

**Uchwała Nr 502/LIX/2010
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 26.05.2010r.**

w sprawie: sprzedaży działki nr 31/35 położonej we wsi Stasi Las

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm./ oraz art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm./ Rada Miejska w Serocku uchwala co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Stanisława i Reginy Szczerba nieruchomości położonej we wsi Stasi Las, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 31/35 o powierzchni 91 m² za cenę 13.650 zł brutto.
2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia oznaczonej jako działka nr 31/5 stanowiącej własność Państwa Stanisława i Reginy Szczerba.
3. Działka ewidencyjna nr 31/35 nie stanowi odrębnej działki budowlanej.
4. Cenę nieruchomości opisanej w ust.1 ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
5. Stan prawny działki nr 31/35 uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00010822/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

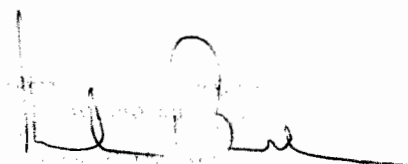


Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie: sprzedaży działki nr 31/35 położonej we wsi Stasi Las

Państwo Stanisław i Regina Szczerba zwrócili się z prośbą o sprzedaż działki nr 31/35 położonej przy ul. Słonecznej we wsi Stasi Las w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej ich własność oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 31/5 o powierzchni 0,06 ha.

Sprzedaż działki może nastąpić w formie bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę działkę nabyć, jeżeli nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W przedmiotowej sprawie zaistniały przesłanki do sprzedaży działki nr 31/35 w trybie w/w przepisu, bowiem działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i łącznie z przyległą działką nr 31/5 poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości stanowiącej własność Państwa Stanisława i Reginy Szczerba.

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name 'Stanisław Szczerba', written in a cursive style.