

Uchwała Nr 47/VI/2011
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 30.03.2011r.

w sprawie: sprzedaży niezabudowanej działki nr 14/9 obr.17 położonej w Serocku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm./ oraz art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm./ Rada Miejska w Serocku uchwala co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Jarosława i Marzenny Solimińskich niezabudowanej nieruchomości położonej w Serocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 14/9 obr.17 o powierzchni 68 m² za cenę 7.478 zł netto + należny podatek VAT.
2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia oznaczonej jako działki nr 14/3 i 14/4 obr.17 stanowiących własność Państwa Jarosława i Marzenny Solimińskich.
3. Działka ewidencyjna nr 14/9 obr.17 nie stanowi odrębnej działki budowlanej.
4. Cenę nieruchomości opisanej w ust.1 ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
5. Stan prawny działki nr 14/9 obr.17 uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00012205/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie: sprzedaży niezabudowanej działki nr 14/9 obr.17 położonej w Serocku

Państwo Jarosław i Marzenna Solmińscy zwrócili się z prośbą o sprzedaż działki nr 14/9 obr.17 położonej w Serocku o powierzchni 68 m² w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej ich własność oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 14/3 i 14/4 obr.17 o łącznej powierzchni 936 m².

Sprzedaż działki może nastąpić w formie bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę działkę nabyć, jeżeli nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W przedmiotowej sprawie zaistniały przesłanki do sprzedaży działki nr 14/9 obr.17 w trybie w/w przepisu, bowiem działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność Państwa Jarosława i Marzenny Solmińskich.

Przewodniczący Rady Miejskiej,
w Serocku
Artur Borkowski