

Uchwała Nr 318/XXXVIII/09
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 25.02.2009r.

w sprawie: sprzedaży działki nr 173/90 położonej we wsi Wierzbica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm./ oraz art. 13 ust. 1 art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm. / Rada Miejska w Serocku uchwała co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego działki położonej we wsi Wierzbica gm.Serock, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 173/90 o powierzchni 3586 m².
2. Cenę wywoławczą działki opisanej w ust.1 ustala się w wysokości 358.600 zł + 22% podatku VAT .
3. Stan prawny działki uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00000540/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku

Artur Borkowski

Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie: sprzedaży działki nr 173/90 położonej we wsi Wierzbica

Działkę wymienioną w uchwale przeznacza się do sprzedaży w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie gminy na rok 2009.

Nieruchomość jest położona na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zieleń naturalną i zarośla (bez prawa zabudowy) z możliwością wykorzystania jako tereny wypoczynkowe ogólnodostępne.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość działki nr 173/90 została ustalona w wysokości 62,69 zł za 1 m², do której należy doliczyć 22% podatku VAT (cena brutto za 1m² wyniesie 76,48 zł).

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

STĘPNY PROJEKT PODZIAŁU

ruchomości KW

inż. Teresa Dobrowiecka
GEODETA PRACOWNIK
05-140 Serock, Al. Zaokopowa 5
Zaświadczenie nr 6318
Serock
Wierzbica
tel. biuro 702 84 33
tel. kom. 0-607 989 891

2008.11.04

wieś Wierzbica
działka nr 173/90 pow.3586 m²
własność eminy Miasto i Gmina Serock



GM. SEROCK
WIEŚ WIERZBICA

ul. Na Skarpie

STAROSTWO POWIATOWE W EGION
PODRĘCZNIK
Reprodukcje dokumentu wyznacza, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 marca 1989 r. o gospodarstwie kartograficznym (Dz. U. z późniejszymi zmianami)
2008-10-27

ul. Na Skarpie

Serock