

**Uchwała Nr 498/LIX/2010**  
**Rady Miejskiej w Serocku**  
**z dnia 26.,05.2010r.**

w sprawie: sprzedaży działki nr 71/78 położonej we wsi Stasi Las

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm./ oraz art. 13 ust. 1 art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm./ Rada Miejska w Serocku uchwała co następuje :

§ 1

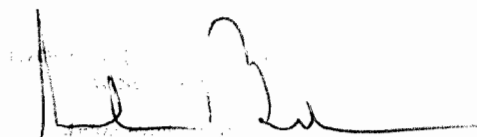
1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego działki położonej we wsi Stasi Las oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 71/78 o powierzchni 1421 m<sup>2</sup>.
2. Cenę wywoławczą działki opisanej w ust.1 ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 200.498 zł + należny podatek VAT .
3. Stan prawny działki nr 71/78 uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00002651/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie: sprzedaży działki nr 71/78 położonej we wsi Stasi Las**

Nieruchomość wymieniona w uchwale zostaje przeznaczona do sprzedaży w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie gminy na rok 2010.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w/w działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Działka posiada dojazd od ul. Warszawskiej, jest położona w zasięgu sieci wodociągowej, elektrycznej i gazowej. Na działce znajduje się budynek gospodarczy w bardzo złym stanie technicznym o pow. 60 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość przedmiotowej nieruchomości została ustalona w wysokości 200.498 zł + należny podatek VAT.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a cursive name, located in the lower right quadrant of the page.