

Uchwała Nr 494/LIX/2010 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 26.05.2010r.

w sprawie: zamiaru przejęcia do prowadzenia Przedszkola Nr 12 w Zegrzu
oraz wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 8, art.18 ust.2 pkt 9 lit. a i h ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późn.zm./ w związku z art. 5 ust.5 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U.z 2004r. nr 256 poz.2572 z późn.zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§1

Z dniem 01.09.2010r. zamierza się przejąć do prowadzenia Przedszkole Nr 12 w Zegrzu.

§ 2

Przedszkole może być przejęte do prowadzenia przez gminę przy założeniu, że zostaną nieodpłatnie przekazane na własność gminy Miasto i Gmina Serock następujące nieruchomości:

- 1) działka nr 111/6 wraz z budynkami Przedszkola nr 12 oraz mieniem ruchomym (wyposażeniem) w celu realizacji zadań własnych w zakresie wychowania przedszkolnego, z uwzględnieniem interesów zatrudnionych w przedszkolu pracowników oraz zapewnieniem miejsc w przedszkolu dzieciom kadry i pracowników wojska, zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 2) teren niezabudowany stanowiący część działki nr 111/301 (dawniej nr 111/233) o powierzchni ok. 0,3500 ha oraz część działki nr 111/301 (dawniej nr 111/233) o powierzchni ok.1,0000 ha w celu realizacji zadań związanych z budownictwem mieszkaniowym i usług w zakresie gospodarki komunalnej
- 3) działka nr 111/232 w celu wykorzystania na cele drogowe jako dojazd do w/w nieruchomości (dopuszcza się również możliwość ustanowienia służebności drogowej na tej działce na rzecz gminy).

Rada Miejska w Serocku wyraża zgodę na nabycie w/w nieruchomości i ustanowienie służebności.

§ 3

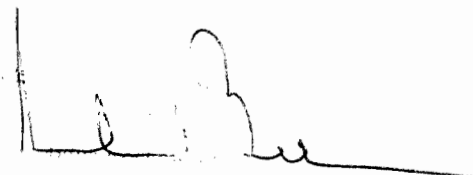
Traci moc uchwała nr 333/XXXIX/09 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31.03.2009r. w sprawie zamiaru przejęcia do prowadzenia Przedszkola Nr 12 w Zegrzu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie zamiaru przejęcia do prowadzenia Przedszkola Nr 12 w Zegrzu oraz wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Uchwałą nr 333/XXXIX/09 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31.03.2009r. Rada Miejska w Serocku pozytywnie zaopiniowała zamiar przejęcia do prowadzenia Przedszkola Nr 12 w Zegrzu od dnia 1 września 2010r., z uwzględnieniem interesów zatrudnionych w przedszkolu pracowników oraz zapewnienia miejsc w przedszkolu dzieciom kadry i pracowników wojska.

W przedmiotowej uchwale wyrażono zgodę na przejęcie nieruchomości zabudowanej budynkiem przedszkola (działka nr 111/6) oraz terenu niezabudowanego stanowiącego część działki nr 111/301 (dawniej nr 111/233) o łącznej powierzchni ok.1,35 ha w celu realizacji zadań własnych w zakresie wychowania przedszkolnego.

Ponieważ Przedszkole Nr 12 w Zegrzu zlokalizowane jest na działce o powierzchni 8160 m², która w pełni zaspokaja potrzeby w tym zakresie, zachodzi uzasadniona konieczność, aby na terenie wydzielonym z działki nr 111/301 (dawniej nr 111/233) mogły być realizowane inne cele publiczne niż w zakresie wychowania przedszkolnego.

Powyższa zmiana podyktowana jest przepisem art.13 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który obliguje strony darowizny do określenia celu na jaki nieruchomość jest darowana i do wykorzystania nieruchomości zgodnie z określonym celem.

Konieczne jest również zabezpieczenie dojazdu do w/w nieruchomości, gdyż zarówno działka na której znajduje się przedszkole (działka nr 111/6) oraz działka powstała w wyniku działki nr 111/301 (dawniej nr 111/233) nie mają dostępu do drogi publicznej ul.Groszkowskiego. Konieczne jest zatem przejęcie działki nr 111/232 w celu zabezpieczenia dojazdu do w/w nieruchomości bądź ustanowienie służebności.

Niniejsza uchwała wyraża zatem wolę przejęcia mienia przedszkola usytuowanego na działce nr 111/6 o powierzchni 8160 m² w celu dalszego prowadzenia placówki przez gminę Serock od 1 września 2010r., z uwzględnieniem interesów zatrudnionych w przedszkolu pracowników oraz zapewnienia miejsc w przedszkolu dzieciom kadry i pracowników wojska, przy założeniu, że zostanie również przekazana na rzecz gminy część działki nr 111/301 (dawniej nr 111/233) o łącznej powierzchni 1,3500 ha zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie przedszkola dla potrzeb realizacji zadań związanych z budownictwem mieszkaniowym i usług w zakresie gospodarki komunalnej oraz działka nr 111/232 stanowiąca drogę w celu prawnego zabezpieczenia dojazdu od drogi publicznej ul.Groszkowskiego do Przedszkola. W tym celu możliwe jest jej nieodpłatne przejęcie na własność gminy bądź ustanowienie służebności drogowej na rzecz gminy.

