

Serock: Remont gminnej substancji mieszkaniowej
Numer ogłoszenia: 31335 - 2008; data zamieszczenia: 15.02.2008
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Komunalny Zakład Budżetowy w Serocku, ul. Nasielska 21, 05-140 Serock, woj. mazowieckie, tel. 022 7827358, fax 022 7827358.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.serock.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OPIS

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont gminnej substancji mieszkaniowej.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane, nie przysługuje odwołanie.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: - docieplenie ścian jednym z systemów dociepleń - metoda lekka mokra - przy zastosowaniu płyt styropianowych o grubości 5 i 10 cm, fakturze tynku akrylowego nakrapianej lub rustykalnej nakładanej ręcznie. Zaproponowany system musi posiadać ważną aprobatę techniczną ITB, - wykonanie wjazdów i dojść do klatek schodowych z kostki brukowej, - prace malarskie wewnątrz i na zewnątrz budynku, - remont poszycia dachowego, - naprawa kominów i murków ogniowych, - wymiana części stolarki okiennej i drzwiowej. Dokładny opis przedmiotu zamówienia znajduje się w przedmiarze robót, który stanowi integralną część niniejszej specyfikacji - załącznik nr 4.

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.10.00-9, 45.11.12.91-4.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: Nie.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: Nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: data zakończenia: 30.09.2008.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium: 1) Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 2500 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) 2) Wadium można wnieść w następujących formach: - pieniądzu, - poręczeniu bankowym, - gwarancji bankowej, - gwarancji ubezpieczeniowej, - poręczeniu udzielanym przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 z zm.). Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na niżej podany rachunek: Bank Inicjatyw Społeczno - Ekonomicznych S.A. Oddział w Serocku 09 1370 1066 0000 1804 4036 5701 3) Wadium należy wnieść zgodnie z art. 45 ust 3 ustawy Prawo zamówień publicznych przed upływem terminu składania ofert. Oznacza to, że przed terminem składania ofert kwota wadium powinna znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego lub powinno nastąpić ustanowienie zabezpieczenia w drodze określonej czynności prawnej, np.

gwarancji ubezpieczeniowej. 4) Wadium zostanie zwrócone wykonawcy w terminie i na warunkach określonych w art. 46 ust. 1 i 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych..

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków: W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy: - spełniają warunki określone w art. 22 Prawa zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z 09.02.2004 r. ze zm.) - nie podlegają wykluczeniu na podst. art. 24 ustawy - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z 09.02.2004 r. ze zm) - złożą kompletną ofertę, której zawartość opisana jest w punkcie poniżej, oraz spełnią dodatkowe wymagania: - przyjmą jednoznacznie wszystkie postanowienia umowy, - przedstawiają wykaz zrealizowanych prac z ostatnich pięciu lat, a w przypadku gdy firma istnieje krócej, to za cały okres jej istnienia. W wykazie tym Wykonawca powinien udokumentować, że wykonał w okresie ostatniego roku kalendarzowego co najmniej dwie roboty remontowo-budowlane o wartości min. 100 000 zł brutto każda. Do wykazu takiego należy bezwzględnie dołączyć referencje od zamawiających, że roboty te wykonane zostały z należytą starannością i za taką kwotę, - udziela co najmniej trzy lata rękojmi. Zamawiający będzie ocenił spełnianie warunków poprzez szczegółową analizę formalną i merytoryczną złożonych ofert.

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzające dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym przedmiotem zamówienia oraz zawierającego nazwisko osoby (osób) uprawnionych do reprezentowania firmy, z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert. 2. W przypadku gdy będzie to konieczne - umowy regulujące współpracę podmiotów występujących wspólnie. 3. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1, pkt. 4 - 8 ustawy Prawo zamówień publicznych wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem składania ofert. 4. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1, pkt. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem składania ofert. 5. Zaświadczenia z właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego - wystawionych nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert. 6. Podpisane oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych -(zał. nr 1.) 7. Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat (jeżeli firma istnieje krócej, to za cały okres jej istnienia) robót budowlanych, odpowiadających swoim rodzajem i wartością, - w wykazie tym Wykonawca powinien udokumentować, iż w ostatnim roku kalendarzowym wykonał co najmniej dwie roboty remontowo - budowlane o wartości minimum 100 000 zł (brutto) każda. (zał. nr 2). Do wykazu takiego należy załączyć referencje potwierdzające, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością i za taką kwotę. 8. Kosztorys ofertowy, szczegółowy oparty o katalogi (KNR) jak w załączonym przedmiarze robót. 9. Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia co najmniej 120 000 zł. 10. Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności - zał. nr 3. Wykonawca musi wykazać że dysponuje kierownikiem budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, spełniającym warunki określone w punkcie poniżej. W przypadku gdy wykonawca będzie wykonywał niektóre części zamówienia przez podwykonawcę musi wykazać w niniejszym załączniku: nazwę podwykonawcy, zakres oraz czas powierzonych mu prac i ich

wartość. 11. Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, (wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia kierownika budowy na czas realizacji zamówienia, kierownik budowy musi mieć aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadać wymagane ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej). 12. Oświadczenie o przyjęciu warunków umowy lub podpisanie projektu umowy - załącznik nr 5. 13. Opis zaproponowanego przez Wykonawcę systemu dociepleń wraz kopią aprobaty technicznej ITB. 14. Harmonogram prowadzenia prac objętych zamówieniem. 15. Kserokopię dowodu wniesienia wadium. 16. Oświadczenie o zapoznaniu się z zakresem i terenem prowadzenia prac - załącznik nr 6. B) Wszystkie kserokopie i odpisy dokumentów wymaganych wymienionych w poprzednim punkcie muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta. W przypadku wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmiotów należy załączyć dodatkowo następujące dokumenty i załączniki: - wszystkie dokumenty oświadczenia informacje wymienione w punkcie 9 składane są wspólnie przez partnerów, z wyjątkiem wymienionych w punkcie 9 ppkt. 1,3-6, które składane są przez każdego z partnerów z osobna, - pełnomocnictwo/upoważnienie do reprezentowania w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów; dokument należy złożyć w oryginale lub kopi potwierdzonej notarialnie.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: Nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.serock.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Komunalny Zakład Budżetowy w Serocku, ul. Nasielska 21, 05-140 Serock.

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 07.03.2008 godzina 12:30, miejsce: Komunalny Zakład Budżetowy w Serocku, ul. Nasielska 21, 05-140 Serock.

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).