

Serock, dnia 2009-03-11

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Komunalny Zakład Budżetowy w Serocku

Adres do korespondencji:

Komunalny Zakład Budżetowy
ul. Nasielska 21
05-140 Serock
tel./fax: 0-22 782-73-58, e-mail: kzb_serock@post.pl , www.serock.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

3. Przedmiot zamówienia:

Remont gminnej substancji mieszkaniowej

CPV: 45211000-9,45111291-4

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- docieplenie ścian jednym z systemów dociepleń - metoda lekka mokra - przy zastosowaniu płyt styropianowych o grubości 10 cm, fakturze tynku akrylowego nakrapianej lub rustykalnej nakładanej ręcznie. Zaproponowany system musi posiadać ważną aprobatę techniczną ITB,
- wykonanie wjazdów i dojazdów do klatek schodowych z kostki brukowej, remonty cząstkowe chodników,
- odnawianie elewacji zewnętrznej i schodów,
- prace malarskie wewnątrz i na zewnątrz budynku, izolacje ścian,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- wymiana części stolarki drzwiowej.

Dokładny opis przedmiotu zamówienia znajduje się w przedmiarze robót, który stanowi integralną część niniejszej specyfikacji – załącznik nr 5.

W trakcie realizacji zamówienia oraz podczas jego odbioru do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

1. postępowanie ze sztuką budowlaną, przestrzeganie przepisów BHP, P.POŻ, i sanitarnych,
2. przedstawienie atestów i aprobat technicznych dopuszczenia do stosowania w robotach budowlanych materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, na każde żądanie inspektora nadzoru, a także dołączenie przedmiotowych dokumentów do dokumentacji powykonawczej,
3. zapewnienie podczas wykonywania przedmiotu zamówienia należytego porządku w miejscu objętym pracami budowlanymi,
4. poniesienie kosztów energii, wody, itp. pobieranych ze źródeł umiejscowionych na placu budowy lub w jego sąsiedztwie,
5. zabezpieczenie miejsca wykonywania przedmiotu umowy przed wejściem osób niepowołanych i zapewnienie pełnego bezpieczeństwa prac celem ochrony osób trzecich przed stratami w ich mieniu, zdrowiu i życiu,
6. poniesienie kosztów zorganizowania i utrzymania placu budowy,

7. przywrócenie pierwotnego stanu otoczenia przedmiotu umowy przed ostatecznym terminem odbioru,
8. dopełnienie wszelkich formalności i poniesienia kosztów zajęcia pasa drogowego przy drogach publicznych jeżeli będzie taka konieczność.

Wykonawca zobowiązany będzie wykonać na własny koszt:

1. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) na podstawie art. 21 ust. 3 ustawy Prawo budowlane,
2. projekt organizacji ruchu przy drogach publicznych na czas robót.

UWAGA: Użyte w dokumentacji przedmiarowej robót symbole firm i znaki towarowe należy traktować wyłącznie jako opis technologii i parametrów technicznych materiałów. Wykonawcy swobodnie mogą stosować materiały i technologie przy zachowaniu określonych parametrów równoważnych. Materiały równoważne muszą być w ofercie wymienione z nazwy, a ciężar udowodnienia zachowania parametrów wymaganych przez Zamawiającego leży po stronie składającego ofertę.

4. Oferty częściowe:

Nie jest dopuszczalne składanie ofert częściowych.

5. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 Prawa zamówień publicznych.

Zamawiający nie przewiduje możliwości zlecenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Prawa zamówień publicznych.

6. Oferty wariantowe:

Nie jest dopuszczalne składanie ofert wariantowych.

7. Termin wykonania zamówienia: do 30.09.2009 roku.

8. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceniania spełniania warunków przez Zamawiającego:

W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy:

- spełniają warunki określone w art. 22 Prawa zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z 09.02.2004 r. ze zm.)
- nie podlegają wykluczeniu na podst. art. 24 ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z 09.02.2004 r. ze zm)
- złożą kompletną ofertę, której zawartość opisana jest w punkcie poniżej,
- udzielią co najmniej trzy lata rękojmi,
- przyjmą jednoznacznie wszystkie postanowienia umowy,
- przedstawią wykaz zrealizowanych prac z ostatnich pięciu lat, a w przypadku gdy firma istnieje krócej, to za cały okres jej istnienia. W wykazie tym Wykonawca powinien udokumentować, że wykonał w okresie ostatniego roku kalendarzowego co najmniej dwie roboty remontowo-budowlane o wartości min. 100 000 zł brutto każda. Do wykazu takiego należy bezwzględnie dołączyć referencje od zamawiających, że roboty te wykonane zostały z należytą starannością i za taką kwotę,
- wykażą, że dysponują kierownikiem budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i posiadającym wymagane uprawnienia budowlane oraz posiadają zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadają wymagane ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

Zamawiający będzie ocenił spełnianie warunków poprzez szczegółową analizę formalną i merytoryczną złożonych ofert.

Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy nie złożyli w terminie oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie (art. 25 ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych).

9. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie wykonawca musi załączyć do oferty:

A.

1. Wypełniony i podpisany formularz oferty – załącznik nr 1 do siwz.
2. Podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych – zał. Nr 2 do SIWZ.
3. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzające dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym przedmiotem zamówienia oraz zawierającego nazwisko osoby (osób) uprawnionych do reprezentowania firmy, z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert.
 - b) zaświadczenia z właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, lub KRUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego - wystawionych nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert.
 - c) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1, pkt. 4 - 8 ustawy Prawo zamówień publicznych wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem składania ofert.
 - d) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1, pkt. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem składania ofert.
4. W celu potwierdzenia, że Wykonawca dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia:
 - a) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat (jeżeli firma istnieje krócej, to za cały okres jej istnienia) robót budowlanych, odpowiadających swoim rodzajem i wartością – załącznik nr 3,- w wykazie tym Wykonawca powinien udokumentować, iż w ostatnim roku kalendarzowym wykonał **co najmniej dwie roboty remontowo – budowlane o wartości minimum 100 000 zł (brutto) każda. Do wykazu takiego należy załączyć referencje potwierdzające, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością i za taką kwotę.**
 - b) Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności – zał. nr 4. **Wykonawca musi wykazać że dysponuje kierownikiem budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, spełniającym warunki określone w punkcie poniżej. W przypadku gdy wykonawca będzie wykonywał niektóre części zamówienia przez podwykonawcę musi wykazać w niniejszym załączniku: nazwę podwykonawcy, zakres oraz czas powierzonych mu prac i ich wartość.**

- c) Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, (wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia kierownika budowy na czas realizacji zamówienia, kierownik budowy musi mieć aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadać wymagane ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej).
5. W przypadku gdy będzie to konieczne - umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie.
6. Kosztorys ofertowy, szczegółowy oparty o katalogi (KNR) jak w załączonym przedmiarze robót – załącznik nr 5.
7. Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia co najmniej 120 000 zł.
8. Oświadczenie o przyjęciu warunków umowy lub parafowanie projektu umowy – załącznik nr 6.
9. Opis zaproponowanego przez Wykonawcę systemu dociepleń wraz kopią aprobaty technicznej ITB.
10. Harmonogram prowadzenia prac objętych zamówieniem.
11. Potwierdzenie wniesienia wadium.
12. Oświadczenie o zapoznaniu się z zakresem i terenem prowadzenia prac – załącznik nr 7.

B) W przypadku wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmiotów należy załączyć dodatkowo następujące dokumenty i załączniki:

- pełnomocnictwo/upoważnienie do reprezentowania w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów.

- wszystkie dokumenty, oświadczenia informacje wymienione w punkcie 9A składane są wspólnie przez partnerów, z wyjątkiem wymienionych w punkcie 9A ppkt. 2 i 3, które składane jest przez każdego z partnerów z osobna.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, wymienionych pkt. 9 p-pkt. 3 lit a, składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, (dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),

- nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),

- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie (dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),

Zamiast dokumentu wymienionego w pkt. 9 p-pkt 3 lit c,

- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych (dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów o których mowa wyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiedniego kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

C) Dokumenty wymienione wyżej powinny zostać złożone w formie oryginałów lub kserokopii. W przypadku składania dokumentów w formie kserokopii bądź odpisów dokumentów muszą być one poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.

10.Sposób złożenia oferty oraz porozumienia się wykonawcy z zamawiającym:

1) Wykonawca składa ofertę wraz z wszelkimi oświadczeniami i wymaganymi dokumentami w formie pisemnej.

2) W przypadku pytań dotyczących przygotowania oferty, wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający ma obowiązek udzielić wyjaśnień, chyba, że prośba **wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni** przed terminem składania ofert.

3) Prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji, wszelkie zapytania przesłane do zamawiającego mogą być przesyłane drogą elektroniczną lub faksem (art. 27 Prawa zamówień publicznych) bez wymogu potwierdzania ich w formie pisemnej. Odpowiedzi udzielane przez stronę zamawiającą, ogłoszenia i zawiadomienia dla wykonawców będą przesyłane drogą elektroniczną lub faksem, na adresy podane na druku oferty złożonej przez wykonawcę.

(Uwaga: podanie adresu poczty elektronicznej bądź nr faksu nie jest obowiązkowe. W przypadku braku przez wykonawcę takiego środka przekazu, wszelka korespondencja będzie przekazywana w formie pisemnej).

11.Osoba do kontaktu z wykonawcami:

- a) w sprawach technicznych - Leszek Błachnio, tel. 0-22 782-73-58,
w sprawach formalnych - Mirosław Smutkiewicz, tel. 0-22 782-73-58.
- b) Informacje można uzyskać w dni powszednie od godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

12.Wadium:

- 1) Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **2500 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych)
- 2) Wadium można wnieść w następujących formach:
 - pieniądzu,
 - poręczeniu bankowym,
 - gwarancji bankowej,
 - gwarancji ubezpieczeniowej,
 - poręczeniu udzielanym przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 z zm.).

Wadium w pieniądzu **należy** wpłacić **przelewem** na niżej podany rachunek:

Bank Inicjatyw Społeczno – Ekonomicznych S.A. Oddział w Serocku

09 1370 1066 0000 1804 4036 5701

- 3) Wadium należy wnieść zgodnie z art. 45 ust 3 ustawy Prawo zamówień publicznych przed upływem terminu składania ofert. Oznacza to, że przed terminem składania ofert kwota wadium powinna znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego lub powinno nastąpić ustanowienie zabezpieczenia w drodze określonej czynności prawnej, np. gwarancji ubezpieczeniowej.
- 4) Wadium zostanie zwrócone wykonawcy w terminie i na warunkach określonych w art. 46 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

13. Termin związania ofertą: wynosi **30 dni**, licząc od dnia w którym upływa termin składania ofert.

W uzasadnionych przypadkach zamawiający, na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, może zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o okres nie dłuższy niż 60 dni.

Odmowa wyrażenia takiej zgody nie powoduje utraty wadium. W przypadku wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania oferty, Wykonawca musi przedłużyć termin ważności wadium lub gdy nie jest to możliwe wnieść nowe wadium.

14. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy spiąć w sposób gwarantujący jej zachowanie w całości, tzn. wszystkie druki powinny być spięte zszywaczem, obindowane lub wpięte w skoroszyt. Oferta musi być złożona w jednym egzemplarzu, napisana w języku polskim. Wszystkie strony oferty należy ponumerować, a załączniki wymienione według kolejności na druku oferty dołączonym do SIWZ. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta powinna być oznakowana w sposób następujący:

<NAZWA WYKONAWCY I JEGO ADRES >
Komunalny Zakład Budżetowy
Ul. Nasielska 21
05-140 Serock
oferta na

„Remont gminnej substancji mieszkaniowej”

- Niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.
- Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- **Wszystkie zapisane strony oferty muszą być parafowane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.**

15. Miejsce, termin składania i otwarcia ofert:

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego w pok. nr 10 I p. do godz. **12.30** dnia **06.04.2009 r.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **06.04.2009 r.** o godz. **13.00** w siedzibie zamawiającego w sali konferencyjnej.

16.Opis sposobu obliczenia ceny:

Cena oferty powinna być wyliczona w PLN, jako łączna cena za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, wynikająca z kosztorysu ofertowego, rozłożona na kwotę netto oraz brutto – według wzoru podanego na formularzu oferty.

Wszelkie rozliczenia pomiędzy wykonawcą, a zamawiającym będą prowadzone w PLN na podstawie kosztorysu powykonawczego oraz protokołu odbioru robót. Cena oferty musi zawierać również wszystkie koszty wymienione w pkt. 3 siwz.

17.Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą:

Rozliczenia między wykonawcą i zamawiającym będą prowadzone w PLN. Podstawą do wypłacenia wynagrodzenia Wykonawcy będzie faktura VAT sporządzona w oparciu o kosztorys powykonawczy i protokół odbioru robót.

18.Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:

Cena oferty – 100%

19.Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

O wszelkich formalnościach jakie należy podjąć w celu podpisania umowy wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie powiadomiony e-mailem, faxem bądź, w przypadku braku takich form przekazu (patrz pkt.10 SIWZ) pisemnie, indywidualnie przez zamawiającego.

20.Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Wykonawca, któremu będzie przyznana umowa będzie zobowiązany do wpłacenia zabezpieczenia należytego wykonania **umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto**. Zabezpieczenie to służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt. 4 lit. B ustawy z 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

W przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem na rachunek wskazany w niniejszej SIWZ w pkt.12.

Na prośbę wykonawcy wadium może zostać zaliczone na poczet zabezpieczenia.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości zostanie wykonawcy zwrócone w terminie 30 od dnia protokołu końcowego odbioru robót, 30% wartości zabezpieczenia zostanie pozostawione w celu zabezpieczenia z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady i zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, po uprzednim dokonaniu przeglądu pogwarancyjnego zadania.

21.Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy: wg załączonego do SIWZ wzoru umowy.

Zamawiający zastrzega zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, że dopuszcza zmiany postanowień umowy w zakresie rzeczowo-finansowym oraz

terminowym. Warunkiem takiej zmiany jest szczególnie sytuacja nie wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, której nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy podstawowej. Zmiana taka musi być również uzasadniona faktem, że realizacja umowy podstawowej jest zależna od wprowadzonych zmian oraz jest ona korzystna dla zamawiającego.

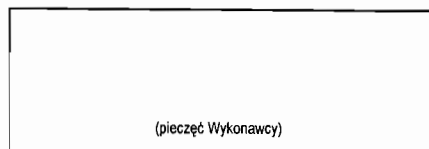
22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI Prawa zamówień publicznych (Dz. U Nr 19 poz. 177 z dnia 09.02.2004 r.)

Serock, dnia 2009-03-11

ZATWIERDZAM


DYREKTOR
mgr inż. Leszek Błachnio



Komunalny Zakład Budżetowy w Serocku
ul. Nasielska 21
05-140 Serock

FORMULARZ OFERTY

Nazwa Oferenta:

Adres:

TEL./FAX:

e-mail:

REGON:

NIP:

W odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego
 na:

„Remont gminnej substancji mieszkaniowej”

Ja (imię i nazwisko)

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że FIRMA:

1. Oferuje: wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

netto: zł

(słownie:))

brutto: zł.

(słownie:))

w tym VAT: zł

(słownie:))

a) Termin realizacji zamówienia

b) Wadium w kwocie zł wpłaciłem w formie

c) Okres rękojmi

2. Zapoznała się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosi do niej zastrzeżeń.

3. Uważa się za związaną niniejszą ofertą przez okres 30 dni.

4. W przypadku wyboru oferty firma zobowiązuje się do podpisania umowy w formie, terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

....., 2009 r.

(miejscowość)

(data)

(podpis i pieczęćki imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li) firmy*, spółki*, wykonawcy)

2). Oferta została złożona na ponumerowanych stronach.

Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

	<i>Strona</i>
1)
2)
3)
4)
5)
6)
7)
8)
9)
10)
11)
12)
13)
14)
15)
16)
17)
18)
20)

Adnotacje wykonawcy:

.....

....., 2009r.
(miejscowość) (data) (podpis i pieczęćki imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li) firmy*, spółki*, wykonawcy)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że;

- 1) jestem uprawniony do wykonywania określonej działalności lub czynności, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub podmiotami zobowiązanymi przeze mnie pisemnie, które udostępnią potencjał techniczny i osoby zdolne do wykonania zamówienia,
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegam wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne.

.....
(podpis osoby upoważnionej)

Załącznik nr 3.....
(pieczęć Wykonawcy)**WYKAZ WYKONANYCH W CIĄGU OSTATNICH PIĘCIU LAT ROBÓT BUDOWLANYCH PODOBNYCH DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WRAZ Z DATAMI ICH ROZPOCZĘCIA, ZAKOŃCZENIA ORAZ PODANIEM NAZWY ZAMAWIAJĄCEGO.**

Lp.	Opis zamówienia	Wartość zamówienia	Data rozpoczęcia	Data zakończenia	Zamawiający

.....
(podpis osoby upoważnionej)

Załącznik nr 4

.....
(pieczęć Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI
PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na Remont gminnej substancji mieszkaniowej oświadczam, że dysponuję:

1. następującymi pracownikami i współpracownikami przewidzianymi do wykonania przedmiotu zamówienia, którzy są uprawnieni do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane [wykształcenie/doświadczenie/funkcja/uprawnienia]:

-
-
-
-

2. przy pomocy następujących podwykonawców wykonam niżej podane prace:

Nazwa podwykonawcy	Zakres prac wykonywanych przez podwykonawcę	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia	Kwota wartości zleconych prac

Wpisać nie dotyczy, gdy wykonawca wszystkie prace wykona samodzielnie.

Do wykazu załączam kserokopie dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia osób, którymi dysponuję do wykonania przedmiotu zamówienia.

.....
(podpis osoby upoważnionej)

Załącznik nr 5

PRZEDMIAR ROBÓT

Książka przedmiarów – 18 stron.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR-W 4-01 0701-02 analogia	Docieplenie styropianem gr. 10 cm Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m ² - skucie luźno trzymających się tynków Przyjęto 10 % powierzchni 22.4*7.5*2 2.5*15.4*2 2.5*4*4*0.5 potrącenia -1.6*1.55*6 -1.6*1.55*12 -2.24*1.6*10 -2.24*1.6*6 -1.5*2 A (obliczenia pomocnicze) 331.016*0.1	m ² m ²	 336.000 77.000 20.000 -14.880 -29.760 -35.840 -21.504 -3.000 =====	
				RAZEM	33.102
2	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie obliczenia poz. 1 328.016	m ² m ²	 328.016	
				RAZEM	328.016
3	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenowa 2.24*1.6*10 1.55*1.6*6 1.6*1.55*12 2.24*1.6*6	m ² m ² m ² m ²	 35.840 14.880 29.760 21.504	
				RAZEM	101.984
4	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie 328.016	m ² m ²	 328.016	
				RAZEM	328.016
5	KNR 0-17 2608-02	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - impregnacja grzybobójcza jednokrotnie (CT 99) 328.016	m ² m ²	 328.016	
				RAZEM	328.016
6	NNRNKB 202 2609-01	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków "CERESIT" z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych i z otworami o pow. betonowej, otynkowanej, z mozaiki szklanej - styropian gr 10 cm 328.016	m ² m ²	 328.016	
				RAZEM	328.016
7	KNR 0-17 2609-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu 328.016	szt. szt.	 328.016	
				RAZEM	328.016
8	NNRNKB 202 2609-05	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków "CERESIT" - dodatkowa warstwa siatki (parter) 22.4*2*3 potrącenia -1.5*2	m ² m ² m ²	 134.400 -3.000	
				RAZEM	131.400
9	NNRNKB 202 2609-06	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków "CERESIT" - ościeża - styropian z jedną warstwą siatki 1.6*3*0.4*18 (1.6+2.3+1.6)*0.4*16 (2*2+1.5)*0.4	m ² m ² m ² m ²	 34.560 35.200 2.200	
				RAZEM	71.960
10	NNRNKB 202 2609-08	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków "CERESIT" - ochrona narożników wypukłych na styropianie z dod. wzmocnieniem jedną warstwą siatki 8.5*4 2.5*4	m m m	 34.000 10.000	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1.6*3*18 (1.6+2.3+1.6)*16 2*2+1.5	m m m	86.400 88.000 5.500	
				RAZEM	223.900
11	NNRNKB d.1 202 2609-06 analogia	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków "CERESIT" - ościeża - styropian z jedną warstwą siatki Wykonanie boniowania elewacji Przyjęto 15 % powierzchni elewacji XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 328.016*0.15	m ² m ²	 49.202	
				RAZEM	49.202
12	NNRNKB d.1 202 2609-08	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków "CERESIT" - ochrona narożników wypukłych na styropianie z dod. wzmocnieniem jedną warstwą siatki NAROŻNIKI BONII Przyjęto 100 mb XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 100	m m	 100.000	
				RAZEM	100.000
13	NNRNKB d.1 202 1621a-01	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOMBI" o wysokości do 10 m 10*22.4*2	m ² m ²	 448.000	
				RAZEM	448.000
14	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - demontaż parapetów okiennych zewnętrznych 1.6*6*0.25 2.3*10*0.25 1.6*12*0.25 2.4*6*0.25	m ² m ² m ² m ²	 2.400 5.750 4.800 3.600	
				RAZEM	16.550
15	NNRNKB d.1 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne 1.6*6*0.4 2.3*10*0.4 1.6*12*0.4 2.4*6*0.4	m ² m ² m ² m ²	 3.840 9.200 7.680 5.760	
				RAZEM	26.480
2 Malowanie ścian szczytowych					
16	KNR 0-17 d.2 2608-01 analogia	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 13.35*8*2 13.35*4*2 -3.5*5*2*0.5*2 -0.9*1.6*6 -1.6*1.6 -0.9*1.2*0.9*0.9	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 213.600 106.800 -35.000 -8.640 -2.560 -0.875	
				RAZEM	273.325
17	KNR-W 2- d.2 02 0923-01	Oslony okien folią polietylenową 0.9*1.6*6 1.6*1.6 0.9*1.2+0.9*0.9	m ² m ² m ² m ²	 8.640 2.560 1.890	
				RAZEM	13.090
18	KNR 0-17 d.2 0928-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT CT 89 grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - naprawa uszkodzonych miejsc 5	m ² m ²	 5.000	
				RAZEM	5.000
19	KNR 4-01 d.2 1204-04 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - istniejące podłoże tynk akrylowy strukturalny 13.35*8*2 13.35*4*2 -3.5*5*2*0.5*2	m ² m ² m ² m ²	 213.600 106.800 -35.000	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	285.400
20	NNRNKB d.2 202 1621a- 01	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettać KOMBI" o wysokości do 10 m 13.35*2*10	m ² m ²	 267.000	
				RAZEM	267.000
3 Wymiana okien					
21	KNR 0-19 d.3 0930-11	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2 1.5*1.75	m ² m ²	 2.625	
				RAZEM	2.625
22	KNR-W 4- d.3 01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - malowanie wewnętrznych ościeży w kolorach jasnych (0.5*1.75*2+0.5*1.5)*2	m ² m ²	 5.000	
				RAZEM	5.000
4 Wymiana rynien i rur spustowych					
23	KNR 4-01 d.4 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 22.4*2+18*2	m m	 80.800	
				RAZEM	80.800
24	KNR 4-01 d.4 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 2*8*2+3*2*2	m m	 44.000	
				RAZEM	44.000
25	KNR-W 2- d.4 02 0524-02	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm 22.4*2+18*2	m m	 80.800	
				RAZEM	80.800
26	KNR-W 2- d.4 02 0524-03	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - leje spustowe 8	szt szt	 8.000	
				RAZEM	8.000
27	KNR-W 2- d.4 02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm 8*2*2+3*2*2	m m	 44.000	
				RAZEM	44.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	Docieplenie styropianem gr. 10 cm				
1	KNR-W 4-01 0701-02 analogia	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m ² - skucie luźno trzymających się tynków Przyjęto 30 % powierzchni 19.4*8 3*2.3 2.3*3.5 5.2*8 5.2*3*0.5 3*0.5*5 4.5*3*0.5 4.5*3*0.5 4.5*5*0.5 potrącenia -1.1*1.4*10 -1.2*1.4*2 -0.6*1.4 -(1*2*3+1.25*2.3+1.1*2.3) -0.6*1.2*2 A (obliczenia pomocnicze) 219.355*0.3	m ²		
				155.200 6.900 8.050 41.600 7.800 7.500 6.750 6.750 11.250 -15.400 -3.360 -0.840 -11.405 -1.440 =====	
			m ²	219.355 65.807	
				RAZEM	65.807
2	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenowa 1.1*1.4*10 1.2*1.4*2 0.6*1.4*3	m ² m ² m ²		
				15.400 3.360 2.520	
				RAZEM	21.280
3	KNR 0-17 d.1 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie obliczenia poz. 1 219.355	m ² m ²		
				219.355	
				RAZEM	219.355
4	KNR 0-17 d.1 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie 219.355	m ² m ²		
				219.355	
				RAZEM	219.355
5	KNR 0-17 d.1 2608-02	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - impregnacja grzybobójcza jednokrotnie (CT 99) 219.355	m ² m ²		
				219.355	
				RAZEM	219.355
6	NNRNKB d.1 202 2609-01	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków "CERESIT" z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych i z otworami o pow. betonowej, otynkowanej, z mozaiki szklanej 219.355	m ² m ²		
				219.355	
				RAZEM	219.355
7	KNR 0-17 d.1 2609-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu 400	szt. szt.		
				400.000	
				RAZEM	400.000
8	NNRNKB d.1 202 2609-05	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków "CERESIT" - dodatkowa warstwa siatki (parter) 19.4*3 2.3*3 2.3*3 5*5*2 potrącenia -(0.9*2.1*3+1.25*2.3) -1.1*1.4*7	m ² m ² m ² m ² m ² m ²		
				58.200 6.900 6.900 50.000 -8.545 -10.780	
				RAZEM	102.675
9	NNRNKB d.1 202 2609-06	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków "CERESIT" - ościeża - styropian z jedną warstwą siatki + spód balkonu (1.1+1.5*2)*10*0.3 (1.1+2.3*2)*1*0.3 (1.2*2+1.5)*2*0.3 (0.6+1.2*2)*1*0.3 (1+2*2)*3*0.3	m ² m ² m ² m ² m ²		
				12.300 1.710 2.340 0.900 4.500	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(0.6+1.2*2)*2*0.3 (1.25+2.3*2)*1*0.3 1.2*2.5	m ² m ² m ²	1.800 1.755 3.000	
				RAZEM	28.305
10	NNRNKB d.1 202 2609-08	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków "CERESIT" - ochrona narożników wypukłych na styropianie z dod. wzmocnieniem jedną warstwą siatki 8+3 (1.1+1.5*2)*10 (1.1+2.3*2)*1 (1.2*2+1.5)*2 (0.6+1.2*2)*1 (1+2*2)*3 (0.6+1.2*2)*2 (1.25+2.3*2)*1	m m m m m m m m	11.000 41.000 5.700 7.800 3.000 15.000 6.000 5.850	
				RAZEM	95.350
11	NNRNKB d.1 202 1621a-01	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettaC KOMBI" o wysokości do 10 m 19.4*8+5*10	m ² m ²	 205.200	
				RAZEM	205.200
12	KNR 4-01 d.1 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.ponad 15 cm - rozbiórka schodów wejściowych do budynku 0.5*1.5*1.2	m ³ m ³	 0.900	
				RAZEM	0.900
13	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - demontaż parapetów okiennych zewnętrznych 1.2*10*0.25 1.5*2.*0.25 0.6*1*0.25 1*2*0.25	m ² m ² m ² m ²	3.000 0.750 0.150 0.500	
				RAZEM	4.400
14	NNRNKB d.1 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne 1.2*10*0.4 1.5*2.*0.4 0.6*1*0.4 1*2*0.4	m ² m ² m ² m ²	4.800 1.200 0.240 0.800	
				RAZEM	7.040
15	NNRNKB d.1 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - obróbka blacharska styk elewacji z istniejącym dachem 5.5*0.25	m ² m ²	1.375	
				RAZEM	1.375
16	KNR-W 4- d.1 01 0533-10	Wymiana uchwytów do rur spustowych okrągłych lub kwadratowych 12	szt. szt.	 12.000	
				RAZEM	12.000
17	KNR-W 4- d.1 01 0533-02 analogia	Naprawa rur spustowych okrągłych lub kwadratowych - przez zdjęcie, wyprostowanie, wstawienie małych latek, zawieszenie - demontaż i montaż rur spustowych do robót elewacyjnych MATERIAŁY Z ODZYSKU - TYLKO ROBOCIZNA 20	m m	20.000	
				RAZEM	20.000
18	KNR-W 4- d.1 01 0532-06 analogia	Uzupełnienie kolanek lub załamania z rur PCV 6	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
19	KNR-W 4- d.1 01 0533-02 analogia	Naprawa rur spustowych okrągłych lub kwadratowych - przez zdjęcie, wyprostowanie, wstawienie małych latek, zawieszenie - demontaż i montaż komina ze stali kwasoodpornej fi 160 do robót elewacyjnych MATERIAŁY Z ODZYSKU - TYLKO ROBOCIZNA 8	m m	8.000	
				RAZEM	8.000
20	KNR-W 4- d.1 01 0533-10 analogia	Wymiana uchwytów do rur spustowych okrągłych lub kwadratowych - uchwyty komina ze stali kwasoodpornej fi 160 8	szt. szt.	8.000	
				RAZEM	8.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
21	KNR-W 4-d.1 01 0109-17	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych i betonowych na odległość 1 km oraz blach 0.9+1	m ³ m ³	1.900	1.900
				RAZEM	1.900
22	KNR-W 4-d.1 01 0109-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 9 1.9	m ³ m ³	1.900	1.900
				RAZEM	1.900
2 Stolarka okienna i drzwiowa					
23	KNR 0-19 d.2 0930-09	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2 1.1*1.5	m ² m ²	1.650	1.650
				RAZEM	1.650
24	KNR-W 4-d.2 01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - malowanie wewnętrznych ościeży w kolorach jasnych (0.5*1.5*2+0.5*1.1)*2	m ² m ²	4.100	4.100
				RAZEM	4.100
25	KNR-W 4-d.2 01 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1.0 m2 (1*2*4+1.25*2.3)*2	m ² m ²	21.750	21.750
				RAZEM	21.750
26	KNR 4-01 d.2 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 2*2+1*1.6	szt. szt.	5.600	5.600
				RAZEM	5.600
27	KNR 4-01 d.2 0354-13	Wykucie z muru krętek wentylacyjnych, drzwiczek 1	szt. szt.	1.000	1.000
				RAZEM	1.000
28	KNR-W 4-d.2 01 0322-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł 2*2+1*1.6	m ² m ²	5.600	5.600
				RAZEM	5.600
29	KNR 2-02 d.2 1203-01	Drzwi stalowe pełne o pow.do 2 m2 2*2+1*1.6	m ² m ²	5.600	5.600
				RAZEM	5.600
30	KNR 4-01 d.2 1301-08	Wymiana lub uzupełnienie wyspów piwnicznych 1	szt. szt.	1.000	1.000
				RAZEM	1.000
3 Chodnik i odwodnienie					
31	KNR 2-31 d.3 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.III-IV głębok. 20 cm 19*3.5-4.5*1.25-2.5*1.6-3.9*2.5+2.1*1.45+4	m ² m ²	54.170	54.170
				RAZEM	54.170
32	KNR 2-31 d.3 0103-03	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gr.kat.V-VI 54.17	m ² m ²	54.170	54.170
				RAZEM	54.170
33	KNR 2-31 d.3 0401-06	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wym. 30x40 cm w gruncie kat.III-IV 19+2+1.45+2	m m	24.450	24.450
				RAZEM	24.450
34	KNR 2-31 d.3 0114-03	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grub.po zagęszcz. 8 cm 54.17	m ² m ²	54.170	54.170
				RAZEM	54.170
35	KNR 2-31 d.3 0407-03	Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin piaskiem 24.5+6	m m	30.500	30.500
				RAZEM	30.500
36	KNR 2-31 d.3 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 54.17	m ² m ²	54.170	54.170
				RAZEM	54.170
37	KNR 2-01 d.3 0310-02 analogia	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III) 10*0.4*1.5	m ³ m ³	6.000	6.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	6.000
38	KNR 2-31 d.3 0606-03	Ścieki z pref.betonowych o grub. 15 cm na podsypce cem.piaskowej	m		
		1	m	1.000	
				RAZEM	1.000
39	KNR 2-18 d.3 0625-02	Studzienki ściekowe z gotowych elementów betonowe o śr.500 mm z osadnikiem bez syfonu	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
40	KNR 4-01 d.3 0209-01	Przebicie otworów o pow. 0.05 m ² - 0.10 m ² w elementach z betonu żwirowego o grub.do 10 cm - wykonanie otworu przyłączeniowego w studzience kanalizacyjnej	m ²		
		3.14*0.1*0.1	m ²	0.031	
				RAZEM	0.031
41	KNR-W 2- d.3 18 0408-02	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
42	KNR-W 2- d.3 18 0511-01	Podłoża pod kanały i objekty z materiałów sypkich grub. 10 cm	m ³		
		10*0.4*0.15	m ³	0.600	
				RAZEM	0.600
43	KNR 2-01 d.3 0320-02	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m kat.gr.III-IV	m ³		
		10*0.4*1.2	m ³	4.800	
				RAZEM	4.800
44	KNR 4-01 d.3 0108-07	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. IV	m ³		
		54.17*0.2*1.3+0.15*1.3*0.4*10	m ³	14.864	
				RAZEM	14.864
45	KNR 4-01 d.3 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 9	m ³		
		14.864	m ³	14.864	
				RAZEM	14.864
46	KNR 2-31 d.3 0114-03	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grub.po zagęszcz. 8 cm- wyrównanie nierówności podwórza	m ²		
		10	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
4 Balustrady, daszki schody,					
47	KNR 4-01 d.4 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
48	KNR-W 2- d.4 02 1209-02 analogia	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym - wraz z furtkami wejściowymi do piwnic	m		
		Furtki 3 szt.	m	18.725	
		1.25*3+4.5+1.5*1.25+4.8+2.1+1.7			
				RAZEM	18.725
49	KNR 2-02 d.4 0904-01	Tynki zewn.cementowe kat.III wyk.ręcznie na ścianach płaskich i pow.poziom.(balkony i loggie)	m ²		
		2.1*3+3*4.5*0.5+0.75*7+4.5*0.5*3+2.55*2.5*0.5*2+1*1.2*2+0.65*2*1.5	m ²	35.775	
				RAZEM	35.775
50	KNR 0-17 d.4 0928-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT CT 89 grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - naprawa uszkodzonych miejsc	m ²		
		35.775+2.3*2	m ²	40.375	
				RAZEM	40.375
51	NNRNKB d.4 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekaniej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - murki piwniczne	m ²		
		1.3*2*0.45+4.5*0.45+1.25*0.45+2.3*0.4+4.7*0.45+2.1*0.45+2.3*0.4	m ²	8.658	
				RAZEM	8.658
52	KNR 2-02 d.4 0502-01	Pokrycie dachów papą na podłożu betonowym lepik asf.na zimno,dwie warstwy papy,budynki mieszk.	m ²		
		1.2*1.53	m ²	1.836	
				RAZEM	1.836
53	NNRNKB d.4 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekaniej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki daszku piwnicy oraz balkonu	m ²		
		1.2*0.4*2+1.6*0.4+1.2*2*0.4+2.5*0.4	m ²	3.560	
				RAZEM	3.560

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
54	KNR 0-26 d.4 0640-06 analogia	Impregnacja elewacji - smarowanie dwukrotne powierzchnie betonów porowatych - impregnacja powierzchni balkonu 1.2*2.5	m ² m ²	 3.000	
				RAZEM	3.000
55	KNR 0-12 d.4 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą 2.5*1.2	m ² m ²	 3.000	
				RAZEM	3.000
56	KNR 4-01 d.4 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych 1.2*1.1*2+2.5*1.1	m ² m ²	 5.390	
				RAZEM	5.390
57	KNR 4-01 d.4 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.ponad 15 cm - rozbiórka schodów wejściowych do piwnic budynku 5.5*0.25*2.1+1.25*6*0.25+1*4*0.25	m ³ m ³	 5.763	
				RAZEM	5.763
58	KNR 2-02 d.4 0218-01	Schody żelbetowe, - stopnie betonowe zewn.i wewn.na gotowym podłożu 5.763	m ³ m ³	 5.763	
				RAZEM	5.763
59	KNR-W 4- d.4 01 0109-17 analogia	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych obróbek blacharskich na odległość 1 km 5.763	m ³ m ³	 5.763	
				RAZEM	5.763
60	KNR-W 4- d.4 01 0109-20	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych obróbek blacharskich na każdy następny 1 km Krotność = 9 5.763	m ³ m ³	 5.763	
				RAZEM	5.763

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Okładzina schodów					
1	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek - okładzin schodów	m ²		
d.1	01 0819-05	1.4*1.6+0.3*2*1.6+0.17*3*1.6	m ²	4.016	
				RAZEM	4.016
2	KNR 4-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o pow. 1.0-5.0 m ² w jednym miejscu z zatarciem do połysku - wyrównanie klejem nierówności schodów po skuciu okładziny	m ²		
d.1	0803-03 analogia	2.1*1.6+0.45*1.6+0.45*3.1	m ²	5.475	
				RAZEM	5.475
3	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
d.1	202 1134-01	60	m ²	60.000	
				RAZEM	60.000
4	KNR-W 2-02	Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm układanych na zaprawie klejowej - gres antypoślizgowy	m ²		
d.1	02 1120-02	3.3*1.8+0.3*3*1.8	m ²	7.560	
		3.1*1.6	m ²	4.960	
		10*1.6+0.3*1.3*2	m ²	16.780	
		2.1*1.6	m ²	3.360	
		1.7*0.18+4+1.6*0.18*3	m ²	5.170	
				RAZEM	37.830
5	NNRNKB	(z.VI) Licowanie ścian o pow.do 10 m ² płytkami kamionkowymi GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm	m ²		
d.1	202 2802-05	0.4*10+2.1*0.45+1.8*0.4+3.1*0.4+1.7*0.8+4*0.8	m ²	8.585	
				RAZEM	8.585
6	KNR 4-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stałych	szt.		
d.1	1306-01	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
7	KNR-W 2-02	Balustrady schodowe prętowe przymocowane do policzków śrubami lub spawane	m		
d.1	02 1207-01	2+3.1+1.6+1.7+4.1	m	12.500	
				RAZEM	12.500

3 Wymiana stolarki drzwiowej				
19	KNR 4-01 d.3 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.	
		2	szt.	2.000
			RAZEM	2.000
20	KNR 4-01 d.3 0320-03	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu ponad 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m ²	
		4	m ²	4.000
			RAZEM	4.000
21	KNR-W 2- d.3 02 1203-01	Drzwi stalowe pełne o pow. do 2 m2 - ocieplane zewnętrzne wejściowe, estetycznie wykończone	m ²	
		4	m ²	4.000
			RAZEM	4.000
22	KNR-W 4- d.3 01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - malowanie wewnętrznych ościeży w kolorach jasnych (0.5*1+0.5*2)*2	m ²	
			m ²	3.000
			RAZEM	3.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Izolacje					
1	KNR 2-31	Remont cząstkowy chodników z kostki kamiennej nieregularnej o wys. 6 cm na podsypce cem.piaskowej z wyp.spojn zapr.cement.	m ²		
d.1	1206-04	18.10*2	m ²	36.200	
				RAZEM	36.200
2	KNR 2-31	Remont cząstkowy nawierzchni z płyt drogowych betonowych sześciokątnych lub kwadratowych o grub. 15 cm z wyp.spojn piaskiem	m ²		
d.1	1105-01	7.80*2	m ²	15.600	
				RAZEM	15.600
3	KNR 2-31	Ręczne rozebranie nawierzchni z betonu o grub. 12 cm	m ²		
d.1	0810-03	0.5*18.1+2.3*0.5	m ²	10.200	
				RAZEM	10.200
4	KNR 2-01	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m ³		
d.1	0310-02	18.1*1*0.6+7.8*1*0.6+18.1*1*0.6+2.3*1*0.6	m ³	27.780	
				RAZEM	27.780
5	KNR-W 4-	Oczyszczenie ścierne murów gładkich z cegły	m ²		
d.1	01 0737-01	18.1*0.6+7.8*0.6+18.1*0.6+2.3*0.6	m ²	27.780	
				RAZEM	27.780
6	KNR-W 4-	Wykonanie iniekcji krystalicznej w murze z cegły o normalnej twardości na zaprawie wapiennej skryształizowanej lub cem.-wap. o wilgotności do 15 % i grub. 69 cm	otw.		
d.1	01 0633-03	Przyjęto wilgotność powyżej 15% R, S - wsp 1,2 (18.1+7.8+18.1+2.3)*11	otw.	509.300	
				RAZEM	509.300
7	KNR-W 4-	Odgrzybianie powierzchni ścian z cegły trudno dostępnych o pow. ponad 5 m ² przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
d.1	01 0619-06	27.78	m ²	27.780	
				RAZEM	27.780
8	KNR-W 4-	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o pow. ponad 5 m ² metodą smarowania	m ²		
d.1	01 0621-05	27.78	m ²	27.780	
				RAZEM	27.780
9	KNR-W 4-	Izolacje pionowe murów nieotynkowanych z jednej warstwy papy na lepiku	m ²		
d.1	01 0603-06	27.78	m ²	27.780	
				RAZEM	27.780
10	KNR-W 4-	Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa płytami ze szkła piankowego lub styropianu ekstrudowanego grubości 6 cm ścian na lepiku	m ²		
d.1	01 0605-05	27.78	m ²	27.780	
				RAZEM	27.780
11	KNR-W 4-	Izolacje pionowa na sucho z folii kubełkowej	m ²		
d.1	01 0602-03	27.78	m ²	27.780	
				RAZEM	27.780
12	KNR 2-01	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m kat.gr.III-IV	m ³		
d.1	0320-02	27.78	m ³	27.780	
				RAZEM	27.780
13	KNR 2-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV	m ³		
d.1	0236-02	27.78	m ³	27.780	
				RAZEM	27.780
2 Opaska budynku					
14	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
d.2	0511-02	0.5*(18.1+2.3)	m ²	10.200	
				RAZEM	10.200
15	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce cem.piaskowej z wyp.spojn zaprawą cem.	m		
d.2	0407-05	18.1+2.3	m	20.400	
				RAZEM	20.400
16	KNR 2-31	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wym. 20x20 cm w gruncie kat.I-II	m		
d.2	0401-01	20.4	m	20.400	
				RAZEM	20.400

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR 4-01 d.2 0108-18	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km $0.5 \cdot 0.12 \cdot (18.1 + 2.3)$	m ³ m ³	1.224	
				RAZEM	1.224
18	KNR 4-01 d.2 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km Krotność = 9 1.224	m ³ m ³	1.224	
				RAZEM	1.224
19	KNR 4-01 d.2 0108-05	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. I-II $0.5 \cdot 0.1 \cdot (18.1 + 2.3)$	m ³ m ³	1.020	
				RAZEM	1.020
20	KNR 4-01 d.2 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 9 1.02	m ³ m ³	1.020	
				RAZEM	1.020
3 Wymiana stolarki drzwiowej					
21	KNR 4-01 d.3 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
22	KNR 4-01 d.3 0318-02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR-W 2- d.3 02 1027-02	Drzwi zewnętrzne pływające pełne jednoskrzydłowe bez naświetli o pow. ponad 1.5 m2 2	m ² m ²	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Wymiana stolarki drzwiowej					
1	KNR 0-19	Wymiana drzwi balkonowych skrzynkowych na drzwi balkonowe z PCV - drzwi należy dopasować wyglądem i podziałem do istniejących kolor brązowy 1.3*2.7	m ²		
d.1	0930-12		m ²	3.510	
				RAZEM	3.510
2	KNR-W 4-	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - malowanie wewnętrznych ościeży w kolorach jasnych (0.5*2.7+0.5*1.3)	m ²		
d.1	01 1204-02		m ²	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 MALOWANIE KLATKI SCHODOWEJ					
1	KNR-W 4- d.1 01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 67.72+44.16	m ²		
			m ²	111.880	
				RAZEM	111.880
2	KNR-W 4- d.1 01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 67.72+44.16	m ²		
			m ²	111.880	
				RAZEM	111.880
3	KNR-W 4- d.1 01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 6.4*1.4 3*1.4 2.4*2 1*1 1.*1 (1.4+2.4+1.4)*1.4*2 2.4*1.4 2.4*1.4 (1.4+2.4+1.4)*2 (1.4+2.4)*1.2 5.4*1.2 2.4*0.6 1.5*0.6*4	m ²		
			m ²	8.960	
			m ²	4.200	
			m ²	4.800	
			m ²	1.000	
			m ²	1.000	
			m ²	14.560	
			m ²	3.360	
			m ²	3.360	
			m ²	10.400	
			m ²	4.560	
			m ²	6.480	
			m ²	1.440	
			m ²	3.600	
				RAZEM	67.720
4	KNR-W 4- d.1 01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 1.4*2.4*3 2*2.4*2.5 2.4*4 5.4*1.2 6	m ²		
			m ²	10.080	
			m ²	12.000	
			m ²	9.600	
			m ²	6.480	
			m ²	6.000	
				RAZEM	44.160
5	KNR-W 4- d.1 01 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewn. ścian z dwukrotnym szpachlowaniem 6*1.6 2.4*1.6*2 1.4*1.6 1*1.6 2*2*0.5 (1.4+2.4+1.4)*1.6*4 2.4*1.6 2.4*1.6 5.4*1.6 2.4*1.6 1.5*1.6*6	m ²		
			m ²	9.600	
			m ²	7.680	
			m ²	2.240	
			m ²	1.600	
			m ²	2.000	
			m ²	33.280	
			m ²	3.840	
			m ²	3.840	
			m ²	8.640	
			m ²	3.840	
			m ²	14.400	
				RAZEM	90.960
6	KNR-W 4- d.1 01 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1.0 m2 2	m ²		
			m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
7	KNR-W 4- d.1 01 1212-04	Jednokrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 15*1.1	m ²		
			m ²	16.500	
				RAZEM	16.500
8	KNR-W 4- d.1 01 1212-34	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o śr.ponad 100 do 200 mm 12	m		
			m	12.000	
				RAZEM	12.000
9	KNR-W 4- d.1 01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych 2.4*1.4*5+5.4*1.2	m ²		
			m ²	23.280	
				RAZEM	23.280
10	KNR-W 4- d.1 01 1215-09	Mycie po robotach malarskich stopni wraz z podestami lastrykowych i betonowych 36	szt.		
			szt.	36.000	
				RAZEM	36.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	MALOWANIE				
1	KNR-W 4-	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych	m ²		
d.1	01 1204-08	tynków z poszpachlowaniem nierówności			
		PARTER			
		portiernia			
		(2.15+2.51+2.15+2.51)*2.6	m ²	24.232	
		5.4	m ²	5.400	
		-0.8*2-1.2*1.5-0.6*0.6	m ²	-3.760	
		wc umywalnia			
		(1.3*2+2.15*2+1.3*2)*1	m ²	9.500	
		1.3*2.15	m ²	2.795	
		-0.8*0.5*3-0.6*0.3	m ²	-1.380	
		laboratorium			
		(2,19+2,19+4,25+4,25)*2,6			
		9.3	m ²	9.300	
		-1.5*1.5-0.8*2	m ²	-3.850	
		księgowość			
		(2.7+2.7+4.25+4.25)*2.6	m ²	36.140	
		11.5	m ²	11.500	
		-0.8*2*2-1.5*1.5	m ²	-5.450	
		kasa			
		(1.8*2+2.53*2)*2.6	m ²	22.516	
		4.5	m ²	4.500	
		-0.6*0.6-0.9*2	m ²	-2.160	
		kasa2			
		(1.6*2+1.8*2)*2.6	m ²	17.680	
		1.6*1.8	m ²	2.880	
		-0.8*2-0.6*0.6-1.2*2.2	m ²	-4.600	
		administracja			
		(2.25*2+4.25*2)*2.6	m ²	33.800	
		9.6	m ²	9.600	
		-1.5*1.5-0.8*2	m ²	-3.850	
		p. socjalny			
		(2.25*2+4.25*2)*2.6	m ²	33.800	
		9.6	m ²	9.600	
		-1.5*1.5-0.8*2	m ²	-3.850	
		umywalnia wc			
		(4.25*2+2.52*2+1.5*2+1.8*2+1.5*2+1*2)*1	m ²	25.140	
		4.25*2.52	m ²	10.710	
		-0.6*0.2-0.8*0.5*5	m ²	-2.120	
		dział techn			
		(3.1*2+4.25*2)*2.6	m ²	38.220	
		13.2	m ²	13.200	
		-0.8*2-1.5*1.5	m ²	-3.850	
		sala ogólna			
		(5.82*2+4.25*2)*2.6	m ²	52.364	
		24.7	m ²	24.700	
		-1.5*1.5*2-1.5*2	m ²	-7.500	
		korytarz			
		(10.22*2+2.15*2)*1.4	m ²	34.636	
		28	m ²	28.000	
		-0.8*0.6*4-1.4*2.75-1.5*0.6-1.5*0.6-1.2*0.6	m ²	-8.290	
		korytarz			
		(4.1*2+2.15*2)*2.6	m ²	32.500	
		8.5	m ²	8.500	
		-0.8*2*5	m ²	-8.000	
		klatka schodowa			
		(1.6*2+2.75*2)*1.4	m ²	12.180	
		(3.35*2+2.75)*1.4	m ²	13.230	
		1.6*2.75*2+4*2.75	m ²	19.800	
		-1.5*0.6-1.5*0.6-0.8*0.6*2-0.6*0.6	m ²	-3.120	
		piętro			
		palarnia			
		(2.15*2+2.51*2)*2.6	m ²	24.232	
		5.4	m ²	5.400	
		-1.2*1.2-0.8*2	m ²	-3.040	
		wc			
		(2.15*2+1.3*4)*1	m ²	9.500	
		2.15*1.3	m ²	2.795	
		-0.6*0.3-0.8*0.5*2	m ²	-0.980	
		komput			
		(2.31*2+4.25*2)*2.6	m ²	34.112	
		9.8	m ²	9.800	
		-0.8*2*2-1.5*1.5	m ²	-5.450	
		komput2			

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(2.25*2+4.25*2)*2.6	m ²	33.800	
		9.6	m ²	9.600	
		-0.8*2*2-1.5*1.5	m ²	-5.450	
		techn inkas			
		(4.05*2+4.25*2)*2.6	m ²	43.160	
		17.2	m ²	17.200	
		-0.8*2-1.5*1.5*2	m ²	-6.100	
		insp techn			
		(2.7*2+4.25*2)*2.6	m ²	36.140	
		11.5	m ²	11.500	
		-1.5*1.5-0.8*2	m ²	-3.850	
		p sniad			
		(2.52*2+4.25*2+1.4*2+1.6*2)*2.6	m ²	50.804	
		2.52*4.25	m ²	10.710	
		-0.8*2*5-0.9*1.2	m ²	-9.080	
		kierownik			
		(3.55*2+2*4.25)*2.6	m ²	40.560	
		15.1	m ²	15.100	
		-1.5*1.5-0.8*2	m ²	-3.850	
		sekretariat			
		(2.7*2+4.25*2)*2.6	m ²	36.140	
		11.5	m ²	11.500	
		-1.5*1.5-0.8*2*3	m ²	-7.050	
		z ca kier			
		(2.55*2+4.25*2)*2.6	m ²	35.360	
		10.8	m ²	10.800	
		-1.5*1.5-0.8*2	m ²	-3.850	
		korytarz			
		(14.44*2+2.15*2)*1.4	m ²	46.452	
		31	m ²	31.000	
		-1.8*0.6-0.8*0.6*8-2.75*1.4	m ²	-8.770	
		klatka schodowa x 2			
		(5*2+2.75)*1.4*2	m ²	35.700	
		2.75*5*2	m ²	27.500	
		-1.5*0.6-0.8*0.6	m ²	-1.380	
				RAZEM	1014.658
2	KNR-W 4- d.1 01 1202-09	Zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m ²		
		998.458	m ²	998.458	
				RAZEM	998.458
3	KNR-W 4- d.1 01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
		ścian			
		PARTER			
		portiernia			
		(2.15+2.51+2.15+2.51)*2.6	m ²	24.232	
		-0.8*2	m ²	-1.600	
		wc umywalnia			
		(1.3*2+2.15*2+1.3*2)*1	m ²	9.500	
		laboratorium			
		(2,19+2,19+4,25+4,25)*2,6			
		księgowość			
		(2.7+2.7+4.25+4.25)*2.6	m ²	36.140	
		kasa			
		(1.8*2+2.53*2)*2.6	m ²	22.516	
		kasa2			
		(1.6*2+1.8*2)*2.6	m ²	17.680	
		administracja			
		(2.25*2+4.25*2)*2.6	m ²	33.800	
		p. socjalny			
		(2.25*2+4.25*2)*2.6	m ²	33.800	
		umywalnia wc			
		(4.25*2+2.52*2+1.5*2+1.8*2+1.5*2+1*2)*1	m ²	25.140	
		dział techn			
		(3.1*2+4.25*2)*2.6	m ²	38.220	
		sala ogólna			
		(5.82*2+4.25*2)*2.6	m ²	52.364	
		korytarz			
		(10.22*2+2.15*2)*1.4	m ²	34.636	
		-0.8*0.6*4-1.4*2.75	m ²	-5.770	
		korytarz			
		(4.1*2+2.15*2)*2.6	m ²	32.500	
		-0.8*2*5	m ²	-8.000	
		klatka schodowa			
		(1.6*2+2.75*2)*1.4	m ²	12.180	
		(3.35*2+2.75)*1.4	m ²	13.230	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		piętro palarnia (2.15*2+2.51*2)*2.6	m ²	24.232	
		wc (2.15*2+1.3*4)*1	m ²	9.500	
		komput (2.31*2+4.25*2)*2.6	m ²	34.112	
		komput2 (2.25*2+4.25*2)*2.6	m ²	33.800	
		techn inkas (4.05*2+4.25*2)*2.6	m ²	43.160	
		insp techn (2.7*2+4.25*2)*2.6	m ²	36.140	
		p sniad (2.52*2+4.25*2+1.4*2+1.6*2)*2.6	m ²	50.804	
		kierownik (3.55*2+2*4.25)*2.6	m ²	40.560	
		sekretariat (2.7*2+4.25*2)*2.6	m ²	36.140	
		-0.8*2*3	m ²	-4.800	
		z ca kier (2.55*2+4.25*2)*2.6	m ²	35.360	
		korytarz (14.44*2+2.15*2)*1.4	m ²	46.452	
		-1.8*0.6-0.8*0.6*8-2.75*1.4	m ²	-8.770	
		klatka schodowa x 2 (5*2+2.75)*1.4*2	m ²	35.700	
		-1.5*0.6-0.8*0.6	m ²	-1.380	
				RAZEM	781.578
4	KNR-W 4-	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
d.1	01 1204-01	sufitów			
		PARTER			
		portiernia			
		5.4	m ²	5.400	
		wc umywalnia			
		1.3*2.15	m ²	2.795	
		laboratorium			
		9.3	m ²	9.300	
		księgowość			
		11.5	m ²	11.500	
		kasa			
		4.5	m ²	4.500	
		kasa2			
		1.6*1.8	m ²	2.880	
		administracja			
		9.6	m ²	9.600	
		p. socjalny			
		9.6	m ²	9.600	
		umywalnia wc			
		4.25*2.52	m ²	10.710	
		dział techn			
		13.2	m ²	13.200	
		sala ogólna			
		24.7	m ²	24.700	
		korytarz			
		28	m ²	28.000	
		korytarz			
		8.5	m ²	8.500	
		klatka schodowa			
		1.6*2.75*2+4*2.75	m ²	19.800	
		piętro			
		palarnia			
		5.4	m ²	5.400	
		wc			
		2.15*1.3	m ²	2.795	
		komput			
		9.8	m ²	9.800	
		komput2			
		9.6	m ²	9.600	
		techn inkas			
		17.2	m ²	17.200	
		insp techn			
		11.5	m ²	11.500	
		p sniad			
		2.52*4.25	m ²	10.710	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		kierownik 15.1	m ²	15.100	
		sekretariat 11.5	m ²	11.500	
		z ca kier 10.8	m ²	10.800	
		korytarz 31	m ²	31.000	
		klatka schodowa x 2 2.75*5*2	m ²	27.500	
				RAZEM	323.390
5	KNR-W 4- d.1 01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		obliczenia poz 323.39	m ²	323.390	
				RAZEM	323.390
6	KNR-W 4- d.1 01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m ²		
		323.39	m ²	323.390	
				RAZEM	323.390
7	KNR-W 4- d.1 01 1212-04	Jednokrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
		19*1.1	m ²	20.900	
				RAZEM	20.900
2	ROBOTY ZEWNĘTRZNE				
8	KNR-W 4- d.2 01 0819-05	Rozebranie posadzek - okładzin schodów	m ²		
		1.5*3.9	m ²	5.850	
				RAZEM	5.850
9	KNR 4-01 d.2 0803-03 analogia	Uzupełnienie posadzki cementowej o pow. 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem do połysku - wyrównanie klejem nierówności schodów po skuciu okładziny	m ²		
		1.5*3.9	m ²	5.850	
				RAZEM	5.850
10	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
		5.85	m ²	5.850	
				RAZEM	5.850
11	KNR-W 2- d.2 02 1120-02	Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm układanych na zaprawie klejowej - gres antypoślizgowy	m ²		
		5.85	m ²	5.850	
				RAZEM	5.850
12	KNR-W 4- d.2 01 0728-05	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków o pow. do 2 m2 w 1 miejscu	m ²		
		(0.3+1.2*2)*0.4	m ²	1.080	
		(0.3+1.2*2)*0.7	m ²	1.890	
		(0.3+1.2*2)*1.2	m ²	3.240	
		(0.3+1.2*2)*1.5	m ²	4.050	
		(0.3+1.2*2)*1.7*2	m ²	9.180	
		0.8*2*3.5+0.4*3.5*2	m ²	8.400	
		1.2*6.4	m ²	7.680	
				RAZEM	35.520
13	KNR-W 4- d.2 01 1202-09 analogia	Zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 - zmycie starej powłoki malarskiej pod pochylnią	m ²		
		30*1.2	m ²	36.000	
				RAZEM	36.000
14	KNR-W 4- d.2 01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie	m ²		
		27.84+30*1.2	m ²	63.840	
				RAZEM	63.840
15	KNR-W 4- d.2 01 1212-04	Jednokrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
		(30+12)*1.1	m ²	46.200	
				RAZEM	46.200

U M O W A

W dniu 2009 roku pomiędzy Komunalnym Zakładem Budżetowym w Serocku, ul. Nasielska 21, 05-140 Serock, reprezentowanym przez:

1. Leszka Błachnio – Dyrektora,
2. Barbarę Wiśniewską – Główną Księgową

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, a

a firmą,
z siedzibą,
działającą na podstawie,
zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1.....

została zawarta umowa zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych wg trybu „przetarg nieograniczony” o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego „ **remont gminnej substancji mieszkaniowej**”.
2. Szczegółowy zakres robót określa kosztorys ofertowy stanowiący integralną część umowy / zał. nr 1 /.
3. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień, a termin zakończenia na dzień Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić roboty w terminie do dnia 30.09.2009 roku.
4. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową ustala się wynagrodzenie kosztorysowe w **wysokości** **zł brutto, (słownie:, w tym** **zł podatek VAT, (słownie:**).
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 4 zostało określone na podstawie oferty w przetargu nieograniczonym.

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania Wykonawcy do dnia terenu budowy w rozmiarach i stanie umożliwiających wykonanie robót.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego w osobie Pana

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Rozpoczęcia i zakończenia robót w terminach uzgodnionych w niniejszej umowie.
2. Wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno- budowlanymi oraz normami.
3. Pozyskania i dostaw na plac budowy materiałów w zakresie i terminach gwarantujących wykonanie robót.
4. Ochrony mienia i zabezpieczenia p.poż.
5. Nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy.
6. Ustalenia i utrzymania ogólnego porządku na placu budowy, na terenie bezpośrednio przylegającym do placu budowy oraz do pomieszczeń w których wykonywane będą roboty, a także uporządkowanie terenu budowy nie później niż w terminie odbioru końcowego.
7. Zapewnienia stosownych materiałów budowlanych na własny koszt, spełniających wymogi Ustawy „Prawo Budowlane” art. 10.
8. Przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
9. Zapewnienia kierownika budowy w osobie

10. Wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) (na podstawie art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane) oraz nadzoru nad przestrzeganiem zawartych w nim ustaleń.
11. Wykonania projektu organizacji ruchu przy drogach publicznych na czas wykonywania prac oraz poniesienia kosztów i wszelkich formalności z tym związanych.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
2. Zamawiający pokrywa wartość robót, o których mowa w ust. 1, jeżeli konieczność ich wykonania powstała z przyczyn, za które odpowiada.

§ 5

Wszelkie roboty dodatkowe mogą być wykonane tylko po spisaniu protokołu konieczności i ustaleniu zakresu robót w dodatkowym kosztorysie / sprawdzonym przez Inspektora Nadzoru/, zatwierdzonym do realizacji przez Zamawiającego oraz podpisania umowy dodatkowej z określeniem terminu wykonania robót dodatkowych.

§ 6

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca- w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
2. Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara umowna ulega podwyższeniu o 50% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
4. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę szkód podczas przeprowadzania robót / zabrudzenie, zniszczenie/ Zamawiający dokonuje potrącenia z faktury wystawionej przez Wykonawcę w wysokości pełnej wartości szkód.
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
6. Kary umowne mogą być potrącane z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
7. Kary umowne naliczane będą od wynagrodzenia umownego brutto.

§ 7

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia za przedmiot umowy.
2. Za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

§ 8

Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu odbioru nastąpi w formie protokołu odbioru robót. Wykonawca na 7 dni przed odbiorem jest obowiązany powiadomić na piśmie Zamawiającego o terminie odbioru.

§ 9

1. Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, Zamawiający może odmówić odbioru.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
- a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczyć na to termin,
 - b) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający odmawia odbioru.

§ 10

1. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
2. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.

§ 11

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, zamawiający może - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
2. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:
 - a) odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwy organ nadzoru,
 - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej kaucją gwarancyjną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto zgodnie z art. 150 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w dniu podpisania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwrócone zostanie Wykonawcy w następujący sposób:
 - 70% zabezpieczenia zwrócone zostanie w terminie 30 dni od daty spisania końcowego protokołu odbioru robót.
 - 30% zabezpieczenia zwrócone zostanie w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 12

O wykryciu wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.

§ 13

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 36 miesięcy.
2. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady robót w toku ich wykonania, wzywa Wykonawcę do usunięcia tych wad oraz przyczyn powodujących ich powstanie, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów, o których mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.

§ 14

1. Wykonawca określi zakres robót, który wykonywał będzie osobiście oraz za pomocą podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystąpienia do zamawiającego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą i w tym celu przedstawia zamawiającemu umowę z określeniem zakresu robót.

3. Po wprowadzeniu na budowę podwykonawcy, Zamawiający ma prawo umowę z Wykonawcą traktować jak umowę wspólną wg zasad opisanych w art. 6b ust. 2 ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 15

Zamawiający nie udziela żadnych zaliczek na poczet wykonanych prac.

§ 16

Zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót nastąpi na podstawie faktur sporządzanych w oparciu o protokół odbioru, obmiar robót i kosztorys w sposób następujący:

- a) za wykonane etapy i po dokonaniu odbioru robót w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury częściowej,
- b) za wykonanie przedmiotu umowy i po dokonaniu odbioru końcowego w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury końcowej.

§ 17

Należność za wykonane roboty Zamawiający przekaże na konto Wykonawcy.

§ 18

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy nastąpić mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20

Do rozstrzygania sporów pomiędzy stronami właściwy jest Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 21

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 7

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

W imieniu firmy którą reprezentuję oświadczam, iż firma zapoznała się z zakresem i terenem prowadzenia robót.

.....
(pieczętka i podpis upoważnionej osoby)