

**Uchwała Nr 113/XIV/07  
Rady Miejskiej w Serocku  
z dnia 3.10.2007r.**

w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli Komunalnego Zakładu Budżetowego w zakresie realizacji zadań statutowych oraz stopnia realizacji dotacji przedmiotowej na planowane zadania remontowe za okres 1 stycznia 2007 r. – 30 czerwca 2007 r.

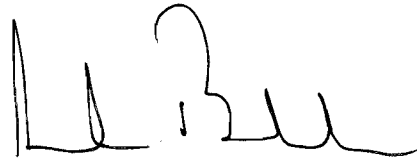
Na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz.1591z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjąć protokół Komisji Rewizyjnej z kontroli Komunalnego Zakładu Budżetowego w zakresie realizacji zadań statutowych oraz stopnia realizacji dotacji przedmiotowej na planowane zadania remontowe za okres 1 stycznia 2007 r. – 30 czerwca 2007 r., stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## *Protokół*

z kontroli Komunalnego Zakładu Budżetowego w zakresie realizacji zadań statutowych oraz stopnia realizacji dotacji przedmiotowej na planowane zadania remontowe za okres 1 stycznia 2007 r. – 30 czerwca 2007 r.

Komisja Rewizyjna w składzie:

Przewodniczący	- Janusz Plewko
z-ca Przewodniczącego	- Andrzej Janusz
Członkowie	- Jerzy Cybulski
	- Maria, Jadwiga Mierzwa
	- Józef, Wiesław Miłosz
	- Wiesław Żmijewski

dokonała w dniu 9 sierpnia 2007 r. kontroli Komunalnego Zakładu Budżetowego (KZB) w zakresie realizacji zadań statutowych oraz w zakresie wykorzystania dotacji przedmiotowej na 2007r. na planowane zadania remontowe za okres 1.01.2007r. – 30.06.2007r.

Kontrolę przeprowadzono w oparciu o Ustawę z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15 z 2003r. poz. 148 z późn. zm.) oraz Uchwałę Rady Miejskiej w Serocku Nr 124/XVIII/92 z dnia 29.01.1992r. o powołaniu KZB, a także w oparciu o obowiązujący Statut KZB zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 247/XXXII/2004 z dnia 21.12.2004r.

Kontroli dokonano w obecności Dyrektora KZB p. Leszka Błachnio oraz Głównej Księgowej – p. Barbary Wiśniewskiej.

Zgodnie ze Statutem przedmiotem działania KZB jest między innymi:

1. Zaopatrzenie gminy Miasta i Gminy Serock w wodę poprzez:
  - a) utrzymywanie w ruchu ciągłym gminnych urządzeń wodociągowych;
  - b) wykonywanie remontów ujęć i stacji uzdatniania wody oraz sieci wodociągowych;
  - c) świadczenie usług w zakresie wod.-kan.;
  - d) wykonywanie zadań zgodnie z „Regulaminem dostarczania wody.”
2. Administrowanie gminnymi zasobami mieszkaniowymi poprzez:
  - a) bieżące naprawy, remonty i konserwację budynków komunalnych oraz zapewnienie sprawnego działania urządzeń technicznych w budynkach;
  - b) zawieranie i wypowiedzanie umów najmu.
3. Przyjmowanie budynków w administrację.
4. Zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi.
5. Utrzymywanie czystości i porządku na terenie miasta i gminy poprzez:
  - a) sprzątnięcie ulic, placów i chodników;
  - b) konserwację terenów zielonych;
  - c) konserwację urządzeń małej architektury;
  - d) ustawianie i konserwację znaków drogowych na ulicach i drogach gminnych, w tym malowanie pasów;
  - e) opróżnianie i wywóz nieczystości stałych z koszy ulicznych i pojemników z posesji komunalnych;
  - f) świadczenie usług w zakresie wywozu nieczystości stałych;
  - g) świadczenie usług w zakresie wywozu nieczystości płynnych;
  - h) prowadzenie szaletów miejskich;

- i) konserwację kanalizacji burzowej;
  - j) sprzątanie, naprawy i konserwację przystanków autobusowych w mieście i poza miastem;
  - k) wykaszanie i sprzątanie poboczy na drogach gminnych oraz świadczenie usług w tym zakresie;
  - l) rozstawianie i opróżnianie kontenerów na terenie miasta i gminy;
  - m) odśnieżanie gminnych dróg, ulic, placów i chodników, w tym likwidację gołoledzi.
6. Administrowanie wysypiskiem gminnym.
  7. Administrowanie lokalami i domami wykupionymi na własność do czasu powstania wspólnoty mieszkaniowej.
  8. Zawieranie umów najmu i dzierżawy na lokale, budynki i grunty po uprzednim uzyskaniu zgody Burmistrza Miasta i Gminy.

W zakresie zaopatrzenia miasta i gminy Serock w wodę stwierdza się, że wg stanu na dzień 30 czerwca 2007r. KZB posiada 14 stacji wodociągowych (Serock – 3, Wierzbica, Borowa Góra, Stasi Las, Jachranka, Jadwisin, Stanisławowo Zegrzyńskie, Dębe, Skubianka, Łacha, Nowa Wieś, Dębinki).

W 2007r. przeprowadzono przegląd techniczny stacji w wyniku, którego w I półroczu br. wymieniono 4 pompy głębinowe (Serock ul. Pułtуска, Stanisławowo Zegrz., Dębe). Istotną inwestycją poprawiającą warunki lepszego zaopatrzenia mieszkańców w wodę, była przeprowadzona przebudowa wodociągu w Serocku w ul. 11-go Listopada.

W okresie objętym kontrolą nie stwierdzono poważniejszych awarii na wodociągach. Jedynie na stacji wodociągowej w Dębe opadło zwierciadło wody. Zakład został zmuszony do zakupu wody z zewnątrz budując przyłącze z wodociągiem gminy Pomiechówek. Tegoroczne warunki pogodowe, obfitujące licznymi opadami, ograniczyły zużycie wody w porównaniu z analogicznym okresem 2006 roku. W I półroczu br. wyprodukowano 460 tys. m<sup>3</sup> wody wobec wyprodukowanych 520 tys. m<sup>3</sup> w I półroczu 2006 roku.

Dokonywany jest zakup wody ze źródeł zewnętrznych, w tym;

- dla osiedla mieszkaniowego Zegrze od Centrum Szkolenia Łączności i Informatyki w Zegrzu;
- dla Dębe z gminy Pomiechówek.

Wpływy za dostawę wody ze zbiorowego zaopatrzenia w wodę wyniosły za I półrocze br. 546.643,78zł wobec planowanej wielkości rocznej 1.400.000zł, tj. 39,06%, natomiast koszty wyniosły 338.944,42zł.

W zakresie zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę w I półroczu nie odnotowano skarg na w/w działalność.

W zakresie gospodarki mieszkaniowej nie wystąpiły istotne zmiany w porównaniu z rokiem ubiegłym.

W I półroczu br. rozdysponowano 1 lokal w ul. Polnej 51 zwolniony przez dotychczasowego najemcę, który pobudowawszy się, opuścił zajmowane mieszkanie. Ponadto na najem przeznaczono 1 lokal w budynku komunalnym w Jachrance.

W Zarządzie KZB znajdują się budynki wspólnot mieszkaniowych przy ul. Pułtуска 39, 41,43,45, ul. Nasielska 1, ul. Kościuszki 8, 8a, 9 oraz ul. Zielona 5. Uzyskane wpływy z tytułu zarządzania za I półrocze wyniosły 36.848zł.

W okresie półrocza złożono 5 pozwów do sądu i 5 wniosków do komornika wobec zalegających z opłatami.

W ramach otrzymanej dotacji przedmiotowej przeprowadzono bieżące naprawy, remonty i konserwację budynków przy ul. Kościuszki 12, 13 i 13a, ul. Niska 1, Wyzwolenia 7, Polna 51, Rynek 14.

Prace dotyczyły głównie remontu lub wymiany poszycia dachowego.

Utrzymanie porządku i czystości na terenie miasta i gminy dotyczy okresu zimowego (odsnieżanie gminnych dróg, ulic, placów i chodników oraz likwidację gołoledzi) i letniego oczyszczania i ukwiecanie, w tym wywóz z koszy i kontenerów, wykaszanie poboczy przy drogach gminnych, ciągach pieszo-rowerowych, zieleńców, placów zabaw. Prace wykonywane są systematycznie zgodnie z potrzebami. Z uwagi na duże koszty, zapisane w statucie usługi w zakresie wywozu nieczystości płynnych, wykonywane są jedynie na własne potrzeby gminy tzn. KZB nie świadczy usług na zewnątrz.

Odsnieżanie dotyczy wszystkich dróg gminnych, asfaltowych i żwirowych. Miasto utrzymywane było własnymi siłami, na pozostałych drogach i ciągach prace zlecano firmom zewnętrznym.

Wywóz nieczystości z koszy i kontenerów dokonywany jest w oparciu o 2 odrębne umowy zawarte z Burmistrzem Miasta i Gminy Serock. Rozliczenie usług następuje poprzez kosztorysowanie prac powykonawczych. Zlikwidowano kontenery przy drogach przelotowych (Borowa Góra – targowisko, Skubianka - poligon, Jachranka – las, Łacha ul. Piaskowa).

W sezonie turystycznym wywóz i opróżnianie kontenerów podzleczone są firmie wyłonionej w drodze przetargu. W 2007r. jest to firma ZUK Krzysztofa Goźlińskiego, Stasi Las ul. Główna 17, która wykonuje to zadanie od połowy kwietnia do końca września.

KZB utrzymuje szalec uliczny przy ul. Pułtuskiej czynny całorocznie. Ponadto Zakład bezpłatnie nadzoruje i konserwuje przystanki, ponieważ zmiany ustawowe spowodowały wyłączność pobierania opłat od przewoźników jedynie za korzystanie z dworców autobusowych.

Administrowanie gminnym wysypiskiem śmieci przebiega właściwie. Kontrola Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska z Delegatury Ciechanowskiej przeprowadzona w lipcu br. nie stwierdziła rażących uchybień w zakresie jego funkcjonowania.

W br. na wysypisko przyjmowane są wyłącznie odpady z terenu gminy Serock w łącznej ilości 2.800 ton w I półroczu. Ewidencję prowadzi się poprzez rejestrację kart przekazania odpadów. Wysypisko objęte jest stałym monitoringiem. Koszty utrzymania wysypiska stanowią kwotę 172.557,09zł, natomiast dochody – 30.581,40zł.

Dozór obiektu zapewniają 4 osoby zatrudnione w systemie zmianowym.

W 2007 r. KZB nie administrował domami, gdzie nie było udziału Gminy.

Zawieranie umów najmu, dzierżawy na budynki i grunty ma miejsce przy zawieraniu umów najmu po uprzednim uzyskaniu zgody w formie skierowania przez Burmistrza Miasta i Gminy i do dnia 30.06.2007r. dotyczyła 1 lokalu mieszkaniowego w budynku w Serocku ul. Polna 51.

Na remonty gminnej substancji mieszkaniowej Rada Miejska przeznaczyła w budżecie gminy na 2007r. Uchwałą Nr 30/IV/06 z dnia 28 grudnia 2006r. dotację przedmiotową w kwocie 250 tys.zł, którą w trakcie zmian budżetowych zwiększono Uchwałą Nr 82/XI/2007 z dnia 11 czerwca 2007r. do kwoty 280 tys.zł.

W pierwszym półroczu br. z dotacji tej nie wydatkowano żadnych środków, mimo zakończenia planowanych prac. Powodem tej sytuacji jest fakt, że rachunki za wykonane prace wpłynęły w II półroczu 2007r. W ramach otrzymanej dotacji 250 tys.zł. został ogłoszony przetarg na remont substancji mieszkaniowej, którą wygrała firma Usługi Ogólnobudowlane ARDOM Ryszard Myśliński, Wola Aleksandra, ul. Wolska 123c. Zakres prac obejmował zakończenie remontu budynków w ul. Kościuszki 13 i 13a wraz z zagospodarowaniem, dokończenie elewacji budynku ul. Niska 1, wykonanie schodów w budynku na ulicy Kościuszki 12, rozpoczęcie remontu budynku w ul. Wyzwolenia 7, przebudowa terenu ul. Rynek 14.

Roboty te zostały wykonane i komisyjnie odebrane.  
 Dodatkową kwotę dotacji w wys. 30 tys. zł spożytkowano na remont budynku ul. Polna 51, w związku z koniecznością likwidacji jego zawilgocenia, stwierdzoną w wyniku dokonanego przeglądu.

W ramach przeprowadzonych prac wykonano:

- ocieplenie i malowanie cokołu wokół budynku;
- adaptację pomieszczenia na suszarnię (przebudowe ogrzewania, izolacja, wentylacja).

Za w/w prace płatność odbywać się będzie w II półroczu br.

### Wnioski

Komisja stwierdza właściwą realizację zadań statutowych przez KZB. Zakres i jakość świadczeń komunalnych na rzecz gminy wynikających z zawartych z Burmistrzem Miasta i Gminy Serock umów wykonywane są we właściwych terminach z należytą starannością i zamykają się w granicach określonych kwotowo limitów.

Dotacja przedmiotowa dla KZB na remonty gminnej substancji mieszkaniowej jest realizowana zgodnie z przyjętym planem zadaniowym. Jakość wykonanych prac w momencie ich odbioru nie budziła zastrzeżeń.

Na podstawie §140 ust. 3 Statutu Miasta i Gminy Serock Dyrektor Komunalnego Zakładu Budżetowego został poinformowany o przysługującym mu prawie złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących nieprawidłowości.

Dyrektor Pan Leszek Błachnio oświadczył, że nie zgłasza zastrzeżeń i nie zamierza składać wyjaśnień na piśmie.

Protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach i po odczytaniu podpisano bez zastrzeżeń.

### **Podpisy Komisji Rewizyjnej**

1. Janusz Plewko
2. Andrzej Janusz
3. Jerzy Cybulski
4. Maria, Jadwiga Mierzwa
5. Józef, Wiesław Miłosz
6. Wiesław Żmijewski

Dyrektor  
 Komunalnego Zakładu Budżetowego

Leszek Błachnio

**Burmistrz  
 Miasta i Gminy Serock**

**Sylwester Sokolnicki**

Serock, dnia 17.09.2007 r.