

**Uchwała Nr 470/LVI/10  
Rady Miejskiej w Serocku  
z dnia 31.03.2010r.**

w sprawie: wydzierżawienia nieruchomości osobom, które korzystały z tych nieruchomości na podstawie umów zawartych na okres 3 lat

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) oraz art.13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz.2603 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Serocku przy ul.Pułtuskiej, oznaczonej jako część działki nr 29/2 obr.12 o powierzchni 16 m<sup>2</sup>, pod kioskiem handlowym, stanowiącej własność gminy Miasto i Gmina Serock, na kolejny okres 3 lat, na rzecz Pana Jacka Szymańczyka, który korzystał ostatnio z tej nieruchomości na podstawie umowy zawartej na okres 3 lat.

§ 2

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Serocku przy ul.Pułtuskiej, oznaczonej jako część działki nr 2 obr.12 o powierzchni 14 m<sup>2</sup>, pod budynkiem handlowym, będącej w posiadaniu gminy Miasto i Gmina Serock, na kolejny okres 3 lat, na rzecz „RUCH” S.A. z siedzibą w Warszawie, która korzystała ostatnio z tej nieruchomości na podstawie umowy zawartej na okres 3 lat.

§ 3

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Serocku przy ul.Retmańskiej, oznaczonej jako część działki nr 47/2 obr.07 o powierzchni 600 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność gminy Miasto i Gmina Serock, na kolejny okres 3 lat, na rzecz Legionowskiego Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego, które korzystało ostatnio z tej nieruchomości na podstawie umowy zawartej na okres 3 lat.

§ 4

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Serocku przy ul.Nasielskiej, oznaczonej jako działka nr 20/1 obr.10 o powierzchni 342 m<sup>2</sup>, na której usytuowana jest stacja sieci telefonii komórkowej, stanowiącej własność gminy Miasto i Gmina Serock, na kolejny okres 3 lat, na rzecz Polskiej Telefonii Cyfrowej Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, która korzystała ostatnio z tej nieruchomości na podstawie umowy zawartej na okres 3 lat.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości osobom, które korzystały z tych nieruchomości na podstawie umów zawartych na okres 3 lat**

W świetle przepisu art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejne lata.

W przypadkach wymienionych w uchwale w najbliższym okresie upływa termin umów 3-letnich, a dzierżawcy wyrażają wolę kontynuowania dzierżawy. Zasadne jest zatem zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości.

Pan Jacek Szymańczyk jest dzierżawcą gruntu przy ul.Pułtuskiej 17a w Serocku o powierzchni 16 m<sup>2</sup> (część działki nr 29/2 obr.12), na której usytuowany jest kiosk handlowy będący jego własnością.

„Ruch” S.A. z siedzibą w Warszawie jest dzierżawcą gruntu przy ul.Pułtuskiej 25 a w Serocku o powierzchni 14 m<sup>2</sup> (część działki nr 2 obr.12), na której usytuowany jest kiosk handlowy będący własnością „Ruch-u”.

Legionowskie Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe jest dzierżawcą gruntu przy ul.Retmańskiej w Serocku (część działki nr 47/2 obr.07) na terenie plaży miejskiej o powierzchni 600 m<sup>2</sup>, dla potrzeb realizacji zadań statutowych stowarzyszenia.

Polska Telefonía Cyfrowa Sp. z o.o. jest dzierżawcą gruntu przy ul.Nasielskiej w Serocku o powierzchni 342 m<sup>2</sup> (działka nr 20/1 obr.10) na której usytuowana jest stacja sieci telefonii komórkowej.