

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Zespół Szkolno – Przedszkolny
w Woli Kiełpińskiej
tel/fax: 0-22 782-75-50

Adres do korespondencji:

Urząd Miasta i Gminy w Serocku
Rynek 21
05-140 Serock
tel. 0-22 782 88 00, fax: 0-22 782 74 99, e-mail: inwestycj@serock.pl,
www.serock.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

3. Przedmiot zamówienia:

Remont Zespołu Szkolno – Przedszkolnego – sala gimnastyczna.

Wspólny Słownik Zamówień - CPV: 45453000-7

Zakres prac obejmuje: wymianę instalacji c.o., malowanie ścian i parkietu w pomieszczeniu sali gimnastycznej. W zakres zamówienia wchodzi także dokonanie kompleksowego przeglądu technicznego, który umożliwiłby eksploatację kotłowni.

Dokładny zakres prac przedstawiony jest w przedmiarze robót, który jest załącznikiem do niniejszej siwz.

Zamówienie będzie udzielone w trybie przetargu nieograniczonego, przewidzianego ustawą - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2004 Nr 19 poz. 177 z późn. zm.).

W trakcie realizacji inwestycji oraz podczas odbioru zadania, do obowiązków wykonawcy należeć będzie również:

- przedstawienie atestów i aprobat technicznych dopuszczenia do stosowania w robotach budowlanych materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, na każde żądanie inspektora nadzoru,
- postępowanie zgodnie ze sztuką budowlaną, przestrzegając przepisów BHP, p. poż. i sanitarnych.
- zapewnienie podczas wykonywania przedmiotu umowy należytego porządku w miejscu objętym pracami budowlanymi.
- poniesienie kosztów energii, wody, itd. pobieranych ze źródeł umiejscowionych na placu budowy lub w jego sąsiedztwie, w przypadku, gdy zaistnieje taka potrzeba,
- zabezpieczenia miejsca wykonywania przedmiotu umowy przed wejściem osób niepowołanych i zapewnienie pełnego bezpieczeństwa prac celem ochrony osób trzecich przed stratami w ich mieniu, zdrowiu i życiu,
- przywrócenie pierwotnego stanu otoczenia przedmiotu umowy przed ostatecznym terminem odbioru,

4. Oferty częściowe:

Nie jest dopuszczalne składanie ofert częściowych.

5. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 Prawa zamówień publicznych.

Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 Prawa zamówień publicznych. Łączna wartość tych zamówień nie przekroczy 20% wartości umowy brutto.

6. Oferty wariantowe:

Nie jest dopuszczalne składanie ofert wariantowych.

7. Termin wykonania zamówienia: wymagany – 1 miesiąc od dnia wprowadzenia na budowę.

8. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceniania spełniania warunków przez Zamawiającego:

W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podst. art. 24 ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 ze zm.)

- udziela co najmniej jeden rok rękojmi,

- złożą kompletną ofertę, której zawartość opisana jest w punkcie poniżej,

Zamawiający będzie oceniał spełnianie warunków poprzez szczegółową analizę formalną i merytoryczną złożonych ofert.

Wszystkie oferty, złożone w postępowaniu, które nie dotrzymują jakichkolwiek wymagań określonych w SIWZ – brak dokumentu, nieodpowiednia forma dokumentu, oświadczenia lub załącznika, niedotrzymanie terminu wykonania zadania, okresu rękojmi, czy terminu związania oferty - zostaną odrzucone, bądź wykonawcy, którzy złożyli niekompletne oferty zostaną wykluczeni.

9. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie wykonawca musi załączyć do oferty:

A)

1. Wypełniony i podpisany formularz oferty,
2. Podpisane oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych,
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
4. Wykazu wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, (jeżeli firma istnieje krócej, to za cały okres jej istnienia) **co najmniej 2 robót podobnych swym zakresem i wartością do przedmiotu zamówienia**. W wykazie tym należy wskazać dokładny zakres zamówienia, termin realizacji, zamawiającego, wartość oraz dołączyć do każdego z wymienionych robót dokumenty potwierdzające, że prace te zostały wykonane należycie,
5. Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności. Wykonawca musi wykazać że dysponuje **kierownikiem budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych do prowadzenia robót instalacyjnych, oraz kierownikiem robót branżowych odpowiadających za roboty wykończeniowe**, spełniającymi warunki określone w punkcie poniżej. W przypadku, gdy wykonawca będzie wykonywał niektóre części zamówienia przez podwykonawcę musi wykazać w niniejszym załączniku: nazwę podwykonawcy, zakres oraz czas powierzonych mu prac i ich wartość.

6. Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie (kierować robotami), posiadają wymagane uprawnienia budowlane oraz posiadają zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadają wymagane ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
 7. Kosztorys ofertowy, szczegółowy, oparty o katalogi i zgodny z załączonym przedmiarem robót.
 8. Paraflowany przez Wykonawcę formularz umowy stanowiący integralną część niniejszej siwz.
- B) W przypadku wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmiotów należy załączyć dodatkowo następujące dokumenty i załączniki:
- pełnomocnictwo/upoważnienie do reprezentowania w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów.
- C) Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie (dokument nieaktualny) spowoduje wykluczenie wykonawcy bądź odrzucenie oferty.

10.Sposób złożenia oferty oraz porozumienia się wykonawcy z zamawiającym:

- 1) Wykonawca składa ofertę wraz z wszelkimi oświadczeniami i wymaganymi dokumentami w formie pisemnej.
 - 2) W przypadku pytań dotyczących przygotowania oferty, wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający ma obowiązek udzielić wyjaśnień, chyba, że prośba **wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni** przed terminem składania ofert.
 - 3) Prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji, wszelkie zapytania przesłane do zamawiającego mogą być przesyłane drogą elektroniczną lub faksem (art. 27 ustawy - Prawo zamówień publicznych) bez wymogu potwierdzania ich w formie pisemnej. Odpowiedzi udzielane przez stronę zamawiającą, ogłoszenia i zawiadomienia dla wykonawców będą przesyłane drogą elektroniczną lub faksem, na adresy podane na druku oferty złożonej przez wykonawcę.
- (Uwaga: podanie adresu poczty elektronicznej bądź nr faksu nie jest obowiązkowe. W przypadku braku przez wykonawcę takiego środka przekazu, wszelka korespondencja do tego wykonawcy będzie przekazywana w formie pisemnej).

11.Osoby do kontaktu z wykonawcami:

- a) w sprawach formalnych – Marek Bąbolski, tel. 782-88-17
Informacji można uzyskać w dni powszednie od godz. 8.00-16.00
- b) w sprawach technicznych – Paweł Osiński, tel. 782-88-19
Informacji można uzyskać w dni powszednie od godz. 8.00-16.00

12.Wadium: nie dotyczy

13.Termin związania ofertą: wynosi **30 dni**, licząc od dnia w którym upływa termin składania ofert.

W uzasadnionych przypadkach zamawiający, na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, może zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o okres nie dłuższy niż 60 dni. Odmowa wyrażenia takiej zgody nie powoduje utraty wadium. W przypadku wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania oferty, wykonawca musi przedłużyć termin ważności wadium lub, gdy nie jest to możliwe wnieść nowe wadium.

14.Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy spiąć w sposób gwarantujący jej zachowanie w całości, tzn. wszystkie druki powinny być spięte zszywaczem, obindowane lub wpięte w skoroszyt. Oferta musi być złożona w jednym egzemplarzu, napisana w języku polskim. Wszystkie strony oferty winny być ponumerowane, a załączniki wymienione według kolejności na druku oferty dołączonym do SIWZ. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta powinna być oznakowana w sposób następujący:

<NAZWA OFERENTA I JEGO ADRES >

Zespół Szkolno – Przedszkolny

w Woli Kieleńskiej

05-140 Serock

oferta na

„Remont Zespołu Szkolno – Przedszkolnego – sala gimnastyczna”.

- Niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.
- Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- Wszystkie zapisane strony oferty muszą być parafowane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

15.Miejsce, termin składania i otwarcia ofert:

Oferty należy składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Serocku, Rynek 21, 05-140 Serock, pok. Nr 24, I. p do godz. 11:30 do dnia 12-07-2006 r.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12-07-2006 o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu w pok. nr 26. Ip.

16.Opis sposobu obliczenia ceny:

Cena oferty powinna być wyliczona w PLN, jako łączna cena za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, wynikająca z kosztorysu ofertowego, rozłożona na kwotę netto oraz cenę brutto – według wzoru podanego na formularzu oferty. Cena oferty musi zawierać również wszystkie koszty wymienione w pkt. 3 siwz oraz w przedmiarze robót

17.Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą:

Rozliczenia między wykonawcą i zamawiającym będą prowadzone w PLN. Podstawą do wypłacenia wynagrodzenia wykonawcy będzie faktura sporządzona w oparciu o protokół odbioru robót i kosztorys powykonawczy.

18.Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:

Cena oferty – 100%

19.Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

O wszelkich formalnościach jakie należy podjąć w celu podpisania umowy wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie powiadomiony pisemnie, indywidualnie przez zamawiającego.

20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Wykonawca, któremu będzie przyznana umowa będzie zobowiązany do wpłacenia zabezpieczenia należytego wykonania **umowy w wysokości 5% wartości całkowitej**

podanej w ofercie. Zabezpieczenie to służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

W przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem na rachunek wskazany w niniejszej SIWZ w pkt.12.

W przypadku wyrażenia zgody przez wykonawcę wadium może zostać zaliczone na poczet zabezpieczenia.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości zostanie wykonawcy zwrócone w terminie 30 od dnia protokołu końcowego odbioru robót, 30% wartości zabezpieczenia zostanie pozostawione w celu zabezpieczenia z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady i zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, po uprzednim dokonaniu przeglądu pogwarancyjnego zadania.

21. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy: wg załączonego do SIWZ wzoru umowy.

22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI Prawa zamówień publicznych (Dz. U Nr 19 poz. 177 z dnia 09.02.2004 r. ze zm.)

ZATWIERDZAM

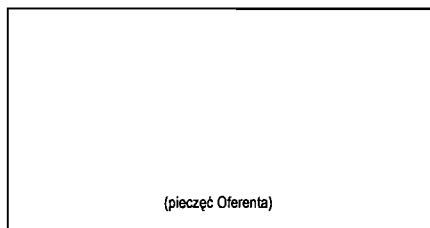
Dnia: 3 lipca 2006

Załączniki:

1. formularz oferty,
2. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
3. wykaz robót,
4. wykaz kadry i podwykonawców,
5. przedmiar robót,
6. wzór umowy,

DYREKTOR
Zespołu Szkolno-Przedszkolnego
w Woli Kiełpińskiej

mgr inż. Małgorzata Kolon



FORMULARZ OFERTY

Nazwa Oferenta:

Adres:

TEL./FAX:

e-mail:

REGON:

NIP:

W odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Remont Zespołu Szkolno – Przedszkolnego – sala gimnastyczna”.

Ja (imię i nazwisko)

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że FIRMA:

1. Oferuje:

1) wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

netto: zł

(słownie:)

brutto: zł.

(słownie:)

w tym VAT: zł

(słownie:)

2) Oferuję termin realizacji zamówienia

3) Udzielam okresu rękojmi

2. Zapoznała się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, projektem technicznym oraz terenem robót i nie wnosi do niej zastrzeżeń.

3. Uważa się za związaną niniejszą ofertą przez okres dni.

4. W przypadku wyboru oferty firma zobowiązuje się do:
- 1) podpisania umowy w formie, terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego,

.....
(podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li) firmy Oferenta)/

- 2). Oferta została złożona na ponumerowanych stronach.

Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

1. ,
2. ,
3. ,
4. ,
5. ,
6. ,
7. ,
8. ,
9. ,
10. ,
11. ,
12. ,
13. ,
14. ,
15. ,
16. ,
17. ,

Adnotacje wykonawcy:.....

.....

..... 2006 r.
(miejscowość) (data)

.....
(podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li) firmy Oferenta)

.....
(pieczęć oferenta)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że;

- 1) jestem uprawniony do wykonywania określonej działalności lub czynności , zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegam wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne.

.....
(podpis osoby upoważnionej)

WYKAZ WYKONANYCH W CIĄGU OSTATNICH PIĘCU LAT ROBÓT BUDOWLANYCH PODOBNYCH DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WRAZ Z DATAMI ICH ROZPOCZĘCIA, ZAKOŃCZENIA ORAZ PODANIEM NAZWY ZAMAWIAJĄCEGO.

L.p	Opis zamówienia	Wartość zamówienia	Data rozpoczęcia	Data zakończenia	Zamawiający

pieczęć i podpis osoby upoważnionej

**WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW
PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

Remont Zespołu Szkolno – Przedszkolnego – sala gimnastyczna

oświadczam, że dysponuję:

1. następującymi pracownikami i współpracownikami przewidzianymi do wykonania przedmiotu zamówienia, którzy są uprawnieni do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane

[imię i nazwisko/planowana funkcja/Nr uprawnień]:

-
-
-
-
-

2. przy pomocy następujących podwykonawców wykonam niżej podane prace:

Nazwa podwykonawcy	Zakres prac wykonywanych przez podwykonawcę	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia	Kwota wartości zleconych prac

Wpisać nie dotyczy, gdy wykonawca wszystkie prace wykona samodzielnie.

Do wykazu załączam kserokopie dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia osób, którymi dysponuję do wykonania przedmiotu zamówienia.

....., dn.

podpis/*podpisy* osób upoważnionych do
podpisywania oferty

(pieczęć Oferenta)

FORMULARZ OFERTY

Nazwa Oferenta:

Adres:

TEL./FAX:

e-mail:

REGON:

NIP:

W odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie
przetargu nieograniczonego na:
„Remont Zespołu Szkolno – Przedszkolnego – sala gimnastyczna”.

Ja (imię i nazwisko)
w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że FIRMA:

1. Oferuje:

1) wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

netto: zł

(słownie:)

brutto: zł.

(słownie:)

w tym VAT: zł

(słownie:)

2) Oferuję termin realizacji zamówienia

3) Udzielam okresu rękojmi

2. Zapoznała się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, projektem technicznym oraz
terenem robót i nie wnosi do niej zastrzeżeń.

3. Uważa się za związaną niniejszą ofertą przez okres dni.

4. W przypadku wyboru oferty firma zobowiązuje się do:
- 1) podpisania umowy w formie, terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego,

.....
(podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li) firmy Oferenta)/

- 2). Oferta została złożona na ponumerowanych stronach.

Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

1. ,
2. ,
3. ,
4. ,
5. ,
6. ,
7. ,
8. ,
9. ,
10. ,
11. ,
12. ,
13. ,
14. ,
15. ,
16. ,
17. ,

Adnotacje wykonawcy:.....

.....

..... 2006 r.

(miejscowość)

(data)

.....
(podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li) firmy Oferenta)

.....
(pieczęć oferenta)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że;

- 1) jestem uprawniony do wykonywania określonej działalności lub czynności , zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegam wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne.

.....
(podpis osoby upoważnionej)

WYKAZ WYKONANYCH W CIĄGU OSTATNICH PIĘCU LAT ROBÓT BUDOWLANYCH PODOBNYCH DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WRAZ Z DATAMI ICH ROZPOCZĘCIA, ZAKOŃCZENIA ORAZ PODANIEM NAZWY ZAMAWIAJĄCEGO.

L.p	Opis zamówienia	Wartość zamówienia	Data rozpoczęcia	Data zakończenia	Zamawiający

pieczęć i podpis osoby upoważnionej

**WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW
PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

Remont Zespołu Szkolno – Przedszkolnego – sala gimnastyczna

oświadczam, że dysponuję:

1. następującymi pracownikami i współpracownikami przewidzianymi do wykonania przedmiotu zamówienia, którzy są uprawnieni do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane

[imię i nazwisko/planowana funkcja/Nr uprawnień]:

-
-
-
-
-

2. przy pomocy następujących podwykonawców wykonam niżej podane prace:

Nazwa podwykonawcy	Zakres prac wykonywanych przez podwykonawcę	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia	Kwota wartości zleconych prac

Wpisać nie dotyczy, gdy wykonawca wszystkie prace wykona samodzielnie.

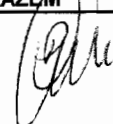
Do wykazu załączam kserokopie dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia osób, którymi dysponuję do wykonania przedmiotu zamówienia.

....., dn.

podpis/*podpisy* osób upoważnionych do
podpisywania oferty

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1					
1	WYCENA	DEMONTAŻ I PONOWNY MONTAŻ DRABINEK GIMNASTYCZNYCH ŚCIENNYCH I OSŁON GRZEJNIKÓW	szt		
d.1	WŁASNA	10+10+8	szt	28.00	
				RAZEM	28.00
2	WYCENA	DEMONTAŻ, MALOWANIE I PONOWNY MONTAŻ OSŁON ŚWIETŁÓWEK	szt		
d.1	WŁASNA	6	szt	6.00	
				RAZEM	6.00
3	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.1	1216-01	12.0*23.8	m ²	285.60	
				RAZEM	285.60
4	KNR 2-02	Osłony okien i drzwi folia polietylenowa	m ²		
d.1	0925-01	8*5.2*1.65+8*2.6*1.65+2*1.25*2.05	m ²	108.08	
				RAZEM	108.08
5	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków	m ²		
d.1	1204-08	(2*12.0+2*23.8)*4.5+(8*2*5.2*0.45+8*2*2.6*0.45+16*1.65*0.45)-16*1.65*2.6+(12.0*23.8*1.25)	m ²	678.60	
				RAZEM	678.60
6	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1	1134-02	678.6-(12.0*23.8*1.25)	m ²	321.60	
				RAZEM	321.60
7	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
d.1	1134-01	12.0*23.8*1.25	m ²	357.00	
				RAZEM	357.00
8	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1	1204-01	357	m ²	357.00	
				RAZEM	357.00
9	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1	1204-02	321.6	m ²	321.60	
				RAZEM	321.60
10	KNR 4-01	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów	m ²		
d.1	1204-05	357.0+321.6	m ²	678.60	
				RAZEM	678.60
11	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem	m ²		
d.1	1206-04	(2*12.0+2*23.8)*3.0+(2*2.0*8*0.45+2.05*4*0.3+2*1.25*0.3)-(2*1.25*2.05+4*1.65*2.0)	m ²	214.08	
				RAZEM	214.08
12	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o śr.do 50 mm	m		
d.1	1212-28	36	m	36.00	
				RAZEM	36.00
2	PARKIET				
13	KNR 4-01	Ocyklinowanie posadzek z deszczutek malowanych lakierem chemoutwardzalnym	m ²		
d.2	0816-04	12.0*23.8	m ²	285.60	
				RAZEM	285.60
14	KNR 2-02	Lakierowanie posadzek i parkietów (JAK W OPISIE TRZYKROTNE)	m ²		
d.2	1111-08	WAŻNE FARBA Z DODATKIEM PROSZKU ANTYPOŚLIZGOWEGO	m ²	285.60	
		12.0*23.8		RAZEM	285.60
15	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych cokołów o wysokości do 20cm	m		
d.2	1509-04	2*12.0+2*23.8	m	71.60	
				RAZEM	71.60
16	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami poliuretanowymi (linie boiska) - analogia	m		
d.2	1207-02	6*23.8+12*12.0+36.0	m	322.80	
				RAZEM	322.80

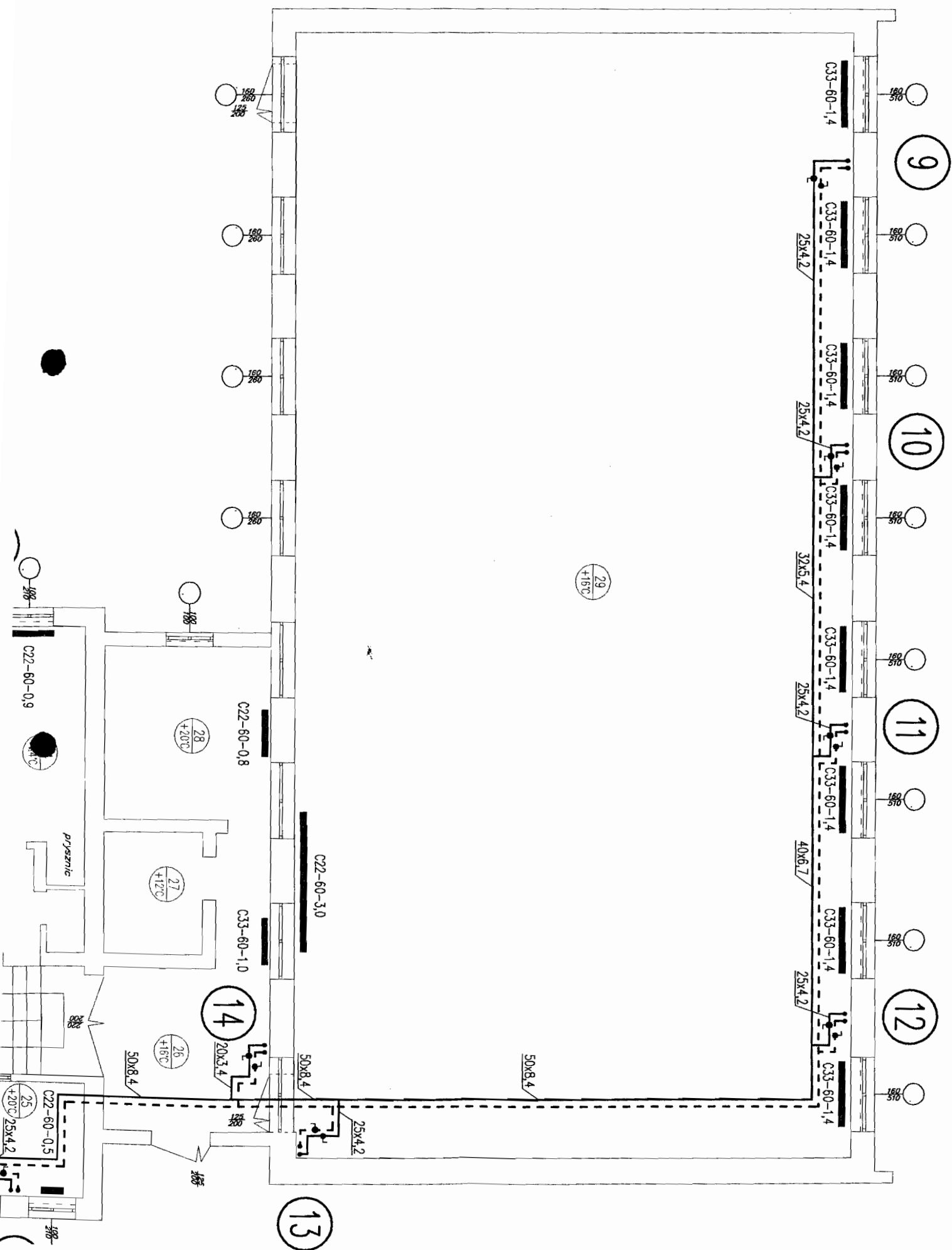
Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR 2-02	Rusztowania ramowe warszawskie 4 m	m ²		
d.2	1612-01	12.0*23.8	m ²	285.60	
				RAZEM	285.60
18	KNR-W 4-01	Mycie po robotach malarskich okien	m ²		
d.2	1215-05	8*1.65*2.6+8*5.2*1.65	m ²	102.96	
				RAZEM	102.96
19	KNR 0-19	Montaż okien aluminiowych o pow. do 3.0 m ² oszklonych na	m ²		
d.2	1024-04	budowie PRZEGRODA TRÓJKĄTNA SZYBA BEZPIECZNA	m ²	3.80	
		0.5*3.8*2.0		RAZEM	3.80
20	KNR 0-19	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na	m ²		
d.2	1024-08	budowie - SZYBA BEZPIECZNA	m ²	2.92	
		1.3*2.25		RAZEM	2.92
21	WYCENA	WYKONANIE I MONTAŻ NOWYCH OSŁON I GRZEJNIKO-	m ²		
d.2	WŁASNA	WYCH DREWNIANYCH	m ²	23.80	
		23.8		RAZEM	23.80



Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Wymiana instalacji CO w sali gimnastycznej					
1 Demontaż istniejącej instalacji					
1.1 Sala gimnastyczna pomieszczenie 29					
1	KNR 13-23	Rozebranie posadzek z deszczólek lub płyt mozaikowych	m ²		
d.1.	0107-04				
1		21	m ²	21.000	
				RAZEM	21.000
2	KNR 4-01	Przebiecie otworów o pow. 0.05 m ² - 0.10 m ² w elementach z betonu żwirowego o grub.do 20 cm	m ²		
d.1.	0209-03				
1		1.25	m ²	1.250	
				RAZEM	1.250
3	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 10-15 mm	m		
d.1.	0506-01				
1		38.4	m	38.400	
				RAZEM	38.400
4	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 20 mm	m		
d.1.	0506-02				
1		42	m	42.000	
				RAZEM	42.000
5	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 25 mm	m		
d.1.	0506-03				
1		48	m	48.000	
				RAZEM	48.000
6	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 32 mm	m		
d.1.	0506-04				
1		67	m	67.000	
				RAZEM	67.000
7	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 40-50 mm	m		
d.1.	0506-05				
1		32	m	32.000	
				RAZEM	32.000
8	KNR 4-02	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o pow.ogrzew.do 2.5 m ²	kpl.		
d.1.	0520-01				
1		14	kpl.	14.000	
				RAZEM	14.000
9	KNR 4-02	Demontaż grzejnika z rur żeberowych	szt.		
d.1.	0520-06				
1		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
10	KNR 4-01	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego	szt.		
d.1.	0354-15				
1		68	szt.	68.000	
				RAZEM	68.000
11	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odl. do 1 km	t		
d.1.	1107-01				
1		3	t	3.000	
				RAZEM	3.000
12	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km - dalsze 15 km	t		
d.1.	1107-04				
1		Krotność = 15			
		3	t	3.000	
				RAZEM	3.000
13	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m ³		
d.1.	0108-09				
1		0.95	m ³	0.950	
				RAZEM	0.950
14	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km - dalsze 15 km	m ³		
d.1.	0108-10				
1		Krotność = 15			

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0.95	m³	0.950	
				RAZEM	0.950
1.2 Wykonanie instalacji					
15	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej	m		
d.1.	0335-06				
2		5.2	m	5.200	
				RAZEM	5.200
16	KNR 4-01	Wykucie bruzd pionowych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej	m		
d.1.	0338-04				
2		7.5	m	7.500	
				RAZEM	7.500
17	S-215 0800-	Instalacja centralnego ogrzewania - rurociągi o śr.zew. 50 mm z rur polipropylenowych na ścianach budynków - Baninger Stabi	m		
d.1.	04				
2		34.3	m	34.300	
				RAZEM	34.300
18	S-215 0800-	Instalacja centralnego ogrzewania - rurociągi o śr.zew. 40 mm z rur polipropylenowych na ścianach budynków	m		
d.1.	03				
2		14.5	m	14.500	
				RAZEM	14.500
19	S-215 0800-	Instalacja centralnego ogrzewania - rurociągi o śr.zew. 32 mm z rur polipropylenowych na ścianach budynków	m		
d.1.	02				
2		13	m	13.000	
				RAZEM	13.000
20	S-215 0800-	Instalacja centralnego ogrzewania - rurociągi o śr.zew. 25 mm z rur polipropylenowych na ścianach budynków	m		
d.1.	01				
2		42	m	42.000	
				RAZEM	42.000
21	KNR-W 2-	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
d.1.	15 0412-07				
2		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
22	KNR-W 2-	Zawory MSV-I Danfos o przyłączach gwintowanych o średnicy nominalnej 25 mm	szt.		
d.1.	15 0411-03				
2		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
23	KNR-W 2-	Grzejniki stalowe trzyprętowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm	szt.		
d.1.	15 0418-11				
2		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
24	KNR-W 2-	Grzejniki stalowe dwuprętowe o wys. 600-900 mm i dług. do 3000 mm	szt.		
d.1.	15 0418-08				
2		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNR-W 2-	Rury przyłączone z tworzyw sztucznych o śr. zewn. 20 mm do grzejników	kpl.		
d.1.	15 0429-01				
2		17	kpl.	17.000	
				RAZEM	17.000
26	KNR-W 2-	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm termostaticzne Danfoss RTD-N	szt.		
d.1.	15 0412-02				
2		9	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
27	KNR 2-15	Zawór grzejnikowy powrotny Danfoss typ RLV o śred. nom. do 15 mm	szt.		
d.1.	0415-01				
2		9	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
28	KNR-W 2-	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	próba		
d.1.	15 0406-03				
2					

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	próba	1.000	
				RAZEM	1.000
29	KNR 4-01	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o pow.do 0.1 m2 przy	szt.		
d.1.	0206-02	głębok. ponad 10 cm			
2		68	szt.	68.000	
				RAZEM	68.000
30	KNR 4-01	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/2x1 ceg.w ścianach z cegieł ' na pełno'	m		
d.1.	0324-05				
2		5.2	m	5.200	
				RAZEM	5.200
31	KNR 4-01	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2x1 ceg.w ścianach z cegieł	m		
d.1.	0325-05				
2		7.5	m	7.500	
				RAZEM	7.500
32	KNR 4-01	Wykon.pasów tynku zwyk.kat.III o szer. do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokryw.bruzdę uprzed.zamurów.ceglami lub dachówkami	m		
d.1.	0705-02				
2		12.7	m	12.700	
				RAZEM	12.700
33	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian po zamórowaniach i za zdemontowanymi grzejnikami	m ²		
d.1.	1204-02				
2		24.5	m ²	24.500	
				RAZEM	24.500
34	KNR 4-01	Uzupełnienie posadzki o pow.do 5 m2 w jednym miejscu z deszczulek dębowych lub jesionowych o grub. 19 mm mocow.na lepik - materiał zdemontowany	m ²		
d.1.	0814-01				
2		21	m ²	21.000	
				RAZEM	21.000
35	KNR-W 2-	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
d.1.	15 0436-01				
2		14	urz.	14.000	
				RAZEM	14.000
36	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.9 mm (E)	m		
d.1.	0101-04				
2		69.5	m	69.500	
				RAZEM	69.500
37	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr.54-76 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.9 mm (E)	m		
d.1.	0101-05				
2		34.3	m	34.300	
				RAZEM	34.300
38	KNR 2-02	Ogrodzenie z siatki wys.1 m w ramach obsadz.we wnękach przy grzejnikach	m		
d.1.	1802-01				
2		14.7	m	14.700	
				RAZEM	14.700



U M O W A

W dniu pomiędzy Zespołem Szkolno - Przedszkolnym w Woli Kiełpińskiej reprezentowanym przez Dyrektora Zespołu – Panią Małgorzatę Kolon , zwanym dalej „Zamawiającym” przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Pani Janiny Piwowarskiej

a firmą

z siedzibą,

działającą na podstawie,

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1.

została zawarta umowa zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych wg trybu „przetarg nieograniczony”.

§ 1

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego „**remont Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Woli Kiełpińskiej - sala gimnastyczna**”.
2. Szczegółowy zakres robót określa kosztorys ofertowy stanowiący integralną część umowy / zał. nr 1 /.
3. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień a termin zakończenia na dzień
4. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową ustala się wynagrodzenie w **wysokości**
wartość netto
podatek VAT
wartość brutto
słownie brutto
.....
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 4 zostało określone na podstawie przetargu nieograniczonego z dn. 12.07.2006r.

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania Wykonawcy do dnia terenu budowy w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonanie robót.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego w osobie Pana Pawła Osińskiego.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Rozpoczęcia i zakończenia robót w terminach uzgodnionych w niniejszej umowie.
2. Wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno- budowlanymi oraz normami.
3. Pozyskania i dostawy na plac budowy materiałów w zakresie i terminach gwarantujących wykonanie robót.
4. Zapewnienia materiałów budowlanych, spełniających wymogi art. 10 ustawy Prawo budowlane.

5. Ochrony mienia i przestrzegania przepisów BHP, p.poż i sanitarnych.
6. Nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy.
7. Utrzymania ogólnego porządku na placu budowy, na terenie bezpośrednio przylegającym do placu budowy , a także uporządkowanie terenu budowy nie później niż w terminie odbioru końcowego.
8. Zapewnienia kierownika budowy w osobie
9. Wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) /na podst. art.21a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/, oraz nadzoru nad przestrzeganiem zawartych w nim ustaleń.
10. Przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
2. Zamawiający pokrywa wartość robót, o których mowa w ust. 1, jeżeli konieczność ich wykonania powstała z przyczyn, za które odpowiada.

§ 5

Wszelkie roboty dodatkowe mogą być wykonane tylko po spisaniu protokołu konieczności i ustaleniu zakresu robót w dodatkowym kosztorysie / sprawdzonym przez inspektora nadzoru/, zatwierdzonym do realizacji przez Zamawiającego oraz podpisania umowy dodatkowej z określeniem terminu wykonania robót dodatkowych.

§ 6

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn , za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca- w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
2. Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara umowna ulega podwyższeniu o 50% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
4. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę szkód podczas przeprowadzania robót / zabrudzenie, zniszczenie/ Zamawiający dokonuje potrącenia z faktury wystawionej przez Wykonawcę w wysokości pełnej wartości szkód.
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
6. Kary umowne mogą być potrącane z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
7. Kary umowne naliczane będą od wynagrodzenia umownego brutto.

§ 7

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia za przedmiot umowy.

2. Za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

§ 8

Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu odbioru nastąpi w formie protokołu odbioru robót. Wykonawca na 7 dni przed odbiorem jest obowiązany powiadomić na piśmie Zamawiającego o terminie odbioru.

§ 9

1. Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac, Zamawiający może odmówić odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczyć na to termin,
 - b) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający odmawia odbioru.

§ 10

1. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
2. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.

§ 11

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, zamawiający może:
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
2. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:
 - a) odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwy organ nadzoru,
 - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

§ 12

O wykryciu wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

§ 13

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 12 m-cy.
2. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady robót w toku ich wykonania, wzywa Wykonawcę do usunięcia tych wad oraz przyczyn powodujących ich powstanie, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów, o których mowa w ust. 1 , jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.

§ 14

1. Wykonawca określi zakres robót, który wykonywał będzie osobiście oraz za pomocą podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystąpienia do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą i w tym celu przedstawia Zamawiającemu umowę z określeniem zakresu robót.

§ 15

Zamawiający nie udziela żadnych zaliczek na poczet wykonanych prac.

§ 16

Zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót nastąpi na podstawie faktury sporządzanej w oparciu o protokół odbioru, obmiar robót i kosztorys powykonawczy za wykonanie przedmiotu umowy i po dokonaniu odbioru końcowego w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury końcowej

§ 17

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy nastąpić mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 19

Do rozstrzygania sporów pomiędzy stronami właściwy jest Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 20

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA