

Uchwała Nr 319/XXXVIII/09
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 25.02.2009r.

zmieniająca uchwałę nr 622/LXV/2001 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 19.12.2001r.
w sprawie : sprzedaży działki Nr 353/3 położonej we wsi Jachranka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm./ oraz art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm./ Rada Miejska w Serocku uchwała co następuje :

§ 1

W uchwale nr 622/LXV/2001 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 19.12.2001r. w sprawie sprzedaży działki Nr 353/3 położonej we wsi Jachranka § 1 ust.3 otrzymuje brzmienie:

„Wartość działki ustalona została na kwotę 5.000 zł brutto”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi i Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku zmieniającej uchwałę nr 622/LXV/2001 z dnia 19.12.2001r. w sprawie sprzedaży działki nr 353/3 położonej we wsi Jachranka

Uchwałą nr 622/LXV/2001 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 19.12.2001r. wyrażono zgodę na sprzedaż działki nr 353/3 położonej we wsi Jachranka na rzecz właściciela działki przyległej nr 355. Dotychczas przedmiotowa nieruchomość nie została sprzedana, gdyż ówczesny właściciel działki nr 355 zrezygnował z nabycia działki z uwagi na brak środków finansowych.

Kolejny właściciel działki nr 355 – Hotel Warszawianka zwrócił się z prośbą o sprzedaż działki nr 353/3 we wsi Jachranka w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Zgodnie z art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być sprzedana w drodze bezprzetargowej, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę działkę nabyć, jeżeli nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W przedmiotowej sprawie zaistniały przesłanki do sprzedaży działki nr 353/3 w trybie w/w przepisu, bowiem działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i łącznie z działką nr 355 poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości stanowiącej własność Hotelu Warszawianka.

Obecnie mając na uwadze zmianę warunków sprzedaży określonych w § 1 ust.3 uchwały nr 622/LXV/2001 z dnia 19.12.2001r. dotyczących ceny sprzedaży działki, zasadna jest zmiana przedmiotowej uchwały w zakresie § 1 ust.3 zmieniającego cenę sprzedaży działki.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku

Artur Borkowski

339/31

340/5

339/2

340/6

342/1

342/3

342/4

342/5

342/6

344

350/1

343

350/9

340/2

348/2

340/8

*Wspólnota
Mieszkalniowa Jachranka 75H
droga asfaltowa*

350/10

340/2

351

361/4

360

352/1

352/2

353/4

353/4

356

353/3

355

350/4

350/3

361/5

362/1

363/1

361/6

362/5

364/1

361/7

362/2

364/3

364/8

365/6

361/8

362/3

364/4

364/9

365/6

361/9

362/6

362/3

364/5

362/7

362/4

364/6

364/10

365/4

367/6

361/1

361/2

362/8

362/5

364/7

364/11

366/9

366/2

366/3

366/4

366/5

366/6

367/7

350/12

381/7

381/6

381/5

381/4

381/3

381/2

381/1

382/8

382/7

382/6

382/5

382/4

382/3

382/2

382/1

*wieś Jachranka
dz. 353/3 pow. 50m²
ktasność gminy Serock*

475

*dz. 355 ktasność
Hotel Warszawa*

380

381/4

381/3

381/2

381/1

382/8

382/7

382/6

382/5

382/4

382/3

382/2

382/1

383/8

383/7

383/6

383/5

383/4

381/4

381/3

381/2

381/1

382/8

382/7

382/6

382/5

382/4

382/3

382/2

382/1

383/8

383/7

383/6

383/5

383/4

381/4

381/3

381/2

381/1

382/8

382/7

382/6

382/5

382/4

382/3

382/2

382/1

383/8

383/7

383/6

383/5

383/4

381/4

381/3

381/2

381/1

382/8

382/7

382/6

382/5

382/4

382/3

382/2

382/1

383/8

383/7

383/6

383/5

383/4

381/4

381/3

381/2

381/1

382/8

382/7

382/6

382/5

382/4

382/3

382/2

382/1

383/8

383/7

383/6

383/5

383/4

381/4

381/3

381/2

381/1

382/8

382/7

382/6

382/5

382/4

382/3

382/2

382/1

383/8

383/7

383/6

383/5

383/4

381/4

381/3

381/2

381/1

382/8

382/7

382/6

382/5

382/4

382/3

382/2

382/1

383/8

383/7

383/6

383/5

383/4

381/4

381/3

381/2

381/1

382/8

382/7

382/6

382/5

382/4

382/3

382/2

382/1

383/8

383/7

383/6

383/5

383/4

381/4

381/3

381/2

381/1

382/8

382/7

382/6

382/5

382/4

382/3

382/2

382/1

383/8

383/7

383/6

383/5

383/4

381/4

381/3

381/2

381/1

382/8

382/7

382/6

382/5

382/4

382/3

382/2

382/1

383/8

383/7

383/6

383/5

383/4

381/4

381/3

381/2

381/1

382/8

382/7

382/6

382/5

382/4

382/3

382/2

382/1

383/8

383/7

383/6

383/5

383/4

h2