

**Uchwała Nr 392/XLVI/09  
Rady Miejskiej w Serocku  
z dnia 31 sierpnia 2009r.**

**w sprawie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock**

Na podstawie z art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock, stanowiące zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Serock uchwalonego Uchwałą Nr 84/XII/2003 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 20 sierpnia 2003r.
2. Studium składa się z następujących części:
  - 1) tekst Studium – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
  - 2) rysunek Studium „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock” w skali 1:10 000 - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
  - 3) rysunek Studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock” w skali 1:10 000 - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały

§ 2

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium wyłożonego do publicznego wglądu, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3

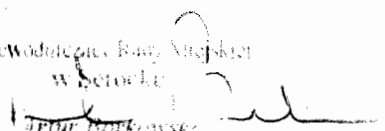
Traci moc uchwała nr 84/XII/2003 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 20 sierpnia 2003r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Serock.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Serocku  
  
Artur Tomkowski



## UZASADNIENIE

Niniejsze Studium stanowi zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Serock uchwalonego Uchwałą Nr 84/XII/2003 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 20 sierpnia 2003r. Opracowane zostało na podstawie uchwały Nr 56/VII/07 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 30 marca 2007r. o przystąpieniu do opracowania zmiany w/w Studium.

Potrzeba zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Serock wynika z dokonanych analiz, przeprowadzonej oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy, jak również wprowadzenia zmian w przepisach różnych ustaw związanych z zagospodarowaniem przestrzennym. Dokonano również analizy wniosków wpływających do Burmistrza Miasta i Gminy o dokonanie zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zmiany takie wymagają spełnienia warunku zgodności z ustaleniami Studium.

Uznając zasadność dokonania zmian, Burmistrz Miasta i Gminy Serock przedłożył Radzie Miejskiej wniosek w sprawie przystąpienia do zmiany obowiązującego Studium.

W dniu 30 marca 2007r. Rada Miejska w Serocku podjęła w tej sprawie Uchwałą Nr 56/VII/07.

Najważniejsze zmiany jakich dokonano w niniejszym opracowaniu to:

- dostosowanie jego problematyki do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- weryfikacja uwarunkowań przyrodniczych i ocena aktualnych warunków środowiska przyrodniczego poprzedzona opracowaniem ekofizjograficznym zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (ze zmianami i nowelizacją w 2005r.),
- wprowadzenie ustaleń wynikających z faktu położenia części terenów wiejskich w obszarach Natura 2000,
- zwiększenie powierzchni terenów mieszkaniowych, w tym dopuszczenie możliwości lokalizowania funkcji mieszkaniowych na terenach przeznaczonych pod usługi komercyjne,
- zwiększenie powierzchni terenów przeznaczonych pod rozwój usług komercyjnych poprzez przekształcanie terenów o innym przeznaczeniu,
- korekta granic terenów zamkniętych,
- korekta układu komunikacyjnego miasta i gminy (obwodnica Serocka, rozbudowa drogi krajowej nr 62),
- wprowadzenie nowych elementów zagospodarowania miasta i gminy wynikających z dokumentów uchwalonych przez Radę Miejską po uchwaleniu Studium, tj. po roku 2003),
- uzupełnienie zakresu opracowania i procedury wynikających z ustawy z dnia 3 października 2008r. „o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska ...”, polegającej na przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której powstał obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest jedynym, interdyscyplinarnym dokumentem określającym politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego na obszarze całego miasta i gminy, stanowi podstawowe narzędzie umożliwiające realizację zadań własnych Gminy w zakresie ładu przestrzennego. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, jednak jego ustalenia są wiążące dla organów Gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 21 maja do 26 czerwca 2009r. oraz ustawowo określonym terminie składania uwag do projektu Studium tj. do dnia 21 lipca 2009r. wpłynęło 16 uwag, z których nie uwzględniono lub uwzględniono w części - 14.

Zgodnie z art. 12 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska uchwalając Studium rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu Studium, których lista stanowi załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, art. 42 pkt 2 zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko realizacji Studium uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock. Zgodnie z art. 39 ust. 1 w/w ustawy podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko do Studium, o możliwości składania wniosków i uwag do w/w dokumentu, a także o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją. Ponadto projekt Prognozy był wyłożony do publicznego wglądu łącznie z projektem Studium. Po podaniu informacji o przystąpieniu do opracowania oraz w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu nie wpłynął żaden wniosek ani uwaga dotycząca problematyki środowiskowej. Ponadto zgodnie z art. 55 ust 3 w/w ustawy projekt Studium był zaopiniowany pozytywnie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie, a stopień szczegółowości i zakres informacji zawartych w Prognozie został uzgodniony przez te organy.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Serocku  
*Artur Barkowski*