

Protokół nr 6/2011
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów
w dniu 28 czerwca 2011r.

*Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Serock, Rynek 21.
Początek posiedzenia o godz. 10³⁰.*

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski, który powitał wszystkich zgromadzonych i poinformował, że w posiedzeniu Komisji bierze udział 4 radnych (nieobecni radni: Artur Borkowski i Włodzimierz Skośkiewicz; **lista obecności- załącznik nr 1**), co stanowi quorum, przy którym Komisja może obradować. Poza tym w posiedzeniu Komisji uczestniczyli Burmistrz Miasta i Gminy Serock Sylwester Sokolnicki, Sekretarz Miasta i Gminy Serock Tadeusz Kanownik, Skarbnik Miasta i Gminy Serock Monika Ordak, Kierownik Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji (PRI) Bożena Kucharczyk oraz Kierownik Referatu Obsługi Rady Miejskiej i Spraw Prawnych (RMP) Rafał Karpiński (**lista obecności- załącznik nr 2**).

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Przedstawił następujący porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie sprawozdania finansowego z wykonania budżetu Miasta i Gminy Serock za 2010r.
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia działki nr 174/11 położonej we wsi Wierzbica.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia działek nr 47/9, 47/17 i 47/19 obręb 10 w Serocku przeznaczonych pod drogę.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 14/7 obr.08 położonej w Serocku.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 13/7 położonej we wsi Skubianka.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis do „rejstru żłobków i klubów dziecięcych”.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Serock na lata 2011-2026”.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji dla Powiatu legionowskiego w 2011 roku.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji dla Powiatu legionowskiego w 2011 roku.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2011-2021.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2011 roku.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przekazania mienia komunalnego.
13. Sprawy różne.

Zapytał czy ktoś z radnych chciałby zgłosić uwagi do przedstawionego porządku obrad, ponieważ nie zgłoszono stwierdził przyjęcie porządku posiedzenia. Na prośbę Pana Burmistrza jako pierwszy zostanie omówiony punkt dotyczący rozpatrzenia projektu uchwały

w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2011-2021 oraz wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2011 roku.

1.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2011-2021.

Skarbnik Monika Ordak

Poinformowała, że Wieloletnia Prognoza Finansowa jest odzwierciedleniem zmian budżetowych. W ustawie o finansach publicznych zostało zapisane, że Wieloletnia Prognoza Finansowa musi być rozpatrzona i przyjęta przed zmianami w budżecie. Zmiany, które są poruszane, dochody, wydatki, wydatki inwestycyjne znajduje się w uchwale budżetowej i później jest przenoszone do WPF, gdzie wykazujemy zmniejszenia lub zwiększenia czy przenoszenie limitów na lata następne, jak również prawidłową wysokość dochodów i wydatków po wprowadzonych zmianach budżetowych. Zaproponowała, aby rozpocząć omawianie uchwał od zmian budżetowych.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Powiedział, że uchwały te zostaną rozpatrzone razem, a pod głosowanie podda każdą uchwałę oddzielnie.

2.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2011 roku.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Powiedział, że ta zmiana budżetowa jest pewną próbą zaspokojenia drobnych potrzeb, które się pojawiły w ostatnim czasie. Zgromadziliśmy trochę środków finansowych i teraz próbujemy je rozdzielić. Zawsze ten rozdział będzie dla jednych dobry a dla drugich zły. Natomiast spróbowaliśmy zgromadzić większość potrzeb, które były zgłaszane przez środowiska i wyjść im naprzeciw. Zwiększamy dochody, wprowadzamy dosyć duże kwoty m.in. z kary za nieterminowe wykonanie inwestycji w Dębem, chodzi o budowę kanalizacji, w wysokości 118.388zł. Wprowadzamy dotację w wysokości 44 tys. zł, którą otrzymaliśmy na budowę drogi w Woli Smolanej. Zwiększamy o 8 tys. zł kwotę związaną z użytkowaniem wieczystym, ponieważ zaplanowane środki z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego zostały osiągnięte. Poza tym wprowadzamy dotację ze Starostwa Powiatowego w wysokości 10 tys. zł, jest to partycypacja powiatu w kosztach organizacji „Święta Patrona Serocka św. Wojciecha”. Wprowadzamy 90 tys. zł na realizowany program „Radosna Szkoła”, czyli na budowę placu zabaw w Woli Kiełpińskiej. W związku z realizacją programu „Z nadzieją w przyszłość”, zostały wprowadzone dochody z tego programu. Poza tym wprowadzamy darowizny za przyłącza wodne i kanalizacyjne, ponieważ zaplanowana na ten rok kwota została już zrealizowana o 45 tys. zł i wprowadzamy karę umowną z tytułu odstąpienia od wykonania zadania „Budowa Parku Miejskiego w Serocku” w wysokości 213.525zł. Był wyrok sądu, pieniądze wpłynęły na konto urzędu gminy. Powiedział, że koszt zagospodarowania parku wyniósł 890 tys. zł i jeżeli odejmiemy od tego 500 tys. zł ze środków unijnych i 213 tys. zł kary, to okazuje się, że wydaliśmy na tą inwestycję tylko 177 tys. zł, było to 20 % środków własnych gminy. Wszystko to pozwala zwiększyć dochody o 719. 433 zł. Jeżeli ma się te pieniądze, można je rozdzielić na długo oczekiwane przedsięwzięcia. Po pierwsze proponujemy udzielić Powiatowi Legionowskiemu 50 tys. zł, aby zmotywować Starostwo do wykonania remontu ulicy Nasielskiej w Serocku. Powiedział,

że Pan Starosta mocno zachęcał gminę do udziału w partycypacji kosztów związanych z przebudową ul. Nasielskiej i żeby inwestycja ta nie wypadła, chcemy przeznaczyć na ten cel 50 tys. zł. Poza tym 28 tys. zł chcemy dołożyć do kosztów utrzymania hali sportowej. Przyjęliśmy kwotę 50 tys. zł na utrzymanie hali w pierwszym półroczu, następnie na jesieni zawsze dokładamy pewną kwotę. Nie wiadomo jaka będzie ta jesień, a hala będzie wykorzystywana, poza tym później trzeba będzie przekazać pieniądze. W związku z tym proponujemy, aby już dzisiaj zawrzeć umowę na cały rok z takim stanem wykonania jaki był w roku 2010. Ostateczne rozliczenie, być może niewielkie, zostanie na koniec roku. Ponadto chcemy zwiększyć o 27 tys. zł wydatki na wykup gruntów pod drogi. Ludzie nadal dzielą dużo gruntów, lecz z tego tytułu są odszkodowania za drogi. Próbuje oczywiście połączyć opłatę adiacencką z odszkodowaniem za drogi, ale nie zawsze się to udaje, ponieważ są różne indywidualne przypadki. Przeznaczamy kwotę 18 tys. zł dla Policji, w tym są służby ponadnormatywne oraz udział w Świącie Policji. Powiedział, że 49 tys. zł zostanie przeznaczone dla Przedszkola w Zegrzu, które zostało przejęte od jednostki wojskowej. Jest w bardzo złym stanie technicznym, chcemy w pierwszej kolejności wyremontować łazienki w tym przedszkolu. Poza tym chcemy przeznaczyć 40 tys. zł na adaptację pomieszczeń w szkole w Woli Kiełpińskiej. Wydzielamy 90 tys. zł w budżecie oświaty na dofinansowanie programu „Radosna Szkoła” i budowę placu zabaw, ponieważ dostaliśmy 90 tys. zł dotacji na tą inwestycję, natomiast 90 tys. zł musimy przeznaczyć z własnych środków. Udzielamy dotacji dla Ośrodka Sportu i Rekreacji w kwocie 38 tys. zł, ponieważ sfinansowaliśmy pobyt dzieci polskich z Litwy. Przyjmowaliśmy te dzieci przez tydzień na terenie domków letniskowych w Jadwisinie. Następnie była inicjatywa proboszcza z Woli Kiełpińskiej, że przyjmie te dzieci w rodzinach, jednak okazało się, że rodziny te nie zgłosiły się. Dlatego też dzieci zostały przewiezione do Ośrodka Caritas w Popowie. Dzieci spędziły dwa tygodnie w Polsce. Chcemy pokryć koszt pobytu tych dzieci w ośrodku w Popowie. Poinformował, że jest idea, aby na bazie ośrodka w Jadwisinie, zafundować dzieciom z naszej gminy tygodniowy pobyt. Zgłosiły się dwa turnusy, czyli 80 osób i chcemy przekazać Panu Dyrektorowi 18 tys. zł na zorganizowanie takiego obozu letniego w Jadwisinie w turnusie lipcowym. Jest jeszcze wolny termin sierpniowy.

Na posiedzenie komisji przybyli radni: Artur Borkowski i Włodzimierz Skośkiewicz

Radna Justyna Matuszewska

Zapytała czy ramach remontu w Woli Kiełpińskiej przewidziane jest również przemalowanie świetlicy socjoterapeutycznej? Jeżeli jest to możliwe, poprosiła o pomalowanie tego pomieszczenia.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Odpowiedział, że nie zna szczegółów tego remontu. Na pewno zostały zabezpieczone środki na najbardziej pilne remonty w Woli Kiełpińskiej. Dodał, że zmiana budżetowa skutkuje rozpoczęciem dwóch ważnych inwestycji. Wprowadzamy dwie inwestycje, które są w przygotowaniu, a mianowicie rozbudowę szkoły w Woli Kiełpińskiej. Jest to ważna, bardzo istotna decyzja Rady Miejskiej. Proponuje, aby tą inwestycję rozpocząć we wrześniu i zakończyć w czerwcu przyszłego roku, czyli proponuje finansowanie krótkie roczne, ponieważ zakładamy, że w tym roku nie poniesiemy większych kosztów z tym związanych. Natomiast wszystkie wydatki związane z tą inwestycją byłyby w przyszłym roku. Jest to inwestycja ważna, istotna dla środowiska i oczekiwana od dłuższego czasu. Drugą inwestycją jest rozpoczęcie w takim samym cyklu budowy Ośrodka Kultury w Serocku, czyli rozpoczęcie we wrześniu i zakończenie w czerwcu 2012r., a więc roczny okres inwestycji. Wynika to z tego, że podpisaliśmy umowę na pomoc z funduszy unijnych w wysokości

200 tys. zł na tą inwestycję. Chcieliśmy tak skonstruować tą umowę, aby pieniądze pozyskać w przyszłym roku, czyli musimy wykonać i rozliczyć inwestycję w przyszłym roku, aby do budżetu przyszłego roku wpłynęły te pieniądze. Nie są to wielkie inwestycje, około 1 mln zł każda. Wydaje się, że jest to uprawnione ku temu, aby nie rozwlekać w czasie tych inwestycji, tylko szybko i sprawnie je zakończyć.

Radny Artur Borkowski

Zapytał czy wprowadzane środki z postępowania sądowego są tylko po stronie planowania czy już się zmaterializowały?

Skarbnik Monika Ordak

Odpowiedziała, że środki te zostały już zmaterializowane.

Radny Artur Borkowski

Powiedział, że w uchwale jest zapis dotyczący zakupu kosiarki samojezdnej. Zapytał którego boiska to dotyczy?

Skarbnik Monika Ordak

Wyjaśniła, że nie dotyczy to boiska, lecz zakup został dokonany w ramach funduszu sołeckiego, konkretnie chodzi o Skubiankę.

Radny Artur Borkowski

Zapytał o kwotę przeznaczoną na modernizację stadionu miejskiego. Zmierza to powoli do końca. Czy w tym roku będziemy w stanie finansowym zabezpieczeniem objąć całe wykonanie inwestycji? Jaka kwota może ewentualnie pozostać?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Odpowiedział, że nie będziemy w stanie tego dokonać. Został tylko jeden element- boisko sztuczne w granicach 300 tys. zł. Odpowiemy na to pytanie w sierpniu, jak to technologicznie zrobić, czy rozpocząć w tym roku i zakończyć na wiosnę, bo są dwie szkoły, jedni mówią, że można to zrobić w ten sposób, natomiast drudzy, że nie można. Budowa boiska jest to proces technologiczny, który trwa. Może być tak, że gdybyśmy się uparli na ten rok, to może nam zabraknąć czasu. Wiele boisk w zeszłym roku nie zostało wykonanych z powodu ciągu technologicznego. Dyskutujemy nadal czy jest sens zaczynać tą inwestycję w tym roku. Przetarg powie konkretną cenę, lecz to boisko będzie kosztować w granicach 300 tys. zł.

Radny Artur Borkowski

Zapytał czy przetarg będzie przeprowadzony w tym roku?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Odpowiedział, że chciałby tak zrobić, ponieważ przy projektowaniu budżetu na przyszły rok wpisujemy konkretną kwotę przeznaczoną na tą inwestycję wynikającą z umowy.

Radny Artur Borkowski

Powiedział, że nie chciałby wywierać żadnej presji i domyśla się, że technologiczne uwarunkowania powinny mieć pierwszeństwo. Jednak stopień zapotrzebowania na główną płytę boiska jest bardzo duży.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Stwierdził, że czuje tą presję. Oczekiwania zostały już wcześniej zdefiniowane, lecz podjęliśmy się dużej przebudowy. Ona zmierza już do końca, jest wykonana w granicach 80%. Zdaje sobie sprawę, że każdy miesiąc jest ważny, nawet dla ochrony tej głównej płyty. Być może przy następnej zmianie w budżecie zaproponuje konkretne rozwiązania. Musimy dosyć ostrożnie podchodzić do tego, ponieważ mamy w tym roku środki z funduszy unijnych, z których musimy się w tym roku rozliczyć. Stwierdził, że jest ogromna odpowiedzialność, aby dobrze prowadzić inwestycję i dobrze ją później rozliczyć.

Radny Artur Borkowski

Stwierdził, że cieszy, że Pan Burmistrz pozytywnie odniósł się do inicjatywy zorganizowania pobytu wakacyjnego dla dzieci z naszej gminy. Może udałoby się nawiązać współpracę z gminą z powiatu legionowskiego na zasadzie wymiany dzieci. Jest to pomysł na przyszłość.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Poinformował, że gdy wyszedł z tą inicjatywą i został przeprowadzony sondaż, w ciągu kilku minut zgłosiła się spora liczba dzieci, która chciałaby na takim obozie być. Dzisiaj zabezpieczamy połowę potrzebnych pieniędzy, na turniej lipcowy, być może 18 tys. zł na turnus sierpniowy również się znajdzie. Oznacza to, że dzieci chcą być gdzieś poza domem. Uważa, że pieniądze, które zabezpieczamy na ten cel, pozwolą na zorganizowanie wyjazdów dla tych dzieci oraz wiele innych rzeczy. Gdyby udało się to sfinansować, byłoby to zaproszenie dla dzieci do spędzenia wakacji na terenie gminy, ale w inny sposób.

Radny Artur Borkowski

Zapytał czy jest szansa na przyspieszenie w tym roku prac nad budową Ośrodka Kultury?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Odpowiedział, że zaczęlibyśmy zaraz po wakacjach, przetarg jest już przygotowany i stawiamy taki warunek, aby w czerwcu przyszłego roku zamknąć tą inwestycję. Nie są to wielkie budynki. Zakres rozbudowy szkoły w Woli Kiełpińskiej i budowy Ośrodka Kultury, nie jest to wielkie przedsięwzięcie, lecz wymaga dyscypliny wykonawstwa. Musimy zapisać specyfikację przetargu w taki sposób, aby z tych pieniędzy się rozliczyć i te pieniądze powinny wpłynąć w przyszłym roku do budżetu.

Radny Artur Borkowski

Zapytał czy tendencje, jeśli chodzi o podatki od nieruchomości, udział w podatku PIT w skali półrocza są pozytywne?

Skarbnik Monika Ordak

Odpowiedziała, że na pewno są bardziej pozytywne niż w zeszłym roku, dobrze się realizują. Pierwsze półrocze zawsze jest trochę słabsze.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Powiedział, że w ubiegłym roku za pierwsze półrocze było 30% wykonania w podatku PIT. Uważa, że w tym roku to wykonanie będzie wyższe.

Radna Jolanta Kaczmarska

Zapytała czy rozbudowa szkoły w Woli Kiełpińskiej rozwiąże problem przedszkolaków?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Odpowiedział, że rozbudowa szkoły ma na celu uzyskanie dodatkowych pomieszczeń. Jest to na razie na tyle możliwa technicznie rozbudowa szkoły, ponieważ zamykamy tą przestrzeń na zapleczu obok sali gimnastycznej. Od kreatywności pani dyrektor będzie zależało, aby wygospodarowała dla przedszkolaków właściwą powierzchnię. Jeśli negocjacje ze strażakami zakończyły się w taki sposób, nie ma co odkładać i się łudzić, że strażacy zmieniają zdanie, tylko trzeba pomieszczenia dla przedszkola wybudować.

Radna Jolanta Kaczmarska

Zapytała czy gdyby mieszkańcy Izbicy zgłosili potrzebę przedszkola w tej miejscowości, czy istniałaby taka możliwość?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Odpowiedział, że jedno drugiemu nie przeszkadza. Bardzo by się cieszył, aby w Izbicy powstało przedszkole i była taka prywatna inicjatywa. Jako prywatne przedszkole na pewno byśmy to wspierali. Jednak nie jest to dla nas w żaden sposób konkurencją. Stwierdził, że należy popierać idee związane z powstawaniem prywatnych przedszkoli.

Radna Justyna Matuszewska

Zapytała o rozmowy z panem Golcem, jeżeli chodzi o jego rozwiązania dla gminy w kwestii przedszkola?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Powiedział, że pan Golec sam stabilizuje prowadzenie swojego przedszkola. Wydaje się, że nie jest to łatwa sprawa. Jego oczekiwania w stosunku do środowiska były wyższe, liczył, że przedszkole będzie się bardziej zaludniać. Jest jednak 50% różnicy, jeśli chodzi o opłatę w przedszkolu publicznym i prywatnym. Element ekonomiczny jest dla rodziców bardzo istotny. Stwierdził, że pan Golec o rok czy dwa za późno wyszedł z tą inicjatywą. Duża część naszych dzieci dojeżdża do przedszkoli, np. w Nieporęcie i ludzie nie podejmą takiej łatwej decyzji, że zabiorą dziecko z Nieporętu i przeniosą do przedszkola w Stasim Lesie, bo nagła zmiana otoczenia dla małego dziecka nie jest dobra. Są pomysły, aby powstało przedszkole w Izbicy i ma nadzieję, że ta idea skończy się pozytywnie.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Zapytał o współfinansowanie przebudowy ul. Nasielskiej. Jaki jest ogólny koszt budowy tej drogi i jaki jest w tym udział gminy? Czy dotacja udzielana Powiatowi Legionowskiemu w wysokości 50 tys. zł jest warunkiem koniecznym, aby ta inwestycja została przeznaczona do realizacji?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Odpowiedział, że nie ulega wątpliwości, że rozmowy ze Starostą sprowadzają się do tego, aby gmina wsparła finansowo tą inwestycję, miała w tym swój udział. Oczywiście kwota 50 tys. zł jest kroplą w morzu potrzeb, bo koszt inwestycji wynosi ponad 1 mln zł. W związku z tym nie przesądza to o być albo nie być tej inwestycji, natomiast jest jakimś gestem. Starosta na różnych spotkaniach powtarza, że będzie się angażował w inwestycje w gminach, jeśli stopień dofinansowania będzie 50 na 50. My takiej deklaracji nie składamy, ponieważ Starosta nie dokłada do naszych dróg gminnych, w związku z tym my nie musimy też dokładać do dróg powiatowych. Chodzi jednak o ten klimat, żeby wykazywać chęć, że na inwestycji nam zależy, ponieważ jest to bardzo istotny szlak komunikacyjny i też nie odwracać się plecami

w sytuacji, że powiat ma nienajlepszą sytuację finansową i też potrzebuje tych pieniędzy. Jest to symboliczny udział, ale jednak jest.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Stwierdził, że jest to zadanie powiatu i gminie na pewno te środki by się przydały na inny cel. Zapytał czy inne gminy również współfinansują inwestycje?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Powiedział, że współfinansują nawet z większym udziałem niż my. Zdaje sobie sprawę, że nie mamy w tym roku zbyt dużo pieniędzy, ale jakiś gest trzeba wykonać, zwłaszcza, że ul. Nasielska jest istotna.

Radny Artur Borkowski

Dodał, że całkowity koszt tej inwestycji wynosi 1 mln 200 tys. zł, przetarg został już rozstrzygnięty.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Zapytał o udział dochodów własnych starostwa w budżecie.

Radny Artur Borkowski

Odpowiedział, że jest to poniżej 10%.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Powiedział, że zwiększone zostały udziały.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Stwierdził, że dokładamy do starostwa.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Powiedział, że musimy wspólnie się gospodarzyć. Potrzebę związaną z wykonywaniem zadań, ale również potrzebę związaną z brakiem środków jakoś godzić. Nie ulega wątpliwości, że chcemy, aby Starosta wybudował jeszcze boisko przy Powiatowym Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych, do tej szkoły chodzi 70% naszej młodzieży.

Radna Jolanta Kaczmarska

Zapytała o drogę na osiedlu w Dębem, czy będzie wykonana?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Powiedział, że projektant pracuje nad tą drogą. Wbrew pozorom projektant musi kilka spraw rozwiązać, ponieważ są różne poziomy, kwestia odprowadzenia wody, pojawiły się problemy. Sprawa trwa, nie jest zamknięta. Dodał, że zmiany w budżecie powodują zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej. Wydaje się, że radni powinni najpierw posłuchać na temat zmian budżetowych, które mają odzwierciedlenie w WPF, a w ustawie jest zapis, że najpierw jest Wieloletnia Prognoza Finansowa a później zmiana budżetowa.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Zapytał czy ktoś chciałby zabrać głos w przedmiocie omawianych uchwał, ponieważ nie zgłoszono poddał projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2011-2021 pod głosowanie.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 6 głosach za- jednogłośnie (załączniki nr 3).

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Poddał projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2011 roku pod głosowanie.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 6 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 4).

3.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie sprawozdania finansowego z wykonania budżetu Miasta i Gminy Serock za 2010r.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Powiedział, że jest to trochę nietypowa sprawa, ponieważ po raz pierwszy Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów rozpatruje sprawozdanie finansowe z wykonania budżetu za 2010r., bowiem zgodnie z ustawą o finansach publicznych organ wykonawczy przekazuje organowi stanowiącemu do dnia 31 maja sprawozdanie finansowe, natomiast Komisja Rewizyjna do 15 czerwca ma obowiązek rozpatrzyć i wyrazić opinię w sprawie sprawozdania finansowego i jest to podstawą do udzielenia bądź nie udzielenia absolutorium dla Pana Burmistrza. Natomiast ustawa o finansach publicznych nie nakłada na Komisję Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów obligatoryjnego obowiązku rozpatrywania sprawozdania finansowego, niemniej jednak w planie pracy komisji na 2011r. ujęliśmy rozpatrzenie tego sprawozdania. Sprawozdanie z wykonania budżetu i sprawozdanie finansowe będzie również dla Rady Miejskiej podstawą do udzielenia lub nieudzielenia Panu Burmistrzowi absolutorium z wykonania budżetu za 2010r., zatem jest zasadne, aby komisja zapoznała się z tym sprawozdaniem.

Skarbnik Monika Ordak

Poinformowała, że sprawozdanie zostało przekazane do Biura Rady zarządzeniem Burmistrza w dniu 30 maja 2011r. Zawiera ono bilans z wykonania budżetu, bilans jednostki budżetowej, jak również rachunek zysków i strat tej jednostki i zestawienie zmian w funduszu oraz bilans zakładu budżetowego również z rachunkiem zysków i strat jednostki oraz zestawieniem zmian w funduszu. Jeśli chodzi o bilans z wykonania budżetu, po stronie aktywów najważniejszymi pozycjami są środki pieniężne, które były na koncie. Na dzień 31.12.2010r. jest to kwota 2 408 195,80zł. Poza tym są jeszcze należności i roszczenia w wysokości 301 222,40 zł. Są to należności, które zostały przekazane na rachunek Miasta i Gminy Serock w miesiącu styczniu a dotyczą jeszcze miesiąca grudnia 2010, są to głównie urzędy skarbowe. Natomiast po stronie pasyw są zobowiązania finansowe. Jest zadłużenie Miasta i Gminy Serock i jest to tendencja rosnąca z tego względu, iż co roku gmina zaciąga kredyty. W zeszłym roku były zaciągnięte kredyty i obligacje w ogólnej kwocie 4 580 000,00zł. Ponadto gmina posiadała zobowiązania wobec budżetów z tytułu zwrotu niewykorzystanych dotacji, jak i podatku VAT, które następują w miesiącu styczniu roku następującego po zakończeniu roku budżetowego i jest to kwota 26 299,18 zł. Wykazujemy również skumulowany niedobór budżetu w wysokości 1 219 857,22 zł oraz inne pasywa w kwocie 783 tys. zł, jest to subwencja oświatowa z przeznaczeniem na wypłatę wynagrodzeń dla nauczycieli w miesiącu styczniu 2011r., natomiast pieniądze te wpływają na rachunek gminy

w roku 2010. Ponadto w sprawozdaniu znajdują się wyniki na funduszach pomocowych i wynik na operacjach niekasowych. Na operacjach niekasowych wykazujemy umorzenie pożyczek. W zeszłym roku Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska umorzył nam pożyczkę w wysokości 45 tys. zł, natomiast na funduszach pomocowych jest wynik w wysokości 18 066,27zł. Są to środki, które zostały niewykorzystane w zeszłym roku z projektu „Przedszkole na 5”, środki te pozostały na rachunku bankowym zgodnie z decyzją jednostki wdrożeniowej i są przekazane do realizacji w roku bieżącym. Następnie przedstawiła bilans jednostki budżetowej. Zwróciła uwagę na aktywa trwałe, jest to majątek Miasta i Gminy Serock, są to aktywa w wysokości 87 568 547,71zł, wykazują one tendencję rosnącą w porównaniu do roku ubiegłego o kwotę 27 969,00zł. Jest to wynik zakończonych inwestycji, jak i przejęcia nowego majątku na stan nowo utworzonej jednostki budżetowej. Chodzi tutaj o rozdzielenie KZB na Zakład Wodociagowy, który jest zakładem budżetowym oraz Zakład Gospodarki Komunalnej, który jest jednostką budżetową i automatycznie podzieliłiśmy majątek, jak również wszystkie należności i zobowiązania w stosunku do obydwu tych jednostek. Następnie jeśli chodzi o należności długoterminowe, składają się na nie należności z tytułu rozłożenia na raty opłat ze sprzedaży lokali, opłat adiacenckich, użytkowanie wieczyste, jak również należności zhipotekowane z tytułu udziału w podatkach. Jeżeli chodzi o należności krótkoterminowe, są tutaj zaległości podatkowe, należności z urzędów skarbowych i Ministerstwa Finansów. Środki pieniężne, jakie pozostały na koniec roku, są to środki tylko z funduszu socjalnego oraz środki, które pozostały na rachunku z rachunku depozytowego. Są to dwa rachunki, gdzie nie przekazujemy na dzień 31 grudnia tych środków do budżetu gminy, chociaż są to wyodrębnione rachunki. Jeśli chodzi o krótkoterminowe papiery wartościowe, obejmują one zabezpieczenie z tytułu wadium i należytego wykonania prac. Poza tym znajduje się także kwota 23 tys. zł, są to rozliczenia międzyokresowe i dotyczą kosztów operacji już poniesionych, chodzi tutaj o wszelkiego rodzaju ubezpieczenia samochodów i mienia, gdzie ubezpieczenie obejmuje nie rok budżetowy, lecz rok kalendarzowy. Następnie przedstawiła pasywa jednostki budżetowej. Jeśli chodzi o fundusz jednostki, jest tendencja rosnąca. W przypadku zobowiązań również jest tendencja rosnąca, która wynika ze wzrostu zaangażowanych środków na wypłatę podatkowego wynagrodzenia rocznego wraz z pochodnymi, jak również z tytułu wszelkich dostaw i usług, czyli chodzi o wszelkie faktury, które wpływają w miesiącu styczniu a dotyczą roku 2010. Poza tym znajdują się rozliczenia międzyokresowe chodzi tutaj o rozłożenie na raty z opłat adiacenckich, sprzedaży lokali, przekształcenia wieczystego użytkowania. Zaznaczyła, że są jeszcze należności z urzędów skarbowych w wysokości 301 tys. zł. Następnie jeśli chodzi o rachunek zysków i zmian w funduszu jednostki, powiedziała, że zostały przedstawione wszelkie zmiany jakie były dokonywane w ciągu roku budżetowego po stronie kosztów i przychodów. Podobna sytuacja jest w zakładzie budżetowym, ponieważ zakład budżetowy składa oddzielny bilans, który nie jest włączany do jednostki budżetowej. W bilansie zakładu budżetowego wykazujemy w aktywach trwałych tendencję malejącą w porównaniu z początkiem roku o ponad 4 mln zł, ze względu na podział KZB na dwie jednostki, część majątku z Zakładu Wodociagowego przeszło do jednostki budżetowej. Ponadto wykazujemy należności krótkoterminowe, na które składają się zaległości z tytułu opłat za wodę i podatek należny VAT. Jednostka posiadała zapasy w wysokości 14 tys. zł, chodzi tutaj głównie o paliwo, znaczki pocztowe. W bilansie znajdują się także należności od budżetów w wysokości 51 818,25zł, jest to podatek VAT, który zakład powinien odprowadzić. Poza tym znajdują się także pozostałe należności w wysokości 3 150,00zł, są to przede wszystkim pożyczki pracowników z zakładowego funduszu socjalnego. Na rachunku bankowym na koniec roku pozostały środki pieniężne w wysokości 85 875, 92zł. Jeśli chodzi o pasywa, jest tendencja malejąca, wynik finansowy zamknął się na plusie. Są zobowiązania krótkoterminowe w wysokości 151 tys. zł, chodzi tutaj o trzynastkę,

należny podatek od trzynastki włącznie z ZUS-em, jak i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, czyli faktury, które wpłynęły w miesiącu styczniu bieżącego roku a dotyczyły miesiąca grudnia.

Radny Artur Borkowski

Stwierdził, że jest to pewne novum.

Skarbnik Monika Ordak

Odpowiedziała, że jest to novum, które weszło ostatnią zmianą ustawy o finansach publicznych. Artykuł ten ma zastosowanie po raz pierwszy do wykonania budżetu za rok 2010, jest to jednym z elementów rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu i udzielenia absolutorium dla burmistrza. Powiedziała, że bez opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej o sprawozdaniu finansowym, burmistrz automatycznie nie dostanie absolutorium.

Radny Artur Borkowski

Zapytał czy informacja o stanie mienia komunalnego jest przesyłana na zewnątrz?

Skarbnik Monika Ordak

Odpowiedziała, że do tej pory informacja o stanie mienia była przekazywana razem z informacją z wykonania budżetu do Biura Rady, jak i do Regionalnej Izby Obrachunkowej. Ustawa o finansach publicznych mówi, że informacja o mieniu i sprawozdanie z wykonania budżetu również powinno być przedstawione do Regionalnej Izby Obrachunkowej. Natomiast Regionalna Izba Obrachunkowa stoi na stanowisku, że nie będzie wydawała opinii na temat mienia z tego względu, że ustawa o Regionalnych Izbach Obrachunkowych mówi, że RIO wydaje tylko i wyłącznie opinię o wykonaniu budżetu a nie o mieniu. Jednak my przekazujemy informację o mieniu komunalnym do Biura Rady i Regionalnej Izby Obrachunkowej.

Radny Artur Borkowski

Zapytał czy rozważamy przygotowanie uchwały w sprawie ulg i zwolnień w sferze należności cywilno-prawnych?

Skarbnik Monika Ordak

Powiedziała, że taka uchwała jest przygotowana.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Zapytał czy ktoś chciałby zabrać głos w sprawie omawianego sprawozdania finansowego, ponieważ nie było chętnych, poddał zaopiniowanie sprawozdania finansowego Miasta i Gminy Serock za 2010 pod głosowanie.

W głosowaniu

Sprawozdanie finansowe Miasta i Gminy Serock za 2010 rok zostało zaopiniowane pozytywnie przy 5 głosach za, braku głosów przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym (załącznik nr 5).

4.

Rozpatrzenie projektu w sprawie nabycia działki nr 174/11 położonej we wsi Wierzbica

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Przedstawił projekt uchwały. Powiedział, że na osiedlu Na Skarpie w Wierzbicy jest fragment drogi, która stanowi własność Skarbu Państwa a ewidentnie jest drogą gminną, część drogi stanowi własność gminy a druga część własność Skarbu Państwa. Jest to pozostałość po wykupie terenu od prywatnych właścicieli pod przebieg trasy kolektora sanitarnego przepompowni w kierunku Serocka. Urząd wystąpi do Starosty o przekazanie nieodpłatnie na własność gminy tego fragmentu drogi. Jednak, aby wystąpić z takim wnioskiem, jest potrzebna zgoda Rady Miejskiej.

Radny Artur Borkowski

Zapytał czy działka nr 174/17 jest również przedmiotem własności gminy?

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Wyjaśnił, że jest to własność gminy.

Radny Artur Borkowski

Powiedział, że okalają ją pozostałe działki, powodując, że jest ona ślepą ulicą.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Powiedział, że działka nr 174/17 jest ulicą ślepą, jest to droga dojazdowa do działki nr 174/15.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Poddał projekt uchwały w sprawie nabycia działki nr 174/11 położonej we wsi Wierzbica pod głosowanie.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 6 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 6).

5.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia działek nr 47/9, 47/17 i 47/19 obręb 10 w Serocku przeznaczonych pod drogę.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Omówił projekt uchwały. Wychodzimy do Rady z inicjatywą przejęcia od osoby fizycznej własności drogi wydzielonej zabezpieczającej dojazd do działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Jest to osiedle za obwodnicą. Właścicielowi została naliczona opłata adiacencką w wysokości 33.805,80zł. Do tej pory nie zapłacił tej należności, narosły już odsetki w wysokości 4.888,40zł oraz koszty za zwłokę. Właściciel działek wystąpił do urzędu, aby w rozliczeniu za opłatę adiacencką przejąć od niego na własność tą drogę. Po przeprowadzeniu dokładnej analizy sytuacji, która występuje na tym osiedlu doszliśmy do wniosku, że warto byłoby skanalizować całe osiedle poprzez połączenie całego osiedla z ulicą Nasielską poprzez drogę gminną. Stąd propozycja, aby tą drogę przejąć w zamian za należności. Powierzchnia wszystkich działek wynosi 1739 m². Pierwotnie droga ta była wydzielona i miała numer 47/9. Postawiliśmy warunek, że takiej ślepej drogi nie

przejmiemy, dlatego ze swojej działki nr 47/18 wnioskodawca wydzielił połączenie do ulicy Podleśnej.

Radny Włodzimierz Skośkiewicz

Zapytał o szerokość omawianej drogi.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Odpowiedział, że 8m na odcinku szerszym od obwodnicy i około 6m na pozostałym odcinku.

Radny Artur Borkowski

Zapytał czy umożliwi to jakiekolwiek inwestycje przy próbie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, również ten węższy odcinek?

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Odpowiedział, że korzystamy z zapisu w rozporządzeniu o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, że na terenach przeznaczonych pod zabudowę lub ujętych w planie pod zabudowę drogi mogą być węższe.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Poddał projekt uchwały w sprawie nabycia działek nr 47/9, 47/17 i 47/19 obręb 10 w Serocku przeznaczonych pod drogę pod głosowanie.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 5 głosach za, braku głosów przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym (załącznik nr 7).

6.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 14/7 obr.08 położonej w Serocku

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Przedstawił projekt uchwały. Powiedział, że poprzednia Rada podejmowała uchwałę w sprawie sprzedaży niewielkiej działki o powierzchni 35m² na zapleczu domu towarowego Wodnik na rzecz właścicieli budynku mieszkalnego obok Wodnika od ul. Pułtuskiej. W 2010r. została podjęta uchwała w sprawie sprzedaży omawianej nieruchomości w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Jednak właścicielki tej nieruchomości do tej pory nie sfinalizowały tego, tłumacząc się brakiem środków na wykupienie tej działki. Temat sprzedaży powrócił, lecz w międzyczasie nastąpiła zmiana stawki podatku VAT z 22% na 23%, ponieważ w poprzedniej uchwale została określona cena łącznie z podatkiem VAT, należy zmienić uchwałę. Proponujemy cenę netto taką samą jaka była ustalona poprzednio przez biegłego rzeczoznawcę, czyli 6.845zł + 23% podatku VAT.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Zapytał czy ktoś chciałby zabrać głos w omawianej sprawie, ponieważ nie zgłoszono poddał projekt uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 14/7 obr.08 położonej w Serocku pod głosowanie.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 6 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 8).

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 13/7 położonej we wsi Skubianka.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Poinformował, że w Skubiance jest dosyć duża działka o powierzchni 1,6351 ha położona nad Zalewem Zegrzyńskim. Z powodzeniem w ubiegłym roku udało się sprzedać dwie nieruchomości z tej działki. Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość przedmiotowej nieruchomości została ustalona w wysokości 1.532.088,70zł. Proponujemy jednak zmianę, ponieważ w międzyczasie rzeczoznawca zaokrąglił tę cenę do pełnych złotych. Po poprawce będzie to kwota 1.532.089 zł, czyli 93,70zł za 1m² + należny podatek VAT. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ta jest przeznaczona pod lasy i dolesienia.

Radny Artur Borkowski

Zapytał czy działka nie daje możliwości podziału na mniejsze?

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Odpowiedział, że w chwili obecnej daje możliwość podziału na działki o powierzchni 30 arów.

Radny Artur Borkowski

Zapytał czy była rozważana taka możliwość? Wydaje się, że byłaby to szansa na uzyskanie lepszych warunków.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Powiedział, że jest problem z wyznaczeniem drogi dojazdowej do tych działek.

Radny Artur Borkowski

Zapytał czy na działkach oddalonych od Zalewu znajdują się jakieś ośrodki czy są to działki prywatne?

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Wyjaśnił, że są to działki w różnym posiadaniu: ośrodek głuchoniemych, inwalidów. Jednak są to grunty, na które nie mają oni tytułu własności, tylko użytkowanie przekazane starą decyzją w zarząd. Generalnie są to tereny do przekazania lasom państwowym, nie stanowią własności prywatnej.

Radny Artur Borkowski

Zapytał jakie przeznaczenie przewiduje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu?

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Odpowiedział, że są to tereny przeznaczone pod lasy i dolesienia. W studium mamy możliwości zmiany tego na tereny związane z rekreacją, wypoczynkiem.

Radny Artur Borkowski

Zapytał czy możemy sprzedać te działki po zmianie studium?

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Odpowiedział, że jest taka możliwość.

Radny Artur Borkowski

Poprosił o rozważenie tej opcji. Wydaje się, że kluczowym argumentem jest uzyskanie odpowiedniej kwoty, która będzie w jakimś stopniu zabezpieczała nasze potrzeby budżetowe. Wydaje się, że jest to jeden z ostatnich obszarów położonych w takiej lokalizacji, że ci klienci pewnie przyjdą. Warunki są bardzo korzystne. Pytanie na jakiej jesteśmy ścieżce wartości budżetu, czy jesteśmy zdeterminowani, aby to sprzedać czy moglibyśmy poszukać lepszego momentu?

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Powiedział, że poprzednie przetargi pozwoliły osiągnąć taką stawkę jak za grunt przeznaczony pod zabudowę.

Radny Artur Borkowski

Stwierdził, że jeśli byłoby zainteresowanie tą działką, na pewno rynek wygeneruje cenę. Zakłada, że plan zagospodarowania przyjmiemy w perspektywie 1,5 roku. Nie chodzi o wycofanie tego projektu uchwały, lecz o zajęcie stanowiska wobec zgłoszonych przez niego wątpliwości. Uważa, że kwestię tą możemy rozstrzygnąć przy kształtowaniu porządku obrad lub w trakcie sesji.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Poddał projekt uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 13/7 położonej we wsi Skubianka pod głosowanie.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 2 głosach za, braku głosów przeciwnych i 4 głosach wstrzymujących (załącznik nr 9).

8.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis do „rejstru żłobków i klubów dziecięcych”

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Przedstawił projekt uchwały. Poinformował, że ustawa o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 wprowadziła obowiązki na gminy. Zgodnie z tą ustawą wszelkie żłobki i kluby dziecięce muszą być wpisane do rejestru jako działalność regulowana w rozumieniu ustawy o swobodzie działalności gospodarczej. W związku z tą ustawą Burmistrz dokonuje takiego wpisu a Rada Miejska powinna ustalić odpłatność za dokonanie takiego wpisu. Prowadzenie takiego żłobka wymaga dwóch wpisów,. Należy otworzyć działalność gospodarczą i zarejestrować zgodnie z ustawą i następnie jako działalność regulowana, która wymaga wpisu do rejestru prowadzonego przez burmistrza. Ustawa mówi, że opłata za wpis do rejestru nie może być niższa niż 50% minimalnego wynagrodzenia za pracę. Na dzień dzisiejszy wynosi ono 1.386zł, a zatem maksymalna opłata może wynieść 693zł. Proponujemy symboliczną opłatę w wysokości 50zł. Oczywiście jest to jednorazowa opłata dokonywana przy wpisie do rejestru, natomiast wszelkie zmiany, wykreślenia są wolne od opłat.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Zapytał czy są osoby chętne do zabrania głosu w omawianej sprawie, ponieważ nie było poddał projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis do „rejestrów żłobków i klubów dziecięcych” pod głosowanie.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 6 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 10).

9.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Serock na lata 2011-2026”.

Kierownik Referatu PRI Bożena Kucharczyk

Powiedziała, że program powstał w oparciu o ustawę prawo energetyczne i ustawę o samorządzie gminnym. Jest spójny z dokumentami strategicznym, zarówno tymi związanymi z Unią Europejską, jak i polityką energetyczną Polski, polityką ekologiczną państwa, strategią rozwoju województwa mazowieckiego, powiatu legionowskiego, z programem ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Serock oraz programem rozwoju lokalnego Miasta i Gminy Serock na lata 2007-2015. Program ten mówi o zaopatrzeniu w energię elektryczną, w ciepło i paliwo gazowe. Do zadań własnych gminy należy oświetlenie dróg publicznych, finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg publicznych oraz zaopatrzenie w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, w przygotowanym materiale przedstawione są plany rozwojowe zakładu elektrycznego, czyli PGE Dystrybucja S.A. oddział Warszawa, który na tym terenie zajmuje się modernizacją sieci energetycznych. W ramach modernizacji sieci, w najbliższym planie PGE jest modernizacja linii napowietrznej niskiego napięcia w Wierzbicy. Odnosnie możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii złożony został przez gminę projekt „Poprawa bezpieczeństwa energetycznego na terenie gminy” w ramach działania 4.3 RPO Województwa Mazowieckiego. Do tego projektu zgłosiło się 300 beneficjentów końcowych, którzy są chętni do montażu urządzeń solarnych do ogrzewania wody w mieszkaniach. Całkowity koszt projektu wynosi 5,3 mln zł, natomiast dofinansowanie ma wynosić 3,7 mln zł. Projekt ten uzyskał pozytywną formalną ocenę i w tej chwili trwają prace jednostki wdrożeniowej. Odnosnie zaopatrzenia w paliwa gazowe, za dystrybucję gazu ziemnego na terenie gminy Serock oraz eksploatację sieci gazowych odpowiada Mazowiecka Spółka Gazownictwa oddział Warszawa. Planów rozwojowych tej spółki znajdują się w przygotowanym materiale, określone są miejscowości, w których będą modernizowane linie. Jeśli chodzi o oświetlenie placów i ulic, które stanowi zadanie własne gminy, zostały przedstawione plany, które są spójne z planami określonymi w Wieloletniej Prognozie Finansowej. Jeśli chodzi o budowę oświetlenia, planowana jest budowa oświetlenia w Gąsiorowie, w Jachrance, w Ludwinowie Zegrzyńskim, w Serocku i w Stasim Lesie. Są to inwestycje przeznaczone do realizacji na najbliższe lata, natomiast cała dokumentacja jest już przygotowana.

Radny Artur Borkowski

Powiedział, że jest to projekt założeń. Rozumie, że plan będzie dokumentem, który będzie przygotowany w oparciu o te założenia w przyszłości.

Kierownik Referatu PRI Bożena Kucharczyk

Wyjaśniła, że są to założenia, w oparciu o które przygotowywane są wszystkie plany rozwojowe. Na podstawie projektu tych założeń wykorzystujemy wiadomości zawarte w tym materiale. Jest to bardzo ogólny program, który wskazuje kierunki działań. Jest to wymóg ustawodawcy.

Radny Artur Borkowski

Powiedział, że nie podważa idei istoty tego, ponieważ wydaje się, że przynajmniej mamy wiedzę na temat ważnego aspektu naszego życia. Tytuł brzmi projekt założeń do planu, jednak planu nie będzie, ponieważ nie ma takiego wymogu ustawowego. W związku z tym samo skonstruowanie tytułu wydaje się nietrafione.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Zapytał czy ktoś chciałby jeszcze zabrać głos w przedmiocie omawianego projektu uchwały, ponieważ nie było chętnych do zabrania głosu poddał projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Serock na lata 2011-2026” pod głosowanie.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 6 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 11).

10.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji dla Powiatu Legionowskiego w 2011 roku

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Poprosił o przedstawienie dwóch projektów uchwał jednocześnie, tj. projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji dla Powiatu Legionowskiego oraz projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji dla Powiatu Legionowskiego, natomiast pod głosowanie podda każdy projekt uchwały oddzielnie.

Skarbnik Monika Ordak

Omówiła projekty uchwał. Ustawa o finansach publicznych mówi, że oprócz zmian budżetowych w przypadku udzielenia pomocy finansowej, należy podjąć jeszcze uchwałę intencyjną, w której zawieramy komu udzielana jest pomoc finansowa, wysokość tej pomocy oraz przeznaczenie środków. W związku z tym chcemy przedstawić dwa projekty uchwał w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji dla Powiatu Legionowskiego: 50 tys. zł na przebudowę drogi powiatowej ul. Nasielska w gminie Serock, jak również 28.800,00zł na utrzymanie hali sportowej w zespole szkół w Serocku. W marcu podejmowana była uchwała dotycząca utrzymania hali sportowej, gdzie zabezpieczona została kwota 50 tys. zł. Jednak z tego względu, iż chcemy zabezpieczyć do końca roku środki finansowe, proponujemy zwiększyć kwotę przeznaczoną na utrzymanie hali sportowej o 28.800 zł., rozliczenie nastąpi na koniec roku.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Zapytał czy ktoś chciałby zabrać głos w przedmiocie omawianego projektu uchwały, ponieważ nie zgłoszono poddał projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji dla Powiatu Legionowskiego w 2011 roku pod głosowanie.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 6 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 12).

11.

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji dla Powiatu legionowskiego w 2011 roku

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Poinformował, że projekt uchwały został omówiony wcześniej. W związku z tym poddał projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji dla Powiatu Legionowskiego w 2011 roku pod głosowanie.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 6 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 13).

12.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przekazania mienia komunalnego

Skarbnik Monika Ordak

Przedstawiła projekt uchwały. Po zakończeniu realizacji inwestycji chcemy przekazać część majątku, który wybudowaliśmy do jednostek budżetowych. Przekazujemy wybudowane sieci wodociągowe do Miejsko-Gminnego Zakładu Wodociągowego, do Miejsko-Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej przekazujemy Park Miejski wraz z oświetleniem i wyposażeniem. Do Samorządowego Przedszkola w Zegrzu przekazujemy budynek oraz całe wyposażenie, które otrzymaliśmy od wojska w zeszłym roku. Do szkoły podstawowej w Jadwisinie chcemy przekazać wykonaną termomodernizację budynku, plac zabaw z wyposażeniem oraz przepompownię ścieków. Następnie do szkoły podstawowej w Serocku przekazujemy iluminację oświetlenia. Do Ochotniczej Straży Pożarnej w Woli Kiełpińskiej chcemy przekazać zabudowę samochodu, natomiast do Ochotniczej Straży Pożarnej w Gąsiorowie przekazujemy silnik zaburtowy do łodzi oraz wyposażenie łodzi, którą straż ma na swoim stanie, natomiast gmina doposażyła tą jednostkę.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Zapytał czy ktoś chciałby zabrać głos w sprawie omawianego projektu uchwały, ponieważ nie było poddał projekt uchwały w sprawie przekazania mienia komunalnego pod głosowanie.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 6 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 14).

13.
Sprawy różne.

Nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Stwierdził wyczerpanie porządku posiedzenia, podziękował wszystkim za przybycie i zakończył posiedzenie komisji o godz. 12¹⁵.

Protokołowała

Anna Bilńska

Przewodniczący Komisji

Józef Lutomirski