

**Uchwała Nr 344/XL/09
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 27.04.2009r.**

w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli Referatu Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego w zakresie realizacji dochodów i wydatków uzyskanych w 2008r.

Na podstawie art.18a ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz.1591z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjąć protokół Komisji Rewizyjnej z kontroli Referatu Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego w zakresie realizacji dochodów i wydatków uzyskanych w 2008r., w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku

Antoni Borkowski



Protokół

z kontroli Referatu Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego w zakresie realizacji dochodów i wydatków uzyskanych w 2008r.

Dnia 20 marca 2009r. Komisja Rewizyjna w składzie:

Przewodniczący - Janusz Plewko
z-ca Przewodniczącego - Andrzej Janusz
Członkowie - Jerzy Cybulski
- Maria, Jadwiga Mierzwa
- Józef, Wiesław Miłosz
- Wiesław Żmijewski

dokonała kontroli Referatu Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego (GP) w zakresie realizacji dochodów i wydatków uzyskanych w 2008r.

Podstawą przeprowadzenia kontroli jest plan pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2009 zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Nr 302/XXXV/08 z dnia 22.12.2008r.

Kontroli dokonano w obecności Kierownika GP p. Joanny Gwadera, przy udziale Sekretarza Miasta i Gminy Serock Pana Tadeusza Kanownika, ustalając jej wyniki na podstawie informacji z wykonania budżetu gminy Miasto i Gmina Serock w zakresie działania kontrolowanego podmiotu.

Po zmianach śródrocznych wprowadzonych Uchwałami Rady Miejskiej i Zarządzeniami Burmistrza Miasta i Gminy Serock na koniec 2008r. budżet przedstawiał się następująco:

dochody ogółem (dz. 700 i dz. 756) - 1.947.300zł wyk. - 1.882.767,94zł - 96,69% planu
wydatki ogółem (dz. 700 i dz. 710) - 354.450zł wyk. - 321.430,11zł - 90,68% planu

Wykonanie dochodów w poszczególnych działach przedstawia się następująco:

I Dz. 700 - GOSPODARKA MIESZKANIOWA

Rozdział 70005 – gospodarka gruntami i nieruchomościami

§ 0470 Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	- plan	220.000 zł	wyk.	204.544,55zł	- 92,97%
§ 0690 wpływy z różnych opłat	- plan	100zł	wyk.	105,60zł	- 105,60%
§ 0750 dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego	- plan	114.000zł	wyk.	116.438,58zł	- 102,14%
§ 0760 wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	- plan	30.000zł	wyk.	30.995,42zł	- 103,32%
§ 0770 wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności (sprzedaż gruntów i lokali)	- plan	1.400.000zł	wyk.	1.342.139,46zł	- 95,87%
§ 0910 odsetki od nieterminowych wpłat	- plan	11.000zł	wyk.	11.736,91zł	- 106,70%
§ 0920 pozostałe odsetki	- plan	4.000zł	wyk.	3.701,09zł	- 92,53%
§ 0970 wpływy z różnych dochodów	- plan	5.800zł	wyk.	4.958,84zł	- 85,50%

II Dz. 756 - DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH, OD OSÓB FIZYCZNYCH I OD INNYCH JEDNOSTEK NIE POSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ ORAZ WYDATKI ZWIĄZANE Z ICH POBOREM

Rozdział 75618 – wpływy z innych opłat stanowiących dochody j.s.t. na podstawie ustaw

§ 0490 wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych j.s.t. na podstawie odrębnych ustaw (zajęcie pasa drogowego)	- plan	50.000zł	wyk.	52.564,01zł	- 105,13%
§ 0490 wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez j.s.t. na podstawie odrębnych ustaw (wzrost wartości nieruchomości w związku ze zmianą	- plan	110.000zł	wyk.	113.086,68zł	- 102,81%

planu zagospodarowania przestrzennego)

§ 0690 wpływy z różnych opłat (zwrot kosztów upomnień)	- plan	0	wyk.	44,00zł	-	-
§ 0910 odsetki od nieterminowych wpłat	- plan	2.400zł	wyk.	2.452,80zł	-	102,20%

Z tytułu użytkowania wieczystego ustanowionego w latach ubiegłych, w 2008 roku uzyskano dochody dotyczące opłat rocznych w wysokości 204.544,55zł, tj. 92,97% planu.

Na koniec 2008r. na zobowiązaniach finansowych są zaległości w kwocie 78.198,27zł. Wobec 4 uchylających się od obowiązku uregulowania należności użytkowników wieczystych skierowano wnioski do Sądu o zapłatę.

Uzyskane dochody z tytułu zwrotu kosztów wysłanych upomnień w wysokości 105,60zł, tj. 105,60% planu dotyczą osób wnoszących zaległe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego.

Wpływy uzyskane z tytułu dzierżawy dotyczą 54 dzierżawców, z czego w roku rozrachunkowym zawartych zostało 7 umów dzierżawy gruntów na łączną powierzchnię 0,80ha oraz 7 umów najmu pomieszczeń o powierzchni 71,80m² w piwnicy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej w Jachrance 75H, pozostałe wpływy dotyczą 39 umów zawartych w latach ubiegłych na 2 – 3 letnie okresy w stosunku do gruntów o powierzchni 0,73ha oraz 1 umowy najmu pomieszczenia o powierzchni 31,12m² w budynku w Jachrance wynajmowanym TPS.A. na centralę telefoniczną.

Na koniec 2008r. zaległości z tytułu dzierżawy wynoszą 2.170,80zł i dotyczą 3 osób. Na uzyskane dochody za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności składają się raty z tytułu decyzji wydanych w latach ubiegłych w wysokości 7.170,82zł oraz opłaty z tytułu 13 decyzji wydanych w 2008r. dla nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe (Serock, Wierzbica, Jadwisin) w wysokości 23.824,60zł.

Na koniec 2008r. zaległości wynoszą 249,40zł i dotyczą 3 osób.

Uzyskane w 2008r. wpływy z tytułu sprzedaży gruntów dotyczą wpłat ze sprzedaży 10 działek położonych w Serocku przy ul. Traugutta o łącznej powierzchni 10.427m² przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe za kwotę 962.708,66zł. Należny VAT odprowadzony do Urzędu Skarbowego.

Uzyskane wpływy z tytułu sprzedaży lokali dotyczą 4 lokali przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców z bonifikatą 60% za łączną kwotę 171.040,72zł, w tym:

1. Serock, ul. Kościuszki 8 m 5, powierzchnia 20 m², uzyskana kwota 22.296zł
2. Serock, ul. Kościuszki 8 m 12, powierzchnia 48 m², uzyskana kwota 53.510,40zł
3. Serock, ul. Kościuszki 8 m 6, powierzchnia 53,76 m², uzyskana kwota 58.314,32zł
4. Jadwisin, ul. Szkolna 44 m 3, powierzchnia 41 m², uzyskana kwota 36.920zł

oraz 2-ch lokali przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego dla mieszkańców Miasta i Gminy Serock za łączną kwotę 182.000zł w tym:

1. Serock, ul. Kościuszki 9 m 17, powierzchnia 30,96 m², uzyskano kwotę 68.000zł
2. Jachranka 75H, powierzchnia 37,38 m², uzyskano kwotę 114.000zł

Z tytułu spłat ratalnych za lokale sprzedane w latach ubiegłych uzyskano łączną kwotę 26.390,08zł, w tym:

- 1) raty za lokale sprzedane dotychczasowym najemcom w budynkach w Serocku (ul. Kościuszki 3, Pułtуска 41, Pułtуска 68a, Zielona 5) - 6.939,90zł
- 2) raty za lokal mieszkalny w Jachrance 75H sprzedany w 2007r. - 19.450,18zł.

Ogółem z tytułu sprzedaży mieszkań uzyskano kwotę 379.430,80zł.

Zaległości z tytułu sprzedaży lokali na koniec 2008r. wynoszą 86.936,43zł i dotyczą 4 osób. Na dzień kontroli 2 osoby uregulowały należności w styczniu 2009r. w łącznej kwocie 6.507,76zł, wobec 2 pozostałych prowadzone są postępowania egzekucyjne: nabywca lokalu użytkowego przy ul. Rynek w Serocku – zaległość 65.474,44zł – licytacja, nabywca lokalu

mieszkalnego przy ul. Zielonej 5 w Serocku - zaległość 14.954,23zł – egzekucja komornicza).

Niższe od planowanych dochody w § 0970 (wpływy z różnych dochodów) wynikają z mniejszych kosztów centralnego ogrzewania w budynku sklepu we wsi Szadki, a tym samym mniejszych opłat z tytułu ich zwrotu przez dzierzwcę na rzecz gminy. Ponadto na realizację dochodów wpłynęły również opłaty za zajęcie pasa drogowego wraz z odsetkami od nieterminowych opłat, które zrealizowano w kwotach większych niż planowano (odpowiednio 105,13% i 102,81%) oraz wpływy z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego zrealizowane również powyżej planowanych kwot tj. w 102,81% .

Po stronie wydatków Komisja stwierdza następujące wykonanie:

Dz. 700 GOSPODARKA MIESZKANIOWA

Rozdział 70005 – gospodarka gruntami i nieruchomościami

§ 4260 zakup energii	- plan 2.200zł	wyk. 1.853,82zł	- 84,26%
§ 4300 zakup usług pozostałych	- plan 43.750zł	wyk. 40.724,80zł	- 93,08%
§ 4390 zakup usług (ekspert. analizy, opinie)	- plan 9.150zł	wyk. 9.150,00zł	- 100%
§ 4430 różne opłaty i składki	- plan 500zł	wyk. 480,00zł	- 96%
§ 4610 koszty postępowania sądowego i prokuratorskie	- plan 32.900zł	wyk. 30.347,00zł	- 92,24%
§ 6060 wydatki na zakupy inwest. j.s.t.	- plan 180.000zł	wyk. 153.560,00zł	- 85,31%

Dz. 710 DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA

rozd. 71004 plany zagospodarowania przestrzennego	- plan 29.950zł	wyk. 29.672,49zł	- 99,07%
rozd. 71014 opracowania geodezyjne i kartograficzne.	- plan 56.000zł	wyk. 55.642,00zł	- 99,36%

Wydatki w dziale 700 dotyczyły:

- zakupu energii w lokalu mieszkalnym Jachranka 75H m 43 (opłaty abonamentowe za liczniki energii elektrycznej i gazu) oraz wydatki na c.o. w budynku sklepu w Szadkach,
- zakup usług dotyczących ogłoszeń, reklam, opłat notarialnych, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów dla celów sądowych i notarialnych, inwentaryzacji budowlanych lokali przeznaczonych do sprzedaży, wynagrodzenia rzeczoznawców majątkowych, dzierżawy gruntów pod drogi,
- kosztów opracowania ekspertyzy technicznej budynku przy ul. Św. Wojciecha w Serocku,
- kosztów postępowania sądowego stanowiących opłaty za założenie ksiąg wieczystych,
- kosztów dokonywanych wypłat odszkodowań za grunty przejęte na własność gminy pod projektowane drogi lub poszerzenia dróg gminnych.

Wydatki w dziale 710 dotyczyły:

- planu zagospodarowania przestrzennego, na który poniesiono koszty związane ze zmianami w części wsi Borowa Góra,
- kosztów opracowania projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock,
- kosztów zakupu materiałów planistycznych,
- kosztów udziału 5 osób w pracach Gminnej Komisji Urbanistyczno Architektonicznej, w tym pani Jolanty Ozdarskiej – podinspektora ds. planowania przestrzennego,

- prac geodezyjnych i kartograficznych związanych z opracowaniem map podziału nieruchomości oraz operatów aktualizujących ewidencję gruntów i budynków w Izbicy i Dosinie.

Wnioski

W wyniku dokonanej kontroli przychodów i wydatków z zakresu działania Referatu GP Komisja stwierdza, że realizację planowanych dochodów prowadzono właściwie, a osiągnięte wskaźniki wykonania w większości przekraczają prognozowane wielkości. Mniejsze od spodziewanych wpływy ze sprzedaży gruntów i lokali mieszkalnych oraz z tytułu wnoszonych rat za lokale mieszkalne sprzedane w latach ubiegłych, a także z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nie wynikają z zaniedbań odpowiedzialnych kompetencyjnie pracowników gminy stosujących we właściwym czasie prawne środki egzekucji wobec osób zalegających z opłatami, lecz są konsekwencją opieszałości Sądu Rejonowego w Legionowie stanowiącego o podziale sumy uzyskanej z licytacji lokalu użytkowego w Serocku ul. Rynek 17 i nieskuteczną egzekucją komorniczą wobec nabywcy lokalu mieszkalnego nr 13 przy ul. Zielonej 5 w Serocku.

Wydatki zrealizowano zgodnie z faktycznymi potrzebami we wszystkich działach i paragrafach objętych przedmiotem kontroli, gospodarując oszczędnie środkami budżetowymi będącymi w dyspozycji Referatu.

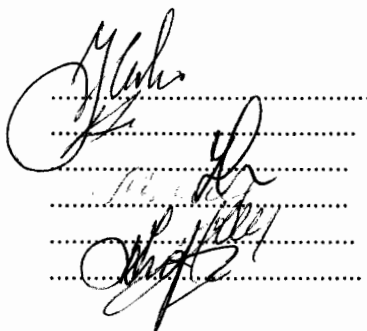
Na podstawie §140 ust. 3 Statutu Miasta i Gminy Serock Burmistrz Miasta i Gminy Serock Pan Sylwester Sokolnicki został poinformowany o przysługującym mu prawie zgłoszenia zastrzeżeń do faktów ujętych w niniejszym protokole oraz prawie złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących nieprawidłowości.

Pan Burmistrz oświadczył, że nie zgłasza zastrzeżeń i nie zamierza składać wyjaśnień na piśmie.

Protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach i po odczytaniu podpisano bez zastrzeżeń.

Podpisy Komisji Rewizyjnej

1. Janusz Plewko
2. Andrzej Janusz
3. Jerzy Cybulski
4. Maria, Jadwiga Mierzwa
5. Józef, Wiesław Miłosz
6. Wiesław Żmijewski



Kierownik
Referatu Gospodarki Gruntami
i Planowania Przestrzennego


Joanna Gwadera

**Burmistrz
Miasta i Gminy Serock**


Sylwester Sokolnicki

Serock, dnia 3.04.2009r.