



„Człowiek – najlepsza inwestycja”

ZAŁĄCZNIK NR 6

BP-ZP-6-2/2011

UMOWA

W dniu pomiędzy:

Gminą Miasto i Gmina Serock, z siedzibą przy ul. Rynek 21, 05-140 Serock, NIP 536 173 9574 reprezentowaną przez **Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Serock – Pana mgr Józefa Zajęca**, działającego na podstawie upoważnienia z dnia 30.12.2010r., zwaną dalej „**Zamawiającym**”, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Serock – Pani mgr Moniki Ordak,

a

firmą reprezentowaną przez, działającą na podstawie.....

.....
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

w związku z realizacją projektu pn: „Przedszkole na 5” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki Priorytet: IX. Rozwój wykształcenia i kompetencji w regionach, Działanie: 9.1. Wyrównywanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty Poddziałanie: 9.1.1 Zmniejszanie nierówności w stopniu upowszechnienia edukacji przedszkolnej;

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U.2010 Nr 113, poz. 759 ze zm.), zawarta została umowa o poniższej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza wykonanie a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego „dostawę i montaż urządzeń zabawowych i urządzeń zagospodarowania terenu na plac zabaw w Samorządowym Przedszkolu w Zegrzu”
2. Integralną częścią umowy są: oferta, kosztorys ofertowy które stanowią integralną część umowy (załącznik 1 i 2)
3. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień... a termin zakończenia na dzień....
4. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową ustala się wynagrodzenie w wysokościbrutto.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 zostało określone na podstawie przetargu nieograniczonego z dn. 1.06.2011r.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy do dnia terenu placu w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonanie robót.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego w osobie p. Pawła Osińskiego.



„Człowiek – najlepsza inwestycja”

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Rozpoczęcia i zakończenia robót w terminach uzgodnionych w niniejszej umowie.
2. Wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi oraz normami.
3. Pozyskania i dostawy na plac budowy materiałów w zakresie i terminach gwarantujących wykonanie robót.
4. Zapewnienia materiałów budowlanych, spełniających wymogi art. 10 ustawy Prawo budowlane
5. Ochrony mienia i przestrzegania przepisów BHP, p.poż. i sanitarnych.
6. Nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy.
7. Utrzymania ogólnego porządku na terenie budowy oraz terenie bezpośrednio przylegającym do placu budowy, a także uporządkowania terenu budowy po zakończeniu – na co przedstawi po zakończeniu prac Zamawiającemu odpowiednie oświadczenie użytkowników terenu – Dyrekcji Samorządowego Przedszkola w Zegrzu.
8. Zapewnienie kierownika budowy w osobie.....
9. Wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)/ na podstawie art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, oraz nadzoru nad przestrzeganiem zawartych w nim ustaleń.
10. Poniesienie kosztów energii i wody.
11. Poniesienia kosztów zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy.
12. Przekazania Zamawiającemu Przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca jest do wykonania robót nie objętych umową, jeśli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
2. Zamawiający pokryje wartość robót, o których mowa w ust.1 jeżeli konieczność ich wykonania powstała z przyczyn, za które odpowiada.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:

1. W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
2. Za zwłokę w oddaniu określonego umową przedmiotu odbioru – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara umowna ulega podwyższeniu 50% licząc od dnia upływu terminy dodatkowego.
4. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę szkód podczas przeprowadzania robót (zabrudzenie, zniszczenie) Zamawiający obciąża Zamawiającego w pełnej wysokości szkód.
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
6. Kary umowne naliczane będą od wynagrodzenia umownego brutto.
7. Kary umowne mogą być potrącane z faktur wystawionych przez Wykonawcę.



„Człowiek – najlepsza inwestycja”

§ 6

Zamawiających zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1. W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
2. Za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

§ 7

Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu odbioru robót. Wykonawca na 7 dni przed odbiorem jest obowiązany powiadomić na piśmie Zamawiającego o terminie odbioru.

§ 8

1. Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru w ciągu 14 dni od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, Zamawiający może odmówić odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady:
 - a. nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczyć na to termin
 - b. nie nadające się do usunięcia – Zamawiający odmawia odbioru.

§ 9

1. Z czynności odbioru sporządza się protokół, powinien zawierać ustalenia poczynione w toku czynności odbioru.
2. Protokół odbioru podpisany przez obie strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia robót. Dzień ten stanowi datę odbioru.

§ 10

W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi Wady nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

1. Jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
2. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem:
 - a. Odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwy organ nadzoru
 - b. Żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej opóźnieniem.

§ 11

O wykryciu wad Zamawiający zobowiązany jest powiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ujawnienia.

§ 12

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 3 lat.
2. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru.



„Człowiek – najlepsza inwestycja”

3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady robót w toku ich wykonania, wzywa Wykonawcę do usunięcia tych wad oraz przyczyn powodujących ich powstanie, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów, o których mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przez upływem tych terminów.

§ 13

1. Wykonawca określi zakres robót, który wykonywał będzie osobiście oraz za pomocą podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystąpienia do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą i w tym celu przedstawia Zamawiającemu umowę z określeniem zakresu robót.

§ 14

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót nastąpi na podstawie faktur sporządzonych w oparciu o protokół odbioru i kosztorys powykonawczy w sposób następujący:
 - a. Za wykonanie przedmiotu umowy i po dokonaniu odbioru końcowego w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
2. Fakturę należy wystawić na Gminę Miasto i Gminę Serock, ul. Rynek 21, 05-140 Serock, NIP 536 173 9574.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego i przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczone tylko w granicach unormowania art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.).
3. W związku z dofinansowaniem przedmiotu umowy ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach programu operacyjnego Kapitał Ludzki Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. udostępniania organom do tego upoważnionym wglądu do dokumentów dotyczących realizowanego przedsięwzięcia, w tym dokumentów finansowych,
 - b. przechowywania w terminie do dnia 31 grudnia 2020 r. dokumentacji związanej z realizacją przedsięwzięcia w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów i ewentualnych zmianach miejsca ich przechowywania,
 - c. przechowywania dokumentacji w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem na powszechnie uznawanych nośnikach danych.

§ 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: