

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Komunalny Zakład Budżetowy w Serocku

Adres do korespondencji:

Komunalny Zakład Budżetowy
ul. Nasielska 21
05-140 Serock
tel./fax: 0-22 782-73-58, e-mail: kzb_serock@post.pl , www.serock.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

3. Przedmiot zamówienia:

Remont gminnej substancji mieszkaniowej

CPV: 45211000-9,45111291-4

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- docieplenie ścian jednym z systemów dociepleń - metoda lekka mokra - przy zastosowaniu płyt styropianowych o grubości 5 i 10 cm, fakturze tynku akrylowego nakrapianej lub rustykalnej nakładanej ręcznie. Zaproponowany system musi posiadać ważną aprobatę techniczną ITB,
- wykonanie wjazdów i dojść do klatek schodowych z kostki brukowej,
- prace malarskie wewnątrz i na zewnątrz budynku,
- remont poszycia dachowego,
- naprawa kominów i murków ogniowych,
- wymiana części stolarki okiennej i drzwiowej.

Dokładny opis przedmiotu zamówienia znajduje się w przedmiarze robót, który stanowi integralną część niniejszej specyfikacji – załącznik nr 4.

4. Oferty częściowe:

Nie jest dopuszczalne składanie ofert częściowych.

5. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 Prawa zamówień publicznych.

Zamawiający nie przewiduje możliwości zlecenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 Prawa zamówień publicznych.

6. Oferty wariantowe:

Nie jest dopuszczalne składanie ofert wariantowych.

7. Termin wykonania zamówienia: do 30.09.2008 roku.

8. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceniania spełniania warunków przez Zamawiającego:

W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy:

- spełniają warunki określone w art. 22 Prawa zamówień publicznych(Dz. U. Nr 19, poz. 177 z 09.02.2004 r. ze zm.)
- nie podlegają wykluczeniu na podst. art. 24 ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z 09.02.2004 r. ze zm)
- złożą kompletną ofertę, której zawartość opisana jest w punkcie poniżej, oraz spełnią dodatkowe wymagania:
 - przyjmą jednoznacznie wszystkie postanowienia umowy,
 - przedstawią wykaz zrealizowanych prac z ostatnich pięciu lat, a w przypadku gdy firma istnieje krócej, to za cały okres jej istnienia. W wykazie tym Wykonawca powinien udokumentować, że wykonał w okresie ostatniego roku kalendarzowego co najmniej dwie roboty remontowo-budowlane o wartości min. 100 000 zł brutto każda. Do wykazu takiego należy bezwzględnie dołączyć referencje od zamawiających, że roboty te wykonane zostały z należytą starannością i za taką kwotę,
- **udziela co najmniej trzy lata rekojami.**

Zamawiający będzie oceniał spełnianie warunków poprzez szczegółową analizę formalną i merytoryczną złożonych ofert.

9. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie wykonawca musi załączyć do oferty:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzające dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym przedmiotem zamówienia oraz zawierającego nazwisko osoby (osób) uprawnionych do reprezentowania firmy, z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert.
2. W przypadku gdy będzie to konieczne - umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie.
3. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1, pkt. 4 - 8 ustawy Prawo zamówień publicznych wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem składania ofert.
4. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1, pkt. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem składania ofert.
5. Zaświadczenia z właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego - wystawionych nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert.
6. Podpisane oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych -(zał. nr 1.)
7. Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat (jeżeli firma istnieje krócej, to za cały okres jej istnienia) robót budowlanych, odpowiadających swoim rodzajem i wartością,- w wykazie tym Wykonawca powinien udokumentować, iż w ostatnim roku kalendarzowym wykonał **co najmniej dwie roboty remontowo – budowlane o wartości minimum 100 000 zł (brutto) każda.** (zał. nr 2). **Do wykazu takiego należy załączyć referencje potwierdzające, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością i za taką kwotę.**
8. Kosztorys ofertowy, szczegółowy oparty o katalogi (KNR) jak w załączonym przedmiarze robót.
9. Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia co najmniej 120 000 zł.
10. Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do

wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności – zał. nr 3.

Wykonawca musi wykazać że dysponuje kierownikiem budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, spełniającym warunki określone w punkcie poniżej. W przypadku gdy wykonawca będzie wykonywał niektóre części zamówienia przez podwykonawcę musi wykazać w niniejszym załączniku: nazwę podwykonawcy, zakres oraz czas powierzonych mu prac i ich wartość.

11. Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
(wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia kierownika budowy na czas realizacji zamówienia, kierownik budowy musi mieć aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadać wymagane ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej).
12. Oświadczenie o przyjęciu warunków umowy lub podpisanie projektu umowy – załącznik nr 5.
13. Opis zaproponowanego przez Wykonawcę systemu dociepleń wraz kopią aprobaty technicznej ITB.
14. Harmonogram prowadzenia prac objętych zamówieniem.
15. Kserokopię dowodu wniesienia wadium.
16. Oświadczenie o zapoznaniu się z zakresem i terenem prowadzenia prac – załącznik nr 6.

B) Wszystkie kserokopie i odpisy dokumentów wymaganych wymienionych w poprzednim punkcie muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta.

W przypadku wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmiotów należy załączyć dodatkowo następujące dokumenty i załączniki:

- wszystkie dokumenty oświadczenia informacje wymienione w punkcie 9 składane są wspólnie przez partnerów, z wyjątkiem wymienionych w punkcie 9 ppkt. 1,3-6, które składane są przez każdego z partnerów z osobna,
- pełnomocnictwo/upoważnienie do reprezentowania w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów; dokument należy złożyć w oryginale lub kopi potwierdzonej notarialnie.

10. Sposób złożenia oferty oraz porozumienia się wykonawcy z zamawiającym:

- 1) Wykonawca składa ofertę wraz z wszelkimi oświadczeniami i wymaganymi dokumentami w formie pisemnej.
- 2) W przypadku pytań dotyczących przygotowania oferty, wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający ma obowiązek udzielić wyjaśnień, chyba, że prośba **wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni** przed terminem składania ofert.
- 3) Prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji, wszelkie zapytania przesłane do zamawiającego mogą być przesyłane drogą elektroniczną lub faksem (art. 27 Prawa zamówień publicznych) bez wymogu potwierdzania ich w formie pisemnej. Odpowiedzi udzielane przez stronę zamawiającą, ogłoszenia i zawiadomienia dla wykonawców będą przesyłane drogą elektroniczną lub faksem, na adresy podane na druku oferty złożonej przez wykonawcę.

(Uwaga: podanie adresu poczty elektronicznej bądź nr faksu nie jest obowiązkowe. W przypadku braku przez wykonawcę takiego środka przekazu, wszelka korespondencja będzie przekazywana w formie pisemnej).

11. Osoba do kontaktu z wykonawcami:

- a) w sprawach technicznych - Leszek Błachnio, tel. 0-22 782-73-58,
w sprawach formalnych - Mirosław Smutkiewicz, tel. 0-22 782-73-58.
- b) Informacje można uzyskać w dni powszednie od godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

12. Wadium:

- 1) Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **2500 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych)
- 2) Wadium można wnieść w następujących formach:
 - pieniądzu,
 - poręczeniu bankowym,
 - gwarancji bankowej,
 - gwarancji ubezpieczeniowej,
 - poręczeniu udzielanym przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 z zm.).

Wadium w pieniądzu **należy** wpłacić **przelewem** na niżej podany rachunek:

Bank Inicjatyw Społeczno – Ekonomicznych S.A. Oddział w Serocku

09 1370 1066 0000 1804 4036 5701

- 3) Wadium należy wnieść zgodnie z art. 45 ust 3 ustawy Prawo zamówień publicznych przed upływem terminu składania ofert. Oznacza to, że przed terminem składania ofert kwota wadium powinna znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego lub powinno nastąpić ustanowienie zabezpieczenia w drodze określonej czynności prawnej, np. gwarancji ubezpieczeniowej.
- 4) Wadium zostanie zwrócone wykonawcy w terminie i na warunkach określonych w art. 46 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

13. Termin związania ofertą: wynosi **30 dni**, licząc od dnia w którym upływa termin składania ofert.

W uzasadnionych przypadkach zamawiający, na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, może zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o okres nie dłuższy niż 60 dni. Odmowa wyrażenia takiej zgody powoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania na podst. art. 24 ust. 2 pkt. 4 pzp.

14. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy spiąć w sposób gwarantujący jej zachowanie w całości, tzn. wszystkie druki powinny być spięte zszywaczem, obindowane lub wpięte w skoroszyt. Oferta musi być złożona w jednym egzemplarzu, napisana w języku polskim. Wszystkie strony oferty należy ponumerować, a załączniki wymienione według kolejności na druku oferty dołączonym do SIWZ. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta powinna być oznakowana w sposób następujący:

<NAZWA WYKONAWCY I JEGO ADRES >
Komunalny Zakład Budżetowy
Ul. Nasielska 21

05-140 Serock

oferta na

„Remont gminnej substancji mieszkaniowej”

- Niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.
- Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- **Wszystkie zapisane strony oferty muszą być parafowane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.**

15.Miejsce, termin składania i otwarcia ofert:

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego w pok. nr 10 I p. do godz. **12.30** dnia **07.03.2008 r.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **07.03.2008 r.** o godz.**13.00** w siedzibie zamawiającego w sali konferencyjnej.

16.Opis sposobu obliczenia ceny:

Cena oferty powinna być wyliczona w PLN, jako łączna cena za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, wynikająca z kosztorysu ofertowego, rozłożona na kwotę netto oraz brutto – według wzoru podanego na formularzu oferty.

Wszelkie rozliczenia pomiędzy wykonawcą, a zamawiającym będą prowadzone w PLN na podstawie kosztorysu powykonawczego oraz protokołu odbioru robót.

17.Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą:

Rozliczenia między wykonawcą i zamawiającym będą prowadzone w PLN.

18.Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:

Cena oferty – 100%

19.Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

O wszelkich formalnościach jakie należy podjąć w celu podpisania umowy wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie powiadomiony e-mailem, faxem bądź, w przypadku braku takich form przekazu (patrz pkt.10 SIWZ) pisemnie, indywidualnie przez zamawiającego.

20.Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Wykonawca, któremu będzie przyznana umowa będzie zobowiązany do wpłacenia zabezpieczenia należytego wykonania **umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto**. Zabezpieczenie to służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,

- 2) poręczeniach bankowych,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt. 4 lit. B ustawy z 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

W przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem na rachunek wskazany w niniejszej SIWZ w pkt.12.

Na prośbę wykonawcy wadium może zostać zaliczone na poczet zabezpieczenia.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości zostanie wykonawcy zwrócone w terminie 30 dni od dnia protokołu końcowego odbioru robót, 30% wartości zabezpieczenia zostanie pozostawione w celu zabezpieczenia z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady i zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, po uprzednim dokonaniu przeglądu pogwarancyjnego zadania.

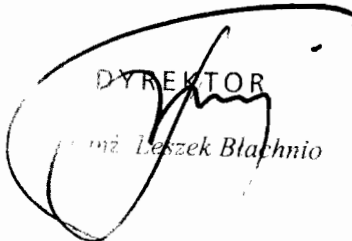
21. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy: wg załączonego do SIWZ wzoru umowy.

22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

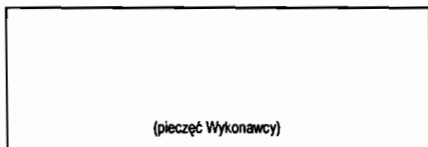
Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI Prawa zamówień publicznych (Dz. U Nr 19 poz. 177 z dnia 09.02.2004 r.)

Serock, dnia 2008-02-15

ZATWIERDZAM


DYREKTOR
Leszek Błachnio

KOMUNALNY ZAKŁAD BUDŻETOWY
SEROCK, ul. Nasielska 21
tel. 22 782 73 58, 22 782 75 73
fax 22 782 61 51
NIP 531-000-50-69 REGON 011053226



Komunalny Zakład Budżetowy w Serocku
ul. Nasielska 21
05-140 Serock

FORMULARZ OFERTY

Nazwa Oferenta:.....

Adres:

TEL./FAX:

e-mail:.....

REGON:

NIP:

W odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego
na:

„Remont gminnej substancji mieszkaniowej”

Ja (imię i nazwisko)

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że FIRMA:

1. Oferuje: wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

netto: zł
(słownie:))

brutto: zł.
(słownie:))

w tym VAT: zł
(słownie:))

a) Termin realizacji zamówienia

b) Wadium w kwocie zł wpłaciłem w formie

c) Okres rękojmi

2. Zapoznała się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosi do niej zastrzeżeń.

3. Uważa się za związaną niniejszą ofertą przez okres 30 dni.

4. W przypadku wyboru oferty firma zobowiązuje się do podpisania umowy w formie, terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

....., 2008 r.

(miejscowość)

(data)

(podpis i pieczęćka imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li) firmy*, spółki*, wykonawcy)

2). Oferta została złożona na ponumerowanych stronach.

Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

	Strona
1)
2)
3)
4)
5)
6)
7)
8)
9)
10)
11)
12)
13)
14)
15)
16)
17)
18)
20)
21)
22)

Adnotacje wykonawcy:

.....

.....

....., 2008 r.
(miejscowość) (data) (podpis i pieczęćka imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li) firmy*, spółki*, wykonawcy)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że;

- 1) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także potencjał techniczny a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
(podpis osoby upoważnionej)

Załącznik nr 2.....
(pieczęć Wykonawcy)**WYKAZ WYKONANYCH W CIĄGU OSTATNICH PIĘCIU LAT ROBÓT BUDOWLANYCH PODOBNYCH DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WRAZ Z DATAMI ICH ROZPOCZĘCIA, ZAKOŃCZENIA ORAZ PODANIEM NAZWY ZAMAWIAJĄCEGO.**

Lp.	Opis zamówienia	Wartość zamówienia	Data rozpoczęcia	Data zakończenia	Zamawiający

.....
(podpis osoby upoważnionej)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW PRZEWDZIANYCH DO REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na Remont gminnej substancji mieszkaniowej oświadczam, że dysponuję:

1. następującymi pracownikami i współpracownikami przewidzianymi do wykonania przedmiotu zamówienia, którzy są uprawnieni do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane

[wykształcenie/doświadczenie/funkcja/uprawnienia]:

-
-
-
-

2. przy pomocy następujących podwykonawców wykonam niżej podane prace:

Nazwa podwykonawcy	Zakres prac wykonywanych przez podwykonawcę	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia	Kwota wartości zleconych prac

Wpisać nie dotyczy, gdy wykonawca wszystkie prace wykona samodzielnie.

Do wykazu załączam kserokopie dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia osób, którymi dysponuję do wykonania przedmiotu zamówienia.

.....
(podpis osoby upoważnionej)

PRZEDMIAR ROBÓT

Książka przedmiarów – 13 stron.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	MALOWANIE KLATKI SCHODOWEJ <i>KOŚCISZKI 3</i>				
1	KNR-W 4-	Uzupełnienie tynków wewn. kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu	m ²		
d.1	01 0711-01	2*4	m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
2	KNR-W 4-	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.1	01 1202-09	1*1.5	m ²	1.500	
		2.5*4	m ²	10.000	
		3.5*2	m ²	7.000	
		3*2	m ²	6.000	
		1*1	m ²	1.000	
		1*5	m ²	5.000	
		2.5*2	m ²	5.000	
		1.3*1.5	m ²	1.950	
		1*1.5	m ²	1.500	
		1.5*1.5	m ²	2.250	
		1*1.5	m ²	1.500	
		3.45*1.5	m ²	5.175	
		1.2*1.5	m ²	1.800	
		2*1.5	m ²	3.000	
		1*1.5	m ²	1.500	
		4.5*1.5	m ²	6.750	
		6.5*2.5	m ²	16.250	
		potrącenia			
		-0.9*0.5*7	m ²	-3.150	
				RAZEM	74.025
3	KNR-W 4-	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.1	01 1204-08	74.025	m ²	74.025	
				RAZEM	74.025
4	KNR-W 4-	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1	01 1204-02	74.025-16.25	m ²	57.775	
				RAZEM	57.775
5	KNR-W 4-	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1	01 1204-01	16.25+1*8	m ²	24.250	
				RAZEM	24.250
6	KNR-W 4-	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewn. ścian z dwukrotnym szpachlowaniem	m ²		
d.1	01 1206-05	3*1.6	m ²	4.800	
		6*2	m ²	12.000	
		1*1.6	m ²	1.600	
		2*1.6	m ²	3.200	
		2*1.6	m ²	3.200	
		2.5*2	m ²	5.000	
		1.3*1.6	m ²	2.080	
		1*1.6	m ²	1.600	
		1*1.6	m ²	1.600	
		3.45*1.6	m ²	5.520	
		1.16*1.6	m ²	1.856	
		2*1.6	m ²	3.200	
		1*1.6	m ²	1.600	
		4.5*1.6	m ²	7.200	
		potrącenia			
		-0.9*1.6*7	m ²	-10.080	
				RAZEM	44.376
7	KNR-W 4-	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1.0 m2	m ²		
d.1	01 1209-08	0.9*2*5+0.8*0.8	m ²	9.640	
				RAZEM	9.640
8	KNR-W 4-	Jednokrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
d.1	01 1212-04	6*1.1	m ²	6.600	
				RAZEM	6.600
9	KNR-W 4-	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m ²		
d.1	01 1215-08	6.5*2.5	m ²	16.250	
				RAZEM	16.250

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
10	KNR-W 4- d.1 01 1215-09	Mycie po robotach malarskich stopni wraz z podestami lastrykowych i betonowych 20	szt. szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
2 MALOWANIE KLATKI SCHODOWEJ 2 kościszki 3					
11	KNR-W 4- d.2 01 0711-01	Uzupełnienie tynków wewn. kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu 3*0.5	m ² m ²	1.500	
				RAZEM	1.500
12	KNR-W 4- d.2 01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 1*1.5 1.1*1.5 1*1.5 1.1*1.5 1*1.1 potrącenia -0.9*0.4*3	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	1.500 1.650 1.500 1.650 1.100	
				RAZEM	6.320
13	KNR-W 4- d.2 01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 6.32	m ² m ²	6.320	
				RAZEM	6.320
14	KNR-W 4- d.2 01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 6.32-1.1	m ² m ²	5.220	
				RAZEM	5.220
15	KNR-W 4- d.2 01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 1.1	m ² m ²	1.100	
				RAZEM	1.100
16	KNR-W 4- d.2 01 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewn. ścian z dwukrotnym szpachlowaniem 1*1.6*2 1.1*1.6*2 potrącenia -0.9*1.6*3	m ² m ² m ²	3.200 3.520 -4.320	
				RAZEM	2.400
17	KNR-W 4- d.2 01 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1.0 m2 0.9*2*4	m ² m ²	7.200	
				RAZEM	7.200
18	KNR-W 4- d.2 01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych 1.1	m ² m ²	1.100	
				RAZEM	1.100
19	KNR 4-01 d.2 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2 1.3*2.4	m ² m ²	3.120	
				RAZEM	3.120
20	KNR 4-01 d.2 0318-06	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o pow.otworu ponad 2.0 m2 w ścianach zewnętrznych z cegieł 1.3*2.4	m ² m ²	3.120	
				RAZEM	3.120
21	KNR-W 2- d.2 02 1026-04	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne wraz z ościeżnicą 1.3*2.4	m ² m ²	3.120	
				RAZEM	3.120
22	KNR-W 4- d.2 01 0711-01	Uzupełnienie tynków wewn. kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu 0.3*2.4*2+0.3*1.3	m ² m ²	1.830	
				RAZEM	1.830
23	KNR-W 4- d.2 01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 0.3*2.4*2+0.3*1.3	m ² m ²	1.830	
				RAZEM	1.830

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KOMÓRKI	Pułtusk 34			
1	KNR 2-01 d.1 0206-02	Roboty ziemne wykon.koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.40 m3 w gr.kat.III z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość do 1 km 16*3*1.5	m ³ m ³	72.000	
				RAZEM	72.000
2	KNR 2-01 d.1 0214-04	Nakłady uzupełn.za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat.III-IV Krotność = 18 72	m ³ m ³	72.000	
				RAZEM	72.000
3	KNR 2-01 d.1 0505-02	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.IV 16*3	m ² m ²	48.000	
				RAZEM	48.000
4	KNR 2-21 d.1 0101-01	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych,gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy 0.5	m ³ m ³	0.500	
				RAZEM	0.500
5	KNR 2-21 d.1 0401-03	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat.IV bez nawożenia 20*3	m ² m ²	60.000	
				RAZEM	60.000
6	KNR 2-01 d.1 0206-01	Roboty ziemne wykon.koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.40 m3 w gr.kat.I-II z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość do 1 km DOSTAWA ZIEMI URODZAJNEJ - HUMUSU NALEŻY UWZGLĘDNIĆ KOSZT ZIEMI 16*0.15*3	m ³ m ³	7.200	
				RAZEM	7.200
7	KNR 2-01 d.1 0214-03	Nakłady uzupełn.za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat.I-II Krotność = 18 7.2	m ³ m ³	7.200	
				RAZEM	7.200
8	KNR 4-01 d.1 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 6.2*14	m ² m ²	86.800	
				RAZEM	86.800
9	KNR 4-01 d.1 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa 6.2*14	m ² m ²	86.800	
				RAZEM	86.800
10	KNR 4-01 d.1 0414-02	Wymiana deskowania z desek o grub. 25 mm na styk 6.2*14	m ² m ²	86.800	
				RAZEM	86.800
11	KNR 4-01 d.1 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze 7 x14 cm 6.5*15	m m	97.500	
				RAZEM	97.500
12	KNR-W 4- d.1 01 0109-17 analogia	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji drewnianych na odległość 1 km 0.07*0.14*21+0.025*14*6.5	m ³ m ³	2.481	
				RAZEM	2.481
13	KNR-W 4- d.1 01 0109-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 9 2.481	m ³ m ³	2.481	
				RAZEM	2.481
14	analiza indywidualna	Opłata wysypiskowa 2.481	m ³ m ³	2.481	
				RAZEM	2.481
15	KNR-W 2- d.1 02 0501-02	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym dwuwarstwowo 14*6.5	m ² m ²	91.000	
				RAZEM	91.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16	KNR 4-01 d.1 0308-05	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m2 2	szt. szt.	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
17	KNR 4-01 d.1 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegiel - dostarcz.i obsadz.belek stalowych do I NP 180 mm 1.5	m m	 1.500	 1.500
				RAZEM	1.500
18	NNRNKB d.1 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm tzw wiatrówka dookoła budynku (14+6.2+6.2+14)*0.25	m ² m ²	 10.100	 10.100
				RAZEM	10.100
19	KNR-W 2- d.1 02 0524-01	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm 14	m m	 14.000	 14.000
				RAZEM	14.000
20	KNR-W 2- d.1 02 0524-03	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - leje spustowe 2	szt. szt.	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
21	KNR-W 2- d.1 02 0531-03	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 90 mm 3*2	m m	 6.000	 6.000
				RAZEM	6.000
22	KNR-W 4- d.1 01 0322-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścia- nach z cegiel 2*2	m ² m ²	 4.000	 4.000
				RAZEM	4.000
23	KNR 2-02 d.1 1203-01	Drzwi stalowe pełne o pow.do 2 m2 2*2	m ² m ²	 4.000	 4.000
				RAZEM	4.000
24	KNR-W 4- d.1 01 0737-01	Oczyszczenie ściernie murów gładkich z cegły 14*1.5	m ² m ²	 21.000	 21.000
				RAZEM	21.000
25	KNR-W 4- d.1 01 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o pow. ponad 5 m2 metodą sma- rowania 21	m ² m ²	 21.000	 21.000
				RAZEM	21.000
26	KNR 4-01 d.1 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie ce- mentowo-wapiennej ceglami 0.6*0.6*3*0.25	m ³ m ³	 0.270	 0.270
				RAZEM	0.270
27	KNR 2-02 d.1 0908-01	Tynki zewn.szlachetne nakrapiane na ścianach płaskich i pow.poziom.(bal- kony i loggie) wyk.ręczn. 14*3.5 14*3 5.9*3*2 0.5*5.9*0.5 potrącenia -2*2	m ² m ² m ² m ² m ²	 49.000 42.000 35.400 1.475 -4.000	
				RAZEM	123.875
2 MALOWANIE KLATKI SCHODOWEJ Pułtusk 34					
28	KNR-W 4- d.2 01 0711-03	Uzupełnienie tynków wewn. kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słu- pach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 5 m2 w 1 miejscu 2.5*2.3	m ² m ²	 5.750	 5.750
				RAZEM	5.750
29	KNR-W 4- d.2 01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 (1.7+2.7+1.7+1.8)*1.5 2.3*2.5 4*1.35+5.2*2 2.2*1.5 2.3*1.5 4.8*3 1.7*2.7+0.9*4+2.3*2.3 potrącenia -0.9*0.5*5+1.4*0.5	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 11.850 5.750 15.800 3.300 3.450 14.400 13.480 -1.550	

Lp.	Podst	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	66.480
30	KNR-W 4-d.2 01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 66.4	m ² m ²	66.400	
				RAZEM	66.400
31	KNR-W 4-d.2 01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 66.4-13.48	m ² m ²	52.920	
				RAZEM	52.920
32	KNR-W 4-d.2 01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 1.7*2.7+0.9*4+2.3*2.2	m ² m ²	13.250	
				RAZEM	13.250
33	KNR-W 4-d.2 01 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewn. ścian z dwukrotnym szpachlowaniem (1.7*+2.7+1.7+1.8)*2 1.35*2+2.3*2+5.2*2 2.2*2 2.3*2+1.35*2+0.9*2 potrącenia 2*0.9*5+1.4*2	m ² m ² m ² m ² m ²	16.180 17.700 4.400 9.100 11.800	
				RAZEM	59.180
34	KNR-W 4-d.2 01 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1.0 m ² 0.9*2*5+0.8*0.8	m ² m ²	9.640	
				RAZEM	9.640
35	KNR-W 4-d.2 01 1212-30	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.ponad 50 do 100 mm 1.7+2.7+1.7	m m	6.100	
				RAZEM	6.100
36	KNR-W 4-d.2 01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych 1.7*2.7+2.3*2	m ² m ²	9.190	
				RAZEM	9.190
37	KNR-W 4-d.2 01 1215-09	Mycie po robotach malarskich stopni wraz z podestami lastrykowych i betonowych 20	szt. szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
38	KNR 2-02 d.2 1213-01	Drabiny wewnętrzne pionowe o dług.do 3 m 3	m m	3.000	
				RAZEM	3.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 MALOWANIE KLATKI SCHODOWEJ Kościuszki 12					
1	KNR-W 4- d.1 01 0711-01	Uzupełnienie tynków wewn. kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu 2*4	m ² m ²		
				8.000	
				RAZEM	8.000
2	KNR-W 4- d.1 01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 4*1.5 4*1.5 2.1*1.5 1.4*1.5 2.1*4-0.8*2.5 2.1*2.5 2.5*1.3 2.5*1.3 2.1*1.3 2.1*1.3 potrącenia -0.9*0.4*3	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²		
				6.000 6.000 3.150 2.100 6.400 5.250 3.250 3.250 2.730 2.730 -1.080	
				RAZEM	39.780
3	KNR-W 4- d.1 01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 39.78	m ² m ²		
				39.780	
				RAZEM	39.780
4	KNR-W 4- d.1 01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 39.78-6.4-2.1*2.5	m ² m ²		
				28.130	
				RAZEM	28.130
5	KNR-W 4- d.1 01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 7+2.1*2.5-0.8*0.8	m ² m ²		
				11.610	
				RAZEM	11.610
6	KNR-W 4- d.1 01 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewn. ścian z dwukrotnym szpachlowaniem 3*3+3*1.6*0.5 4*1.6+1.8*1.6+2.1*1.6 2.5*1.6+2.1*1.6+1.9*1.6+0.9*1.6 potrącenia -0.9*1.6*6	m ² m ² m ² m ²		
				11.400 12.640 11.840 -8.640	
				RAZEM	27.240
7	KNR-W 4- d.1 01 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1.0 m2 1.4*2.5+1.4*2.5+0.8*2*5+0.8*0.8	m ² m ²		
				15.640	
				RAZEM	15.640
8	KNR-W 4- d.1 01 1212-04	Jednokrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 1.65*1.1	m ² m ²		
				1.815	
				RAZEM	1.815
9	KNR-W 4- d.1 01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych 4*2.1+2.1*2.5	m ² m ²		
				13.650	
				RAZEM	13.650
10	KNR-W 4- d.1 01 1215-09	Mycie po robotach malarskich stopni wraz z podestami lastrykowych i betonowych 16	szt. szt.		
				16.000	
				RAZEM	16.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01	Naprawy kominów <i>kościuszki 9</i>			
d.1	0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³ 2.2*1.0*0.6*2 3*2.5*0.6*3 3*2.5*0.6*4	m ³ m ³ m ³ m ³	 2.640 13.500 18.000	
				RAZEM	34.140
2	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem spadzistym	m ²		
d.1	0735-07	(2.2+0.6)*2*1.0*2 (3+0.6)*2*2.5*3 (3+0.6)*2*2.5*4	m ² m ² m ²	11.200 54.000 72.000	
				RAZEM	137.200
3	KNR-W 2-02	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej gr. 7 cm	m ²		
d.1	0220-05	2.4*0.8*2 3.2*0.8*4 3.2*0.8*3	m ² m ² m ²	3.840 10.240 7.680	
				RAZEM	21.760
4	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
d.1	202 0541-02	3.4*.8*3	m ²	8.160	
				RAZEM	8.160
5	KNR-W 2-02	Dwukrotne fluatowanie powierzchni zewnętrznych	m ²		
d.1	1510-12	132.72	m ²	132.720	
				RAZEM	132.720
6	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
d.1	1510-10	132.72	m ²	132.720	
				RAZEM	132.720
7	NNRNKB	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOMBI" o wysokości do 15 m	m ²		
d.1	202 1621a-02	6*12*2	m ²	144.000	
				RAZEM	144.000
8	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m ²		
d.1	1614-04	3*4+20*3	m ²	72.000	
				RAZEM	72.000
9	KNR-W 2-02	Rusztowania zewnętrzne drewniane stojakowe jednorzędowe z dłuźyc o wys. do 8 m - ruszt. kominow ponad dachem	m ²		
d.1	1602-01 analogia	3*2.5*7	m ²	52.500	
				RAZEM	52.500
10	KNR-W 2-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wys. do 10 m	kol.		
d.1	1610-04	2	kol.	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Naprawa elewacji i malowanie <i>SKUBIANKA 24A</i>					
1	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cem.-wap. kat. III na ścianach, loggiach i balkonach	m ²		
d.1	0722-02	19 9.6 1.7 A (obliczenia pomocnicze)		19.000 9.600 1.700 =====	
		30.3*3.2	m ²	30.300	
		13.4*3.5	m ²	96.960	
		19*4.5	m ²	46.900	
		9.6*3.2+1.6*3.2	m ²	85.500	
		13*3.2	m ²	35.840	
		Potrącenia		41.600	
		-1.2*0.9*3	m ²	-3.240	
		-1.5*1.5*17	m ²	-38.250	
		-0.9*2*5	m ²	-9.000	
				RAZEM	256.310
2	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III o podłożach z cegły, pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.1	0726-01	20	m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
3	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow.nierówności	m ²		
d.1	1204-08	256.31	m ²	256.310	
				RAZEM	256.310
4	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie	m ²		
d.1	1204-03	256.31	m ²	256.310	
				RAZEM	256.310
2 Pokrycie dachu <i>SKUBIANKA 24A</i>					
5	KNR 4-01	Rozębranie obróbek blacharskich pasów podrynnowych i nadrynnowych itp.z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.2	0535-08	(19+9.60+9.6+9.6)*1	m ²	47.800	
				RAZEM	47.800
6	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
d.2	202 0541-02	47.6*1	m ²	47.600	
				RAZEM	47.600
7	KNR-W 4-	Wymiana pokrycia murów ogniowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej	m ²		
d.2	01 0540-02	13.4*0.5+19*0.5+13*0.5+1.6*0.5	m ²	23.500	
				RAZEM	23.500
8	KNR-W 4-	Wymiana zużytych rur spustowych z blachy na rury okrągłe z tworzyw sztucznych o śr. 110 mm - odcinki pionowe	m		
d.2	01 0536-02	4*3.2	m	12.800	
				RAZEM	12.800
9	KNR-W 4-	Wymiana rynien z blachy na rynny półokrągłe o śr. 125 mm z tworzyw sztucznych z zastosowaniem łączników z zaciskami	m		
d.2	01 0544-03	2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
10	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - likwidowanie lokalnych nierówności papy	m ²		
d.2	0519-06	PRZYJĘTO 15% powierzchni dachu	m ²	56.910	
	analogia	379.4*0.15			
				RAZEM	56.910
11	KNR-W 4-	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - dwuwarstwowe pokrycie z papy perforowanej oraz papy wierzchniego krycia	m ²		
d.2	01 0519-02	19*13.4+9.6*13	m ²	379.400	
				RAZEM	379.400
12	KNR-W 2-	Oktładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm układanych na zaprawie klejowej	m ²		
d.2	02 1120-02	3.3*1.8+0.3*3*1.8+3.1*2.3+3.1*1.6+2.1*1.6+10*1.6	m ²	39.010	
				RAZEM	39.010
13	NNRNKB	(z.VI) Licowanie ścian o pow.do 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm	m ²		
d.2	202 2802-05	0.4*10+2.1*0.4+1.8*0.4+1.7*0.45+8*0.45	m ²	6.685	
				RAZEM	6.685
14	KNR-W 2-	Balustrady schodowe prętowe przymocowane do policzków śrubami lub spawane 2	m		
d.2	02 1207-01				

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	Docieplenie styropianem gr. 10 cm	WYZWOLENIA 7			
1	KNR-W 4-01 0701-02 analogia	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m ² - skucie luźno trzymających się tynków Przyjęto 30 % powierzchni 18.7*2.4 8.8*3 8.8*0.5*0.7 8.8*3*0.5 14.4*3.7 4.5*3 4.5*3*0.5 6*6 3*23 potrącenia -1.1*1.5*3 -0.9*2.1*2 -5*1.1*1.5 A (obliczenia pomocnicze) 249.110*0.3	m ²		
				44.880 26.400 3.080 13.200 53.280 13.500 6.750 36.000 69.000 -4.950 -3.780 -8.250 =====	
			m ²	249.110 74.733	
				RAZEM	74.733
2	KNR 0-17 d.1 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie obliczenia poz. 1 249.11	m ²		
			m ²	249.110	
				RAZEM	249.110
3	KNR 0-17 d.1 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-moką - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie 249.11	m ²		
			m ²	249.110	
				RAZEM	249.110
4	KNR 0-17 d.1 2608-02	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-moką - impregnacja grzybobójcza jednokrotnie (CT 99) 249.11	m ²		
			m ²	249.110	
				RAZEM	249.110
5	NNRNKB d.1 202 2609-01	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków "CERESIT" z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych i z otworami o pow. betonowej, otynkowanej, z mozaiki szklanej 249.11	m ²		
			m ²	249.110	
				RAZEM	249.110
6	KNR 0-17 d.1 2609-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu 249.11	szt.		
			szt.	249.110	
				RAZEM	249.110
7	NNRNKB d.1 202 2609-05	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków "CERESIT" - dodatkowa warstwa siatki (parter) 18.7*2.4 3*8.8 14.4*3.5 potrącenia -8*1.1*1.5 -0.9*2.1	m ²		
			m ²	44.880	
			m ²	26.400	
			m ²	50.400	
			m ²	-13.200	
			m ²	-1.890	
				RAZEM	106.590
8	NNRNKB d.1 202 2609-06	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków "CERESIT" - ościeża - styropian z jedną warstwą siatki (1.1+1.5*2)*8*0.3 (1+2.1)*2*0.3	m ²		
			m ²	9.840	
			m ²	1.860	
				RAZEM	11.700
9	NNRNKB d.1 202 2609-08	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków "CERESIT" - ochrona narożników wypukłych na styropianie z dod. wzmocnieniem jedną warstwą siatki (1.1+3)*8 (2.1*2+1)*2 3.5+2.4*2	m		
			m	32.800	
			m	10.400	
			m	8.300	
				RAZEM	51.500

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
10	NNRNKB d.1 202 1621a- 01	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletta KOMBI" o wysokości do 10 m 10*9	m ² m ²	90.000	
				RAZEM	90.000
2 Izolacje WYZWOLENIA 7					
11	KNR 2-31 d.2 0805-01	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wys. 8 cm na podsypce piaskowej 10*1.5	m ² m ²	15.000	
				RAZEM	15.000
12	KNR 4-01 d.2 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.ponad 15 cm 0.5*1.2*2	m ³ m ³	1.200	
				RAZEM	1.200
13	KNR-W 4- d.2 01 0109-17	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych i betonowych na odległość 1 km 15*0.1+1.2	m ³ m ³	2.700	
				RAZEM	2.700
14	KNR-W 4- d.2 01 0109-20	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 9 2.7	m ³ m ³	2.700	
				RAZEM	2.700
15	KNR 2-01 d.2 0310-02 analogia	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III) 14.4*0.6*1	m ³ m ³	8.640	
				RAZEM	8.640
16	KNR 2-01 d.2 0320-02	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m kat.gr.III-IV 8.64	m ³ m ³	8.640	
				RAZEM	8.640
17	KNR 2-01 d.2 0236-02	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV 8.64	m ³ m ³	8.640	
				RAZEM	8.640
18	KNR-W 4- d.2 01 0737-01	Oczyszczenie ścierne murów gładkich z cegły 14.3*0.7	m ² m ²	10.010	
				RAZEM	10.010
19	KNR-W 4- d.2 01 0619-06	Odrzybianie powierzchni ścian z cegły trudno dostępnych o pow. ponad 5 m ² przy użyciu szczotek stalowych 10.01	m ² m ²	10.010	
				RAZEM	10.010
20	KNR-W 4- d.2 01 0621-05	Dwukrotne odrzybianie ścian ceglanych o pow. ponad 5 m ² metodą smarowania 10.01	m ² m ²	10.010	
				RAZEM	10.010
21	KNR-W 4- d.2 01 0603-06	Izolacje pionowe murów nieotynkowanych z jednej warstwy papy na lepiku 10.01	m ² m ²	10.010	
				RAZEM	10.010
22	KNR-W 4- d.2 01 0605-05	Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa płytami ze szkła piankowego lub styropianu ekstrudowanego grubości 6 cm ścian na lepiku 10.01	m ² m ²	10.010	
				RAZEM	10.010
23	KNR-W 4- d.2 01 0602-03 analogia	Izolacje pionowa na sucho z folii kubełkowej 10.01	m ² m ²	10.010	
				RAZEM	10.010
3 Chodnik WYZWOLENIA 7					
24	KNR 2-31 d.3 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.III-IV głębok. 20 cm (6.65+4.8)*3.1+2*14.4	m ² m ²	64.295	
				RAZEM	64.295
25	KNR 2-31 d.3 0101-08	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.III-IV - za każde dalsze 5 cm głębok. Krotność = 2 (6.65+4.8)*3.1	m ² m ²	35.495	
				RAZEM	35.495

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
26	KNR 2-31 d.3 0103-03	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gr.kat.V-VI 64.295	m ² m ²	64.295	
				RAZEM	64.295
27	KNR 2-31 d.3 0401-06	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wym. 30x40 cm w gruncie kat.III-IV 14.4+4.65	m m	19.050	
				RAZEM	19.050
28	KNR 2-31 d.3 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła 4.65*0.2*0.3	m ³ m ³	0.279	
				RAZEM	0.279
29	KNR 2-31 d.3 0106-03	Warstwa odcinająca zagęszczana mechanicznie - 6 cm grub.po zagęszcz. (8.8+6.65)*3.1	m ² m ²	47.895	
				RAZEM	47.895
30	KNR 2-31 d.3 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grub.po zagęszcz. 15 cm (8.8+6.65)*3.1	m ² m ²	47.895	
				RAZEM	47.895
31	KNR 2-31 d.3 0114-03	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grub.po zagęszcz. 8 cm 14.4*2	m ² m ²	28.800	
				RAZEM	28.800
32	KNR 2-31 d.3 0407-03	Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin piaskiem 14.4	m m	14.400	
				RAZEM	14.400
33	KNR 2-31 d.3 0403-03	Krawężniki betonowe na płask o wym. 15x30 cm na podsypce cem.piaskowej 4.65	m m	4.650	
				RAZEM	4.650
34	KNR 2-31 d.3 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 14.4*2	m ² m ²	28.800	
				RAZEM	28.800
35	KNR 2-31 d.3 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej (8.8+6.65)*3.1	m ² m ²	47.895	
				RAZEM	47.895
36	KNR 4-01 d.3 0108-07	Wywóz ziemi samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. IV (64.5*0.2+35.49*0.1)*1.2+19.05*0.3*0.3*1.2	m ³ m ³	21.796	
				RAZEM	21.796
37	KNR 4-01 d.3 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowładowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 9 21.796	m ³ m ³	21.796	
				RAZEM	21.796
4 Pokrycie dachu WYZNACZENIE					
38	KNR 4-01 d.4 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 19.50+4.4+3.9	m m	27.800	
				RAZEM	27.800
39	KNR 4-01 d.4 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 3*4	m m	12.000	
				RAZEM	12.000
40	KNR 4-01 d.4 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (19.50+4.4+4)*0.6+(4+3+3)*0.3+(19.5+4.4)*0.6+6.7*2*0.6+4*3*0.3	m ² m ²	45.720	
				RAZEM	45.720
41	KNR 4-01 d.4 0310-02	Przemuirowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³ 0.6*1.4*1+1*1*0.6*2	m ³ m ³	2.040	
				RAZEM	2.040
42	KNR 4-01 d.4 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem płaskim (0.6*2+1.4)*1+1*4*1+0.6*4*1	m ² m ²	9.000	
				RAZEM	9.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
43	KNR 4-01 d.4 0311-06	Uzupełnienie rolek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o szer. 1 cęg. pochyło 6.7	m		
			m	6.700	
				RAZEM	6.700
44	KNR-W 2- d.4 02 0220-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej gr. 7 cm 1.6*0.8+1.2*0.8*2	m ²		
			m ²	3.200	
				RAZEM	3.200
45	NNRNKB d.4 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pas nadrynnowy (19.5+4.4+4)*0.5	m ²		
			m ²	13.950	
				RAZEM	13.950
46	KNR 4-01 d.4 0414-11	Wymiana desek czołowych i wiatrownic 19.5+4.4+4+6	m		
			m	33.900	
				RAZEM	33.900
47	NNRNKB d.4 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - pas nadrynnowy (19.5+4.4+4)*0.25	m ²		
			m ²	6.975	
				RAZEM	6.975
48	NNRNKB d.4 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - mury ogniowe (6.7+19.5+4.4+6.7)*0.7+6.7*0.5	m ²		
			m ²	29.460	
				RAZEM	29.460
49	NNRNKB d.4 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - obróbki kominów i ścian przyległych (1.8*2+0.8*2+1.4*4+0.8*4)*0.25+3*2*0.25+4*0.25	m ²		
			m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
50	NNRNKB d.4 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - wyłazy dachowe 1*1*1	m ²		
			m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
51	KNR-W 2- d.4 02 0524-02	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm 19.50+4.4+4	m		
			m	27.900	
				RAZEM	27.900
52	KNR-W 2- d.4 02 0524-03	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - leje spustowe 3	szt		
			szt	3.000	
				RAZEM	3.000
53	KNR-W 2- d.4 02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm 3*4	m		
			m	12.000	
				RAZEM	12.000
54	NNRNKB d.4 202 0411-01 analogia	(z.VI) Ołacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych - kontrłaty 6.7*(19.5+4.4)+3.9*3	m ²		
			m ²	171.830	
				RAZEM	171.830
55	NNRNKB d.4 202 0411-01	(z.VI) Ołacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych - łaty 171.83	m ²		
			m ²	171.830	
				RAZEM	171.830
56	KNR 2-02 d.4 0409-03 analogia	Nadbitki przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc. - wykonanie konstrukcji maskownicy przełamania połaci dachu 6.7*0.05*0.25	m ³		
			m ³	0.084	
				RAZEM	0.084
57	NNRNKB d.4 202 0535-04	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną dachówkową na łątach 171.83	m ²		
			m ²	171.830	
				RAZEM	171.830
58	KNR 2-02 d.4 1611-03	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wys.do 8 m 4	kol.		
			kol.	4.000	
				RAZEM	4.000
59	KNR-W 4- d.4 01 0109-17 analogia	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych obróbek blacharskich na odległość 1 km 1.	m ³		
			m ³	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
60	KNR-W 4- d.4 01 0109-20	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych obróbek blacharskich na każdy następny 1 km Krotność = 9 1	m ³ m ³	1.000	
				RAZEM	1.000
61	KNR 4-01 d.4 0514-01	Uzupełnienie pokryć z 1 warstwy papy asfaltowej na dachach drewnianych w nakładkę - przyjęto 10 % powierzchni - naprawa dachu sąsiada 16.60*5*0.1	m ² m ²	8.300	
				RAZEM	8.300
62	KNR 4-01 d.4 0514-07	Pokrycie na lepiku w nakładkę na dachach dawniej krytych papą na gorąco 16.60*5	m ² m ²	83.000	
				RAZEM	83.000

U M O W A

W dniu 2008 roku pomiędzy Komunalnym Zakładem Budżetowym w Serocku, ul. Nasielska 21, 05-140 Serock, reprezentowanym przez:

1. Leszka Błachnio – Dyrektora,
2. Barbarę Wiśniewską – Główną Księgową

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, a

a firmą
z siedzibą
działającą na podstawie
zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1.....

została zawarta umowa zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych wg trybu „przetarg nieograniczony” o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego „ **remont gminnej substancji mieszkaniowej**”.
2. Szczegółowy zakres robót określa kosztorys ofertowy stanowiący integralną część umowy / zał. nr 1 /.
3. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień, a termin zakończenia na dzień Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić roboty w terminie do dnia 30.09.2008 roku.
4. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową ustala się wynagrodzenie kosztorysowe w **wysokości** **zł brutto, (słownie:, w tym** **zł podatek VAT, (słownie:**).
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 4 zostało określone na podstawie oferty w przetargu nieograniczonym.

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania Wykonawcy do dnia terenu budowy w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonanie robót.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego w osobie Pana Roberta Sochy.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Rozpoczęcia i zakończenia robót w terminach uzgodnionych w niniejszej umowie.
2. Wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno- budowlanymi oraz normami.
3. Pozyskania i dostaw na plac budowy materiałów w zakresie i terminach gwarantujących wykonanie robót.
4. Ochrony mienia i zabezpieczenia p.poż.
5. Nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy.
6. Ustalenia i utrzymania ogólnego porządku na placu budowy, na terenie bezpośrednio przylegającym do placu budowy oraz do pomieszczeń w których wykonywane będą roboty, a także uporządkowanie terenu budowy nie później niż w terminie odbioru końcowego.
7. Zapewnienia stosownych materiałów budowlanych na własny koszt, spełniających wymogi Ustawy „Prawo Budowlane” art. 10.
8. Przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
9. Zapewnienia kierownika budowy w osobie

10. Wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) (na podstawie art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane) oraz nadzoru nad przestrzeganiem zawartych w nim ustaleń.
11. Opracowania projektu czasowej organizacji ruchu oraz uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa ruchu drogowego i uiszczenia stosownych opłat.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
2. Zamawiający pokrywa wartość robót, o których mowa w ust. 1, jeżeli konieczność ich wykonania powstała z przyczyn, za które odpowiada.

§ 5

Wszelkie roboty dodatkowe mogą być wykonane tylko po spisaniu protokołu konieczności i ustaleniu zakresu robót w dodatkowym kosztorysie / sprawdzonym przez Inspektora Nadzoru/, zatwierdzonym do realizacji przez Zamawiającego oraz podpisania umowy dodatkowej z określeniem terminu wykonania robót dodatkowych.

§ 6

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca- w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
2. Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara umowna ulega podwyższeniu o 50% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
4. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę szkód podczas przeprowadzania robót / zabrudzenie, zniszczenie/ Zamawiający dokonuje potrącenia z faktury wystawionej przez Wykonawcę w wysokości pełnej wartości szkód.
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
6. Kary umowne mogą być potrącone z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
7. Kary umowne naliczane będą od wynagrodzenia umownego brutto.

§ 7

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia za przedmiot umowy.
2. Za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

§ 8

Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu odbioru nastąpi w formie protokołu odbioru robót. Wykonawca na 7 dni przed odbiorem jest obowiązany powiadomić na piśmie Zamawiającego o terminie odbioru.

§ 9

1. Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, Zamawiający może odmówić odbioru.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczyć na to termin,
 - b) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający odmawia odbioru.

§ 10

1. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
2. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.

§ 11

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, zamawiający może - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
2. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:
 - a) odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwy organ nadzoru,
 - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej kaucją gwarancyjną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto zgodnie z art. 150 ust .2 ustawy Prawo zamówień publicznych w dniu podpisania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwrócone zostanie Wykonawcy w następujący sposób:
 - 70% zabezpieczenia zwrócone zostanie w terminie 30 dni od daty spisania końcowego protokołu odbioru robót.
 - 30% zabezpieczenia zwrócone zostanie w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 12

O wykryciu wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.

§ 13

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 36 miesięcy.
2. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady robót w toku ich wykonania, wzywa Wykonawcę do usunięcia tych wad oraz przyczyn powodujących ich powstanie, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów, o których mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.

§ 14

1. Wykonawca określi zakres robót, który wykonywał będzie osobiście oraz za pomocą podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystąpienia do zamawiającego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą i w tym celu przedstawia zamawiającemu umowę z określeniem zakresu robót.

3. Po wprowadzeniu na budowę podwykonawcy, Zamawiający ma prawo umowę z Wykonawcą traktować jak umowę wspólną wg zasad opisanych w art. 6b ust. 2 ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 15

Zamawiający nie udziela żadnych zaliczek na poczet wykonanych prac.

§ 16

Zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót nastąpi na podstawie faktur sporządzanych w oparciu o protokół odbioru, obmiar robót i kosztorys w sposób następujący:

- a) za wykonane etapy i po dokonaniu odbioru robót w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury częściowej,
- b) za wykonanie przedmiotu umowy i po dokonaniu odbioru końcowego w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury końcowej.

§ 17

Należność za wykonane roboty Zamawiający przekaże na konto Wykonawcy.

§ 18

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy nastąpić mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20

Do rozstrzygania sporów pomiędzy stronami właściwy jest Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 21

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

W imieniu firmy którą reprezentuję oświadczam, iż firma zapoznała się z zakresem i terenem prowadzenia robót.

.....
(pieczęć i podpis upoważnionej osoby)