

**Uchwała Nr 46/VI/2011  
Rady Miejskiej w Serocku  
z dnia 30.03.2011r.**

w sprawie: oddania w najem nieruchomości osobom, które korzystały z tych nieruchomości na podstawie umów zawartych na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem pomieszczeń piwnic znajdujących się w budynku Jachranka 75H, stanowiących własność gminy Miasto i Gmina Serock, na kolejny okres 3 lat, na rzecz niżej wymienionych osób, które korzystały ostatnio z tych pomieszczeń na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat:

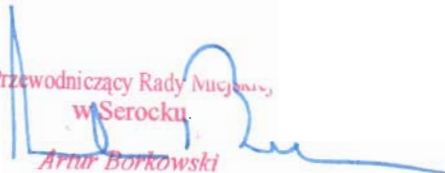
1. Pani Elżbieta Śniatowska-Szymańska - piwnica nr 18
2. Pani Wanda Izdebska - piwnica nr 19
3. Pan Janusz Chabros - piwnica nr 20
4. Pani Małgorzata Zając - piwnica nr 21
5. Pan Bogdan Suska - piwnica nr 22
6. Państwo Roman i Stanisława Pałyska - piwnica nr 24.

§ 2


Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Serocku  
Artur Borkowski

Radca Prawny

  
Stanisław Paszkowski

**Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie: oddania w najem nieruchomości osobom, które korzystały z tych nieruchomości na podstawie umów zawartych na czas oznaczony do 3 lat**

Gmina Miasto i Gmina Serock jest właścicielem pomieszczeń w piwnicy budynku w miejscowości Jachranka 75H, które zostały oddane w najem na czas oznaczony do 3 lat właścicielom lokali mieszkalnych wchodzących w skład Wspólnoty Mieszkaniowej Jachranka 75:

1. piwnica nr 18 o powierzchni 11,09m<sup>2</sup> na rzecz Pani Elżbiety Śniatowskiej-Szymańskiej
2. piwnica nr 19 o powierzchni 9,61m<sup>2</sup> na rzecz Pani Wandy Izdebskiej
3. piwnica nr 20 o powierzchni 15,30m<sup>2</sup> na rzecz Pana Janusza Chabros
4. piwnica nr 21 o powierzchni 10,07m<sup>2</sup> na rzecz Pani Małgorzaty Zając
5. piwnica nr 22 o powierzchni 10,03m<sup>2</sup> na rzecz Pana Bogdana Suska
6. piwnica nr 24 o powierzchni 8,36m<sup>2</sup> na rzecz Państwa Romana i Stanisławy Pałyska.

Osoby te nie posiadały piwnic przynależnych do posiadanych lokali mieszkalnych.

Termin dotychczasowych umów najmu zawartych na czas oznaczony do 3 lat upływa z dniem 31.03.2011r. Najemcy wyrazili wolę przedłużenia przedmiotowych umów.

W świetle przepisu art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości na kolejne lata.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Serocku  
*Artur Borkowski*