

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.).

Burmistrz Miasta i Gminy Serock

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

działki nr 13/7 o pow. 1,6351 ha położonej we wsi Skubianka gm.Serock, której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00020897/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie.

- **cena wywoławcza 1.532.089 zł netto (podatek VAT zwolniony)**
- **Wadium w wysokości - 150.000 zł** należy wpłacać na rachunek bankowy Urzędu Nr 98 8013 0006 2007 0015 0994 0003 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Legionowie **najpóźniej w dniu 08.11.2011 r.**
- Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 15 listopada 2011 roku o godz.12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku przy ul. Rynek 21.

- Opis nieruchomości: działka nr 13/7 położona jest nad brzegiem Zalewu Zegrzyńskiego, na skarpie o zróżnicowanej rzeźbie terenowej, działka jest niezabudowana, zalesiona drzewostanem sosnowym częściowo skarlłowaciałym w wieku 40-50 lat, zbliżona jest kształtem do prostokąta o szerokości ca 30-50 m.
- Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie przeznaczonym pod lasy i dolesienia.
- Sposób zagospodarowania nieruchomości: teren leśny bez prawa zabudowy z możliwością jedynie gospodarki leśnej po uzyskaniu zgody z Nadleśnictwa Jabłonna, nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości, możliwość zabudowy działki będzie mogła zaistnieć po uzyskaniu zmiany przeznaczenia działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z kierunkami wyznaczonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (w studium działka znajduje się w strefie terenów otwartych – rekreacyjnej, z możliwością zabudowy ściśle związanej z użytkowaniem podstawowym).
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta i Gminy Serock może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Cena sprzedaży nieruchomości musi być wpłacona przez kupującego przed zawarciem aktu notarialnego.
- Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku pokój nr 51 lub 50 oraz telefonicznie pod numerem telefonu (022)782-88-28, 782-88-31.

Wierzbica dz.173/90 – przetarg około 20.11.2011r. cena 358.600 zł brutto. pow.3586 m².



de. 13/7 SKUBIANKA
pow. 1,6351 ha
cena wykoł. 1.532.089 zł