

Protokół nr 1/2012
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 12 stycznia 2012r.

*Posiedzenie Komisji odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Serock, Rynek 21.
Początek posiedzenia o godz. 14.00.*

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Maria Zawadzka rozpoczęła posiedzenie komisji, powitała wszystkich zgromadzonych i poinformowała, że w posiedzeniu Komisji uczestniczy 6 radnych (**lista obecności- załącznik nr 1**), co stanowi quorum, przy którym komisja może obradować. Ponadto w posiedzeniu komisji uczestniczyli: Sekretarz Miasta i Gminy Serock Tadeusz Kanownik oraz Kierownik Referatu Obsługi Rady Miejskiej i Spraw Prawnych (RMP) Rafał Karpiński (**lista obecności- załącznik nr 2**).

Przewodnicząca Komisji Maria Zawadzka

Przedstawiła następujący porządek posiedzenia komisji:

1. Realizacja uchwał Rady Miejskiej w 2011r.
2. Sprawy różne.

Do przedstawionego porządku obrad nie wniesiono żadnych zmian.

1.

Realizacja uchwał Rady Miejskiej w 2011r.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

W 2011 roku ogólnie zostało podjętych 149 uchwał, z tego z inicjatywy Rady Miejskiej 29, z inicjatywy Burmistrza 120 uchwał. Z tych 149 uchwał 12 jest w trakcie realizacji. Jedna z tych 149 uchwał została uchylona w trybie nadzoru przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Warszawie. Dotyczy to uchwały w sprawie zasad dofinansowania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Miasta i Gminy Serock. W tej chwili trwają prace w celu przedstawienia Radzie Miejskiej nowego projektu uchwały w tym temacie. Dofinansowanie w zakresie rolnictwa, zostało potraktowane, mimo tego, że pisaliśmy, iż dotyczy to tylko i wyłącznie odbierania i oczyszczania ścieków tych bytowych z budynków mieszkalnych, jako pomoc de minimis, że rolnicy prowadzą własną działalność gospodarczą i należy uwzględnić te wszystkie sprawy. Z ustawy wynika obowiązek, aby treść tej uchwały uzgodnić z ministrem rolnictwa. Takie uzgodnienie nie zostało dokonane, poza tym były jeszcze dwie uwagi dotyczące sprecyzowania tego na czym ta pomoc de minimis ma polegać oraz sprawa ważności uchwały. Zgodnie z dyrektywami UE uchwała ta powinna obowiązywać tylko do końca 2013r. Nie zgadzamy się z tym orzeczeniem, napisaliśmy pismo w tej sprawie, ale nie zostało to uwzględnione. Nie możemy realizować tej uchwały, ponieważ straciła ona ważność na podstawie uchwały Regionalnej Izby Obrachunkowej. W trakcie realizacji są następujące uchwały:

1. Uchwała Nr 24/IV/2011 z dnia 31.01.2011r. w sprawie nabycia prawa własności działki nr 94/26 położonej we wsi Borowa Góra.

W dniu 22.03.2011r. złożono wniosek do Starosty Legionowskiego o przekazanie nieruchomości na rzecz gminy na cele publiczne- droga do działek wydzielonych pod budownictwo mieszkaniowe będąca w użytkowaniu wieczystym gminy. Starosta w dniu 05.07.2011r. wystąpił do Wojewody Mazowieckiego o wyrażenie zgody na dokonanie

darowizny przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 13 ust.2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, jednak dotychczas Wojewoda nie wydał zarządzenia w przedmiotowej sprawie.

2. Uchwała Nr 25/IV/2011 z dnia 31.01.2011r. w sprawie nabycia prawa własności działki nr 94/20 położonej we wsi Borowa Góra.

W dniu 22.03.2011r. złożono wniosek do Starosty Legionowskiego o przekazanie nieruchomości na rzecz gminy na cele publiczne-działka, na której znajduje się ujęcie wody będąca w użytkowaniu wieczystym gminy. Starosta w dniu 05.07.2011r. wystąpił do Wojewody Mazowieckiego o wyrażenie zgody na dokonanie darowizny przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.13 ust.2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, jednak dotychczas Wojewoda nie wydał zarządzenia w przedmiotowej sprawie.

3. Uchwała Nr 27/IV/2011 z dnia 31.01.2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock obręb Jadwisin, powiat Legionowski, województwo mazowieckie.

Plan dotyczy działek nr 51/12, 51/26, 51/27 w Jadwisinie, projekt planu po uzgodnieniach i wyłożeniu do publicznego wglądu, dokumentacja planistyczna w trakcie kompletowania, projekt gotowy do uchwalenia na sesji w styczniu 2012r.

4. Uchwała Nr 48/VI/2011 z dnia 30.03.2011r. w sprawie sprzedaży działek położonych we wsi Wola Smolana.

Działka nr 137/2 o pow. 1097m², cena wywoławcza 93,31 zł i p4,51 zł za 1m² brutto. W dniu 01.07.2011r. zorganizowano przetarg na sprzedaż działek, na którym brak było oferentów. Z powodu braku zainteresowania zakupem nieruchomości nie ogłaszano kolejnych przetargów. Kolejne próby sprzedaży zostaną podjęte w 2012r.

5. Uchwała Nr 71/IX/2011 z dnia 25.05.2011r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego we wsi Skubianka.

Lokal nr 2 o powierzchni 32,30m² cena wywoławcza 66.873,12zł brutto został sprzedany w I przetargu za cenę łączną 83.510,88zł brutto. Akt notarialny zostanie spisany w terminie do dnia 31.01.2012r. po uzyskaniu przez nabywcę lokalu kredytu bankowego na zakup mieszkania.

6. Uchwała Nr 80/IX/2011 z dnia 25.05.2011r. w sprawie nabycia działki nr 81/3 położonej we wsi Jadwisin, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

W dniu 15.06.2011r. złożono wniosek do Starosty Legionowskiego o przekazanie nieruchomości na rzecz gminy na cele publiczne- część drogi ul. Akacjowej w Jadwisinie. Starosta w dniu 22.07.2011r. wystąpił do Wojewody Mazowieckiego o wyrażenie zgody na dokonanie wnioskowanej darowizny. Uzyskano ustną informację, że Wojewoda wydał pozytywne zarządzenie w przedmiotowej sprawie i podpisanie umowy notarialnej nastąpi do dnia 31.01.2012r.

7. Uchwała Nr 88/X/2011 z dnia 29.06.2011r. w sprawie nabycia działki nr 174/11 położonej we wsi Wierzbica.

W dniu 22.07.2011r. złożono wniosek do Starosty Legionowskiego o przekazanie nieruchomości na rzecz gminy na cele publiczne-część drogi na osiedlu Na Skarpie w Wierzbicy. Starosta w dniu 17.10.2011r. wystąpił do Wojewody mazowieckiego o wyrażenie zgody na dokonanie darowizny przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 13 ust.2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, jednak dotychczas Wojewoda nie wydał zarządzenia w przedmiotowej sprawie.

8. Uchwała Nr 90/X/2011 z dnia 29.06.2011r. w sprawie sprzedaży działki nr 14/7 obr. 08 położonej w Serocku.

Działka o powierzchni 35m² na powiększenie przyległej nieruchomości, cena 240,55 zł za 1m² brutto. W dniu 28.11.2011r. podpisano protokół uzgodnień w sprawie sprzedaży nieruchomości, w którym ustalono warunki zapłaty ustalonej ceny w ratach płatnych przez okres 2 lat od grudnia 2011r. do listopada 2013r. Podpisanie umowy notarialnej nastąpi w terminie do 31.01.2012r.

9. Uchwała Nr 113/XII/2011 z dnia 31.08.2011r. w sprawie sprzedaży niezabudowanej działki nr 173/90 położonej we wsi Wierzbica.

Działka nr 173/90 o pow. 3586m² przeznaczona pod zieleń naturalną i zarośla- bez prawa zabudowy, cena wywoławcza 100 zł za 1m² brutto. W dniu 28.11.2011r. zorganizowano I przetarg, na którym brak było oferentów. Firma, która była zainteresowana zakupem gruntu zrezygnowała z zakupu działki z powodu nieuzyskania kredytu. Z powodu braku możliwości zabudowy działki i rezygnacji z zakupu przez osobę zainteresowaną nabyciem, dotychczas nie ogłoszono kolejnego przetargu.

10. Uchwała Nr 151/XVI/2011 z dnia 30.11.2011r. w sprawie nieodpłatnego nabycia działki nr 111/49 położonej w Zegrzu.

Działka o powierzchni 1737m² z przepompownią ścieków, nabycie w drodze darowizny na cele publiczne.

11. Uchwała Nr 152/XVI/2011 z dnia 30.11.2011r. w sprawie odpłatnego nabycia działki nr 111/40 położonej w Zegrzu.

Działka o powierzchni 1254m² z budynkami warsztatowymi, nabycie z zastosowaniem 99% bonifikaty za cenę 2 174,10zł.

Podjęte uchwały przesłano do Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, podpisanie umów notarialnych nastąpi po przekazaniu przez WAM pełnej inwentaryzacji sieci kanalizacyjnej.

12. Uchwała Nr 154/XVI/2011 z dnia 30.11.2011r. w sprawie zamiany gruntów położonych we wsi Szadki.

Przewiduje się podpisanie umowy notarialnej w I półroczu 2012r. po zabezpieczeniu środków finansowych w budżecie gminy na zapłatę podatku VAT należnego od umowy zamiany gruntów.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Kiedyś było dofinansowanie do przydomowych oczyszczalni ścieków i nie budziło to wątpliwości, a teraz zmieniły się przepisy?

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Było dofinansowanie z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska. Te fundusze zostały zlikwidowane, teraz jest dofinansowanie z budżetu. Czekałaliśmy aż zostanie zmieniona ustawa o ochronie środowiska, ponieważ stworzyła ona możliwość wydatkowania pieniędzy z budżetu na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.

**2.
Sprawy różne**

Nie zgłoszono.

Przewodnicząca Komisji Maria Zawadzka

Stwierdziła wyczerpanie porządku obrad i zakończyła posiedzenie komisji o godz. 15.00.

Protokołowała


Anna Bilińska

*Przewodnicząca
Komisji Rewizyjnej*

Maria Zawadzka