

Uchwała Nr 159/XVII/2011
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 21.12.2011r.

w sprawie: wydzierżawienia części działki nr 86/5 we wsi Szadki

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

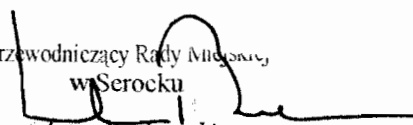
Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości położonej we wsi Szadki, stanowiącej własność gminy Miasto i Gmina Serock, oznaczonej jako część działki nr 86/5 o powierzchni 30 m², pod budynkiem garażu dwustanowiskowego, na kolejny okres 1 roku, na rzecz Pana Bronisława Kuźmińskiego i Pana Włodzimierza Ślązek, którzy korzystali ostatnio z tej nieruchomości na podstawie umowy zawartej na okres 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku

Artur Borkowski

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie: wydzierżawienia części działki nr 86/5 we wsi Szadki

Pan Bronisław Kuźmiński i Pan Włodzimierz Ślązek użytkują część działki nr 86/5 we wsi Szadki na podstawie umowy zawartej na okres 3 lat do dnia 31.12.2011r. w związku z usytuowaniem na przedmiotowej nieruchomości budynku garażu blaszanego dwustanowiskowego. Obecnie dzierżawcy wyrażają wolę dalszego użytkowania gruntu.

W świetle przepisu art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejne lata.

Zasadne jest zatem począwszy od dnia 01.01.2012r. zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości. Z uwagi jednak na uciążliwość związane z korzystaniem z terenu szkolnego przez dzierżawców proponuje się zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 1 roku, do czasu przeniesienia przez dzierżawców budynków garaży w inne miejsce.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski