

Uchwała Nr 26/IV/2011
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 31.01.2011r.

**w sprawie : sprzedaży działki nr 401/12 położonej we wsi Łacha dotychczasowemu
użytkownikowi wieczystemu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm./ oraz art. 32 ust. 1 i 2, art.37 ust.2 pkt.5, art.67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn.zm./ Rada Miejska w Serocku uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu prawa własności nieruchomości położonej we wsi Łacha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 401/12 o powierzchni 529 m².
2. Cena nabycia prawa własności w/w nieruchomości po uwzględnieniu wartości prawa użytkowania wieczystego ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego na kwotę 9.520 zł + należny podatek VAT.
3. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00020690/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Faint, illegible text, possibly a stamp or signature]

Rada Prawny
[Signature]
Stanisław Paszkowski

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie: sprzedaży działki nr 401/12 położonej we wsi Łacha dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu

Dotychczasowy użytkownik wieczysty Marcin Łukasiewicz wystąpił z wnioskiem o wykup na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki nr 401/12 o pow. 529m², zabudowanej budynkiem letniskowym, położonej we wsi Łacha przy ul. Zegrzyńskiej.

Zgodnie z zapisami art. 32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu” oraz zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5 jej sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek, zasadne jest wyrażenie zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie gminy na rok 2011.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego cena nabycia prawa własności w/w nieruchomości po uwzględnieniu wartości prawa użytkowania wieczystego została ustalona w wysokości 9.520 zł + należny podatek VAT.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Wojciech...