

**Uchwała Nr 63/VII/07  
Rady Miejskiej w Serocku  
z dnia 30.03.2007r.**

**w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli Referatu Finansowo –  
Budżetowego w zakresie realizacji wymiaru i poboru podatków oraz  
stosowania ulg podatkowych przez Burmistrza Miasta i Gminy Serock  
w 2006r.**

Na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz.1591z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjąć protokół Komisji Rewizyjnej z kontroli Referatu Finansowo-Budżetowego w zakresie realizacji wymiaru i poboru podatków oraz stosowania ulg podatkowych przez Burmistrza Miasta i Gminy Serock w 2006r., stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## *Protokół*

### ***z kontroli Referatu Finansowo – Budżetowego w zakresie realizacji wymiaru i poboru podatków oraz stosowania ulg podatkowych przez Burmistrza Miasta i Gminy Serock w 2006r.***

Dnia 27 lutego 2007r. Komisja Rewizyjna w składzie:

Przewodniczący               - Janusz Plewko  
z-ca Przewodniczącego    - Andrzej Janusz  
Członkowie                   - Jerzy Cybulski  
                                     - Maria, Jadwiga Mierzwa  
                                     - Józef, Wiesław Miłosz  
                                     - Wiesław Żmijewski

dokonała kontroli realizacji dochodów gminy w zakresie wymiaru i poboru podatków oraz stosowania ulg podatkowych w 2006r.

Podstawą przeprowadzenia kontroli jest plan pracy Komisji Rewizyjnej na 2007r. przyjęty Uchwałą Nr 29/IV/06 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 28.12.2006r.

Kontrolę przeprowadzono w oparciu o odpowiednie przepisy ustawy Ordynacja podatkowa z dnia 29 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) – postępowanie podatkowe naliczanie i pobór, odwołania, windykacja, - ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) – naliczanie i pobór podatków, - ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz.U. z 1993r. Nr 94, poz. 431 z późn. zm.) – ustawy z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (Dz.U. z 2002r. Nr 200, poz.1682 z późn. zm.), obwieszczenie Ministra Finansów z dn. 13 października 2005r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych obowiązujących w 2006r. (M.P. Nr 62 poz. 859) obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 27 października 2005r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych na 2006r. (M.P. Nr 68 poz. 956) oraz uchwał Rady Miejskiej w Serocku Nr 396/XLVI/05 z dn. 5.12.2005r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, Nr 398/XLVI/05 z dn. 5.12.2005r. w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej, Nr 415/XLVI/05 z dn. 5.12.2005r. w sprawie ustalenia stawki opłaty miejscowej na 2006r., Nr 399/XLVI/05 z dn. 5.12.2005r. w sprawie ustalenia podatku od posiadania psów, Nr 397/XLVI/05 z dn. 5.12.2005r. w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych, Nr 401/XLVI/05 z dn. 5.12.2005r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych.

Kontroli dokonano w obecności p. Anny Cielenkiewicz – Skarbnika Miasta i Gminy Serock, p. Moniki Ordak – z-cy Skarbnika Miasta i Gminy przy udziale p. Tadeusza Kanownika – Sekretarza Miasta i Gminy Serock.

Komisja stwierdziła, że podatki od nieruchomości, rolny i leśny od osób fizycznych zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych pobierane były w formie łącznego zobowiązania pieniężnego.

W 2006r. wymiar i realizacja podatków kształtowała się następująco:

<b><u>OSOBY PRAWNE</u></b>	<b>Wymiar zł</b>	<b>Plan zł</b>	<b>Wykonanie zł</b>	<b>%</b>
- podatek od nieruchomości	5.525.579	4.970.000	4.791.420	96,41
- podatek rolny	7.029	7.000	7.063	100,90
- podatek leśny	31.175	31.000	31.214	100,69
- podatek od środ. transportowych	19.534	18.000	19.230	106,83

*Mh.*

**OSOBY FIZYCZNE**

- podatek od nieruchomości	2.512.529	2.170.000	2.045.655	94,27
- podatek rolny	185.694	167.000	162.787	97,48
- podatek leśny	24.945	23.200	22.364	96,39
- podatek od środ. transp.	183.338	155.000	158.232	102,09
- podatek od posiad. psów	0	7.700	7.740	100,52
- opłata miejscowa	0	120.000	119.043	99,20
- opłata targowa	0	95.000	97.369	102,49

Ponadto zgodnie z uchwałą Nr 402/XLVI/05 Rady Miejskiej z dn. 5.12.2005r. w sprawie ustalenia stawek opłat za usuwanie i unieszkodliwianie stałych odpadów komunalnych na 2006r. pobierano opłaty z tytułu przejęcia przez gminę obowiązku usuwania i unieszkodliwiania stałych odpadów komunalnych. Na planowaną do pobrania kwotę 375.000zł wpływy ogółem stanowiły kwotę 373.543,23zł, tj. 99,61% wykonania (w tym wpływy na zaległości 50.825,30zł).

Uchwałą Rady Miejskiej Nr 401/XLVI/05 z dn. 5.12.2005r. zwolniono z podatku budynki, budowle oraz grunty należące do jednostek organizacyjnych gminy na łączną kwotę 181.621zł (OSP Stanisławowo, OSP Gąsiorowo, OSP Wola Kiełpińska, OSP Serock, Ośrodek Kultury, Ośrodek Sportu i Rekreacji, KZB, SP ZOZ), a także zwolniono z podatku od środków transportowych KZB Serock na kwotę 2.400zł.

Skutki obniżek maksymalnych stawek podatków ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów wynikające z podjętych przez Radę Miejską uchwał w podatku rolnym, podatku od nieruchomości i podatku od środków transportowych wyniosły ogółem 1.677.030zł, z czego:

**OSOBY PRAWNE**

- podatek od nieruchomości	- 674.205
- podatek od środ. transportowych	- 8.331

**OSOBY FIZYCZNE**

- podatek od nieruchomości	- 948.851
- podatek od środ. transportowych	- 45.643

Na dzień 31 grudnia 2006r. ogółem zaległości podatkowe stanowią kwotę - 1.444.795,37 w tym:

- w podatku od nieruchomości od osób prawnych	- 747.650,08
- w podatku leśnym od osób prawnych	- 27,72
- w podatku od środ. transportowych od osób prawnych	- 308,00
- w podatku od nieruchomości od osób fizycznych	- 496.279,69
- w podatku rolnym od osób fizycznych	- 26.011,60
- w podatku leśnym od osób fizycznych	- 3.097,04
- w podatku od środ. transportowych od osób fizycznych	- 25.182,30
- za wywóz odpadów komunalnych	- 146.238,94

Powstałe zaległości dotyczą głównie podatników, którzy już nie żyją, a nieuregulowane sprawy majątkowe powodują brak zainteresowania spadkobierców, lub brak porozumienia pomiędzy współwłaścicielami nieruchomości. Ponadto przyczynami zaległości są: trudne sytuacje materialne podatników oraz zmiany adresów zamieszkania bez poinformowania organu podatkowego, brak pracy, choroba, susza.

Wobec uchylających się od płatności podatków i należności za usuwanie i unieszkodliwianie stałych odpadów komunalnych wysłano łącznie 5.527 upomnień. Zastosowano środki egzekucji w postaci wystawienia 49 tytułów wykonawczych oraz złożono do Sądu Rejonowego w Legionowie 10 wniosków o wpis hipoteki przymusowej.

W 2006r. łącznie wpłynęło 241 podań z tego:

220 podań załatwiono pozytywnie	
- 51 o umorzenie podatku od nieruchomości wraz z odsetkami na kwotę	47.973,13
- 25 o umorzenie podatku rolnego i leśnego wraz z odsetkami na kwotę	8.210,14
- 18 o umorzenie podatku od środków transportowych wraz z odsetkami na kwotę	26.778,00
- 93 o umorzenie należności z tytułu usuwania i unieszkodliwiania stałych odpadów komunalnych na kwotę	21.878,63
- 1 o umorzenie podatku od środków transportowych osób prawnych na kwotę	3.600,00
	-----
Razem umorzenia	108.439,90zł
- 18 rozłożeń na raty w podatku od nieruchomości na kwotę	21.140,90zł
- 3 odroczeń w podatku od nieruchomości na kwotę	92.676,50zł
- 1 odroczenia w podatku od środ. transportowych na kwotę	1.770,00zł
- 1 rozłożenia na raty podatku od środków transportowych	
- 4 rozłożeń na raty i umorzenia odsetek w opłacie za usuwanie i unieszkodliwianie stałych odpadów komunalnych	
- 5 umorzeń odsetek w opłacie za usuwanie i unieszkodliwianie stałych odpadów komunalnych	

a w 21 przypadkach odmówiono umorzenia podatku i opłaty z powodu braku zaległości na dzień złożenia podania.

Łączna kwota umorzeń dokonanych przez Burmistrza w 2006 roku wyniosła 108.439,90zł i była niższa od kwoty umorzeń w 2005r. o 10.210,39zł.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock dokonywał w 2006r. umorzeń podatkowych głównie z następujących powodów: trudna sytuacja materialna rodzin, korzystanie podatnika z pomocy społecznej, przypadki losowe, brak pracy, klęska suszy, chwilowa utrata płynności finansowej podatników gospodarczych.

### **WNIOSKI:**

Komisja Rewizyjna stwierdza, że realizacja dochodów gminy w zakresie wymiaru i poboru podatków, stanowiąca podstawowe zadanie Referatu Finansowo-Budżetowego została wykonana starannie i należycie. Osiągnięte w 2006r. wpływy podatkowe (podatek od nieruchomości, podatek rolny, podatek leśny, podatek od środków transportowych, podatek od posiadania psów, opłata miejscowa, opłata targowa) w łącznej wysokości 7.462.117zł stanowią wobec planu 7.763.900zł – 96,11% wykonania. Najniższy procentowy wskaźnik wykonania planu stanowią wpływy z tytułu podatków od nieruchomości – 95,76%, najwyższe wpływy z podatku od środków transportowych – 102,63%.

Wpływy z pozostałych rodzajów podatków zamykają się w granicach od 97,61% wykonania planu rocznego (podatek rolny) do 102,49% wykonania planu rocznego (opłata targowa).

W porównaniu z 2005r. skutki obniżek maksymalnych stawek podatków podjętych w drodze uchwał Rady Miejskiej wzrosły w 2006r. z kwoty 1.525.954zł do kwoty 1.677.030zł tj. o 151.076zł. Znacząco wobec 2005r. wzrosły zaległości podatkowe w roku 2006 z kwoty 1.180.752,40zł do kwoty 1.444.795,37zł tj. o 264.042,97zł z powodu braku należnych wpływów z podatku od nieruchomości osób prawnych, wobec których złożono 3 wnioski o wpis hipoteki przymusowej.

*h.*

**ZESTAWIENIE ZALEGŁOŚCI PODATKOWYCH**

<b>NAZWA PODATKU</b>	<b>ZALEGŁOŚCI</b>	<b>+ ZWIĘKSZENIE - ZMNIĘSZENIE w porównaniu z 2005 r.</b>
<b>Osoby prawne</b>		
Podatek od nieruchomości	747.650,08	+ 333.943,77
Podatek rolny	0	- 426,50
Podatek leśny	27,72	+ 24,00
Podatek od środków transportowych	308,00	+ 308,00
<b>Osoby fizyczne</b>		
Podatek od nieruchomości	496.279,69	- 31.928,06
Podatek rolny	26.011,60	- 10.139,35
Podatek leśny	3.097,04	- 370,46
Podatek od środków transportowych	25.182,30	- 5.491,94
Razem podatki	1.298.556,43	+ 285.919,46
Oплата za usuwanie i unieszkodliwianie stałych odpadów komunalnych	146.238,94	- 21.876,49
<b>Ogółem</b>	1.444.795,37	+ 264.042,97

Zwiększenie zaległości w podatku od nieruchomości – osoby prawne, wynika tylko i wyłącznie z powodu nie opłacania podatku przez właściciela Ośrodka „PANORAMA”, gdyż kolejny właściciel, który ma siedzibę w Poznaniu, nie interesuje się swoją własnością, nie składa wymaganych dokumentów (deklaracja) w celu opodatkowania się. Wymiar podatku dokonywany jest z urzędu. Na powstałe zaległości zostały wystawione tytuły wykonawcze, które nie przyniosły oczekiwanego efektu w postaci wpływów. Na wszystkie zaległości obecnego właściciela złożone są wnioski do sądu o wpis hipoteki przymusowej.

Jak wynika z powyższego zestawienia na pozostałych podatkach nastąpiło zmniejszenie zaległości, w porównaniu do 2005 roku.

Zaległości wykazane w podatku rolnym i podatku od środków transportowych - osoby prawne, zostały uregulowane przez Podatników w styczniu 2007 roku.

Na podkreślenie zasługuje operatywność pracowników Referatu Finansowo Budżetowego w egzekwowaniu należności, o czym świadczy liczba wysłanych do

Stwierdza się, że na podstawie pisemnie przedstawionych przez podatników uzasadnionych i umotywowanych powodów Burmistrz zgodnie z przysługującym mu prawem z należytą wnikliwością i rzetelnością dokonywał w 2006r. umorzeń i ulg podatkowych.

Wyniki przeprowadzonej kontroli pozwalają na pozytywną ocenę działalności Referatu Finansowo-Budżetowego w zakresie wymiaru i poboru podatków, a także innych należności, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa oraz Burmistrza Miasta i Gminy Serock w zakresie stosowania ulg podatkowych w 2006r.

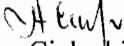
Na podstawie § 140 ust. 3 Statutu Miasta i Gminy Serock Pan Burmistrz Sylwester Sokolnicki został zapoznany z ustaleniami protokołu i poinformowany o przysługującym mu prawie złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących nieprawidłowości.

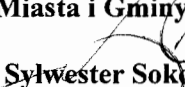
Pan Burmistrz oświadczył, że nie zgłasza zastrzeżeń i nie zamierza składać wyjaśnień na piśmie.

Protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach i po odczytaniu podpisano bez zastrzeżeń.

#### Podpisy Komisji Rewizyjnej

1. Janusz Plewko
2. Andrzej Janusz
3. Jerzy Cybulski
4. Maria, Jadwiga Mierzwa
5. Józef, Wiesław Miłosz
6. Wiesław Żmijewski

Skarbnik  
Miasta i Gminy  
  
Anna Cielenkiewicz

Burmistrz  
Miasta i Gminy Serock  
  
Sylwester Sokolnicki

Serock, dnia 14.03.2007r.