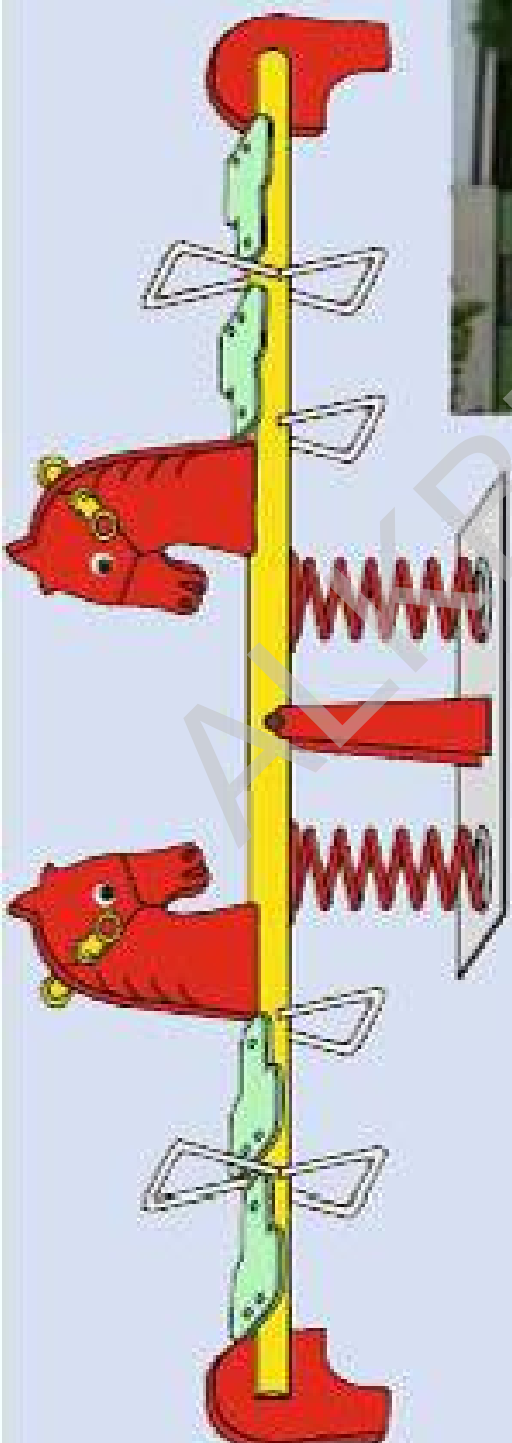
KOSZ NA ŚMIECI Z PÓŁWAŁKÓW 091

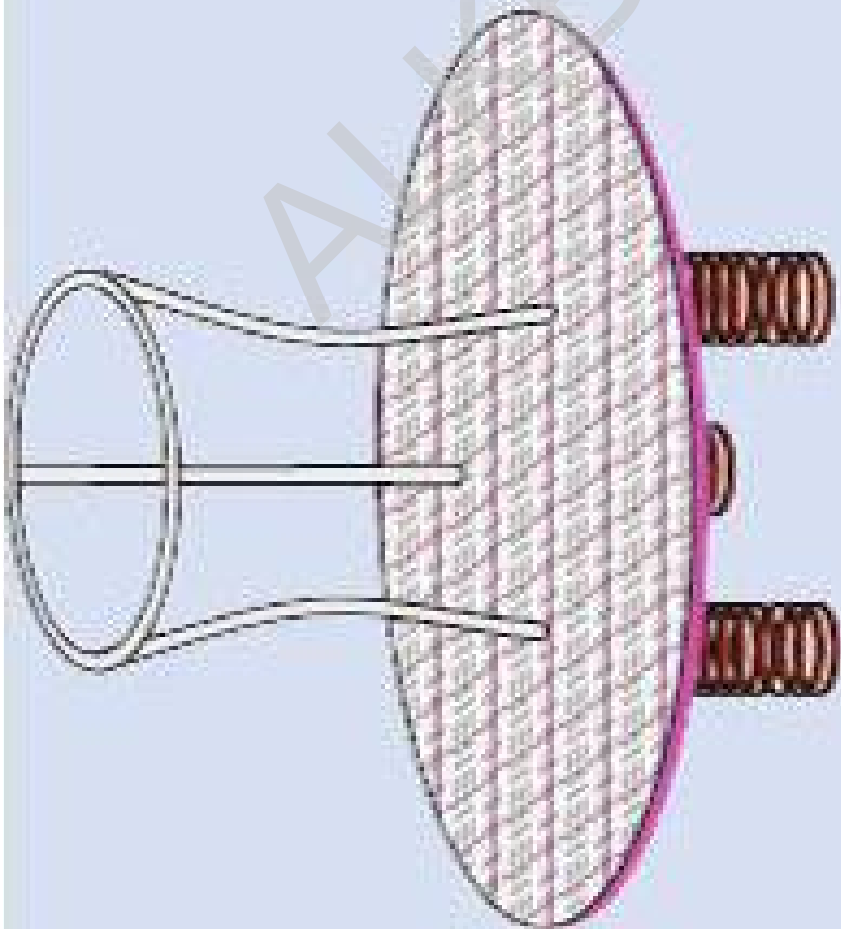


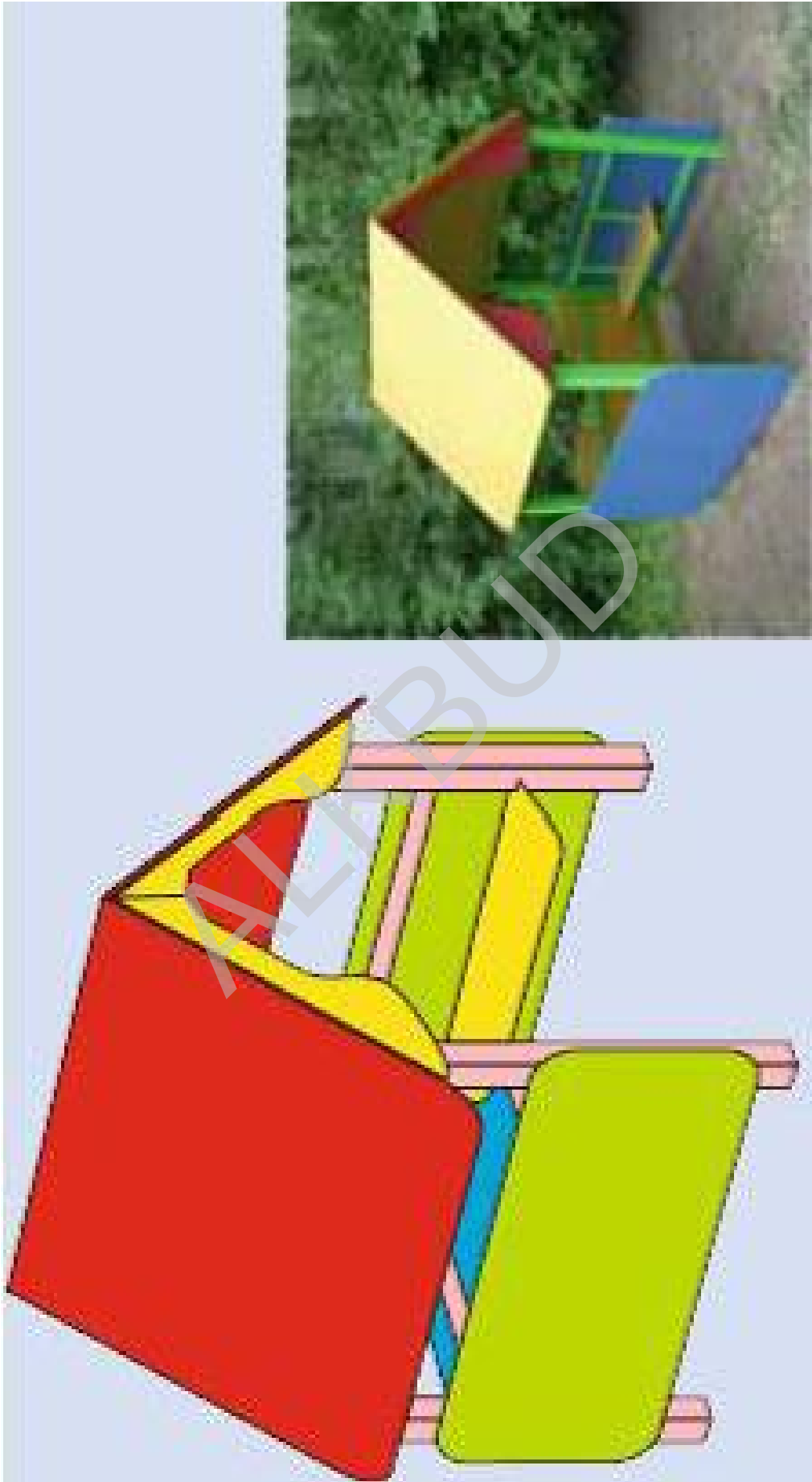
70





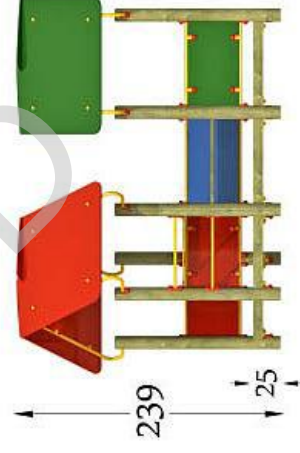
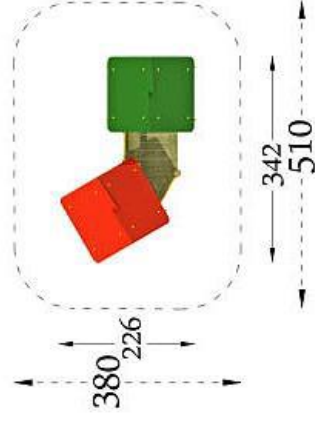
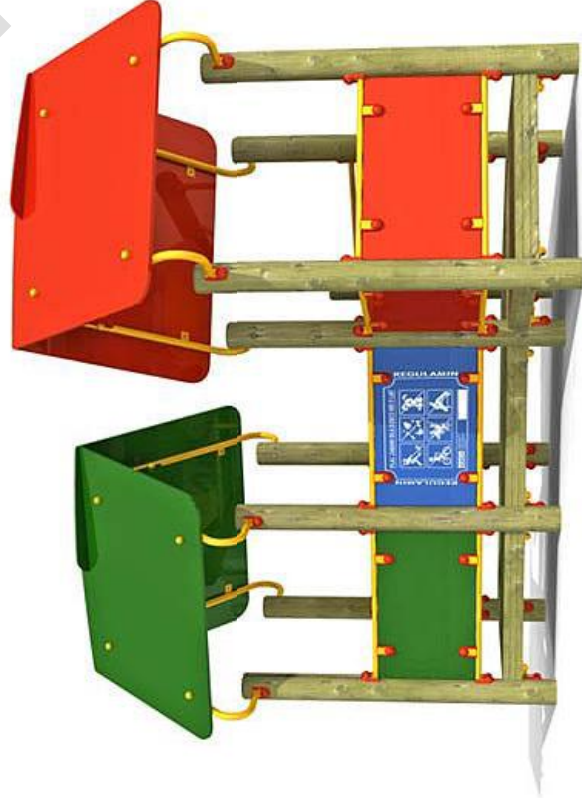


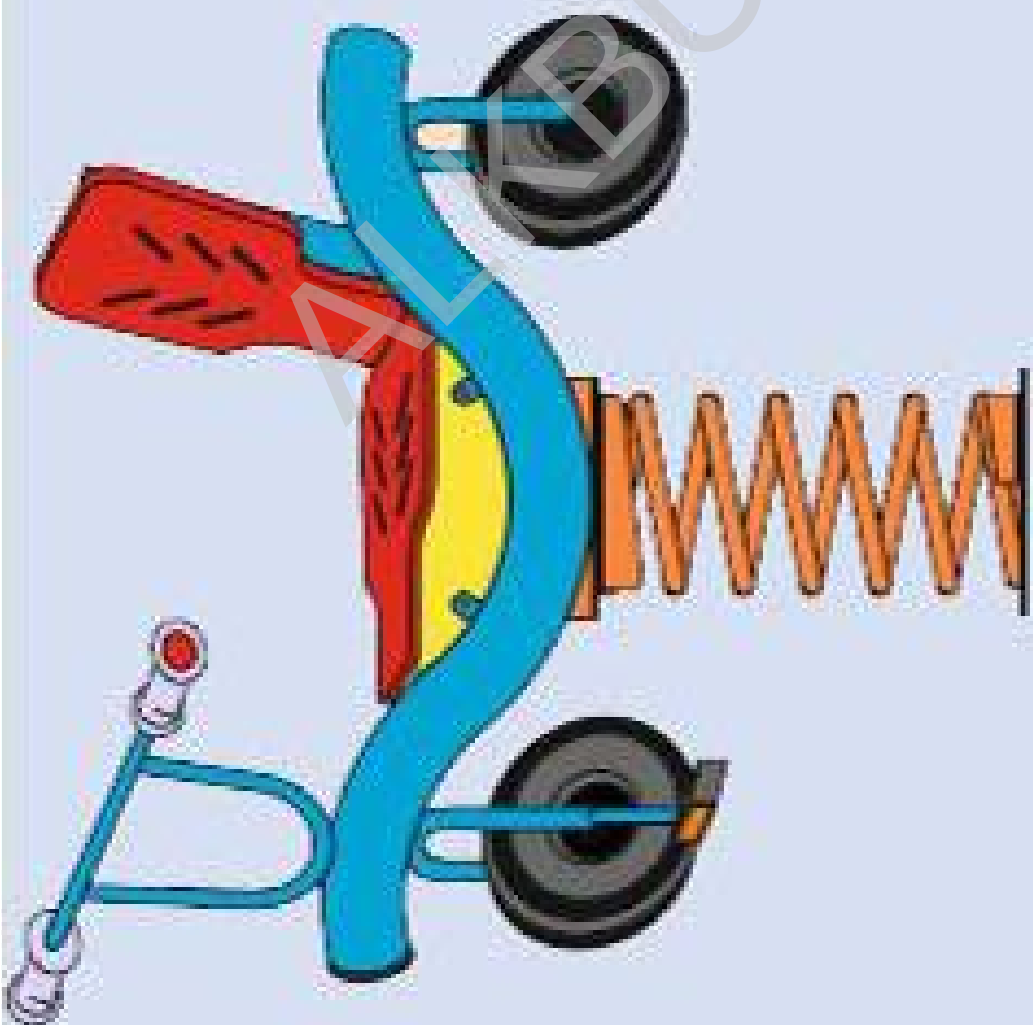




**NOVUM
NOGAM**

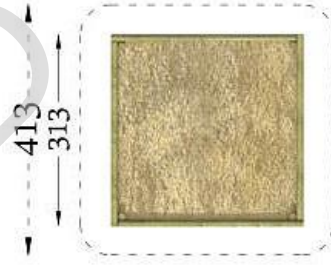
DOMEK ZE SKLEJKI "PAWEŁ I GAWIEŁ" 0692





NOVUM
NOVUM

PIASKOWNICA Z BALI 3 X 3 064



30

413

313