

U c h w a ł a nr 171/XVIII/2012
Rady Miejskiej w Serocku

z dnia 25.01.2012r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanej pod drogę – ul.Książęcą w Jadwisinie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) w związku z art. 4 ust. 7 pkt 2, ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2012 roku, poz.83) Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na udzielenie 99% bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej we wsi Jadwisin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 36/2 i 36/34 o łącznej powierzchni 3784 m², wykorzystywanej pod drogę – ul.Książęcą w Jadwisinie.
2. Bonifikaty, o której mowa w ust.1 nie stosuje się w przypadku rozłożenia opłaty na raty.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borofowski

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski

Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanej pod drogę – ul.Książęcą w Jadwisinie

Zgodnie z przepisami art. 4 ust.7 pkt 2 oraz ust. 11 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2012 roku, poz.83) organ właściwy do wydania decyzji może, za zgodą właściwej rady, udzielić bonifikaty od opłaty w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego. W uchwale rady określa się w szczególności warunki udzielenia bonifikaty i wysokość stawek procentowych.

Użytkownicy wieczystości nieruchomości położonej we wsi Jadwisin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 36/2 i 36/34 o łącznej powierzchni 3784 m² stanowiącej drogę w dniu 07.11.2011r. złożyli wniosek o udzielenie 99% bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania w prawo własności przedmiotowej nieruchomości.

Wnioskodawcy przedstawili, że przedmiotowa nieruchomość od wielu lat wykorzystywana jest jako ogólnodostępna droga dojazdowa łącząca ul.Szaniawskiego z ul.Szkolną będącymi drogami publicznymi. Ponadto z ul.Książęcej korzystają mieszkańcy Jadwisina i okolicznych miejscowości, a w szczególności dzieci uczęszczające do szkoły, dla których jest to najkrótsza droga.

Biorąc zatem pod uwagę fakt, że przedmiotowa droga służy ogółowi społeczeństwa, zasadne jest udzielenie 99% bonifikaty użytkownikom wieczystym przedmiotowej drogi, którzy po przekształceniu deklarują wolę przekazania drogi na rzecz gminy w formie nieodpłatnej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski