

**Uchwała Nr 382/XLV/2009
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 31.07.2009r.**

w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji w zakresie organizacji przetargów za okres styczeń – maj 2009r.

Na podstawie art.18a ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz.1591z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjąć protokół Komisji Rewizyjnej z kontroli Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji w zakresie organizacji przetargów za okres styczeń – maj 2009r., stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

[Signature]

Protokół

z kontroli Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji w zakresie organizacji przetargów za okres styczeń - maj 2009r.

Dnia 9 czerwca 2009r. Komisja Rewizyjna w składzie:

Przewodniczący - Janusz Plewko
Członkowie - Jerzy Cybulski
 - Maria, Jadwiga Mierzwa
 - Józef, Wiesław Miłosz
 - Wiesław Żmijewski

zgodnie z przyjętym i zatwierdzonym przez Radę Miejską planem pracy na 2009r. dokonała kontroli Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji (PRI) w zakresie organizacji przetargów w okresie styczeń – maj 2009r.

Kontrolę przeprowadzono w obecności Kierownika Referatu PRI p. Wiesława Kwiatkowskiego oraz Inspektora ds. Inwestycji p. Marka Bąbolskiego.

Kontroli dokonano w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 29 stycznia 2004r. (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zgodnie z Instrukcją obsługi kancelaryjnej oraz wykazu akt dla organów gmin i związków międzygminnych Referat PRI prowadzi:

- Rejestr zamówień publicznych o sygn. akt PRI 340/2009 zawierających do dn. 31 maja 2009r. 26 przetargów na zadania inwestycyjne i remontowe.

W zakresie zadań objętych rejestrem zamówień publicznych odbyły się 22 przetargi, z których zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych unieważniono 4. Rozstrzygnięto 18 przetargów, 4 postępowania są w toku.

Rozstrzygnięte przetargi dotyczyły następujących zadań:

1. Modernizacja stadionu miejskiego w Serocku – liczba ofert 4 – zamówienia udzielono firmie PROJEKT – BUD Firma Handlowo Usługowa Edyta Psut, ul. Podwale 17, 00-252 Warszawa, za cenę 2.738.153,24zł brutto.
2. Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę kładki dla ruchu pieszo-rowerowego w Dębie – liczba ofert 3 – zamówienia udzielono firmie Biuro Inżynierii Lądowej AGARM Rafał Kiedrowski, ul. Źródło Marii 34c, 81-573 Gdynia, za cenę 93.940zł brutto.
3. Rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Wyzwolenia w Serocku – liczba ofert 11 – zamówienia udzielono firmie Zakład Usług Budowlanych INWOKAN Tomasz Mianowski, ul. Różana 5, 07-200 Wyszków, za cenę 141.764zł brutto.
4. Wykonanie remontów cząstkowych dróg o nawierzchni bitumicznej na terenie Miasta i Gminy Serock - liczba ofert 4 – zamówienia udzielono firmie P.P.H.U. „TECH-BUD” Joanna Antczak, Targonie 23, 06 - 461 Regimin, za cenę: wykonanie remontów cząstkowych z warstwy asfaltobetonu o gr. 4 cm i powierzchni 1m² - 69,54zł brutto, dodatek za każdy 1m² grubości warstwy o powierzchni 1m² z asfaltobetonu - 17,39zł brutto. Termin realizacji zamówienia kończy się z dniem 31 grudnia 2009r.

5. Budowa punktów świetlnych w Serocku, ul. Norwida i Reymonta – liczba ofert 11 – zamówienia udzielono firmie „ELZAR” Andrzej Strusiński Usługi Elektryczne, ul. Borzymowska 34/36, 03-565 Warszawa, za cenę 37.645,43zł brutto.
6. Budowa punktów świetlnych w ul. Prusa w Serocku – liczba ofert 12 - zamówienia udzielono firmie „ELZAR” Andrzej Strusiński Usługi Elektryczne, ul. Borzykowska 34/36, 03- 565 Warszawa, za cenę 31.804,01 zł brutto
7. Budowa punktów świetlnych w Serocku ul. Kuligowskiego i przyległe – liczba ofert 8 - zamówienia udzielono firmie ESPOL inż. Krzysztof Dąbkowski, Przedsiębiorstwo Budowy Urządzeń Energetycznych, ul. Ziemowita 1, 05 – 805 Otrębusy, za cenę 25.182, 73 zł brutto.
8. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Wyzwolenia w Serocku – sieć z przepompownią – liczba ofert 7 – zamówienia udzielono firmie Instalatorstwo Sanitarne C.O i GAZ Stanisław Knauber, ul. Kozietulskiego 11, 05 – 120 Legionowo, za cenę 1.742.576,78zł brutto.
9. Równanie i żwirowanie dróg gminnych na terenie Miasta i Gminy Serock w 2009r. - liczba ofert 3 – zamówienia udzielono firmie Usługi Transportowe i Wykopy Ziemne Kazimierz Kobiąłka, ul. Centralna 71, 07-200 Wyszaków za cenę: równanie – 0,29zł brutto, żwirowanie – 7,50zł brutto, niwelacja poboczy – 4,50zł brutto, dodatek do niwelacji – 1,50zł brutto, uzupełnienie nawierzchni tłuczniem - 9,50zł brutto.
10. Konserwacja oświetlenia drogowego na terenie Miasta i Gminy Serock – liczba ofert 6 – zamówienia udzielono firmie BUDWEX Mieczysław Wasilewski Truskaw, ul. 3 Maja 89, 05-080 Izabelin, za cenę 10.980zł/m-c.
11. Przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody w Stanisławowie Zegrzyńskim – liczba ofert 9 – zamówienia udzielono firmie P.P.H.U. HYDRO-SYSTEM Szpetal Górny, ul. Osiedle Młodych 63, 87 – 811 Fabianki, za cenę 1.493.802,09zł brutto.
12. Wykonywanie remontów częściowych chodników na terenie Miasta i Gminy Serock - liczba ofert 4 – zamówienia udzielono firmie Usługi Remontowo – Budowlane BRUKARSTWO Stanisław Łoniewski, ul. Sadowa 5, 05-140 Serock, za cenę:
 wykonanie remontu 1m² chodnika z kostki betonowej szarej i kolorowej o gr. 6cm (materiał wykonawcy) – 61,00 zł brutto, wykonanie 1m² chodnika z kostki betonowej szarej i kolorowej o gr. 6 cm (materiał z odzysku) – 20,74zł brutto, wykonanie remontu 1m² chodnika lub drogi z kostki betonowej szarej i kolorowej o gr. 8 cm (materiał wykonawcy) – 61,00zł brutto, wykonanie remontu 1m² chodnika lub drogi z kostki betonowej szarej i kolorowej o gr. 8cm (materiał z odzysku) – 20,74zł brutto wykonanie remontu 1m² chodnika z płytek betonowych 50 x 50 x 7 (materiał wykonawcy) - 48,80zł brutto, wykonanie 1m² remontu uszkodzonych nawierzchni tłuczniem o gr. do 5cm – 21,96zł brutto, za każdy następny 1cm grubości 3,66zł brutto, wykonanie przebudowy 1mb krawężników betonowych (materiał wykonawcy) – 45,14zł brutto, wykonanie przebudowy 1mb krawężników betonowych (materiał z odzysku) – 12,20zł brutto, wykonanie przebudowy 1mb obrzeży betonowych (materiał wykonawcy) - 18,30zł brutto, wykonanie przebudowy 1mb obrzeży betonowych (materiał z odzysku) – 3,66zł brutto wykonanie regulacji studzienek i kanalizacji sanitarnej, telefonicznej, zaworów wodociągowych i gazowych – 42,70zł brutto, zakup i montaż słupków prowadzących U-1a stojących samodzielnie w poboczu – 59,78zł brutto, humusowanie i wysiew nasion traw na powierzchni 1m² - 23,18zł brutto.
 Termin realizacji zamówienia kończy się z dniem 31 grudnia 2009r.
13. Budowa kanalizacji sanitarnej z przepompownią w Jachrance – liczba ofert 6 – zamówienia udzielono firmie Zakład Remontowo – Budowlany Jan Wojcieski, Majdany 24A, 26-900 Kozienice, za cenę 302.406,99 zł brutto.
14. Wymiana fragmentu nawierzchni drogowej w ul. Miłosza w Serocku – liczba ofert 5 – zamówienia udzielono firmie BRUKER S.C. Przedsiębiorstwo Drogowe Julian Malarecki,

- Bartłomiej Malarecki, ul. Idzikowskiego 49, 05-070 Sulejówek, za cenę 119.899,20 zł brutto.
15. Budowa kanalizacji sanitarnej w Borowej Górze, ul. Lipowa i Poprzeczna – liczba ofert 3 – zamówienia udzielono firmie PIMAR PRI-B, ul. Sowińskiego 37, 05-120 Legionowo, za cenę 658.958,60 zł brutto.
 16. Przebudowa nawierzchni ul. Sienkiewicza i ul. Hubickiego w Serocku – liczba ofert 7 – zamówienia udzielono firmie Partner Spółka Jawna Krzysztof Czarnecki, Maciej Korolec, ul. Dębowa 24, 05-123 Chotomów, za cenę 443.916,85 zł brutto.
 17. Termomodernizacja budynku z wymianą pokrycia dachu i modernizacji wnętrza Szkoły Podstawowej im. J. Szaniawskiego w Jadwisinie – liczba ofert 9 – zamówienia udzielono firmie PHU BUDOMUR Zbigniew Kowalczyk, ul. Mickiewicza 36 i, 06-100 Pułtusk, za cenę 427.359,57 zł brutto.
 18. Zagospodarowanie terenu przy budynku mieszkalnym przy ul. Pułtuskiej w Serocku – liczba ofert 4 – zamówienia udzielono firmie P.H.U. ZAMBET S.A. Al. Wojska Polskiego 52 A, 06-100 Pułtusk, za cenę 110.447,88 zł brutto.

Komisja przetargowa unieważniła 4 postępowania dotyczące następujących zadań:

1. Konserwacja oświetlenia drogowego na terenie Miasta i Gminy Serock – na podstawie art. 93 ust 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć. (Ponowny, powtórzony przetarg rozstrzygnięto 23.03.2009 r., udzielając zamówienia firmie BUDWEX za cenę 10.980 zł (m-c))
2. Równanie i żwirowanie dróg gminnych na terenie Miasta i Gminy Serock w 2009 r. – na podstawie art. 93 ust 1 pkt 7 – Prawo zamówień publicznych. Postępowanie było obciążone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie. Przetarg powtórzony rozstrzygnięto 26.03.2009 r. udzielając zamówienia firmie Usługi Transportowe i Wykopy Ziemne Kazimierz Kobiałka, ul. Centralna 71, 07-200 Wyszaków za cenę: równanie – 0,29 zł brutto, żwirowanie – 7,50 zł brutto, niwelacje poboczy – 4,50 zł brutto, dodatek do niwelacji – 1,50 zł brutto, uzupełnianie nawierzchni tłuczniem – 9,50 zł brutto).
3. Konserwacje oświetlenia obiektów małej architektury na terenie Miasta i Gminy Serock – na podstawie art. 93 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. Cena oferty najkorzystniejszej przewyższała kwotę, którą zamawiający mógł przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Przebudowa wodociągu w Dębie Fort – II etap na podst. art. 91 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Ponadto do końca maja br. w toku postępowania przetargowego wszczęto 4 zadania oczekujące na rozstrzygnięcia to:

1. Przebudowa nawierzchni boiska w Serocku – I etap (wszczęcie postępowania 4.05.2009r., otwarcie ofert – 26.05.2009r.)
2. Wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych przy budynku komunalnym przy ul. A.A.Kędzierskich w Serocku (wszczęcie postępowania – 22.05.2009r., otwarcie ofert - 5.06.2009r.).
3. Budowa sieci kanalizacyjnej z przepompownią ścieków w Dębie (wszczęcie postępowania – 22.05.2009r., otwarcie ofert – 19.06.2009r.)

4. Przebudowa nawierzchni boiska w Serocku – I etap (wzczęcie postępowania 27.05.2009r., otwarcie ofert 19.06.2009r.).

W celu należytego wykonania warunków umowy na prace realizowane w br. Referat PRI wymaga zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto wnoszonej przez wykonawców, najpóźniej w dniu podpisania umowy.

Z dotychczas organizowanych przetargów wszystkie zostały ogłoszone w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Z 18 rozstrzygniętych przetargów zakończono realizację 4 zadań, pozostałe 14 są w toku realizacji.

Komisja Rewizyjna w drodze wyboru dokonała szczegółowej kontroli całokształtu spraw związanych z organizacją przetargu na wykonanie zadania „BUDOWA SIECI KANALIZACYJNEJ W REJONIE ULICY WYZWOLENIA W SEROCKU – SIEĆ Z PRZEPOMPOWNIĄ” i stwierdza, co następuje:

1. Przedmiot zamówienia został opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mające wpływ na sporządzenie oferty przy przestrzeganiu Polskich Norm.
2. Opisu przedmiotu zamówienia na roboty dokonano za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).
3. Prawdłowo i zgodnie z art. 36 ustawy Prawo zamówień publicznych sporządzono specyfikację istotnych warunków zamówienia.
4. Do udzielenia zamówienia przyjęto tryb przetargu nieograniczonego .
5. Ogłoszenie o przetargu zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych zamieszczono w Biuletynie Urzędu Zamówień Publicznych na portalu Urzędu Zamówień Publicznych.
6. Wyznaczony termin składania ofert przez wykonawców określono prawidłowo.
7. Wykonawców zobligowano do złożenia wraz z ofertą oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu przetargowym zgodnie z treścią art. 22 u.p.z.p.

Dla przeprowadzenia przetargu Burmistrz Miasta i Gminy Serock Zarządzeniem Nr 41B/2009 z dnia 20 lutego 2009r. powołał Komisję przetargową w składzie:

Józef Zając	- przewodniczący
Wiesław Kwiatkowski	- z-ca przewodniczącego
Leszek Błachnio	- członek
Paweł Osiński	- członek
Edward Wrzesiński	- członek
Bernard Rulski	- członek
Dorota Myślińska	- członek
Marek Bąbolski	- członek sekretarz Komisji

Kwota przeznaczona na finansowanie zamówienia została określona w wysokości 2.330.000zł brutto.

Publiczne otwarcie ofert odbyło się 13.03.2009r. Na przetarg wpłynęło 7 ofert o rozpiętości cen od 1.399.863,60zł brutto (firma „BUDWAR” Danuta Wardęcka, Warchały

26/34, 12 – 122 Jedwabno) do 3.037.718,09zł brutto (firma Mrozek Sp.z.o.o., ul. Ustrzycka 8, 02-141 Warszawa).

W postępowaniu przetargowym, którego rozstrzygnięcie nastąpiło 6.05.2009r. Komisja odrzuciła oferty:

1. na podst. art. 89 ust.1 pkt 1 u.p.z.p. ofertę firmy P.H.U. „WODBUD” S.A. ul. 3 Maja 53, 07-200 Wyszki (oferta niezgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia).
2. na podstawie art.89 ust.1 pkt 1 u.p.z.p. ofertę firmy „BUDWAR” Danuta Wardęcka, Warchały 26/34, 12-122 Jedwabno (oferta niezgodna z treścią istotnych warunków zamówienia).

Zgodnie z przyjętym kryterium wyboru (najniższa cena) zamówienia udzielono, spełniającej wszystkie warunki udziału w postępowaniu, firmie Instalatorstwo Sanitarne C.O i GAZ Stanisław Knauber, ul. Kozielskiego 11, 05-120 Legionowo, za cenę 1.742.576,78zł brutto.

Umowę z wykonawcą podpisano dnia 6.05.2009r. Przedstawiciele zamawiającego w osobach: Wiesław Kwiatkowski, Dorota Myślińska, Robert Piekarczyński, Alicja Wojciechowska dokonali protokółarnego wprowadzenia na budowę wykonawcy w dniu 25.05.2009r.

Ustalony umową termin zakończenia robót stanowiących przedmiot zamówienia określono na dzień 20.11.2009r.

Kontrola dokumentacji dotyczącej organizacji przetargów w okresie styczeń – maj 2009r. pozwala stwierdzić, że Referat PRI:

- przestrzega wymogów pisemnego trybu postępowania w procedurze ich przeprowadzania,
- wykonawcom przysługuje właściwy tryb udzielania informacji oraz tryb odwoławczy w przypadkach uzasadnionych przepisami u.p.z.p.
- dla każdego z przetargów Burmistrz MiG Serock powołuje oddzielny skład komisji, ze stałymi przedstawicielami w funkcjach: przewodniczącego, z-cy przewodniczącego i sekretarza oraz zmiennymi w funkcjach członków komisji, którzy są właściwymi branżowo pracownikami zamawiającego,
- komisje pracują w oparciu o Regulamin wprowadzony Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Serock Nr 35/B/2004 z dn. 12 marca 2004r.,
- otwarcie ofert jest jawne dla wszystkich wykonawców,
- wszystkie oferty podlegają właściwej ocenie Komisji Przetargowej pod względem formalnym i merytorycznym,
- przetarg jest rozstrzygnięty, jeżeli co najmniej jeden wykonawca spełnia wymagania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- kryterium wyboru ofert jest najniższa cena,
- wybór najkorzystniejszych cenowo ofert zawiera ich pisemne uzasadnienie:

WNIOSKI:

Komisja Rewizyjna stwierdza, że działania Referatu PRI w zakresie organizacji przetargów w okresie styczeń – maj 2009r. są prawidłowe, zgodne z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

W procedurze udzielania zamówień publicznych stosowane są zasady pisemności, jawności, zachowania uczciwej konkurencji.

Prawidłowo dokonywany jest tryb udzielania zamówienia publicznego oraz prawidłowo ustalana jego wartość, zgodnie z art. 32,33,34 i 35 u.p.z.p.

Prawidłowo sporządzone są protokoły postępowania zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dn. 19 maja 2006r. w/s protokołu postępowania o udzielenie

zamówienia publicznego. Sposób przechowywania akt gwarantuje ich nienaruszalność i jest zgodny z art. 97 ust. 1 u.p.z.p.

Wydatki na realizację zadań objętych przetargami są przewidziane w planie budżetowym gminy.

Stwierdzone przypadki odrzucenia ofert mają swe uzasadnienie prawne.

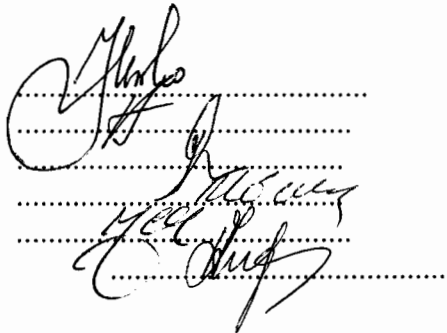
Na podstawie §140 ust. 3 Statutu Miasta i Gminy Serock Burmistrz Pan Sylwester Sokolnicki został poinformowany o przysługującym mu prawie zgłoszenia zastrzeżeń do faktów ujętych w niniejszym protokole oraz prawie złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących nieprawidłowości.

Pan Burmistrz oświadczył, że nie zgłasza zastrzeżeń i nie zamierza składać wyjaśnień na piśmie.

Protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach i po odczytaniu podpisano bez zastrzeżeń.

Podpisy Komisji Rewizyjnej

1. Janusz Plewko
2. Andrzej Janusz
3. Jerzy Cybulski
4. Maria, Jadwiga Mierzwa
5. Józef, Wiesław Miłoś
6. Wiesław Żmijewski



Kierownik Referatu
Przygotowania i Realizacji Inwestycji

Wiesław Kwiatkowski

Burmistrz
Miasta i Gminy Serock
Sylwester Sokolnicki

Serock, dnia 25.06.2009r.