

ALKBUD – USŁUGI INWESTYCYJNE

05-140 Jadwisin ul. Królewska 10
www.alkbud.pl

tel./fax 022 765 40 05
e-mail: alkbud@data.pl



KONTO: 38 1050 1012 1000 0023 0260 5320 ING Bank Śląski S.A.

REGON: 010082711

NIP: 536-001-62-47

Opracowanie:

Projekt budowlany

Obiekt: **POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
BUDYNEK KOMUNALNY SP ZOZ
PRZY UL.A.A.KĘDZIERSKICH W SEROCKU**

Adres inwestycji: 05-140 Serock ul. A.A.Kędzierskich 2
Dz. Nr ew. 55/3, obręb 16.

Inwestor: Urząd Miasta i Gminy Serock
05-140 Serock, Rynek 21

Stadium: P.B.

Projektant:

mgr inż. Leszek Kamiński
Upr. Nr St-251/86

20 marzec 2009 r.

EGZ. NR

1.

Na Inwestora zostaje przeniesione prawo majątkowe do jednorazowej realizacji obiektu pod warunkiem uregulowania należności za projekt.
Autor zastrzega sobie wszelkie prawa do niniejszego projektu zgodnie z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH z dnia 04.02.1994 roku Dziennik Ustaw Nr 24 poz. 83. z dnia 23.02.1994 roku.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

OPIS TECHNICZNY	Str.	1-3
PLAN SYTUACYJNY 1:500		
RZUT POZIOMY 1:50	Rys.	1
RZUT FUNDAMENTÓW 1:50	Rys.	2
ELEWACJA ZACHODNIA 1:50	Rys.	3
PRZEKRÓJ A-A 1:50	Rys.	4

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

- 1.1. Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany przebudowy istniejącej pochylni przy budynku SP ZOZ w Serocku przy ul. A.A. Kędzierskich.
- 1.2. ADRES INWESTYCJI:
05-140 Serock, ul. A.A. Kędzierskich.
- 1.3. INWESTOR:
Urząd Miasta i Gminy Serock
05-140 Serock, Rynek 21.
- 1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA :
 - umowa Nr PRI.3/09 z dnia 26-01-2009 r.
 - wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne,
 - przepisy prawne i normy.
- 1.5. PROGRAM UŻYTKOWY:
Wykonany projekt przewiduje przebudowę istniejącej pochylni polegającą na rozbiórce istniejącej (bez rozbiórki tarasu) i budowie nowej wraz z przebudową utwardzenia z kostki umożliwiającego wygodny dojazd i dojście dla osób niepełnosprawnych.
Wymiary nowoprojektowanej pochylni dla osób niepełnosprawnych spełniają potrzeby użytkownika i wymagania obowiązujących przepisów, z uwzględnieniem możliwości na jakie pozwalał istniejący układ komunikacyjny budynku.
- 1.6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- pow. zabudowy	24,6	m ²
-----------------	------	----------------

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

W wejściu do istniejącego budynku jest wykonana pochylnia dla osób niepełnosprawnych, która będzie podlegać rozbiórce. Płyta podestowa wejścia do budynku jest wyniesiona ponad poziom terenu o 0,84 m. Schody i płyta podestowa są wyłożone płytkami gres. Istniejące schody na podest są za wąskie, a ich wysokość i posuw nie odpowiadają obowiązującym przepisom. Chodnik przed wejściem na schody wykonany z kostki betonowej czerwonej grubości 6cm.

3. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

- 3.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE:
 - a/ rozebrać istniejącą pochylnię (sam podjazd)
 - b/ zdemontować istniejącą balustradę na podeście
 - c/ rozebrać fragment chodnika od istniejących schodów do końca budynku.
- 3.2. POCHYLNIA:
Zaprojektowano pochylnię składającą się z dwóch pochylni o pochyleniu 6%, podestu pośredniego oraz podestu na poziomie wejścia do budynku Istniejącego).
Konstrukcja pochylni i rozwiązania materiałowe :
 - a/ fundamenty - fundamenty betonowe z betonu B30
 - b/ konstrukcja pochylni – elementami nośnymi konstrukcji jest ceownik 120 i słupki 100 x 100 x 4 mm ze stali kształtowej. Słupki stalowe są mocowane do fundamentów za pomocą 4 kotew wklejanych średnicy 12 mm.
 - c/ jezdnie pochylni – kraty pomostowe stalowe ocynkowane mocowane do ceowników jednym z systemowych sposobów mocowania krat .
UWAGA : mocowanie krat do dwuteownika należy wykonać w taki sposób, aby uniemożliwić klawiszowanie kraty. Taki wymóg jest konieczny z uwagi na zmniejszenia hałasu i zwiększenia bezpieczeństwa podczas korzystania z pochylni.
 - d/ słupki i poręcze balustrady – ze stali kształtowej, słupki z profili kwadratowych 50x50 mm, poręcze o średnicy 42 mm z rury stalowej bez szwu. Słupki mocowane do dwuteowników śrubami. Wypełnienie płaskownikami 40x4 mm.
- 3.3. PODEST I SCHODY:
Schody zewnętrzne: poszerzone schody zewnętrzne w miejscu rozebranej pochylni wykonane jako betonowe, wylewane na mokro na gruncie.

Posadzkę istniejących schodów i podestu w wejściu do budynku wykonać z płytek gres niepoślizgowych. Balustrada schodów ze stali profilowanej, wypełnienie balustrady schodów prętami 10x10 mm co 12 cm. Słupki z profili kwadratowych 50x50 mm, poręcze o średnicy 42 mm z rury stalowej bez szwu. Wypełnienie balustrady płaskownikami 40x4 mm.

3.4. ZADASZENIE:

Zadaszenie podestu wejściowego należy wykonać jako konstrukcję z lekkich profili aluminiowych z pokryciem z poliwęglanu. Montaż do ściany budynku na kotwach stalowych z podparciem na dwóch słupkach mocowanych do wewnętrznej konstrukcji balustrady.

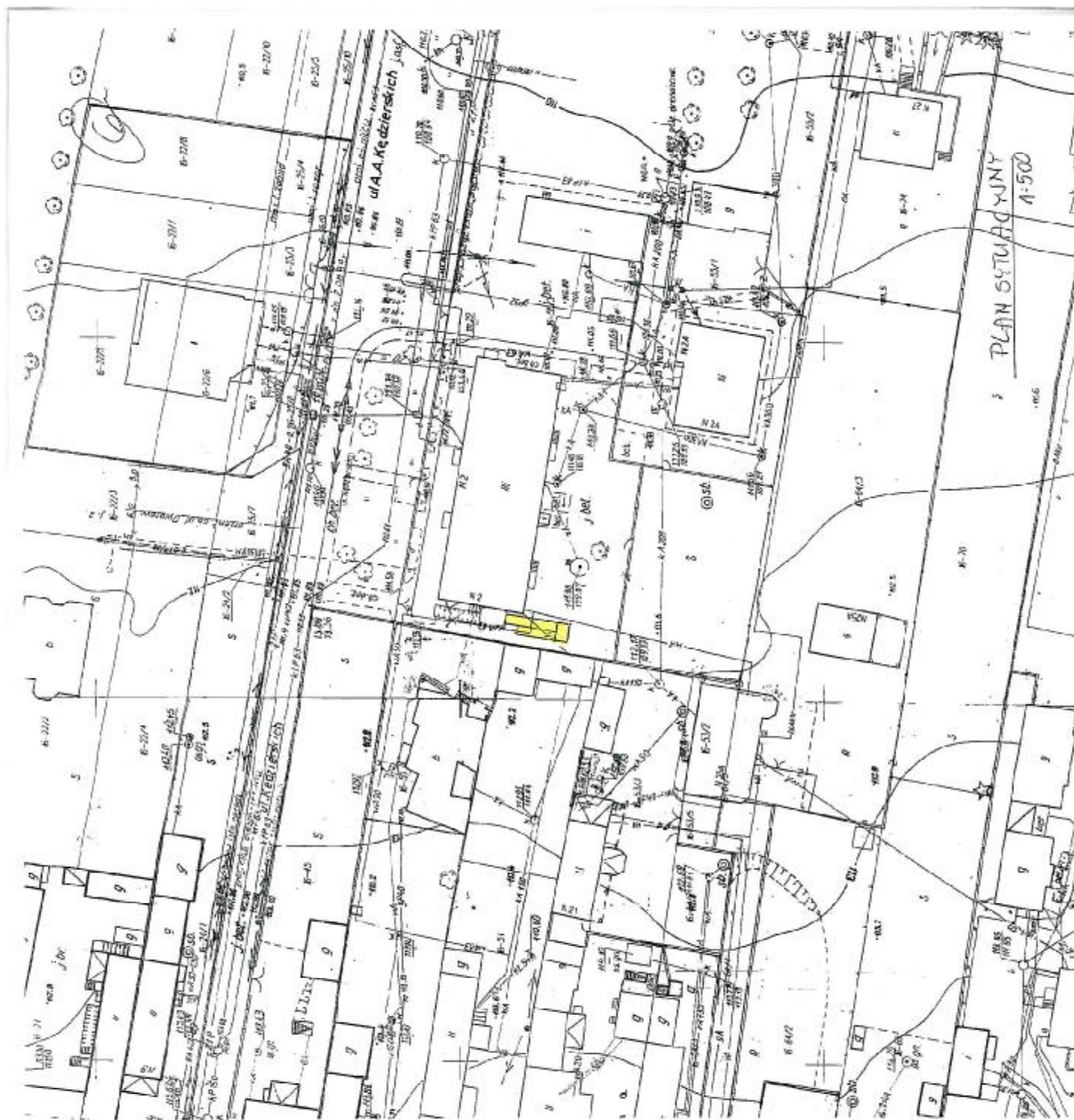
Uwaga: dopuszcza się wykonanie konstrukcji daszku z dowolnych profili stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie z dowolnym pokryciem wg propozycji producenta lub wykonawcy i właściwego zamocowania do ściany i podparcia daszku z uwzględnieniem obciążeń od wiatru i śniegu.

3.5. CHODNIK:

Do nowo wykonanych schodów na gruncie i pochylni należy wykonać chodnik z kostki betonowej grubości 6cm ze spadkiem umożliwiającym łagodny podjazd do początku płaszczyzny pochylni.

4. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Ocena stanu technicznego istniejącego podestu przy wejściu do budynku SP ZOZ pozwala na wykonanie przedmiotowej przebudowy fundamentu wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych wg załączonego projektu budowlanego, co nie pogorszy stanu konstrukcji i elementów istniejącego budynku.





Nazwa: "ALKALOID" – USŁUGI INWESTYCYJNE Jaskółka, ul. Kołwarska 10, Fax: 014/22 785-4005 REGON: PRZEDSIĘWZIENIE TŁUMACZENIA PRZEJAZDOWA FOTOKOPIA DLA OSÓB INTELIGENCYJNYCH PRZY BUDOWIE KAMERALNYCH SR 202 W SERWISIE	Nazwa: RZUT POZIOMY 1:50	Rodzaj: Pozostałe Podział: Pozostałe Nr Dł.: 1
1:50 (25%) PROJEKTANT: mgr inż. Leszek Kosiński 51-25/BB	5127 (m) 51.03.2019	5127 (m) 51.03.2019



၇

4.