*PRACOWNIA PROJEKTOWA INŻYNIERII ŚRODOWISKA*
*mgr inż. Adam Fellauer*
*03-846 WARSZAWA ul.Stanisława Augusta 38/6*
*tel/fax. (022) 810-64-75 tel. kom 0601 355 405*
*NIP 113-040-77-81*
*konto: PKO-BP XII O/Warszawa Nr rach. 25 10201127 0000 1802 0010 2079*

# PROJEKT

## BUDOWLANO - WYKONAWCZY

## ROZBUDOWY STACJI WODOCIĄGOWEJ w Borowej Górze

**Adres:** **miejscowość Borowa Góra gm. Serock**

**Numery działek:** 94/14, 94/9

**Kod CPV:** **grupy: 451, 452, 453, 454**
**klasy: 4510, 4521, 4523,4525, 4526, 4530, 4531, 4534,4540**

**Zał. 1** **Egz. 2**

**INWESTOR:**
**Gmina Miasto i Gmina Serock**

Starostwo Powiatowe w Legionowie
Zamiejscowa Referat Architektury w Serocku
Wpłynęło dnia 28.08.2006 r.
nr 9/2006
Znak sprawy AR.0.7567-305/06
podpis

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTANT: KONSTR.:
mgr inż. Stanisław Janyst
upr. bud. Nr Kl 217/86

mgr inż. STANISŁAW JANYST
projektant konstrukcji budowlanych
Upr. Nr 217/86

OPRACOWAŁA: techn..bud. Renata Ciecierska

PROJEKTANT ARCH.
~~WERYFIKATOR:~~
mgr inż. arch. Józef Dankiewicz
upr. bud. Nr 853/64

JÓZEF WOJCIECH DANKIEWICZ
mgr inż. architekt
upr. bud. SK ust. 1 pkt. 1 Nr 853/64
Al. Tysiąclecia 151 m 278
03-740 Warszawa

31 sierpień 2006 r.

KIEROWNIK PRACOWNI
mgr inż. Adam Fellauer

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## I. Część opisowa

1. Podstawa opracowania
2. Materiały wyjściowe
3. Zakres opracowania i przedmiot inwestycji
4. Lokalizacja inwestycji
5. Bilans terenu
6. Warunki gruntowe
7. Zagospodarowanie działki
8. Projektowane uzbrojenie terenu w sieci wod.- kan.
9. Projektowane zaopatrzenie w energię elektryczną
10. Uzgodnienia

## II. Część graficzna

- Plan sytuacyjny terenu SW w skali 1 : 1000 Rys. Nr 1



STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Zamiejscowy Referat Architektury
w Serocku
ul. Rynek 21, 05-140 Serock

6

# OPIS TECHNICZNY

projektu zagospodarowania terenu rozbudowy stacji wodociągowej w Borowej Górze, gmina Serock, woj. mazowieckie.

## Podstawa opracowania

0. Projekt opracowano na podstawie :

.1. Umowy Nr PRI.342-25/06, z dnia 04.04.2006r, zawartej pomiędzy Gminą Miasto i Gminą Serock a Pracownią Projektową Inżynierii Środowiska TECHNO-WOD, Warszawa, ul. St. Augusta 38/6.

## 2. Materiały wyjściowe

### 2.1. Wykaz materiałów stanowiących podstawę opracowania

- Projekt architektoniczno – konstrukcyjny stacji wodociągowej;
- Projekt technologiczny stacji wodociągowej i projekty branżowe inwestycji.
- Dokumentacja geotechniczna do projektu rozbudowy stacji wodociągowej, opracowanej przez geologa mgr Andrzeja Drążka w czerwcu 2006r.

***UWAGA: Zastosowane materiały i wyroby budowlane winny spełniać wymogi określone art. 10 Prawa Budowlanego z 1994r (Dziennik Ustaw Nr 89, poz. 414, z późniejszymi zmianami).***

## 3. Zakres opracowania i przedmiot inwestycji

Zgodnie z umową opracowanie obejmuje Projekt budowlano - wykonawczy rozbudowy stacji wodociągowej w miejscowości Borowa Góra, gmina Serock, woj. mazowieckie. Projektowany budynek stacji wodociągowej składa się z hali technologicznej oraz części socjalno - usługowej : dyspozytorni, W.C. i chlorowni.

Oprócz budynku stacji wodociągowej na działce zaprojektowano:

- zbiornik wyrównawczy wody, stalowy, typowy; V = 125 $m^3$, szt. 2,
- dwukomorowy, monolityczny, prostokątny, szczelny zbiornik na ścieki sanitarne i studzienkę neutralizacyjną,
- studzienkę odwodnieniową,
- miejsce na pojemniki asenizacyjne - płytę betonową,
- komunikację wewnętrzną - drogi i chodniki,
- ogrodzenie terenu stacji wodociągowej z bramą i furtką.

W/g stanu faktycznego na terenie przeznaczonym pod budowę stacji wodociągowej znajdują się dwie studnie głębinowe Nr 2 i Nr 3 oraz istniejący budynek stacji wodociągowej (pracującej). Budynek przewidziany jest do rozbiórki po wybudowaniu nowej SW.



STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Zamiejscowy Referat Architektury
w Serocku
ul. Rynek 21, 05-140 Serock

## 4. Lokalizacja inwestycji

Projektowaną stację wodociągową zlokalizowano w miejscowości Borowa Góra, gmina Serock, woj. mazowieckie, na działce Nr 94/14, 94/9 w bezpośrednim sąsiedztwie studni głębinowych Nr 2 i Nr 3, na działce istniejącego ujęcia wody, w granicach wytyczonych na rysunku Nr 1.

## 5. Bilans terenu

| | |
|---|---|
| - Powierzchnia działki objęta opracowaniem stacji wodociągowej wynosi | 2449,5 $m^2$ |
| - Powierzchnia zabudowy | 48,2 $m^2$ |
| - Powierzchnia dróg wewnętrznych i placów | 380,0 $m^2$ |
| - Powierzchnia chodników | 10,0 $m^2$ |

## 6. Warunki gruntowe

### 6.1. Wskazania sytuacyjne

Budynek wchodzi w skład kompleksu zabudowy stacji wodociągowej.
Teren ogrodzony siatką metalową, rozpiętą na trzech linkach stalowych, na cokole betonowym.
Drogi wewnętrzne szerokości 3,5m o nawierzchni żwirowej - utwardzonej - w obrzeżach betonowych.
Chodnik szerokości 1,0m z płytek chodnikowych w obrzeżach betonowych.

### 6.2. Warunki terenowe i gruntowe

Teren działki o spadku max.+5%.
Projektowany poziom terenu przy budynku SW wynosi: 106,80 m npm.
Projektowany poziom posadzki w budynku SW wynosi: 107,20 m npm.
Projektowany poziom terenu przy zbiornikach na wodę: 106,70 m npm.

Ławy fundamentowe zaprojektowano z betonu B15 zbrojone podłużnie dołem i górą po 2 $\phi 12$ ze stali A - III (34GS) oraz strzemiona $\phi 6$ co 25 cm, posadowione na gruncie nośnym rodzimym.
Ławy fundamentowe budynku stacji wodociągowej zaprojektowano z betonu B15 posadowione na gruncie nośnym, rodzimym, tj. na piasku drobnym, średnio zagęszczonym o $I_D$=0,4.
W przypadku napotkania w podłożu gruntowym w czasie wykonywania wykopów występowania w poziomie posadowienia ław i głębiej gruntów nasypowych, nienośnych, bardzo ściśliwych, torfiastych, humusowych, należy je wybrać do gruntów nośnych rodzimych a wolną przestrzeń wypełnić piaskiem grubym lub pospółką, układając warstwami grubości 15 cm każda, z jednoczesnym polewaniem wodą i mechanicznym zagęszczaniem każdej warstwy.

Dane geotechniczne przyjęto na podstawie dokumentacji geotechnicznej, opracowanej przez geologa mgr Andrzeja Drążka, z czerwca 2006r.



STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Zamiejscowy Referat Architektury
w Serocku
ul. Rynek 21, 05-140 Serock

Przekrój geotechniczny w rejonie lokalizacji budynku SW jest następujący :
Otwór badawczy Nr 5.
- do 0,2m poniżej terenu występuje gleba ciemno szara,
- od 0,2m do 1,2m piasek drobny przechodzący w pylasty j. żółto szary, mało wilgotny,
- od 1,2m do 1,7 pospółka z otoczakami c. szara,
- od 1,7m do 2,5m glina piaszczysta c. szara, twardoplastyczna,
- od 2,5m do 3,0m glina piaszczysta c. szara plastyczna - patrz otwór badawczy Nr 5.

Dane geotechniczne dla piasków drobnych, średnich, lokalnie pylastych,
(warstwa II a):
- ciężar objętościowy $\gamma = 1,65$ t/m$^3$
- stopień zagęszczenia $I_D = 0,40$
- kąt tarcia wewnętrznego $\varphi = 30$ stopni

Dane geotechniczne dla pospółki z otoczakami,
(warstwa II b):
- stopień zagęszczenia $I_D = 0,40$
- ciężar objętościowy $\gamma = 1,75$ t/m$^3$;
- kąt tarcia wewnętrznego $\varphi = 38$ stopni.

Wg dokumentacji geotechnicznej profil podłoża gruntowego w rejonie lokalizacji zbiorników jest następujący:
Otwór badawczy Nr 3
- 0,00 – 0,20 m - gleba ciemnoszara
- 0,20 – 1,20 m - piasek pylasty, mało wilgotny, $I_D = 0,40$
- 1,20 – 2,50 m - glina piaszczysta ze żwirem i otoczakami, $I_L = 0,30$
- 2,50 – 4,00 m - pył na pograniczu gliny, plastyczny, $I_L = 0,30$
- 4,00 – 5,00 m - pył piaszczysty z laminami części organicznych, plastyczny, $I_L = 0,30$

Wody gruntowej nie nawiercono, pomijając niewielkie sączenia na głębokości 4,70 m tj. znacznie poniżej spodu projektowanych fundamentów obiektu.
Posadowienie zbiorników wystąpi ok. 40cm poniżej terenu istniejącego w warstwie piasków pylastych, średniozagęszczonych.

Dane geotechniczne piasków pylastych (warstwa IIa):
- stopień zagęszczenia $I_D = 0,40$;
- ciężar objętościowy $\gamma = 1,65$ t/m$^3$;
- kąt tarcia wewnętrznego $\varphi = 30$ stopni.

Dane geotechniczne glin piaszczystych i pyłów (warstwa IIIb):
- stopień plastyczności $I_L = 0,30$;
- ciężar objętościowy $\gamma = 2,0$ t/m$^3$;
- kąt tarcia wewnętrznego $\varphi = 16$ stopni.
- spójność $c_u = 15$ kPa.

## 7. Zagospodarowanie działki

Teren stacji wodociągowej jest w kształcie czworoboku i obejmuje działki Nr 94/8 i 94/9, w miejscowości Borowa Góra, gmina Serock, woj. mazowieckie .



STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Zamiejscowy Referat Architektury
w Serocku
ul. Rynek 21, 05-140 Serock

W/w teren od strony północnej przylega do ulicy Lipowej, z której zaprojektowano wjazd na działkę.
Drogi wewnętrzne oraz place manewrowe na terenie działki zaprojektowano o nawierzchni żwirowej - utwardzonej w obrzeżach betonowych.
Szerokość dróg wewnętrznych 3,5 m.
Chodnik na terenie działki zaprojektowano z płytek chodnikowych 50 x 50 x 7cm.
Szerokość chodnika 1,0 m.
Ogrodzenie terenu zaprojektowano z siatki stalowej, powlekanej w kolorze zielonym, o oczkach 5 * 5cm, na słupkach stalowych, osadzonych w cokole betonowym

| | |
|---|---|
| Długość projektowanego ogrodzenia | 206,0m |
| Brama wjazdowa szerokości 4,0m | szt. 1 |
| Furtka szerokości 1,0m | szt. 1 |

Uwaga: istniejące ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych - bez cokołu – oraz dwie bramy, ze względu na zły stan techniczny i nie kompletność – przewidziano do rozbiórki.
Opaskę wokół budynku wykonać z płytek chodnikowych szerokości 0,5 m na podsypce piaskowej. Spoiny między płytkami wypełnić zaprawą cementową.
Po zakończeniu robót budowlano-montażowych, sieciowych, ogrodzenia oraz po wykonaniu robót rozbiórkowych istniejącego budynku stacji wodociągowej, na działce rozplantować uprzednio zdjęty humus i całość wolnej przestrzeni obsiać trawą.

## 8. Projektowane uzbrojenie terenu w sieci wod. - kan.

Teren stacji wodociągowej uzbrojono w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.
Przewody wodociągowe ze studni Nr 3 – podstawowej i Nr 2 - awaryjnej do budynku stacji wodociągowej, zaprojektowano z rur PVC ciśnieniowych o średnicy ϕz 110mm, i ϕz 160mm.
Przewód wodociągowy ze stacji wodociągowej do pierwszego węzła zaprojektowano o średnicy ϕz 225mm.
Przewód tłoczny i ssawny ze zbiornika do stacji wodociągowej zaprojektowano o średnicach ϕz 160, ϕz 225mm.
Głębokość ułożenia przewodów ca 1,7m p.p.t.
Przewody kanalizacyjne ze zbiornika wyrównawczego do studzienki odwodnieniowej o średnicach: ϕz 225, ϕz 200mm.
Przewody kanalizacyjne z węzła sanitarnego i z pomieszczenia chlorowni do zbiornika na ścieki sanitarne i do studzienki neutralizacyjnej o średnicach ϕz 160 oraz ϕz 110mm.
Głębokość ułożenia przewodów kanalizacyjnych ca 0,85 m – 1,50m.

## 9. Projektowane rozwiązanie zaopatrzenia w energię elektryczną

Rozbudowa stacji wodociągowej będzie zgodnie z warunkami RE Legionowo WR/1412/06 z dnia 20.06.2006rprojektowaną linią kablową, wyprowadzoną z istniejącej stacji transformatorowej Borowa Góra 5 (Nr 0269) i doprowadzonej do złącza kablowego usytuowanego w ogrodzeniu terenu SW przy bramie wjazdowej.
Obok złącza kablowego usytuowane będzie złącze pomiarowe z którego wewnętrzną linią kablową zasilony będzie przełącznik sieć – agregat, usytuowany w pomieszczeniu, w sąsiedztwie tablicy głównej.
Z przełącznika sieć – agregat podłączona będzie tablica główna z której zasilone będą wszystkie odbiory SW.



STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Zamiejscowy Referat Architektury
w Serocku
ul. Rynek 21, 05-140 Serock

Całość odbiorów SW jest zasilona podstawowo z sieci energetycznej a rezerwowo z przewoźnego agregatu prądotwórczego.
Miejscem dostarczenia energii, będącym jednocześnie granicą podziału własności pomiędzy energetyką a użytkownikiem są zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu, w kierunku instalacji odbiorcy.
Sieć elektroenergetyczna do miejsca dostarczenia jest realizowana przez energetykę w ramach umowy przyłączeniowej a od miejsca dostarczenia realizowana przez Inwestora.



STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Zamiejscowy Referat Architektury
w Serocku
ul. Rynek 21, 05-140 Serock

11

WARSZAWA-TEREN S.A.
ZNY LEGIONOWO
Obsługi Klienta
Józefa Piłsudskiego 31A
767-50-30, fax 022 767-51-51

Legionowo dn. 2006-06-20

**URZĄD MIASTA i GMINY w SEROCKU**
**RYNEK 21**
**05-140 SEROCK**
*nr. kontrahenta: H04A95 grupa przyłącz. V*

**ZYŁACZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ WR/1412/06**

*zenia techniczne Borowa Góra ul.LIPOWA* nr.działki: *94/9, 94/8* gmina: *Serock*

na wniosek z dnia: *2006-05-31* ZEWT S.A. wyraża zgodę na przyłączenie mocy *12* kW ( zwiększenie mocy z 20 do 32 kW ) przy mocy tg $\Phi$ = *0.4*

e instalacji może nastąpić po zrealizowaniu niżej podanych warunków:
osowaniu stacji transformatorowej *BOROWA GÓRA 5 [0269]*, do zwiększonego obciążenia: *n/d*
ązaniu stacji według punktu 1.1 z siecią 15 kV: *n/d*
udowaniu linii nn: *n/d.*
onaniu przyłącza: *kablowe* przewodem *YAKXS 4x120mm²* *dł. 350m* . Miejsce dołączenia WLZ do przyłącza uzgodnić w Rejonie getycznym przed rozpoczęciem budowy budynku.
onaniu instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w wie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi i.
gotowaniu miejsca na zainstalowanie układu pomiarowo – rozliczeniowego zlokalizowanego w: *szafka pomiarowa nad złączem owym przy ulicy w linii ogrodzenia*
nstalowaniu układu pomiarowo – rozliczeniowego: *3-fazowy bezpośredni energii czynnej 1-strefowy*

rzyłączenia: *stacja transformatorowa*
dostarczania energii będą: *zaciski prądowe przyłącza na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu, w kierunku instalacji*

cja, rodzaj i wielkość zabezpieczenia głównego: *wył. nadm. prad. 63A za licznikiem*; zabezpieczenie w złączu pomiarowym: *Bm 89A*
*K*

nia i informacje dotyczące dostosowania instalacji do współpracy z siecią:
nikające z instrukcji ruchu i eksploatacji [nie dotyczy odbiorców zaliczonych do V grupy]
stemy sterowania dyspozytorskiego – *n/d*
bezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi – przewidzieć aparaturę uniemożliwiającą przeniesienie zakłóceń powstałych w ządzeniach odbiorczych na sieć zasilającą.
odatkowe wyposażenie urządzeń i instalacji odbiorcy – *przy stosowaniu urządzeń elektronicznych stosować filtry zeciwzakłóceniowe.*
ąd zwarcia wielofazowego – *n/d*
zas trwania zwarcia - *1*sek
ojemnościowy prąd zwarcia doziemnego (resztkowy) – 15A.
razie potrzeby instalację przystosować do przerw wynikających z działania automatyki sieciowej.
ie pracuje w systemie: TT

elona moc nie może być przekroczona i użytkowana bez zgody ZEWT S.A. w innych celach niż podane we wniosku.

e warunki przyłączeniowe są ważne przez okres 2 lat od daty wydania. W razie niezrealizowania warunków w okresie ich ważności. odawca wystąpi na piśmie do ZEW-T S.A. o ustalenie nowych.

cje i ustalenia dodatkowe:
przypadku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania Państwa działki ( w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia renu ) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi Wnioskodawca pokryje koszty niezbędnej przebudowy tych urządzeń po przednim uzyskaniu z ZEW-T S.A. warunków przebudowy.
Wnioskodawca dostarczy do Rejonu Energetycznego celem uzgodnień projekt techniczny instalacji wewnętrznych wraz z wykazem biektów, lokali i mocy dla nich przydzielonej według w/w dokumentacji
odatkowe wymagania: *.Dla zapewnienia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej zainstalować agregat prądotwórczy jako zerwowe źródło zasilania. Opracowana Instrukcje prowadzenia ruchu i eksploatacji uzgodnić w ZEW-T S.A. Warszawa ul. Marsa 95.*

cja inwestycji związanych z podłączaniem instalacji Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o zenie do sieci elektroenergetycznej, której projekt załączony będzie do niniejszych warunków. Wymieniony projekt stanowi przedmiot negocjacji Stron w przypadku zgłoszenia przez Wnioskodawcę uwag do tego projektu. Propozycja umowy o przyłączenie zna przez okres 30 dni od daty otrzymania jej przez Wnioskodawcę.

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Zamiejscowy Referat Architektury
w Serocku
ul. Rynek 21, 05-140 Serock

e techniczne warunki przyłączenia wydano na zasadach i trybie określonym w Ustawie "Prawo Energetyczne" z dnia 10 stycznia 1997r. r 54 z dn. 04.06.1997r. poz. 348), z późniejszymi zmianami oraz przepisach wykonawczych wydanych na jej podstawie.

Za zgodność
z oryginałem

Starszy Projektant
*mgr inż. Irena Kuchorska*
upr. bud. St-343/77

Rejon Energetyczny Legionowo
DYREKTOR
*mgr inż. Wiesław Ciszek*
Podpis Dyrektora REZ

Starostwo Powiatowe w Legionowie
en. Władysława Sikorskiego 11 , 05-119 Legionowo
tel. 774-20-17 w. 162

Legionowo dn.: 2006-08-24

**OPINIA NR ZUD-774/2006**
**koordynacji dokumentacji projektowej**

**Przedmiot uzgodnienia:** jezdnia, kabel eNN, kanalizacja sanitarna wodociąg , stacja wodociągowa

**Dla** Urząd Miasta i Gminy Serock

**Data wpływu zlecenia do Zespołu:** 2006-07-25

**Data posiedzenia Zespołu:** 2006-07-27

Zgodnie z Art.27 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dn.17.05.1989 r. (Dz. U. Nr 30 poz.163) sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji.
Inwestorzy są obowiązani:
- zapewnić wyznaczenie i dokonanie geod. pomiarów wykonawczych przez jedn. uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych,
- pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu , układanej w wykopach otwartych , należy wykonać przed ich zakryciem.

Postępowanie, niezgodne z w/w przepisami, podlega karze grzywny, orzekanej na podstawie przepisów o postępowaniu w sprawach o wykroczenia ( Art. 48 ust. 1 pkt 6 i ust. 2 Ustawy).

Powiatowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Urządzeń Inżynieryjnych opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego w : gm. Serock w. Borowa Góra dz. 94/8, 94/9, 94/13 w.Jadwisin dz. 26, 81/5, 84/8

Uwagi i zalecenia:

ejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej prace ziemne wykonywać ręcznie, zgodnie z Polską Normą pod nadzorem służb technicznych Telekomunikacji Polskiej S.A.
ejscach zbliżeń do słupów telefonicznych prace wykonywać ręcznie, bez naruszenia ich fundowienia.
ejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącą siecią gazową prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Przed przystąpieniem do robót zgłosić nadzór techniczny PSG Sp. z o.o. , Legionowo ul. Kolejowa nr 32 tel. 774 44 55 , 774 14 58.
Inwestor przed przystąpieniem do robót winien uzyskać pozwolenie na wejście w teren od zarządzającego drogą.
cie w teren uzgodnić z właścicielem terenu.
ziemne wykonywać ze szczególną ostrożnością .
cinku 27-28 projektowanego wodociągu istniejącą kanalizację z infrastrukturą MPWiK s.a..Należy ektować i przedstawić do uzgodnienia z MPWiK s.a. w Wieliszewie rozwiązania zabezpieczenia

uzyskaniem pozwolenia na budowę projektu uzgodnić w GDDDKiA O-WA.
t stacji wodociągowej i sieci wodnej uzgodnić z KZB Serock.

Załączniki:

1. 2 zał. w 2 egz.

Za zgodność z oryginałem

Starszy Projektant
mgr inż. Irena Kucharska
upr. bud. SL-343/77

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Zamiejscowy Referat Architektury
w Serocku
ul. Rynek 21, 05-140 Serock

13

...mistrz
...a i Gminy
...erock
...227/06

Serock, dnia 24.08.2006r.

# ...Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Serock:
...cja F uchwalonym uchwałą nr 562/LVIII/2001 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 03.09.2001r. ...z zmianą m. p. z. p. gminy Serock – sekcja F uchwaloną uchwałą nr 137/XVIII/2003 Rady ...ejskiej w Serocku z dnia 12.12.2003r.
...cja C Borowa Góra (z wyłączeniem działki nr 72) przyjętym Uchwałą nr 695/LXXXII/2002 ...dy Miejskiej w Serocku z dnia 07.10.2002r. oraz zmianą m. p. z. p. gminy Serock – sekcja C ...rowa Góra (z wyłączeniem działki nr 72) uchwaloną uchwałą nr 243/XXXII/2004 Rady ...iejskiej w Serocku z dnia 21.12.2004r

**...ałki nr 94/5, 94/8, 94/9 i 94/13 we wsi Borowa Góra, gm. Serock położona jest na ...renie przeznaczonym pod usługi nauki,** oznaczonym na rysunku planu symbolem ...N i nr 4, działka nr 94/5 stanowi drogę wewnętrzną.

**...działka nr 94/12 w Borowej Górze oraz działki nr 26, 81/2, 81/4 i 84/7 w obrębie ...dwisin stanowią drogę krajową nr 62,** oznaczoną na rysunku planu symbolem KD.

**...ki nr 85/1 i 111/216 w obrębie Jadwisin stanowią drogi gminne, działka nr 84/8 ... Jadwisinie położona jest na terenie przeznaczonym pod uprawy rolne, działka ...r 86/3 w Jadwisinie położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę ...ieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, działka ...r 111/218 w Zegrzu położona jest na terenie przeznaczonym pod urządzenia ...pecjalne;** oznaczenie na rysunku planu odpowiednio symbolami R, MN/U, IS .

...Na terenach rolnych, przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się lokalizację:
...sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
...dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru,
...indywidualnych ujęć wody pitnej i pożarowej.

...W/w działki położone są w granicach:
...Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
...historycznych obszarów budownictwa wojskowego (działka nr 111/218 w Zegrzu).

...Plan ustala obowiązek uzgadniania wszelkich nowych inwestycji (w tym liniowych), prac ...remontowych i konserwacyjnych oraz działalność związaną ze zmianą zagospodarowania ...terenów położonych wewnątrz strefy ochrony konserwatorskiej z Wojewódzkim Konserwatorem ...Zabytków.

...Plan ustala następujące strefy ochronne wzdłuż tras komunikacyjnych:
...gminnych – 6 m od krawędzi jezdni w każdą stronę,
...powiatowych – 8 m,
...krajowych i wojewódzkich - 10m,
...na terenach niezabudowanych, odpowiednio: 15, 20 i 25m.

...Plan ustala obowiązek zawiadomienia Dowództwo Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej ...o zrealizowanych na terenie gminy Serock inwestycjach, których wysokość przekroczy 50 m nad ...poziomem terenu.

...Plan ustala, że oddziaływanie na środowisko instalacji, urządzeń i obiektów usługowych winno się ...znaleźć w granicach terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

...Na obszarze gminy obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony kształtowania ...środowiska przyrodniczego:
...obszary chronionego krajobrazu pozostaną w ekstensywnym zainwestowaniu w harmonii ...z warunkami przyrodniczymi,

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Zamiejscowy Referat Architektury
w Serocku
ul. Rynek 21, 05-140 Serock

14

b) celem działalności na tych obszarach jest ochrona wyróżniających się krajobrazowo ekosystemów i powiązanie ich z krajowym systemem obszarów chronionego krajobrazu,

c) obowiązuje:

- nakaz likwidacji istniejących zbiorników na ścieki bytowe w miarę oddawania do użytku sieci kanalizacyjnej; zakres realizowanych sieci i urządzeń kanalizacyjnych musi umożliwiać transport ścieków z tych budynków do gminnej oczyszczalni ścieków,
- zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych mogących pogorszyć warunki siedliska lasów i użytków zielonych, a w szczególności działań, które przyczynić się mogą do obniżenia zwierciadła wód I – go poziomu,
- wzmożona ochrona i rewaloryzacja zasobów naturalnych środowiska i krajobrazu oraz stały nadzór przyrodniczo-sanitarny dotyczący lasów, zadrzewień śródpolnych i nadwodnych,

d) ustala się:

- obowiązek zachowania i konserwacji oraz wzbogacenie istniejących zadrzewień i zakrzaczeń oraz roślinności nadwodnej, stanowiących sieć cennych powiązań przyrodniczych,

e) zabrania się:

- wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych, ziemi oraz szamb i ich rolniczego wykorzystania z chwilą powstania możliwości przełączenia ścieków do realizowanej kanalizacji.

11. Zasady uzbrojenia inżynieryjnego terenu:

- ustala się zasadę obsługi istniejącego i nowego zainwestowania z sieci infrastruktury technicznej, poprzez istniejące i projektowane przewody magistralne i sieć rozdzielczą oraz poprzez urządzenia lokalne,
- ustala się zasadę prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych,
- dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie przewodów infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic,
- na terenach w obrębie linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych - zabezpiecza się pasy terenu dla urządzeń i przewodów podziemnych miejskiej infrastruktury technicznej,
- teren zarezerwowany w ramach zaprojektowanych przekrojów drogowych zabezpiecza ruch pieszy poprzez układ chodników,
- okresie przejściowym ustala się zasadę stosowania systemu kanalizacji miejscowej z wywozem nieczystości do punktu zlewnego,
- w zakresie gospodarki odpadami ustala się selektywny system zbiórki odpadów,
- w zakresie ciepłownictwa plan ustala stopniową eliminacje paliwa stałego do celów grzewczych na rzecz nośników przyjaznych środowisku, takich jak: gaz ziemny, olej opałowy, energia elektryczna.

12. Plan ustala poszerzenie dotychczasowego „korytarza" drogi krajowej nr 61 pod kątem zakładanej przebudowy drogi.
Dopuszczenie możliwości dalszego inwestowania na obszarach bezpośrednio przyległych do drogi musi być poprzedzone wykonaniem opracowań szczegółowych i uzgodnieniem z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie, ul. Mińska 25.

Za zgodność
z oryginałem

Starszy Projektant
mgr inż. Irena Kuchtarska
upr. bud. St-343/77

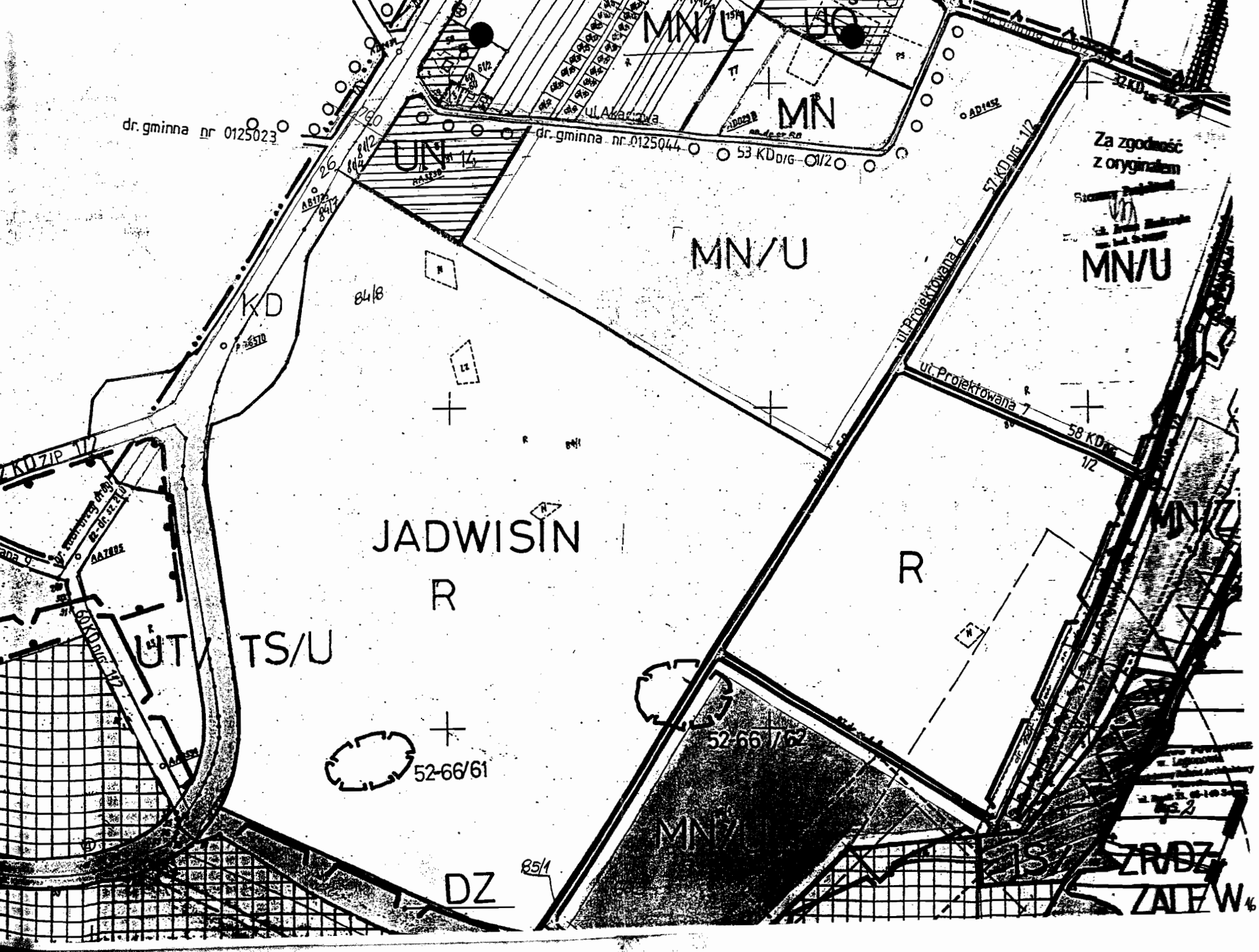
MIASTO I GMINA SEROCK

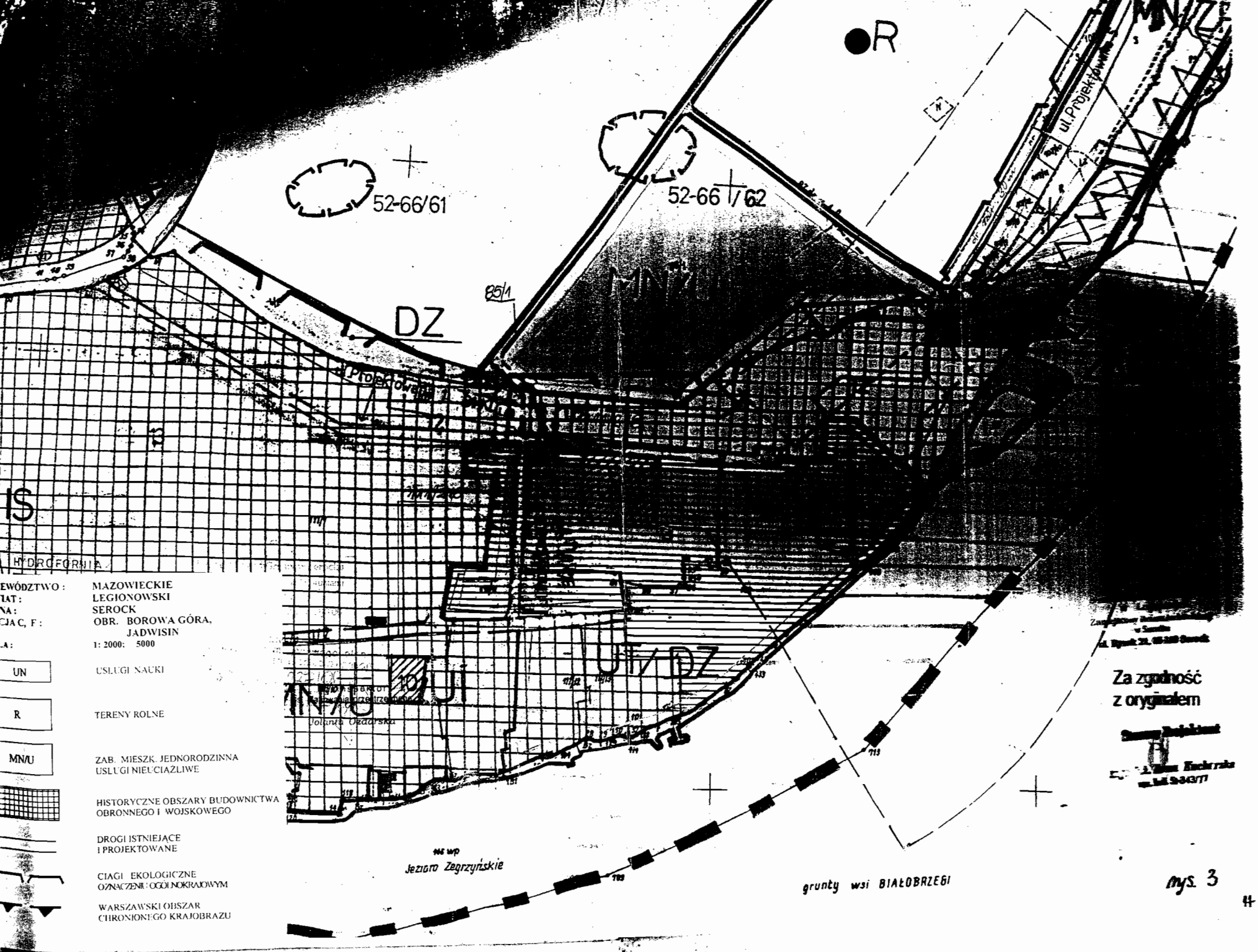
Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Serock
Kierownik Referatu
Geodezji, Gospodarki Gruntami
i Budownictwa
mgr inż. Joanna Gwadera

Otrzymuje :

1. Urząd Miasta i Gminy w Serocku
   PRI w/m
2. GB a/a

MN/7U
MN/U
KD
ZL
7.2
UN
4
MN/RM/ZR/U
3.1.
UN
94/13
94/12
MN/U
2.1.
1KD GP/K/2.2 - OBWODNICA BROCKA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 61
26
1KD GP/K
Zatwierdzam
z oryginałem
w Legionowie
BOROWY
Starszy Projektant
mgr inż. Irena Kukuda
mgr 1
6


MN/U
UO
MN
UN
dr. gminna nr 0125023
ul. Akacjowa
dr. gminna nr 0125044
53 KD D/G 01/2
32 KD
Za zgodność z oryginałem
MN/U
KD
84/8
ul. Projektowana 6
57 KD D/G 1/2
ul. Projektowana 7
58 KD D/G 1/2
MN/U
JADWISIN
R
R
UT
TS/U
52-66/61
52-66/62
MN/U
MN/Z
ZR/DZ
ZALEW
DZ
85/1




| | |
|---|---|
| EWÓDZTWO : | MAZOWIECKIE |
| IAT : | LEGIONOWSKI |
| NA : | SEROCK |
| CJA C, F : | OBR. BOROWA GÓRA, JADWISIN |
| LA : | 1: 2000: 5000 |
| UN | USŁUGI NAUKI |
| R | TERENY ROLNE |
| MN/U | ZAB. MIESZK. JEDNORODZINNA USŁUGI NIEUCIĄŻLIWE |
| | HISTORYCZNE OBSZARY BUDOWNICTWA OBRONNEGO I WOJSKOWEGO |
| | DROGI ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE |
| | CIĄGI EKOLOGICZNE OZNACZENIE OGÓLNOKRAJOWYM |
| | WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU |

rys. 3

OMUNALNY ZAKŁAD BUDŻETOWY
EROCK, ul. Nasielska 21
tel. 782 73 58, 782 75 73
fax 782 61 51
Ldz 1379/06

Serock, dnia 19.09.2006r.

**Pracownia Projektowa**
**Inżynierii Środowiska**
**ul. St. Augusta 38/6]**
**03 – 846 Warszawa**

Komunalny Zakład Budżetowy w Serocku pozytywnie opiniuje przedstawiony projekt budowlano – wykonawczy stacji wodociągowej w Borowej Górze gm. Serock.

DYREKTOR
*mgr inż. Leszek Blachnio*

Za zgodność
z oryginałem

Starszy Projektant
mgr inż. Irena Kuchtarska
upr. bud. SI-343/77

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Zamiejscowy Referat Architektury
w Serocku
ul. Rynek 21, 05-140 Serock

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Legionowie

Legionowo, dnia 29.09.2006r.

Znak sprawy: ZNS-717/2338-116/2006

**Pracownia Projektowa**
**Inżynierii Środowiska „TECHNO-WOD"**
**ul. Stanisława Augusta 38/6**
**03-846 Warszawa**

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt. 2 lit. a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 122 poz. 851)**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legionowie** po zapoznaniu się z dokumentacją projektową opracowaną przez Pracownię Projektową Inżynierii Środowiska mgr inż. Adam Fellauer, złożoną przy piśmie z dnia 14.09.2006r.

**opiniuje pozytywnie**

projekt przebudowy stacji uzdatniania wody we wsi Borowa Góra gm. Serock

## UZASADNIENIE

Stacja w Borowej Górze współpracuje ze stacją wodociągową w Wierzbicy. Zaopatrywać będzie w wodę istniejącą i modernizowaną sieć wodociągową w następujących miejscowościach: Borowa Góra, Wierzbica, Serock, Dębinki, Karolino, Ludwinowo Zegrzyńskie, Marynino, Stasi Las, Jadwisin i Zegrze.
Zapotrzebowanie na wodę wynosi $Q_{maxd}$ – 1932,4 $m^3/h$.
Stacja uzdatniania wody będzie w pełni zautomatyzowana, pracująca w układzie dwustopniowego pompowania wody z zastosowaniem zbiornika wyrównawczego. Do tłoczenia wody zastosowany zostanie zestaw hydroforowo-pompowy.
W budynku stacji wydzielone będą pomieszczenia:
- pompownia
- chlorownia
- dyspozytornia ze sterownią
- WC z przedsionkiem izolacyjnym

Ujęcie wody stanowią dwie studnie wiercone pracujące naprzemiennie. Woda surowa nie wymaga uzdatniania. W celu ochrony urządzeń technologicznych przed możliwością skażenia, zaprojektowano zawór antyskażeniowy. Do chlorowania wody zaprojektowano chlorator sterowany automatycznie. Ścieki z chlorowni odprowadzane są do studzienki neutralizacyjnej, bezodpływowej.

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Zamiejscowy Referat Architektury
w Serocku
ul. Rynek 21, 05-140 Serock

Niniejsza opinia sanitarna wydana jest na wniosek Pracowni Projektowej „Techno-Wod". Integralną częścią niniejszej opinii sanitarnej jest projekt opatrzony klauzulą stwierdzającą uzgodnienie projektu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie.

p.o. Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego
w Legionowie

Lek. med. Hanna Krawczyk

Otrzymuje:
1) adresat
2) a/a

Za zgodność
z oryginałem

**Starszy Projektant**

Irena Kucharska
upr. bud. SI-343/77

Burmistrz
Miasta i Gminy
Serock

Serock dnia 06.07.2006r.

B.74301-42/06

**DECYZJA Nr 570/2006**

podstawie art. 93, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce ruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 tekst jednolity ) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 erwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. ) z urzędu

**zatwierdza się**

ekt podziału nieruchomości położonej w **Borowej Górze gm. Serock** objętej księgą wieczystą **Nr WA1L/00035710/7** oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 94/8** będącej własnością rbu Państwa oraz będącą we współużytkowaniu wieczystym Instytutu Meteorologii i Gospodarki dnej oraz Państwa Tomasza i Moniki Kowalskich, Janusza i Janiny Orzepowskich, Zygmunta wy i Anny Popławskiej na następujące działki:
ałka nr 94/14 o pow. 0,7168 ha
ałka nr 94/15 o pow. 0,5772 ha
dnie z mapą KEM-Borowa Góra–M-404/2006 zawierającą projekt podziału, która stanowi gralną część niniejszej decyzji.
ałka nr 94/14 wydziela się pod rozbudowę stacji wodociągowej.
rosta Legionowski pismem nr GN.7014-49/06 z dnia 6 czerwca 2006 r. zaopiniował pozytywnie ział działki nr 94/8.

**Uzasadnienie**

ziału dokonano z urzędu.
ział niniejszy może być dokonany, ponieważ jest zgodny z miejscowym planem ospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C Borowa Góra zatwierdzonym uchwałą y Miejskiej w Serocku Nr 695/LXXXII/02 z dn. 7.10.2002 r. oraz zmianą miejscowego planu ospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C Borowa Góra zatwierdzonym uchwałą y Miejskiej w Serocku Nr 243/XXXII/04 z dn. 21.12.2004 r.
unki podziału działki nr 94/8 zostały określone w postanowieniu Burmistrza Miasta i Gminy Serock B.74301-42/06 z dnia 7.06.2006 r.
decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego arszawie ul. Senatorska 35 za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Serock w terminie 14 d daty doręczenia.

MIASTO I GMINA SEROCK

up. Burmistrza Miasta i Gminy
Sekretarz Miasta i Gminy
Tadeusz Kanownik

ymują:
nstytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej
l. Podleśna 61
1-673 Warszawa
omasz i Monika Kowalscy
orowa Góra, ul. Lipowa 3 m 4
5-140 Serock
anusz i Janina Orzepowscy
orowa Góra, ul. Lipowa 3 m 2
5-140 Serock
ygmunt Rawa i Anna Popławska
orowa Góra, ul. Lipowa 3 m 3
5-140 Serock
mina Miasto i Gmina Serock
. Rynek 21
5-140 Serock
a/a

Za zgodność z oryginałem

**Starszy Projektant**

mgr inż. Irena Kucharska
upr. bud. St-343/77

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Zamiejscowy Referat Architektury
w Serocku
ul. Rynek 21, 05-140 Serock

Decyzja jest prawomocna
ponieważ w ustawowym terminie
nie wpłynęło do tut. Urzędu odwołanie
27.07.2006
Starszy Inspektor
d/s geodezji
mgr inż. Elżbieta Piotrowska

Urząd Miasta i Gminy w Serocku
Referat Geodezji, Gospodarki Gruntami i Budownictwa
05-140 Serock, Rynek 21
tel. 0 22 782 88 31, 0 22 782 88 28, 0 22 782 88 29

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Serock, dnia 24.08.2006

Starszy Inspektor
d/s geodezji

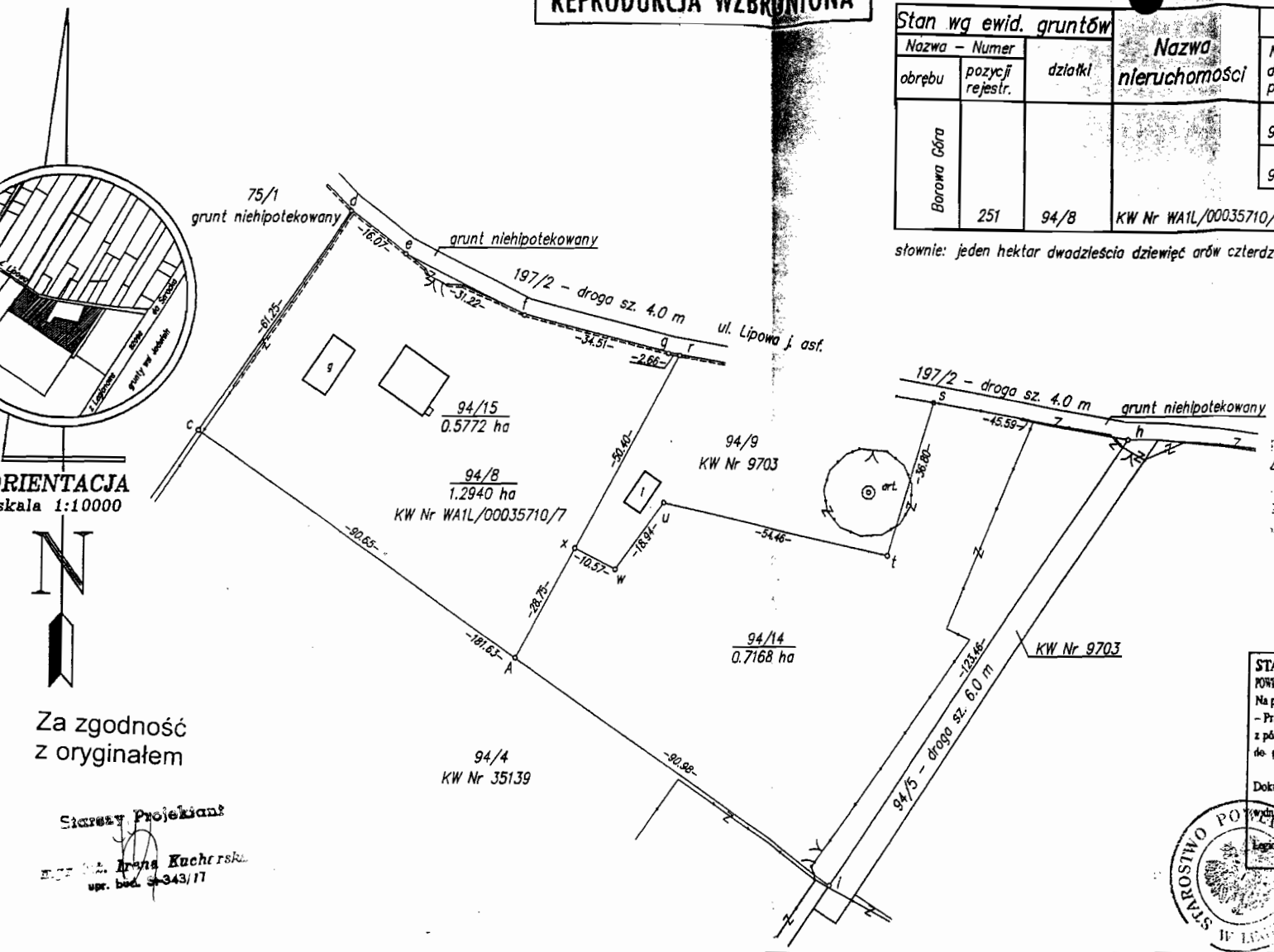
owił w dniu ..... ..... .....

REPRODUKCJA WZBRONIONA

# WYKAZ POWIERZCHNI

| Stan wg ewid. gruntów | | | Nazwa nieruchomości | Stan wg projektowanego podziału | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nazwa – Numer obrębu | pozycji rejestr. | działki | | Numer działki projekt. | w granicach | [redacted] |
| Borowa Góra | 251 | 94/8 | KW Nr WA1L/00035710/7 | 94/14 | s–h–i–A–x–w–u–t–s | [redacted] |
| | | | | 94/15 | d–e–f–g–r–x–A–c–d | [redacted] |
| | | | | | s–h–i–c–d–e–f–g–r–x–w–u–t–s | [redacted] |

słownie: jeden hektar dwadzieścia dziewięć arów czterdzieści m kw.




Burmistrz
Miasta i Gminy
Serock

Wykazany na niniejszej mapie projekt podziału nieruchomości dz. nr 94/8 położonej w Borowej Górze został zatwierdzony ostateczną decyzją Burmistrza Miasta i Gminy w Serocku Nr GB. 4301-42/06 z dnia 6.07.2006

z up. Burmistrza Miasta i Gminy
Sekretarz Miasta i Gminy
Tadeusz Kowalczyk

Za zgodność
z oryginałem

Starszy Projektant
mgr inż. Irena Kucharska
upr. bud. SL-343/17

STAROSTWO POWIATOWE W LEGIONOWIE
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Na podstawie art. 40 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia [redacted] – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr [redacted] z późniejszymi zmianami) niniejszy dokument został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i stanowi własność Skarbu Państwa.
Dokument wpisano do ewidencji zasobu POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ w Legionowie
Wydruk z ewidencji zasobu
Legionowo 2006-07-03 data
z up. Starosty
Maria [redacted]
INSPEKTOR
STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Zamiejscowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Serocku
ul. Rynek [redacted]
STAROSTWO POWIATOWE W LEGIONOWIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| mazowieckie<br>legionowski<br>Serock | skala<br>1:1000 | MAPA SYTUACYJNA<br>nieruchomości objętej<br>KW Nr WA1L/00035710/7<br>z projektowanym podziałem | Numer sekcji mapy zasadniczej<br>2, 7 $N_{17-18}$ $O_{1-2}$ |
| Borowa Góra | | | |

Wykonał na podstawie operatu ewidencji gruntów [redacted] operatu KEM–Borowa Góra–M–50/96 oraz pomiaru uzupełniającego w 05.2006 r. geodeta uprawniony Jarosław Maruchin [redacted]

Geodeta uprawniony
Jarosław Maruchin
Upr. zawod. G.U.G.K. Nr 1438
Serock, dnia 7.05.2006

DER – 1633/06
ks. zam. – 8/2006

Nieruchomość położona [redacted]

21

Złącze kablowe ZK + złącze pomiarowe ZP. (rozdz. szafek złącz. wody z linią, ogrodzenia - odpowiednio wydzielono)
Istniejące ogrodzenie (siatka na słupkach stal.) do rozbiórki
ul. Lipowa
oś dominarowa
linia dominarowa
Słupy oświetleniowe
Φz 110
L=30
Φz 200
L=30
Φz 200
L=30
Φz 200

**LEGENDA**

1 Studnia głębinowa Nr 3
2 Studnia głębinowa Nr 2
3 Projektowany budynek stacji wodociągowej
4 Istniejący budynek stacji wodociągowej – do rozbiórki
5 Zbiornik wyrównawczy wody V= 2 x 125m$^3$
6 Szczelny zbiornik na ścieki sanitarne i studzienka rozdzielcza
7 Miejsce na pojemniki asenizacyjne – płyta betonowa
8 Trawnik dywanowy
9 Ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych, na cokole betonowym
10 Brama wjazdowa z furtką
11 Chodnik z płytek chodnikowych, betonowych 50 x 50 x 7cm,
12 Drogi i place manewrowe - żwirowe, utwardzane w kamieniach
13 Studzienka odwodnieniowa

—— Projektowane rurociągi wodociągowe
– – – Projektowane rurociągi kanalizacyjne
-·-·- Projektowane sieci energetyczne

[redacted]RAWCA DO SPRAW ZABEZPI
PRZECIWPOŻAROWYCH
st. bryg. inż. Zdzisław Jodłowski
Nr upr. 10093 Ostrów Maz. 12.09.2
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdza
bez uwag

Zaopiniowano pod względem zgodności
z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy
oraz wymaganiami ergonomii:
1. bez zastrzeżeń
2. [redacted]
opinia
L. dz. 43/06
Data: 4006-09-12
mgr Eliasz Wojciechowski
Warszawa, ul. Rymarska [redacted]
tel. 672-3[redacted]

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ***Pracownia Projektowa Inżynierii Środowiska*** *03-846 Warszawa ul. St. Augusta 3[redacted] (022) 810-64-75* | | | | [redacted] |
| Miejscowość: Borowa Góra, gmina [redacted] | | | | Skala: |
| Nazwa rysunku: Projekt zagospodarowania terenu [redacted] stacji wodociągowej | | | | 1:1000 |
| Stadium : Projekt budowlano – wykonawczy [redacted] stacji wodociągowej | | | | Nr rysunku |
| Branża : Architektoniczno - [redacted] | | | | 1 |
| | Imię i Nazwisko | Nr uprawnień | Podpis | |
| Projektant | mgr inż. Stanisław Janyst | [redacted] | [redacted] | Liczba rysunków |
| Opracowała | techn. Renata Ciociszoka | – | [redacted] | 14 |
| Sprawdził – Proj. arch | mgr inż. Józef Dankiewicz | [redacted] | [redacted] | [redacted] |

w Legnicy
Zwiększony Rejon
w Sanoku
ul. Rynek 21, 38-