

Uchwała Nr 153/XVI/2011
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 30.11.2011r.

w sprawie: wydzierżawienia nieruchomości osobom, które korzystały z tych nieruchomości na podstawie umów zawartych na okres 3 lat

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) oraz art.13 ust.1 i 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości położonych w Serocku, stanowiących własność gminy Miasto i Gmina Serock, oznaczonych jako:
 - 1) część działki nr 10/17 obr.05 przy ul. Pułtuskiej w Serocku o łącznej powierzchni 135 m²,
 - 2) część działki nr 7/1 obr.08 przy ul.Kościuszki w Serocku o łącznej powierzchni 90 m²,pod usytuowanymi garażami, na okres kolejnych 5 lat, na rzecz osób fizycznych wymienionych w załączniku do uchwały, które korzystały ostatnio z tych nieruchomości na podstawie umów zawartych na okres 3 lat.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust.1.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości położonej we wsi Szadki, stanowiącej własność gminy Miasto i Gmina Serock, zabudowanej budynkiem sklepu o powierzchni 95,40 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 86/4 o powierzchni 604 m², na okres kolejnych 5 lat, na rzecz Pana Gabriela Perczyńskiego, który korzystał ostatnio z tej nieruchomości na podstawie umowy zawartej na okres 3 lat.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust.1.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Serocku przy ul.Pułtuskiej, stanowiącej własność gminy Miasto i Gmina Serock, oznaczonej jako część działki nr 16/4 obr.12 o powierzchni 100 m², pod budynkiem handlowo-usługowym, na okres kolejnych 5 lat, na rzecz Pana Marcina Jabłonowskiego, który korzystał ostatnio z tej nieruchomości na podstawie umowy zawartej na okres 3 lat.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust.1.

§ 4

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Serocku przy ul. Pułtuskiej, stanowiącej własność gminy Miasto i Gmina Serock, oznaczonej jako część działki nr 16/4 obr.12 o powierzchni 100 m², pod budynkiem handlowo-usługowym, na okres kolejnych 5 lat, na rzecz Pani Marzeny Smurlik i Pani Danuty Dukowskiej, które korzystały ostatnio z tej nieruchomości na podstawie umowy zawartej na okres 3 lat.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust.1.

§ 5

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości położonej we wsi Nowa Wieś, stanowiącej własność gminy Miasto i Gmina Serock, oznaczonej jako działka nr 663/1 o powierzchni 0,76 ha, użytkowanej na cele rolne, na okres kolejnych 5 lat, na rzecz Państwa Józefa i Jadwigi Białowąs, którzy korzystali ostatnio z tej nieruchomości na podstawie umowy zawartej na okres 3 lat.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust.1.

§ 6

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Serocku przy ul. Pułtuskiej, stanowiącej własność gminy Miasto i Gmina Serock, oznaczonej jako część działki nr 53 obr.07 o powierzchni 150 m², pod budynkiem handlowo-usługowym, na okres kolejnych 5 lat, na rzecz Pani Teresy Wincel prowadzącej Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe EN-TER, która korzystała ostatnio z tej nieruchomości na podstawie umowy zawartej na okres 3 lat.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust.1.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący D. J. Nępczyński,
w Zimnie

Artur Dobrowolski

Załącznik do Uchwały Rady
Miejskiej w Serocku
Nr 153/XVI/2011
z dnia 30.11.2011r.

Wykaz osób będących dzierżawcami nieruchomości wymienionych w § 1 uchwały
pod budynkami garaży:

- 1) część działki nr 10/17 obr.05 przy ul. Pułtuskiej w Serocku
o łącznej powierzchni 135 m²:
 1. Halina Sobolewska
 2. Jan Paczkowski
 3. Mieczysław Owczarczyk
 4. Anna Górka
 5. Janusz Kordowski
 6. Grażyna Staniszevska
 7. Barbara Ptasiewicz
 8. Jan Fryś
 9. Marian Pietraszko
- 2) część działki nr 7/1 obr.08 przy ul. Kościuszki w Serocku
o łącznej powierzchni 90 m²:
 1. Bogumiła Kulesza
 2. Bogumił Pakieła
 3. Jadwiga Łubek
 4. Janusz Plewko
 5. Władysław Glinecki
 6. Tadeusz Pszczoła.

[Faint stamp and signature]
Wzrost: 180 cm
[Signature]

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości osobom, które korzystały z tych nieruchomości na podstawie umów zawartych na okres 3 lat

W świetle przepisu art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejne lata.

W przypadkach wymienionych w uchwale w dniu 31.12.2011r. upływa termin umów 3-letnich, a dzierżawcy wyrażają wolę kontynuowania dzierżawy. Zasadne jest zatem począwszy od dnia 01.01.2012r. zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości na okres kolejnych 5 lat.

Osoby fizyczne wymienione w załączniku nr 1 do uchwały są dzierżawcami gruntów stanowiących własność gminy Miasto i Gmina Serock, na których usytuowane są garaże wybudowane przez dzierżawców.

Pan Gabriel Perczyński jest dzierżawcą nieruchomości położonej we wsi Szadki zabudowanej budynkiem handlowym będącym własnością gminy.

Pan Marcin Jabłonowski jest dzierżawcą gruntu przy ul.Pułtuskiej 31 w Serocku, na którym usytuowany jest budynek handlowy wybudowany przez dzierżawcę.

Panie Marzena Smurlik i Danuta Dukowska są dzierżawcami gruntu przy ul.Pułtuskiej 29 w Serocku, na którym usytuowany jest budynek handlowy wybudowany przez dzierżawcę.

Państwo Józef i Jadwiga Białowąs użytkują działkę we wsi Nowa Wieś o powierzchni 0,76 ha, stanowiącą w części łąkę i grunty zakrzaczone, na cele rolne jako pastwisko.

Pani Teresa Wincel jest dzierżawcą gruntu przy ul.Pułtuskiej 64 w Serocku, na której usytuowany jest budynek handlowo-usługowy wybudowany przez dzierżawcę.

Antoni Parkowski
w Serocku
Antoni Parkowski