

**Uchwała Nr 471/LVI/10
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 31.03.2010r.**

w sprawie: sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców w budynku położonym przy ul.Pułtuskiej 28 w Serocku

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. Nr 142 z 2001 roku poz. 1591 z późn.zm./ oraz art. 13 ust.1, art.34 ust.6, art.37 ust.2 pkt.1, art.67 ust.1 i 3, art.68 ust.1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn.zm./ Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców w budynku stanowiącym własność gminy Miasto i Gmina Serock położonym przy ul.Pułtuskiej 28 w Serocku.
2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1 ich najemcom.
3. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock na udzielenie przy sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1 - 80 % bonifikaty.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie: sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców w budynku położonym przy ul.Pułtuskiej 28 w Serocku

Nieruchomość położona przy ul.Pułtuskiej 28 w Serocku, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 20 obr. 08 o powierzchni 1120 m², zabudowana budynkiem mieszkalnym, stanowi własność gminy Miasto i Gmina Serock na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 9239 z dnia 05.08.1991r.

W budynku usytuowanym na w/w działce znajdują się 2 lokale mieszkalne:

- Nr 1 o pow.83,70 m², do którego przynależy pomieszczenie piwnicy o pow.30,02m², oddany w najem p.Agnieszce Ziobro,
- Nr 2 o pow.55,67 m², do którego przynależy pomieszczenie piwnicy o pow.30,94m², oddany w najem p.Tadeuszowi Nożykowskiemu.

Najemcy wystąpili z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż w/w lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności w/w działki gruntu i udzielenie 80% bonifikaty od ceny lokali określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Na podstawie art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami możliwe jest udzielenie wnioskowanej bonifikaty po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

Budynek przy ul.Pułtuskiej 28 w Serocku został wybudowany przez rodzinę obecnych najemców w latach powojennych, co potwierdzają mieszkańcy Serocka. Najemcy nie są w stanie okazać się dokumentami potwierdzającymi ich następstwo prawne.

Dotychczas gmina nie ponosiła żadnych kosztów związanych z budową i utrzymaniem przedmiotowego budynku, zaś wszelkie remonty ponosiły osoby zamieszkujące w budynku.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest udzielenie 80% bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego dla:

- lokalu nr 1 w wysokości 204.228 zł
- lokalu nr 2 w wysokości 135.835 zł.