

**Uchwała Nr 466/LV/2010
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 24.02.2010r.**

w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli w zakresie realizacji uchwał Rady Miejskiej w Serocku w 2009r.

Na podstawie art.18a ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz.1591z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjąć protokół Komisji Rewizyjnej z kontroli w zakresie realizacji uchwał Rady Miejskiej w Serocku w 2009r., stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Protokół

z kontroli Komisji Rewizyjnej w zakresie realizacji uchwał Rady Miejskiej w Serocku w 2009r.

Dnia 19 stycznia 2010 r. Komisja Rewizyjna w składzie:

Przewodniczący - Janusz Plewko
członkowie: - Jerzy Cybulski
- Maria Jadwiga Mierzwa
- Józef Wiesław Miłośz
- Wiesław Żmijewski

dokonała kontroli w zakresie realizacji uchwał Rady Miejskiej w 2009r. Kontroli dokonano w obecności Sekretarza Miasta i Gminy Serock p. Tadeusza Kanownika.

Ogółem w 2009r. Rada Miejska podjęła 133 uchwały, w tym z inicjatywy Burmistrza – 102, z inicjatywy Rady – 31.

Z ogólnej liczby 133 uchwał podjętych w 2009r. do dnia kontroli zrealizowano 127. W trakcie realizacji pozostaje 6 uchwał są to:

- 1) Uchwała nr 318/XXXVIII/09 z dn. 25.02.2009r. w sprawie sprzedaży działki nr 173/90 położonej we wsi Wierzbica (działka bez prawa do zabudowy; w dn. 18.06.2009r. zorganizowano przetarg, na którym brak było oferentów).
- 2) Uchwała nr 325/XXXIX/09 z dn. 31.03.2009r. w sprawie nabycia działek z przeznaczeniem na poszerzenie ulicy Ogrodowej w Serocku (podpisano umowy notarialne w sprawie nabycia na rzecz gminy 6 działek, pozostała jeszcze 1 działka o powierzchni 49m², na którą umowa notarialna zostanie zawarta po przeprowadzeniu postępowania spadkowego będącego wynikiem śmierci jednego ze współwłaścicieli działki).
- 3) Uchwała nr 342/XL/09 z dn. 27.04.2009r. w sprawie nabycia działek nr 1/13 i 1/15 obr. 06 położonych w Serocku oraz działki nr 175/15 położonej we wsi Wierzbica (w dn. 29.05.2009r. złożono wniosek do Starosty Legionowskiego o nieodpłatne przekazanie w/w nieruchomości. Starosta w dn. 30.07.2009r. wystąpił do Wojewody Mazowieckiego o wyrażenie zgody na dokonanie wnioskowanej darowizny. Uzyskano ustną informację o pozytywnym zarządzeniu Wojewody w sprawie – prawdopodobny termin podpisania aktu notarialnego – koniec marca 2010r.).
- 4) Uchwała nr 367/XLIV/09 z dn. 30.06.2009r. w sprawie sprzedaży działek położonych we wsi Borowa Góra (w dniach 2.10.2009r. oraz 30.11.2009r. zorganizowano dwa przetargi na sprzedaż 4 działek, na których brak było oferentów. Trzeci przetarg odbędzie się w dn. 23.02.2010r.).
- 5) Uchwała nr 385/XLVI/09 z dn. 31.08.2009r. w sprawie sprzedaży działki nr 84 położonej we wsi Zalesie Borowe (w dniu 30.11.2009r. zorganizowano przetarg, na którym brak było oferentów. Drugi przetarg odbędzie się dn. 23.02.2010r.).
- 6) Uchwała nr 428/LIII/09 z dn. 22.12.2009r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu (uchwałę przesłano do GDDKiA w Warszawie, która jest stroną przygotowującą podpisanie umowy notarialnej w sprawie ustanowienia służebności. Przewidywany termin podpisania umowy – 31.03.2010r.).

Ponadto w trakcie realizacji są 3 uchwały Rady Miejskiej z 2006r., 6 uchwał Rady Miejskiej z 2007r. oraz 5 uchwał Rady Miejskiej z 2008r. Dotyczą one:

Rok 2006

- 1) Uchwała nr 479/LVII/2006 z dn. 30.08.2006r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych i piwnic w Jachrance (lokale mieszkalne sprzedano w trybie przetargu pisemnego ograniczonego i rokowań. Ze względu na błędne zapisy w księdze wieczystej dotyczące wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej piwnic nie sprzedano, oddając je w najem na okres 3 lat począwszy od dn. 1.04.2008r. Piwnice są nadal wynajmowane do 31.03.2011r.
- 2) Uchwała nr 482/LVII/2006 z dn. 30.08.2006r. w sprawie nabycia działek nr 42/1, 42/3 i 42/5 obr. 06 położonych w Serocku (właściciele działek w otoczeniu „Chłopskiej Zemsty” wstrzymali się z decyzją odnośnie ich przekazania na rzecz gminy).
- 3) Uchwała nr 498/LVII/2006 z dn. 22.09.2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock (po dokonaniu zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock i wprowadzenia go w życie uchwałą nr 392/XLVI/09 z dn. 31.08.2009r. przewiduje się uchwalenie zmiany planu obrębu Jadwisin do końca lipca 2010r.).

Rok 2007

- 1) Uchwała nr 81/X/07 z dn. 31.05.2007r. w sprawie nabycia działki nr 111/26 położonej w Zegrzu (w dniu 9.07.2007r. złożono wniosek do WAM o nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy działki z transformatorem. W grudniu 2007r. WAM odpowiedziała, iż przygotowuje niezbędne dokumenty i po ich otrzymaniu ustali termin umowy notarialnej. Dotychczas WAM nie przygotowała działki do przekazania).
- 2) Uchwała nr 86/XI/07 z dn. 11.07.2007r. w sprawie sprzedaży działek przy ul. Traugutta w Serocku (w latach 2007-2008 sprzedano 21 działek. Na pozostałą 1 działkę położoną przy budowanej obwodnicy Serocka zorganizowano w 2008r. dwa przetargi, na które brak było nabywców. W 2009r. zorganizowano następne 2 przetargi – również bez nabywców. Kolejny przetarg odbędzie się 23.02.2010r.).
- 3) Uchwała nr 98/XIII/07 z dn. 30.08.2007r. w sprawie nabycia działki nr 3/1 obr. 04 położonej w Serocku na poszerzenie ul. Traugutta (nie podpisano umowy z uwagi na nieuregulowane postępowanie spadkowe po tragicznie zmarłym synu. Z uwagi na ustalenia, że działka powstała w wyniku podziału w dn. 17.07.2008r. złożono wniosek do Sądu Rejonowego IV Wydział Ksiąg Wieczystych o wpisanie gminy jako właściciela przedmiotowego gruntu w oparciu o art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Sąd dotychczas nie rozpatrzył wniosku).
- 4) Uchwała nr 99/XIII/07 z dn. 30.08.2007r. w sprawie nabycia działki nr 87/1 obr. 04 położonej w Serocku stanowiącej drogę – osiedle Polna (w dn. 12.09.2007r. złożono wniosek do Starosty Legionowskiego o nieodpłatne przekazanie drogi na rzecz gminy. Dotychczas nie uzyskano pozytywnej odpowiedzi z uwagi na konieczność rozpatrzenia przez Starostę wniosku złożonego wcześniej przez byłych właścicieli drogi o wypłatę odszkodowania. Wobec braku rozpatrzenia sprawy odszkodowania nie ma tym samym decyzji o przekazaniu drogi).
- 5) Uchwała nr 119/XV/07 z dn. 23.10.2007r. w sprawie nabycia działek nr 339/1 i 339/3 położonych we wsi Jachranka stanowiących drogę oraz wyrażenia zgody na ustanowienie

prawa użytkowania (do PKP, które są stroną organizacyjną zamierzonej czynności prawnej dostarczono ze strony gminy wszystkie niezbędne dokumenty do zawarcia umowy notarialnej. Spółka PKP S.A. z siedzibą w Warszawie dotychczas nie uzyskała zgody Zarządu Głównego PKP na przekazanie dróg na rzecz gminy i w odpowiedzi poinformowała iż rozważa koncepcję zagospodarowania nieruchomości w całości wraz z drogą, jednak nadal nie wyklucza możliwości przekazania drogi na rzecz gminy w zależności od rozstrzygnięć wynikających z koncepcji zagospodarowania całej nieruchomości).

- 6) Uchwała nr 120/XV/07 z dn. 23.10.2007r. w sprawie nabycia działek stanowiących ulicę Dojazdową i Okrężną w Jadwisinie (w grudniu 2007r. i w marcu 2008r. podpisano trzy akty notarialne w sprawie nabycia jednej spośród 15 działek stanowiących ul. Okrężną i ul. Dojazdową, w styczniu 2009r. podpisano trzy kolejne akty notarialne. Pozostali współwłaściciele działek stanowiących przedmiotowe ulice w liczbie ponad 50 osób nie wykazują zainteresowania przekazaniem gruntów na rzecz gminy).

Rok 2008

- 1) Uchwała nr 172/XXI/08 z dn. 28.02.2008r. w sprawie nabycia działek nr 42/6 i 42/7 obr. 02 w Serocku stanowiących drogę (udziały w przedmiotowej drodze posiada 26 współwłaścicieli. Z różnych powodów – wyjazd za granicę, choroba, urlopy, brak pełnomocnictw – nie udało się spisać umowy notarialnej. Aktualnie ustalono, iż w celu podpisania umowy notarialnej wszystkie osoby będą obecne w lutym 2010r.).
- 2) Uchwała nr 173/XXI/08 z dn. 28.02.2008r. w sprawie nabycia działek nr 29/1 i 31/11 we wsi Stasi Las stanowiących drogę (działkę nr 31/11 przejęto w całości, działkę nr 29/1 przejęto w 0,8275 części. Jedna osoba posiadająca udział 0,1725 części nadal nie wyraża zgody na nieodpłatne przekazanie, żądając 20.000 zł).
- 3) Uchwała nr 205/XXV/08 z dn. 19.05.2008r. w sprawie nabycia działki nr 42/3 obr. 11 położonej w Serocku na poszerzenie ulicy Ogrodowej (współwłaścicielami działki o powierzchni 424 m² jest 16 osób. Ze wszystkimi ustalono warunki nabycia posiadanych udziałów w wysokości 60 zł za 1 m². do podpisania umowy notarialnej w ustalonym terminie – I kwartał 2009r. nie doszło, gdyż właściciele działki nie załatwili dokumentów potrzebnych do zawarcia umowy i nie wykazują zainteresowania załatwieniem sprawy).
- 4) Uchwała nr 206/XXV/08 z dn. 19.05.2008r. w sprawie sprzedaży działki nr 29/3 obr. 12 położonej w Serocku (nieruchomość przeznaczono do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz właściciela przyległej nieruchomości z przewidywanym terminem podpisania umowy notarialnej w II półroczu 2009r. Z uwagi na konieczność ustalenia służebności na rzecz Zakładu Energetycznego, w związku z ułożeniem przyłącza energetycznego do budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, przy ul. Pułtuskiej 17 przełożono termin podpisania aktu notarialnego. Po wyjaśnieniu spraw odnośnie służebności z Zakładem Energetycznym nabywcy nie posiadali środków finansowych na zakup. Ustalony po konsultacjach w grudniu 2009r. termin podpisania umowy notarialnej z nabywcą działki nastąpi do końca marca 2010r.).
- 5) Uchwała nr 220/XXVII/08 z dn. 20.06.2008r. w sprawie sprzedaży działek położonych we wsi Wola Smolana (dla sprzedaży działki nr 137/2 o powierzchni 1097m² i działki nr 137/4 o powierzchni 1077m² zorganizowano w 2009r. dwa przetargi i trzykrotne rokowania. Brak jest chętnych do zakupu działek po oferowanej przez gminę cenie – 100zł za 1m²).

Nie zrealizowano 8 uchwał Rady Miejskiej z lat 2004-2007 z powodów jak niżej:

1. Uchwała nr 202/XXVIII/2004 z 6.08.2004r. w sprawie nabycia działki nr 111/258 położonej w Zegrzu;
2. Uchwała nr 203/XXVIII/2004 z dn. 6.08.2004r. w sprawie nabycia działki nr 111/257 położonej w Zegrzu;
(Dotychczas WAM nie przekazała nieodpłatnie na rzecz gminy w/w dwóch działek stanowiących ogródek jordanowski i ogródki działkowe, składając propozycję wydzierżawienia gruntu do czasu jego zbycia w drodze przetargu lub przeznaczenia pod inwestycje mieszkaniowe dla żołnierzy. W grudniu 2007r. WAM udzieliła odpowiedzi, iż planuje wykorzystać w/w nieruchomości na swoje potrzeby).
3. Uchwała nr 204/XXVII/2004 z dn. 6.08.2004r. w sprawie nabycia działki nr 111/23 położonej w Zegrzu (mimo złożonego do WAM w 2004r. wniosku oraz ponaglen w 2005r. w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz gminy działki stanowiącej pętlę autobusową nie zdecydowano o przekazaniu w/w działki informując, że na przedmiotowej działce WAM planuje inwestycję mieszkaniową dla żołnierzy).
4. Uchwała nr 248/XXXII/2004 z dn. 21.12.2004r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej (firma SERWBUD odstąpiła od realizacji wodociągu i kanalizacji do działki nr 172/4 w Wierzbicy – osiedle na skarpie w związku z czym zbędne stało się ustanowienie służebności po działce gminnej nr 173/67).
5. Uchwała nr 357/XLIII/2005 z dn. 23.09.2005r. w sprawie sprzedaży działki nr 8/5 obr. 07 położonej w Serocku przy ul. Pułtuskiej (nieruchomość przeznaczono na sprzedaż w formie bezprzetargowej na rzecz właściciela przyległej nieruchomości w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania. Z powodu trudnej sytuacji finansowej nabywca nie był w stanie dokonać zapłaty w ustalonej cenie. W wyniku wielokrotnych konsultacji z właścicielami przyległej nieruchomości w 2009r. podjęto ostateczne ustalenia, że gmina zleci nową wycenę działki, gdyż poprzednia stała się nieaktualna. W styczniu 2010r. zlecono nową wycenę rzeczoznawcy, a po jej dokonaniu zostaną ustalone warunki zapłaty za działkę w formie ratalnej).
6. Uchwała nr 387/XLIV/2005 z dn. 4.11.2005r. w sprawie nabycia działek nr 111/32, 111/33, 111/35, 111/42 w Zegrzu (w dniu 12.07.2006r. WAM podpisała akt notarialny – umowę zrzeczenia się nieruchomości, na mocy której działka nr 111/32 przeszła na rzecz gminy. Odnośnie pozostałych nieruchomości WAM złożyła propozycję nabycia działki nr 111/33 w formie odpłatnej, co jest sprzeczne z treścią uchwały, natomiast działki 111/35 i 111/42 przeznaczono do sprzedaży w formie przetargowej).
7. Uchwała nr 449/LI/2006 z dn. 29.03.2006r. w sprawie sprzedaży działki nr 75 obr. 04 położonej w Serocku przy ul. Nasielskiej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu (z powodu problemów finansowych użytkownik zrezygnował z wykupienia na własność prawa użytkowania wieczystego w/w nieruchomości).
8. Uchwała nr 84/XI/2007 z dn. 11.06.2007r. w sprawie sprzedaży działki nr 4/7 położonej we wsi Wola Kiełpińska (w dn. 18.09.2007r. zorganizowano przetarg na sprzedaż w/w działki, informując pisemnie właścicieli sąsiednich nieruchomości o możliwości nabycia przyległego gruntu. Na przetarg nie wpłynęła żadna oferta. Właściciele nieruchomości oświadczyli, że z uwagi na zbyt wysoką cenę (30zł za m²) nie są zainteresowani nabyciem działki. Ze względu na usytuowanie linii wysokiego napięcia działka nie może stanowić odrębnej działki budowlanej, a tym samym nie może być przedmiotem sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego).

Wnioski

Komisja stwierdza prawidłowość działań Burmistrza Miasta i Gminy Serock w zakresie realizacji uchwał Rady Miejskiej w Serocku. Podjęte uchwały podlegają i są zaewidencjonowane w Rejestrze Uchwał Rady Miejskiej oraz są przekazywane do Wojewody Mazowieckiego w terminie ustawowym dla potwierdzenia ich ważności i ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

W pełni zrealizowano 127 ze 133 podjętych uchwał w 2009r. Sześć uchwał znajduje się w trakcie realizacji, z czego dwie z gwarancją ich pełnej wykonalności, w postaci podpisania umów notarialnych (dotyczy uchwał nr 342/XL/09 i 428/LIII/09), jedna z gwarancją wykonalności po zakończeniu postępowania spadkowego (dotyczy uchwały nr 325/XXXIX/09). Dla wykonania dwóch uchwał o nr 367/XLIV/09 i 385/XLVI/09 dotyczących sprzedaży działek we wsiach Borowa Góra i Zalesie Borowe wobec braku oferentów w dotychczas zorganizowanych przetargach, kolejne przetargi na zbycie nieruchomości zostaną przeprowadzone w dn. 23.02.2010r. Z powodu przerwy w realizacji inwestycji osiedla mieszkaniowego w Wierzbicy i rezygnacji z zakupu gruntu przez firmę deweloperską staje się niemożliwe wykonanie uchwały nr 318/XXXVIII/09.

Ponadto w toku realizacji znajduje się 14 uchwał z lat 2006-2008 dotyczących głównie nabycia przez gminę gruntów pod drogi i ulice lub ich sprzedaży ewentualnym nabywcom, co nie spotkało się dotychczas w ich zainteresowaniem. Jedna z uchwał podjętych w 2006r. dotyczy przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania dla obrębu Jadwisin, gdzie po długich procedurach prawnych w dn. 31.08.2009r. Rada Miejska uchwaliła studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dającego podstawy do dalszych działań w przedmiotowej sprawie.

Nadal brak realizacji 8 uchwał z lat 2004 – 2007, w tym 4 dotyczących nieodpłatnego przekazania na rzecz gminy działek w Zegrzu przez WAM (ogródek jordanowski, ogródki działkowe, pętla autobusowa, działki nr 111/32, 111/33, 111/35, 111/42), 2 dotyczących sprzedaży działek w Serocku (działka nr 8/5 obr. 07 przy ul. Pułtuskiej oraz działka nr 75 obr. 04 przy ul. Nasielskiej), 1 dotyczy sprzedaży działki nr 4/7 w Woli Kiełpińskiej oraz 1 dotyczy ustanowienia służebności gruntowej do działki nr 172/4 w Wierzbicy dla zamierzonej budowy wodociągu i kanalizacji do powstającego apartamentowca.

Powyższe nie jest wynikiem zaniedbań gminy, lecz konsekwencją zmiennych decyzji WAM, co do ostatecznego przeznaczenia działek w Zegrzu, o których nieodpłatne nabycie bezskutecznie zabiega gmina, problemów finansowych osób zainteresowanych wcześniej zakupem wskazanych przez siebie działek w Serocku oraz brakiem zainteresowania właścicieli działek w Woli Kiełpińskiej zakupem przylegającego gruntu po ustalonej cenie.

W kontekście dokonanej kontroli, bieżącej analizy zdarzeń i aktualnej sytuacji związanej z możliwością zrealizowania podjętych na przestrzeni lat uchwał, Komisja wnioskuje o rozważenie możliwości uchylenia niektórych z podjętych wcześniej uchwał, nie mających szans realizacji w obecnej rzeczywistości i proponuje wypracowanie stanowisk przez właściwe komisje merytoryczne Rady Miejskiej.

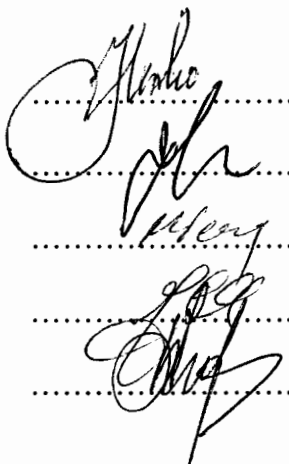
Na podstawie § 140 ust. 3 Statutu Miasta i Gminy Serock Burmistrz Pan Sylwester Sokolnicki został poinformowany o przysługującym mu prawie zgłoszenia zastrzeżeń do faktów ujętych w niniejszym protokole oraz prawie złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących nieprawidłowości.

Pan Burmistrz oświadczył, że nie zgłasza zastrzeżeń i nie zamierza składać wyjaśnień na piśmie.

Protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach i po odczytaniu podpisano bez zastrzeżeń.

Podpisy Komisji Rewizyjnej:

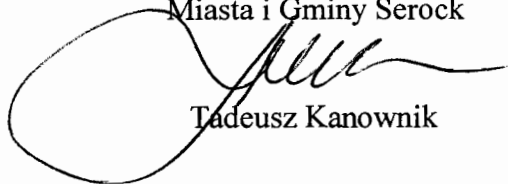
1. Janusz Plewko
2. Jerzy Cybulski
3. Maria Jadwiga Mierzwa
4. Józef Wiesław Miłosz
5. Wiesław Żmijewski



Sekretarz

Miasta i Gminy Serock

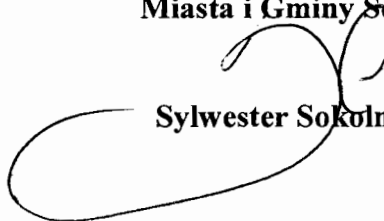
Tadeusz Kanownik



Burmistrz

Miasta i Gminy Serock

Sylwester Sokolnicki



Serock, dn. 10.02.2010 r.