

**Uchwała Nr 528/LXI/2010
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 29.07.2010r.**

w sprawie: sprzedaży działki nr 14/7 obr.08 położonej w Serocku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm./ oraz art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm./ Rada Miejska w Serocku uchwała co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Ewy Łazowskiej, Pani Katarzyny Liśkiewicz i Pani Jadwigi Pisarzewskiej nieruchomości położonej w Serocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 14/7 obr.08 o powierzchni 35 m² za cenę 8.350,90 zł brutto.
2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia oznaczonej jako działka nr 13 obr.08 stanowiącej współwłasność Pani Ewy Łazowskiej, Pani Katarzyny Liśkiewicz i Pani Jadwigi Pisarzewskiej na podstawie Postanowienia Sądu z dnia 13.03.2009r. sygn.akt I Ns 881/08.
3. Działka ewidencyjna nr 14/7 obr.08 nie stanowi odrębnej działki budowlanej.
4. Cenę nieruchomości opisanej w ust.1 ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
5. Stan prawny działki nr 14/7 obr.08 uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/0002254/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Anna Fortuna



Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie: sprzedaży działki nr 14/7 obr.08 położonej w Serocku

Pani Ewa Łazowska, Pani Katarzyna Liśkiewicz oraz Pani Jadwiga Pisarzewska zwróciły się z prośbą o sprzedaż działki nr 14/7 obr.08 położonej w Serocku w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej ich własność oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 13 obr.08 o powierzchni 427 m².

Sprzedaż działki może nastąpić w formie bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę działkę nabyć, jeżeli nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W przedmiotowej sprawie zaistniały przesłanki do sprzedaży działki nr 14/7 obr.08 w trybie w/w przepisu, bowiem działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność Pani Ewy Łazowskiej, Pani Katarzyny Liśkiewicz i Pani Jadwigi Pisarzewskiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku

Artur Borkowski