

**Uchwała Nr 314/XXXVI/09  
Rady Miejskiej w Serocku  
z dnia 30.01.2009r.**

***w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli w zakresie realizacji uchwał Rady Miejskiej w Serocku w 2008 roku.***

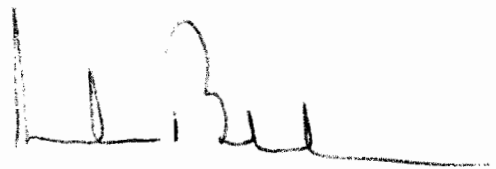
Na podstawie art.18a ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz.1591z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjąć protokół Komisji Rewizyjnej z kontroli w zakresie realizacji uchwał Rady Miejskiej w Serocku w 2008 roku, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Radeo ...

Stanisław ...

## *Protokół*

z kontroli Komisji Rewizyjnej w zakresie realizacji uchwał Rady Miejskiej w Serocku w 2008 roku.

Dnia 30 grudnia 2008r. zgodnie z przyjętym i zatwierdzonym przez Radę Miejską w Serocku rocznym planem pracy na 2008 rok Komisja Rewizyjna w składzie:

Przewodniczący	- Janusz Plewko
z-ca Przewodniczącego	- Andrzej Janusz
Członkowie	- Jerzy Cybulski
	- Maria, Jadwiga Mierzwa
	- Józef, Wiesław Miłosz
	- Wiesław Żmijewski

dokonała kontroli w zakresie realizacji uchwał Rady Miejskiej w Serocku w 2008r.

Kontroli dokonano w obecności Sekretarza Miasta i Gminy Serock p. Tadeusza Kanownika.

Ogółem w 2008r. Rada Miejska podjęła 144 uchwały, w tym z inicjatywy Burmistrza - 118, z inicjatywy Rady - 26.

Z ogólnej liczby 144 uchwał podjętych do 22 grudnia 2008r., zrealizowano 134 uchwały. W trakcie realizacji pozostaje 10 uchwał. Są to:

- Uchwała nr 172/XXI/08 z dnia 28.02.2008r. w sprawie nabycia działek nr 42/6 i 42/27 obr.02 w Serocku stanowiących drogę. (jednym z 26 współwłaścicieli drogi jest osoba małoletnia, której rodzice wystąpili do Sądu Rejonowego w Legionowie o zezwolenie na dokonanie czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu majątkiem małoletniego dziecka. Sąd wydał już postanowienie w sprawie. Termin podpisania umowy notarialnej ustalono na dzień 31.01.2009r.)

- Uchwała nr 173/XXI/08 z dnia 28.02.2008r. w sprawie nabycia działek nr 29/1 i 31/11 we wsi Stasi Las stanowiących drogę. (spisano 6 aktów notarialnych w sprawie nabycia udziałów w przedmiotowej drodze od 64 współwłaścicieli drogi, z jedną osobą ustalono termin podpisania aktu notarialnego do dnia 31.01.2009r., jedna osoba będąca właścicielem części udziału w działce nr 29/1 nie wyraża zgody na jego nieodpłatne przekazanie, oczekując na wysokie wynagrodzenie finansowe. Dotychczasowe negocjacje nie przyniosły rezultatu.)

- Uchwała nr 205/XXV/08 z dnia 19.05.2008r. w sprawie nabycia działki nr 42/3 obr.11 położonej w Serocku (ze wszystkimi współwłaścicielami działki ustalono nabycia posiadanych udziałów w wysokości 60 zł za 1m<sup>2</sup>. Podpisanie umowy notarialnej, uniemożliwia fakt, iż współwłaściciele nie posiadają zaświadczeń z Urzędu Skarbowego o uregulowaniu podatków od wcześniej dokonywanych czynności zniesienie współwłasności i postępowań spadkowych, a ponadto część osób przebywa za granicą.

Przewiduje się podpisanie umowy notarialnej w I kwartale 2009r. po przekazaniu przez współwłaścicieli niezbędnych dokumentów.)

- Uchwała nr 206/XXV/08 z dnia 19.05.2008r. w sprawie sprzedaży działki nr 29/3 obr.12 położonej w Serocku (nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz właściciela przyległej nieruchomości. Opóźnienie wynika z faktu, iż przed podziałem działki nr 29/2 dokonany w celu wydzielenia działki nr 29/3 ustanowiona została służebność na rzecz Zakładu Energetycznego w związku z ułożeniem przyłącza energetycznego do nowobudowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Pułtuskiej, aktualnie zlokalizowanego na działce nr 29/4. W trakcie są ustalenia z Zakładem

Energetycznym odnośnie zwolnienia działki nr 29/3, będącej przedmiotem zbycia z w/w obciążenia, gdyż ustanowiona służebność stała się bezprzedmiotowa w stosunku do wydzielonej działki nr 29/3. Przewiduje się podpisanie umowy notarialnej w II półroczu 2009r.)

- Uchwała nr 219/XXVII/08 z dnia 20.06.2008r. w sprawie nabycia działek nr 313/2 i 313/18 położonych we wsi Dębe (wystąpiono do Starosty Legionowskiego o nieodpłatne przekazanie w/w działek na rzecz gminy, uzyskując jego pozytywną opinię oraz informację o złożeniu do Wojewody Mazowieckiego wniosku o wyrażenie zgody na dokonanie nieodpłatnej darowizny na rzecz gminy Serock. Po uzyskaniu zgody Wojewody zostanie podpisany akt notarialny niezwłocznie).

- Uchwała nr 220/XXVII/08 z dnia 20.06.2008r. w sprawie sprzedaży działek położonych we wsi Wola Smolana (przygotowano dokumentację i wywieszono wykaz przeznaczonych do sprzedaży działek nr 137/2 o pow. 1097m<sup>2</sup> oraz 137/4 o pow. 1077m<sup>2</sup>, I przetarg zostanie ogłoszony w styczniu 2009r.)

- Uchwała nr 276/XXXIII/08 z dnia 28.11.2008r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości osobom, które korzystały z tych nieruchomości na podstawie umów zawartych na okres 3 lat (zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami na okres 21 dni (04.12.2008r.- 24.12.2008r.) wywieszono wykaz informujący o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę nieruchomości objętych uchwałą. Po upływie tego okresu zostaną zawarte umowy dzierżawy.)

- Uchwała nr 291/XXXIV/08 z dnia 08.12.2008r. w sprawie nadania nazwy Juliana Tuwima ulicy położonej w Serocku.

- Uchwała nr 292/XXXIV/08 z dnia 08.12.2008r. w sprawie nadania nazwy Elizy Orzeszkowej ulicy położonej w Serocku.

(zlecono wykonanie tablic z nazwami ulic. Aktualnie wysłane są zawiadomienia do właścicieli działek położonych wzdłuż w/w ulic o oznaczeniu nieruchomości numerem porządkowym. Zakończenie prac przewiduje się w I półroczu 2009r.)

- Uchwała nr 301/XXXV/08 z dnia 22.12.2008r. w sprawie określenia zasad dotyczących zbycia środka trwałego przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Serocku. (zbycie środka trwałego w postaci samochodu marki Polonez nastąpi w I kwartale 2009r.)

Ponadto w trakcie realizacji są 3 uchwały Rady Miejskiej z 2006r. oraz 6 uchwał Rady Miejskiej z 2007r. Dotyczą one:

- Uchwała nr 479/LVII/2006 z dn. 30.08.2006r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych i piwnic w Jachrance. (lokale mieszkalne zostały sprzedane w trybie przetargu pisemnego ograniczonego i rokowań, natomiast procedura sprzedaży piwnic została wstrzymana ze względu na błędne zapisy w księdze wieczystej dotyczące wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej przypadających na poszczególnych właścicieli lokali mieszkalnych tworzących Wspólnotę Mieszkaniową Jachranka 75. Od dnia 01.04.2008r. pomieszczenia 7 piwnic o łącznej powierzchni 71,80 m<sup>2</sup> zostały oddane w najem na okres 3 lat do użytkowania jako komórki lokatorskie dla właścicieli lokali mieszkalnych wchodzących w skład Wspólnoty Mieszkaniowej Jachranka 75).

- Uchwała nr 482/LVII/2006 z dn. 30.08.2006r. w sprawie nabycia działek Nr 42/1, 42/3 i 42/5 obr. 06 położonych w Serocku. (właściciele działek z powodu problemów z odbudową „Chłopskiej Zemsty” odłożyli sprawę przekazania nieruchomości na rzecz gminy po zakończeniu odbudowy restauracji i uregulowaniu spraw organizacyjnych, podpisanie umowy notarialnej przewiduje się w I kwartale 2009r.)

- Uchwała nr 498/LVIII/2006 z dnia 22.09.2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock, (wstrzymano działania odnośnie zmiany planu ze względu na konieczność zmiany studium uwarunkowań, które aktualnie jest w trakcie opiniowania przez Wojewodę Mazowieckiego. Planowane zakończenie procedur zatwierdzenia studium - w czerwiec 2009r.)
- Uchwała Nr 81/X/07 z dnia 31.05.2007r. w sprawie nabycia działki nr 111/26 położonej w Zegrzu (w dniu 09.07.2007r. złożono wniosek do WAM o nieodpłatne przekazanie działki na rzecz gminy (działka z transformatorem). W grudniu 2007r. gmina otrzymała odpowiedź, że WAM przygotowuje niezbędne dokumenty i po ich otrzymaniu ustali termin umowy notarialnej. Dotychczas nie wyznaczono daty zawarcia aktu notarialnego).
- Uchwała Nr 86/XI/07 z dnia 11.07.2007r. w sprawie sprzedaży działek położonych przy ul. Traugutta w Serocku (w latach 2007-2008 sprzedano 21 działek, do sprzedaży pozostaje 1 działka o powierzchni 1923 m<sup>2</sup> położona przy planowanej obwodnicy Serocka. W 2008 r. zorganizowano trzy przetargi na sprzedaż działki, na którą nie było nabywców. Kolejne ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości planuje się na styczeń 2009r.
- Uchwała Nr 98/XIII/07 z dnia 30.08.2007r. w sprawie nabycia działki nr 3/1 obr.04 położonej w Serocku na poszerzenie ul. Traugutta, (z właścicielami działki nie udało się podpisać umowy notarialnej z uwagi na nieuregulowane postępowanie spadkowe po tragicznie zmarłym synu. Z uwagi na ustalenia, że działka nr 3/1 powstała w wyniku podziału w dniu 17.07.2008r. złożono wniosek do Sądu Rejonowego w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych o wpisanie gminy jako właściciela przedmiotowego gruntu w oparciu o art.98 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Sąd dotychczas nie rozpatrzył wniosku).
- Uchwała Nr 99/XIII/07 z dnia 30.08.2007r. w sprawie nabycia działki nr 87/1 obr.04 położonej w Serocku stanowiącej drogę - osiedle Polna, (w dniu 12.09.2007r. złożono wniosek do Starosty Legionowskiego o nieodpłatne przekazanie drogi na rzecz gminy. Dotychczas nie uzyskano pozytywnej odpowiedzi z uwagi na konieczność rozpatrzenia przez Starostę wniosku złożonego wcześniej przez byłych właścicieli drogi o wypłatę odszkodowania).
- Uchwała Nr 119/XV/07 z dnia 23.10.2007r. w sprawie nabycia działek nr 339/1 i 339/3 położonych we wsi Jachranka stanowiących drogę oraz wyrażenia zgody na ustanowienie prawa użytkowania, (do PKP, który jest stroną organizacyjną zamierzonej czynności prawnej dostarczono wszystkie dokumenty niezbędne ze strony gminy do zawarcia umowy notarialnej. Spółka PKP S.A. z siedzibą w Warszawie dotychczas nie uzyskała zgody Zarządu Głównego PKP na przekazanie dróg na rzecz gminy. Przewiduje się, że decyzja w przedmiotowej sprawie zostanie podjęta w I kw.2009r.)
- Uchwała Nr 120/XV/07 z dnia 23.10.2007r. w sprawie nabycia działek stanowiących ulicę Dojazdową i Okrężną w Jadwisinie (w grudniu 2007 r. i w marcu 2008r. podpisano trzy akty notarialne w sprawie nabycia jednej spośród 15 działek stanowiących ul. Okrężną i ul. Dojazdową. Do końca 2008r. nie udało się wyznaczyć kolejnych terminów z uwagi na bardzo dużą ilość współwłaścicieli - 59 osób. Termin podpisania kolejnych trzech aktów notarialnych ustalono na styczeń 2009r., w toku ustalanie dalszych terminów. Przewidywany termin przejścia wszystkich działek od pozostałych współwłaścicieli - czerwiec 2009r.)

Nie zrealizowano 8 uchwał Rady Miejskiej z lat 2004 – 2007 z powodów jak niżej:

1. Uchwała nr 202/XXVIII/2004 z dn. 06.08.2004r. w sprawie nabycia działki nr 111/258 położonej w Zegrzu.
2. Uchwała nr 203/XXVIII/2004 z dn. 06.08.2004r. w sprawie nabycia działki nr 111/257 położonej w Zegrzu.

(Wnioski do WAM o nieodpłatne przekazanie w/w działek stanowiących ogródek jordanowski i ogródki działkowe złożono w dniu 12.08.2004r. Dotychczas WAM nie zdecydowała się na przekazanie w/w działek w formie nieodpłatnej na rzecz gminy, składając jedynie propozycję wydzierżawienia gruntu do czasu jego zbycia w drodze przetargu lub przeznaczenia pod inwestycje mieszkaniowe dla żołnierzy. W grudniu 2007r. udzielono odpowiedzi, że WAM ma obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa i planuje wykorzystać nieruchomości na swoje potrzeby.)

3. Uchwała nr 204/XXVIII/2004 z dn. 06.08.2004r. w sprawie nabycia działki nr 111/23 położonej w Zegrzu.

(Wniosek do WAM o nieodpłatne przekazanie działki stanowiącej pętlę autobusową złożono w dniu 12.08.2004r., ponaglenie w sprawie w 2005r. Dotychczas WAM nie zdecydowała się na przekazanie w/w działki w formie nieodpłatnej na rzecz gminy, informując, że na przedmiotowej działce planuje inwestycje mieszkaniową dla żołnierzy).

4. Uchwała nr 248/XXXII/2004 z dn. 21.12.2004r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.

(Firma SERWBUD odstąpiła od realizacji budowy wodociągu i kanalizacji do działki nr 172/4 w Wierzbicy - osiedle na Skarpie w związku, z czym zbędne stało się ustanowienie służebności po działce gminnej nr 173/67).

5. Uchwała nr 357/XLIII/2005 z dn. 23.09.2005r. w sprawie sprzedaży działki nr 8/5 obr. 07 położonej w Serocku przy ul. Pułtuskiej.

(Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz właściciela przyległej nieruchomości w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania. Z powodu trudnej sytuacji finansowej nabywca nie jest w stanie dokonać zapłaty za nieruchomość w ustalonej cenie).

6. Uchwała nr 387/XLIV/2005 z dn. 4.11.2005r. w sprawie nabycia działek nr 111/32, 111/33, 111/35, 111/42 w Zegrzu.

(W dniu 12.07.2006r. WAM podpisała akt notarialny – umowę zrzeczenia się nieruchomości, na mocy, której działka nr 111/32 przeszła na własność gminy. Odnośnie pozostałych nieruchomości WAM złożyła propozycję nabycia działki nr 111/33 w formie odpłatnej, co jest sprzeczne z treścią uchwały, natomiast działki 111/35 i 111/42 zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargowej).

7. Uchwała nr 449/LI/2006 z dn. 29.03.2006r. w sprawie sprzedaży działki nr 75 obr.04 położonej w Serocku przy ul. Nasielskiej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu.

(Użytkownik z powodu problemów finansowych zrezygnował z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w/w nieruchomości w prawo własności).

8. Uchwała nr 84/XI/2007 z dn. 11.06.2007r. w sprawie sprzedaży działki nr 4/7 położonej we wsi Wola Kiełpińska.

(W dniu 18.09.2007r. zorganizowano przetarg na sprzedaż w/w działki informując pisemnie właścicieli sąsiednich nieruchomości o możliwości nabycia przyległego gruntu. Na przetarg nie wpłynęła żadna oferta. Właściciele nieruchomości w późniejszym czasie oświadczyli, że nie są zainteresowani nabyciem działki z uwagi na zbyt wysoką cenę (30zł za 1m<sup>2</sup>). Działka z uwagi na usytuowanie linii wysokiego napięcia nie może stanowić odrębnej działki budowlanej, wobec czego nie może być przedmiotem sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego).

## Wnioski

Komisja stwierdza prawidłowość działań Burmistrza Miasta i Gminy Serock w zakresie realizacji uchwał Rady Miejskiej w Serocku.

Podjęte uchwały są zaewidencjonowane w Rejestrze Uchwał Rady Miejskiej i przekazywane do Wojewody Mazowieckiego w terminie ustawowym dla potwierdzenia ich ważności i ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

W pełni zrealizowano 134 ze 144 podjętych uchwał w 2008r., 10 uchwał znajduje się w trakcie realizacji, z czego 9 z gwarancją pełnej ich wykonalności (dotyczy uchwał nr 172/XXI/08, 205/XXV/08, 206/XXV/08, 219/XXVII/08, 220/XXVII/08, 276/XXXIII/08, 291/XXXIV/08, 292/XXXIV/08, 301/XXXV/08), natomiast 1 uchwała nr 173/XXI/08 dotycząca nieodpłatnego przekazania gruntów pod drogę gminną we wsi Stasi Las zrealizowana została częściowo, a dotychczas przeprowadzone negocjacje przez gminę z pozostałymi współwłaścicielami nie przyniosły zamierzonych rezultatów.

Ponadto w toku realizacji znajduje się 9 uchwał podjętych w latach 2006-2007 dotyczących głównie nabycia przez gminę gruntów pod drogi i ulice, lub ich sprzedaży ewentualnym nabywcom z przewidywanymi terminami realizacji w 2009r.

Nie zrealizowano 8 uchwał z lat 2004 - 2007, w tym 4 dotyczących nieodpłatnego przekazania na rzecz gminy działek w Zegrzu przez Wojskową Agencję Mieszkaniową (ogródek jordanowski, ogródki działkowe, pętla autobusowa, dz. nr 111/32, 111/33, 111/35, 111/42), 2 dotyczących sprzedaży działek w Serocku (dz. nr 8/5 obr. 07 przy ul. Pułtuskiej oraz dz. nr 75 obr. 04 przy ul. Nasielskiej), 1 dotyczy sprzedaży działki nr 4/7 w Woli Kiełpińskiej oraz 1 dotyczy ustanowienia służebności gruntowej do działki nr 172/4 w Wierzbicy w celu zamierzonej uprzednio budowy wodociągu i kanalizacji do powstającego apartamentowca.

Powyższe nie jest wynikiem opieszałości i zaniedbań gminy, lecz konsekwencją zmiennych decyzji WAM, co do ostatecznego przeznaczenia działek w Zegrzu, o których nieodpłatne nabycie bezskutecznie zabiega gmina, problemów finansowych osób zainteresowanych wcześniej zakupem wskazanych przez siebie działek w Serocku oraz brakiem zainteresowania właścicieli działek w Woli Kiełpińskiej zakupem przylegającego gruntu po ustalonej cenie.

Na podstawie §140 ust. 3 Statutu Miasta i Gminy Serock Pan Burmistrz Sylwester Sokolnicki został poinformowany o przysługującym mu prawie zgłoszenia zastrzeżeń do faktów ujętych w niniejszym protokole oraz prawie złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących nieprawidłowości. Pan Burmistrz oświadczył, że nie zgłasza zastrzeżeń i nie zamierza składać wyjaśnień na piśmie.

Protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach i po odczytaniu podpisano bez zastrzeżeń.

### Podpisy Komisji Rewizyjnej

1. Janusz Plewko
2. Andrzej Janusz
3. Jerzy Cybulski
4. Maria, Jadwiga Mierzwa
5. Józef, Wiesław Miłosz
6. Wiesław Żmijewski

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Sekretarz  
Miasta i Gminy Serock

Tadeusz Kanownik

Burmistrz  
Miasta i Gminy Serock

Sylwester Sokolnicki

Serock, dnia 21.01.2009r.