

**Uchwała Nr 313/XXXVI/09  
Rady Miejskiej w Serocku  
z dnia 30.01.2009r.**

*w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli udostępniania składników majątkowych przez jednostki organizacyjne gminy w okresie styczeń - październik 2008r.*

Na podstawie art.18a ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz.1591z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjąć protokół Komisji Rewizyjnej z kontroli udostępniania składników majątkowych przez jednostki organizacyjne gminy w okresie styczeń - październik 2008r., stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Protokół**

### ***z kontroli udostępniania składników majątkowych przez jednostki organizacyjne gminy w okresie styczeń- październik 2008r.***

Dnia 27 listopada 2008 r. Komisja Rewizyjna w składzie:

- |                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| przewodniczący        | - Janusz Plewko          |
| z-ca Przewodniczącego | - Andrzej Janusz         |
| członkowie            | - Jerzy Cybulski         |
|                       | - Maria, Jadwiga Mierzwa |
|                       | - Józef, Wiesław Miłosz  |
|                       | - Wiesław Żmijewski      |

dokonała kontroli w zakresie udostępniania składników majątkowych przez jednostki organizacyjne gminy w okresie styczeń- październik 2008r.

Podstawą przeprowadzenia kontroli jest plan pracy Komisji Rewizyjnej na 2008 r. przyjęty Uchwałą Nr 157/XIX/07 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 21 grudnia 2007 r.

Kontroli dokonano w obecności Skarbnika Miasta i Gminy Serock Pani Moniki Ordak i Sekretarza Miasta i Gminy Serock Pana Tadeusza Kanownika.

Wynajem składników majątkowych odbywa się poprzez zawarcie umowy, porozumienia lub zamówienia i dotyczy następujących podmiotów: Urząd Miasta i Gminy Serock (UMiG), Ośrodek Kultury (OK), Ośrodek Sportu i Rekreacji (OSiR), Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej (SPZOZ), Szkół i Przedszkoli prowadzonych przez gminę Miasto i Gmina Serock.

### **1. URZĄD MIASTA I GMINY**

Na podstawie zawartych umów z 2006r.

- udostępnia nieodpłatnie pomieszczenie w ratuszu dla Zamiejscowego Referatu Architektury Starostwa Powiatowego w Legionowie,
- użycza nieodpłatnie psa rasy owczarek niemiecki dla Komendy Stołecznej Policji.

Ponadto użyczył nieodpłatnie samochód Daewoo Nubira nr rej. WFG 999G dla jednostki organizacyjnej – Komunalnego Zakładu Budżetowego.

### **2. OŚRODEK KULTURY**

Zgodnie ze Statutem Ośrodka Kultury rozdz. IV § 14 na podstawie zawartych umów i zamówień udostępniał on w okresie 1.01.2008r. – 31.10.2008r. pomieszczenia własne i plac pod stoiska gastronomiczne nabywcom jak niżej:

- Polana s.c. Poznań w dniu 6.03.2008r. za kwotę 245,90zł (prezentacje),
- Wspólnota mieszkaniowa Serock, ul. Rynek 17 w dniu 14.03.2008r. za kwotę 100zł (zebranie mieszkańców),
- Pro Production Warszawa w dniu 26.03.2008r. za kwotę 2.868,85zł (reklama filmowa),
- MS. FILM Sp. z o.o. Warszawa w dniu 18.04.2008r. za kwotę 1.200zł (film),
- CVK Studio Filmowe Poznań w dniu 28.04.2008r. za kwotę 4.098,36zł (film),
- Imprezownia – Delta i Studio Fon Music Opole w dniach 2 – 3.05.2008r. za kwotę 3.524,59zł (Dni Patrona Serocka – handel i reklama firmy),
- Restauracja Zemsta w Serocku w dniach 17.05.2008r. oraz 5.08.2008r. za łączną kwotę 901,64zł (Gminny Dzień Strażaka, Piknik rodzinny.),
- Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Serocku w dniu 31.05.2008r. za kwotę 100zł (zebranie członkowskie).

- H & B Sp. z o.o. w Legionowie w dniach 4.09.2008r. oraz 6.10.2008r. za łączną kwotę 491,80zł (za Dzień Wojska Polskiego, Święto Darów Ziemi),
- Artroma Sp. z o.o. Warszawa w dniach od 10.09.2008r. przez okres realizacji filmu za kwotę 1.000zł.

Ponadto z tytułu wpłat indywidualnych podczas organizowanych imprez w okresie maj – październik 2008r. osiągnięto kwotę 926,22zł.

Łączna kwota ustalonych umowami należności wraz z zapłatami indywidualnymi wyniosła 16.277,03zł, z czego do 31 października br. nabywcy wpłacili 14.555,72zł. Z opłatami na łączną kwotę 1.721,31zł zalegają Restauracje Zemsta w Serocku (409,84zł) oraz H & B Sp. z o.o. z Legionowa, ul. Batorego 49 (1.311,47zł) do których wysłano ponaglenia o zapłatę.

Uzyskane środki finansowe Ośrodek Kultury wykorzystuje na cele statutowe.

### 3. OŚRODEK SPORTU I REKREACJI

Zgodnie z § 7 i 10 Statutu OSiR na podstawie zawartych umów i zamówień udostępniał w okresie 1.01.2008r. – 31.10.2008r. boisko sportowe i domki letniskowe w Jadwisinie nabywcom, jak niżej:

Domki letniskowe

- Imprezownia – Delta i Studio Fon Music Wojczak Opole – 2 doby za kwotę 200zł,
- Imprezownia – Delta i Studio Fon Music Wojczak Opole – 2 doby za kwotę 90zł,
- Jednostka Wojskowa nr 3550 Białystok - 30 dób za kwotę 900zł,
- Jednostka Wojskowa nr 4009 Kraków - 10 dób za kwotę 300zł,
- Gardenia Sport - 2 doby za kwotę 200zł,
- Gardenia Sport - 4 doby za kwotę 360zł,
- Gardenia Sport - 6 dób za kwotę 540zł,
- Urząd Gminy w Parzęczewie - 1 doba za kwotę 934,58zł
- PZW Okręg Piotrków Trybunalski - 7 dób za kwotę 630zł
- Okręg PZW w Olsztynie - 4 doby za kwotę 360zł
- Okręg PZW Toruń - 3 doby za kwotę 180zł
- Okręg PZW Zielona Góra - 3 doby za kwotę 180zł
- Okręg PZW Zielona Góra - 3 doby za kwotę 270zł
- Okręg PZW Zielona Góra - 3 doby za kwotę 300zł
- Osoby indywidualne (270 noclegów, 150 osób) za kwotę 8.048,04zł.

Łączna kwota wpływów uzyskanych za wynajem domków letniskowych wynosi 13.492,62zł

Ponadto Przedsiębiorstwo Organizacji Turystyki wynajęło boisko w Jadwisinie i uregulowało należność za jego udostępnienie w kwocie 1.140,19zł.

Ogółem z tytułu wynajmów i udostępniania w okresie styczeń – październik 2008r. obiektów OSiR uzyskał kwotę 14.632,81zł.

Uzyskane środki finansowe OSiR przekazuje na dochody budżetu gminy.

### 4. SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ

Zgodnie z § 21 ust.1 Statutu SPZOZ na mocy pisemnej zgody Burmistrza Miasta i Gminy Serock na wynajem pomieszczeń w budynku SPZOZ na podstawie zawartych umów i porozumień w 2008r. dyrektor SPZOZ udostępniła lokale (gabinety i pomieszczenia) następującym użytkownikom:

- Prywatna Praktyka Stomatologiczna Andrzej Jagodziński – czas trwania umowy 1.01.2008r. - 31.12.2008r. - opłata 264zł miesięcznie do 30.09.2008r. ze zmianą od

1.10.2008r. na 800zł miesięcznie - Łączna kwota uiszczonych należności do dnia 31.10.2008r. – 3.176zł.

- Bioton S.A. Warszawa – czas trwania umowy 1.01.2008r. – 31.12.2008r. – opłata 200zł/mies. Łączna kwota uiszczonych należności do dnia 31.10.2008r. – 2.000zł.
- Urząd Miasta i Gminy w Serocku – czas trwania umowy 1.01.2008r. – 31.12.2010r. opłata 200zł/mies. Łączna kwota uiszczonych należności do dn. 31.10.2008r. – 2.000zł.
- Gabinet Relaks Urszula Pniewska – czas trwania umowy 1.01.2008 r. – 31.12.2008 r. – opłata 250 zł/mies. Łączna kwota uiszczonych należności do dn. 31.10.2008 r. – 2.500 zł.
- Praktyka lekarska Jacek, Stanisław Lempicki – czas trwania umowy 2.01.2008 r. – 21.12.2008 r. – opłata 200 zł/mies. Łączna kwota uiszczonych należności do dnia 31.10.2008 r. – 2.000 zł.
- OPTIC – MED. K. Zacharska – czas trwania umowy 15.01.2008 r. Kwota uiszczonej należności 427 zł.
- NZOZ Prokomes – czas trwania umowy 6.03.2008 r. Kwota uiszczonej należności – 350 zł.

Ponadto udzielono nieodpłatnego użyczenia pomieszczeń Fundacji Teresy Kryst-Widzłogowskiej na bezpłatne wizyty, poradnictwo i badania specjalistyczne dla mieszkańców gminy Serock.

Łączna kwota uzyskanych wpływów za okres 1.01 – 31.10.2008 r. wynosi 12.453 zł. Najemcy nie zalegają z opłatami.

## 5. SZKOŁY I PRZEDSZKOLA.

W placówkach oświatowych składniki majątkowe miasta i gminy, udostępniano przez Szkołę Podstawową im. M. Kopernika w Serocku, Gimnazjum im. Romualda Traugutta w Serocku, Zespół Szkół w Zegrzu oraz Zespół Szkolno-Przedszkolny w Woli Kiełpińskiej, Samorządowe Przedszkole w Serocku.

Na podstawie zawartych umów i porozumień w okresie styczeń – październik br. Szkoła Podstawowa im. M. Kopernika w Serocku udostępniała i użyczała pomieszczenia następującym nabywcom:

- Bernadeta Pobóg – Ruskowska – czas trwania umowy 1.09.2007 – 30.06.2008 r. i 1.09.2008 r. – 30.06.2009 r. – kwota czynszu 183 zł/mies. (sklepik uczniowski).
- Przemysław Głowacz – czas trwania umowy 19.11.2007 r. – 30.04.2008 r. – ustalona kwota odpłatności – 40 zł/tyg., aneksem z dnia 1.01.2008 r. zmieniono kwotę odpłatności - 105 zł/tyg. (odpłatne prowadzenie tenisa ziemnego dla uczniów).
- Centrum edukacyjne „Studium” – czas trwania umowy 1.12.2007 r. – 21.01.2008 r. ustalona kwota odpłatności 80 zł/mies. (nauka jęz. angielskiego).
- P.H.U. „OVEN” – czas trwania umowy 23.06.2008 r. – 23.08.2008 r., ustalona kwota odpłatności 3.000 zł/ mies. (pomieszczenia noclegowo – socjalne dla pracowników firmy dokonującej remontu szkoły)

Ponadto w okresie 8.01.2008 r. – 15.03.2008 r. szkoła użyczała bezpłatnie OSiR Serock salę gimnastyczną na treningi piłkarskie zawodników klubu.

Najemcy nie zalegają z opłatami. Z tytułu dokonanych wpłat uzyskano kwotę 8.722 zł, którą przeznaczono na zakup pomocy naukowych i wyposażenia szkoły, w tym zakupiono komputer do biblioteki oraz założono stronę internetową.

Gimnazjum im. R. Traugutta jednorazowo udostępniło w dniu 29.09.2008 r. izbę lekcyjną firmie Polana S. C. za kwotę 250 zł. (prezentacja wyrobów wełnianych).

Zespół Szkół w Zegrzu udostępnił odpłatnie pomieszczenia najemcom:

- Chorągiew Stołeczna ZHP – czas trwania umowy 8.02.2008 r. – 10.02.2008 r., ustalona kwota odpłatności 480 zł ( wynajem pomieszczeń na nocleg).
- Chorągiew Stołeczna ZHP – czas trwania umowy 14.03.2008 r. – 15.03.2008 r., ustalona kwota odpłatności 195 zł ( przeznaczenie j. wyżej).
- Chorągiew Stołeczna ZHP – czas trwania umowy 22.05.2008 r. – 24.05.2008 r., ustalona kwota odpłatności 720 zł ( przeznaczenie j. wyżej).
- Chorągiew Stołeczna ZHP – czas trwania umowy 23.05.2008 r. – 25.05.2008 r., ustalona kwota odpłatności 220 zł ( j. wyżej).
- Chorągiew Stołeczna ZHP – czas trwania umowy 17.10.2008 r. – 18.10.2008 r., ustalona kwota odpłatności 270 zł ( j. wyżej).
- Marek Borowiec – czas trwania umowy 1.02.2008 r. – 31.05.2008 r. ustalona kwota odpłatności 25 zł/godz. (zajęcia karate 2 x 2 godz. tygodniowo).
- Firma North Coast s. a. Pruszków – czas trwania umowy 8.09.2008 r., kwota odpłatności 50 zł ( szkolenie pracowników).
- Albin Gworek firma „U Adasia” – czas trwania umowy 1.04.2007 r. – 31.12.2008 r. kwota odpłatności 50 zł/mies. ( za umieszczenie reklamy na terenie przyszkolnym).

Najemcy nie zalegają z opłatami. Łączna kwota dokonanych wpłat wynosi 3.372 zł. Uzyskane środki przeznaczone są na zakup pomocy dydaktycznych i wyposażenie szkoły.

W Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Woli Kiełpińskiej składniki majątkowe udostępniono najemcom:

- Ryszard Świątecki – czas trwania umowy styczeń – luty 2008r. – (nieodpłatne użyczenie sali gimnastycznej na treningi trampkarzy OSiR Serock),
- Zbigniew Woltański – czas trwania umowy 6,13,20,27 luty 2008r. ustalona kwota odpłatności 50zł/godz. (rozgrywki w piłkę siatkową w wymiarze 2godz/tyg.)
- Rafał Segiet – jednorazowy najem sali gimnastycznej na zajęcia sportowe w wymiarze 1 godz. za kwotę 25zł.

Uzyskaną kwotę w łącznej wysokości 425zł przeznaczono na zakup wyposażenia szkoły.

Przedszkole Samorządowe w Serocku wydzierżawia pomieszczenia kuchni na prowadzenie żywienia zbiorowego dla uczniów Szkoły Podstawowej w Serocku, Gimnazjum w Serocku oraz wychowanków przedszkola Firmie Usługi Gastronomiczne mgr inż. Bernadeta Pobóg – Ruszkowska.

Warunki dzierżawy oraz wysokość czynszu wynika z przetargu nieograniczonego z dnia 29.06.2007 r. Miesięczna kwota czynszu wynosi 320 zł. Uzyskany dochód za okres 1.01.2008 r. – 31.10.2008 r. wyniósł 3.200 zł i jest przeznaczony na doposażenie przedszkola w zabawki i pomoce do realizacji zadań statutowych.

## **WNIOSKI**

Komisja stwierdza zgodność działania dyrektorów jednostek organizacyjnych gminy w zakresie ich kompetencji do udostępniania składników majątkowych.

Udostępnianie składników majątkowych ma swoje umocowanie prawne i wynika z zapisów w statutach i regulaminach jednostek oraz w przypadku placówek oświatowych z pełnomocnictw wydanych na podstawie art. 47 ustawy z dn. 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.).

Nieodpłatne udostępnianie i użyczanie Składników na rzecz Starostwa Powiatowego w Legionowie, Komendy Stołecznej Policji, Komunalnego Zakładu Budżetowego są celowe i uzasadnione w aspekcie zabezpieczenia potrzeb społecznych,

natomiast bezpłatne użyczenia dotyczące placówek oświatowych odnoszą się do realizacji sezonowych zadań sportowych przez OSiR Serock.

Wpływy z tytułu wynajmu są udokumentowane i przeznaczone na cele statutowe jednostek, działalność bieżącą oraz zakup pomocy dydaktycznych i wyposażenia szkół.

Na podstawie § 140 ust. 3 Statutu Miasta i Gminy Serock Burmistrz Pan Sylwester Sokolnicki oraz dyrektorzy kontrolowanych jednostek organizacyjnych zostali poinformowani o przysługującym im prawie złożenia zastrzeżeń do faktów ujętych w niniejszym protokole oraz prawie złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących nieprawidłowości. W/w osoby oświadczyły, że nie zgłaszają zastrzeżeń i nie zamierzają składać wyjaśnień na piśmie.

Protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach i po odczytaniu podpisano bez zastrzeżeń.

### Podpisy Komisji Rewizyjnej

1. Janusz Plewko
2. Andrzej Janusz
3. Jerzy Cybulski
4. Maria, Jadwiga Mierzwa
5. Józef, Wiesław Miłosz
6. Wiesław Żmijewski

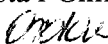
### Dyrektorzy kontrolowanych jednostek

1. OK. - Piotr Kowalczyk
2. OSiR - Piotr Kowalczyk
3. SPZOZ - Swietłana Jagodzińska
4. ZOSiP - Alicja Melion

Sekretarz  
Miasta i Gminy

  
Tadeusz Kanownik

Skarbnik  
Miasta i Gminy

  
Monika Ordak

**Burmistrz**  
**Miasta i Gminy Serock**

  
Sylwester Sokolnicki

Serock, dnia 12.12.2008 r.