

**Uchwała Nr 114/XII/2011  
Rady Miejskiej w Serocku  
z dnia 31.08.2011 r.**

w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Wierzbica na lata 2011-2020”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 roku, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Wierzbica na lata 2011-2020” w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§ 2

„Plan Odnowy Miejscowości Wierzbica na lata 2011-2020” jest podstawowym dokumentem samorządu lokalnego przy ubieganiu się o środki z funduszy strukturalnych.

§ 3

Traci moc uchwała nr 555/LXIII/10 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 11 października 2010r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Wierzbica”.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Miasto i Gmina Serock.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Serocku  
*Artur Borkowski*

Radca Prawny  
*Stanisław Paszkowski*

**Uzasadnienie**  
do uchwały Nr 114/XII/2011 Rady Miejskiej w Serocku  
z dnia 31.08.2011 r.

**w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Wierzbica na lata 2011-2020”**

Plan Odnowy Miejscowości jest obligatoryjnym załącznikiem do wniosków składanych w celu uzyskania dofinansowania ze środków unijnych zadań realizowanych na obszarach wiejskich.

Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „ Odnowa i rozwój wsi”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 ( Dz.U. Nr 38, poz. 220 z późn. zm.) zmienione zostały wytyczne zgodnie z którymi przygotowano „ Plan Odnowy Miejscowości Wierzbica na lata 2011-2020”.

Dotychczasowy „Plan Odnowy Miejscowości Wierzbica” (uchwalony przez Radę Miejską w Serocku uchwałą nr 555/LXIII/10 z dnia 11 października 2010 w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Wierzbica”) wymagał aktualizacji i dostosowania do obowiązujących przepisów i wytycznych w zakresie odnowy.

Dla przejrzystości dokumentu została podjęta nowa uchwała, natomiast aktualny „Plan Odnowy Miejscowości Wierzbica na lata 2011-2020” jest kontynuacją i rozszerzeniem poprzedniego.

  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Serocku  
*Artur Borkowski*

Załącznik do Uchwały  
Rady Miejskiej w Serocku nr 114/XII/2011 z dnia 31.08.2011 r.

**Plan Odnowy Miejscowości  
WIERZBICA  
NA LATA 2011-2020**

**MIASTO I GMINA SEROCK**

Serock, Sierpień 2011 rok



1. Wstęp .....	3
2. Obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.....	4
3. Analiza zasobów wsi Wierzbica.....	5
1. Położenie i środowisko przyrodnicze .....	5
2. Rolnictwo.....	5
3. Zagospodarowanie przestrzenne.....	6
4. Infrastruktura .....	7
5. Środowisko kulturowe .....	7
6. Sfera społeczna i gospodarka.....	8
7. Instytucje społeczne .....	<b>9</b>
4. Ocena mocnych i słanych stron wsi Wierzbica.....	11
5. Misja i wizja rozwoju wsi Wierzbica .....	<b>13</b>
1. Wizja i misja rozwoju.....	13
2. Arkusz Planowania na lata 2011-2020 .....	14
<b>6. Opis planowanego przedsięwzięcia.....</b>	<b>19</b>
7. Zarządzanie.....	20
8. Powiązanie planu z dokumentami planistycznymi.....	20

## 1. WSTĘP

Miejscowości muszą dysponować Planem Odnowy w celu wykorzystania w pełni istniejącego potencjału oraz szans rozwojowych.

Mieszkańcy Wierzbicy oraz władze lokalne od dawna widziały potrzebę perspektywicznego ujęcia procesów lokalnych przemian oraz wyznaczenia kluczowych kierunków rozwoju miejscowości Wierzbica. Uruchomienie przez Samorząd Województwa Mazowieckiego programów nakierowanych na rozwój wsi finansowanych ze środków unijnych przede wszystkim - „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 Odnowa i rozwój wsi działanie 313 322 323 „przyspieszyło tę decyzję.

Opracowanie dokumentu planistycznego, jakim jest Plan Odnowy Miejscowości Wierzbica jest finalnym etapem starań mieszkańców o ukierunkowanie rozwoju miejscowości.

Przy opracowaniu Planu Odnowy Miejscowości Wierzbica aktywnie uczestniczyła społeczność lokalna - dzięki czemu kierunki rozwoju, przyjęte w Planie w pełni odpowiadają zapotrzebowaniu mieszkańców i są społecznie akceptowalne.

Przyjęte w Planie Odnowy Miejscowości kierunki rozwoju są także spójne z Planem Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Serock oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Serock.

Niniejsze opracowanie jest także zgodne z Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Serock do 2015 roku, obejmującym teren całej gminy, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Serocku nr 462/LV/2010 z dn. 24.02.2010r.

Niniejszy dokument skupia się na sferze społecznej. Działania stricte infrastrukturalne konieczne do wykonania na obszarze Wierzbicy wynikają z Planu Odnowy Miejscowości Serock.

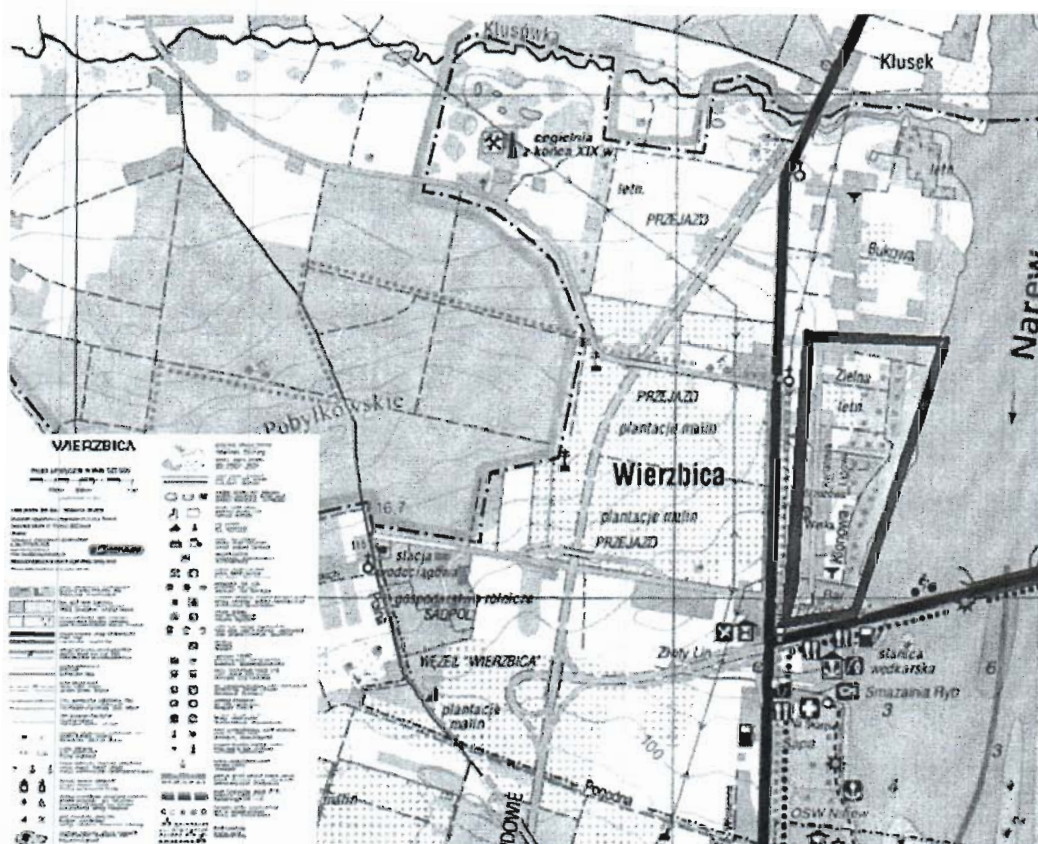
Plan Odnowy Miejscowości Wierzbica został przyjęty i zatwierdzony na okres od 2011 do 2020r.

Posiadanie przez Wierzbicę Planu Odnowy Miejscowości wpłynie na ukierunkowanie jej rozwoju, a dzięki temu, że przy jego opracowywaniu brano pod uwagę uwarunkowania środowiskowe i wynikające z tego ograniczenia – na jej zrównoważony rozwój.



## 2. OBSZAR O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW

W wyniku przeprowadzonej analizy wyodrębniono obszar, na którym będą realizowane inwestycje zgodne z założeniami POM. W miejscowości Wierzbica znajduje się świetlica terapeutyczna dla dzieci, które spędzają tam czas po szkole. Za obszar o szczególnym znaczeniu dla potrzeb mieszkańców można uznać teren, na którym znajduje się budynek świetlicy oraz plac zabaw dla dzieci, ponieważ jest to miejsce spotkań całych rodzin z miejscowości Wierzbica. Za taki obszar można uznać również działkę nad wodą, na której będzie można zrobić kąpielisko, pomost oraz wypożyczalnię sprzętów wodnych co zwiększy atrakcyjność turystyczną wsi. Działka ta będzie również przeznaczona na organizowanie imprez wiejskich, a w przyszłości dzięki pomocy fundacji oraz środków unijnych byłaby szansa na budowę na jej terenie Wiejskiego Ośrodka Kultury i Rekreacji.



Obszar o szczególnym znaczeniu dla potrzeb mieszkańców obejmuje główną drogę gminną nr 180416W przez wieś, oraz grunty położone w kierunku Zalewu łącznie z plażą. Budowa chodnika wzdłuż tej drogi, planowana jest do dofinansowania z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich w zakresie kształtowania obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno- przestrzenne.

Obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców wsi zaznaczono kolorem zielonym. W tym obszarze znajduje się przedmiotowa inwestycja objęta PROW 2007-2013.

### 3. ANALIZA ZASOBÓW WSI WIERZBICA

#### 1. Położenie i środowisko przyrodnicze

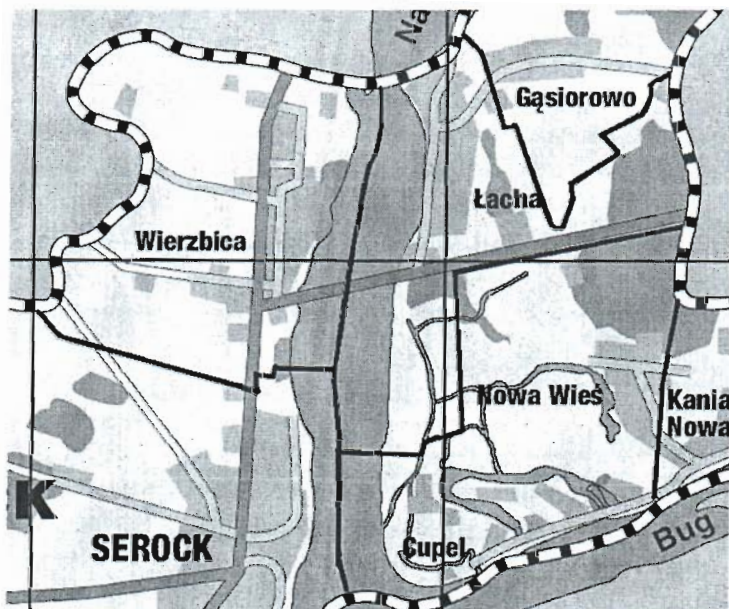
Miejscowość Wierzbica jest wsią położoną w północnej części gminy Serock w bliskiej odległości od Warszawy, przy drogach krajowych – nr 61: Warszawa – Augustów oraz 62: Strzelno- Drohiczyn.

Pod względem fizyczno - geograficznym Wierzbica położona jest w obrębie mezoregionu Wysoczyzny Ciechanowskiej. Obejmuje dolinę rzeczną z jej tarasami zalewowymi, skarpią oraz wąwozem, a także wysoczyznę polodowcową. Miejscowość położona jest bezpośrednio nad rzeką Narew. Północna granica miejscowości przebiega po rzece Klusówce mającej tu ujście do Narwi. Krawędź erozyjna na odcinku od mostu do doliny Klusówki przechodzi w łagodne zbocze doliny Narwi, które półkolisto łączy się z południowym zboczem doliny Klusówki.

Bujna szata roślinna, porastająca przede wszystkim tereny nadrzeczne, skarpią oraz wąwozem są ważnymi elementami krajobrazu.

Wierzbica położona jest w strefie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Układ terenu sprzyja osiedlaniu się bociana białego. Na terenie miejscowości znajdują się dwa zasiedlane każdego roku gniazda.

W Wierzbicy, pomiędzy drogą prowadzącą do Pobyłkowa, a doliną Klusówki znajdują się pokłady gliny zwałowej zalegające tuż pod powierzchnią terenu. Zasoby te wykorzystywane były przez szereg lat przez miejscową cegielnię, która aktualnie jest nieczynna.



#### 2. Rolnictwo

W Wierzbicy zanika charakter rolniczy miejscowości i wraz z napływem nowych mieszkańców nabiera walorów strefy podmiejskiej.

Gleby tu są dobre, względnie średnie, głównie brunatne wyługowane i brunatne kwaśne oraz biellicowe i pseudobiellicowe.

W Wierzbicy znajduje się 55 indywidualnych gospodarstw rolnych (do 1 ha) oraz jedno gospodarstwo wielkoobszarowe ogrodnicze SADPOL. Przez teren SADPOLU przebiega



obwodnica Serocka, która obecnie jest w budowie, zajmuje ona dużą powierzchnię należącą do w/w gospodarstwa ogrodniczego.

Średnia wielkość gospodarstwa indywidualnego wynosi 4,6 ha, co w porównaniu ze średnią w województwie mazowieckim 7,8 ha świadczy o typowo podmiejskiej specyfice. SADPOL gospodaruje na powierzchni 211 ha i zajmuje się uprawą owoców miękkich, głównie deserowych zarówno na rynek krajowy jak i na export (Francja, Niemcy, Holandia). Plantacje truskawek zajmują powierzchnię 101 ha, maliny 85 ha i borówki amerykańskiej 6 ha. Specyfika prowadzonej produkcji przez w/w gospodarstwo sprawia, że wieś Wierzbica pod względem rolniczym ma duże znaczenie nie tylko w gminie Serock, ale również i w Europie.

### 3. Zagospodarowanie przestrzenne

Wierzbica jest najbardziej zintegrowaną z miastem Serock wsią i zajmuje powierzchnię 532 ha.

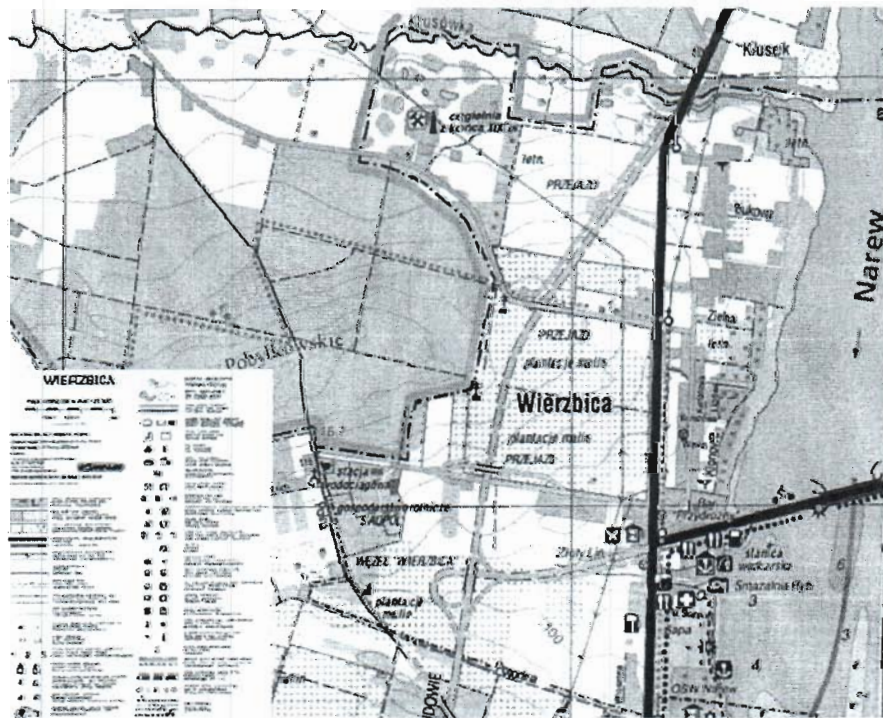
W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru wsi Wierzbica przyjęto różne sposoby zagospodarowania dla poszczególnych jej części, które wynikają z uwarunkowań przyrodniczych oraz układu komunikacyjnego.

W związku z tym, że wieś położona jest nad rzeką Narew, większość terenów w miejscowości przeznaczona jest pod rozwój funkcji turystycznych i rekreację. Wschodnia część miejscowości utrzymuje charakter turystyczny z intensywną oraz średniointensywną nową zabudową mieszkaniową. Preferowana jest jednorodzinna zabudowa niska, która stanowi dopełnienie do istniejącej zabudowy zagrodowej.

We wschodniej części miejscowości oraz wzdłuż brzegu rzeki znajdują się tereny leśne i zalesione zaliczane do strefy użytkowania rekreacyjnego i turystycznego.

Przez miejscowość Wierzbica przebiega budowana trasa obwodnicy Serocka, która ma odciążać centrum miasta Serock z ruchu tranzytowego.

Tereny leżące w bezpośrednim ciągu obwodnicy przewidziane są pod rozwój funkcji obsługi ruchu turystycznego – motele, stacje obsługi, itp.





#### 4. Infrastruktura

Wieś jest w zdecydowanej większości zwodociągowana i zgazyfikowana. Stan jakościowy sieci wodociągowej jest różny. Znajdują się tu stare wodociągi azbestowe i żeliwne oraz nowe wybudowane przez władze samorządowe wodociągi z tworzyw sztucznych.

W zachodniej części wsi znajduje się stacja wodociągowa, która będzie zmodernizowana w 2011 roku. Stacja ta jest dopuszczona warunkowo do eksploatacji ze względu na ponadnormatywne zawartości w wodzie żelaza i manganu.

Znikoma część wsi jest skanalizowana. Na pozostałym terenie gospodarka ściekowa opiera się na szambach przyzagrodowych.

Potrzeby wsi w zakresie energii elektrycznej są zabezpieczone w wystarczającym zakresie.

#### 5. Środowisko kulturowe

Pierwsze wzmianki o wsi Wierzbica pochodzą z 1349 roku.

Z obiektów zabytkowych i obiektów o wartości historycznej i zabytkowej należy wymienić kapliczkę z 1863 roku ujętą w ewidencji WUKZ a także 17 stanowisk archeologicznych: datowanych na młodszą epokę kamienia i epokę brązu 3500 – 650 r. p.n.e., epokę żelaza I w p.n.e. – III w. n.e. oraz okres wczesnośredniowieczny, średniowieczny i nowożytny – XII – XV/XVII w.



Wspomniana kapliczka została odrestaurowana w 2008 roku.

Na terenie wsi znajduje się też cegielnia z końca XIX wieku oraz komin z lat 50. tych XX wieku. Cegielnia - obecnie nieczynna, jest adaptowana na cele magazynowe. Ze względu na wartość historyczną została w Planie Miejscowym objęta ochroną konserwatorską.

Właścicielem dóbr Wierzbica i „Cegielni Wierzbica” pod koniec XIX wieku był Stanisław Skarzyński. Majątek ten wielokrotnie zmieniał właściciela. Ostatecznie w okresie przeprowadzania reformy rolnej został opisany, zinventaryzowany i przekazany na rzecz Skarbu Państwa.

W okresie powojennym istniała w Wierzbicy Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna, która w 1985 roku przejęła cegielnię wraz z gruntami towarzyszącymi od Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Terenowego Materiałów Budowlanych. Od początku 1995 roku cegielnia jest nieczynna i stanowi własność prywatną.



W latach 2004-2006 została wybudowana ścieżka dydaktyczno- krajoznawczo- turystyczna nad brzegiem Zalewu od Wierzbicy, przez Serock w kierunku Jadwisina. Inwestycja ta stworzyła doskonałe warunki rekreacji dla mieszkańców i turystów, amatorów pieszo- rowerowych spacerów. Uporządkowano oraz częściowo wzmocniono nabrzeże Narwi od Wierzbicy do Jadwisina. Przedsięwzięcie zostało dofinansowane w 75% z funduszy strukturalnych w ramach SPO ROL.

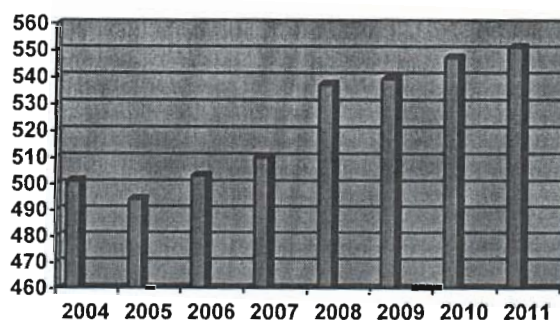
## **6. Sfera społeczna i gospodarka**

Liczba ludności zameldowanej na terenie wsi Wierzbica wynosi 551<sup>1</sup> i utrzymuje się w tendencji wzrostowej od kilku lat.

---

<sup>1</sup> Źródło: UMiG Serock, Referat Spraw Obywatelskich.

Ryc.1 Zmiany liczby mieszkańców miejscowości Wierzbica w latach 2004-2011<sup>2</sup>



Bardzo atrakcyjne położenie Wierzbicy nad Zalewem Zegrzyńskim, jak również wciąż konkurencyjne ceny działek, predestynują ten obszar do bycia bardzo atrakcyjnym miejscem dla młodych ludzi do osiedlania się. Po dokonaniu odpowiednich inwestycji i przeprowadzeniu działań promocyjnych – Wierzbica może stać się również atrakcyjnym kierunkiem migracji i osiedlania się bogatych mieszkańców Warszawy.

Do wsi Wierzbica w okresie letnim przyjeżdżają turyści, szczególnie mieszkańcy Warszawy – którzy spędzają tutaj urlopy na swoich działkach rekreacyjnych.

Na terenie wsi Wierzbica zarejestrowanych jest 10 podmiotów gospodarczych<sup>3</sup>.

Duża grupa mieszkańców utrzymuje się z renty lub emerytury, wielu korzysta też z materialnej pomocy OPS.

W latach 1967-2003 w Wierzbicy działała restauracja „Pod Żłotym Linem” znana na całą Polskę z wyśmienitych potraw z ryb, wielokrotnie nagradzana i odwiedzana chętnie m.in. przez polskich artystów, polityków i inne sławy. Obecnie funkcjonuje pod nazwą „Żłoty Lin”, gdzie znajduje się również hotel dysponujący 30 miejscami noclegowymi.

Na terenie Wierzbicy znajdują się dwie stacje paliw, w tym jedna obsługująca jednostki pływające. Na terenie miejscowości znajdują się również dwa punkty gastronomiczne przy osiedlu „Na Skarpie”.

W Wierzbicy znajduje się również Przystań wędkarska „Wierzbica”, której zadaniem jest wspieranie turystyki wędkarskiej. Obiekt dysponuje 12 miejscami noclegowymi i 12 łodziami pod wynajem.

W wyżej wymienionych firmach pracę znajdują mieszkańcy Wierzbicy.

## 7. Instytucje społeczne

Od 15.10.1999 roku we wsi działa Świetlica Terapeutyczna wchodząca w skład Zespołu Gminnych Świetlic Terapeutycznych w Serocku.

Działalność prowadzona przez świetlicę pozytywnie wpływa na wzrost poczucia integracji mieszkańców oraz stopnia ich identyfikacji z miejscem zamieszkania.

<sup>2</sup> Źródło: UMiG Serock, Referat Spraw Obywatelskich.

<sup>3</sup> Źródło: UMiG Serock, Referat Spraw Obywatelskich.



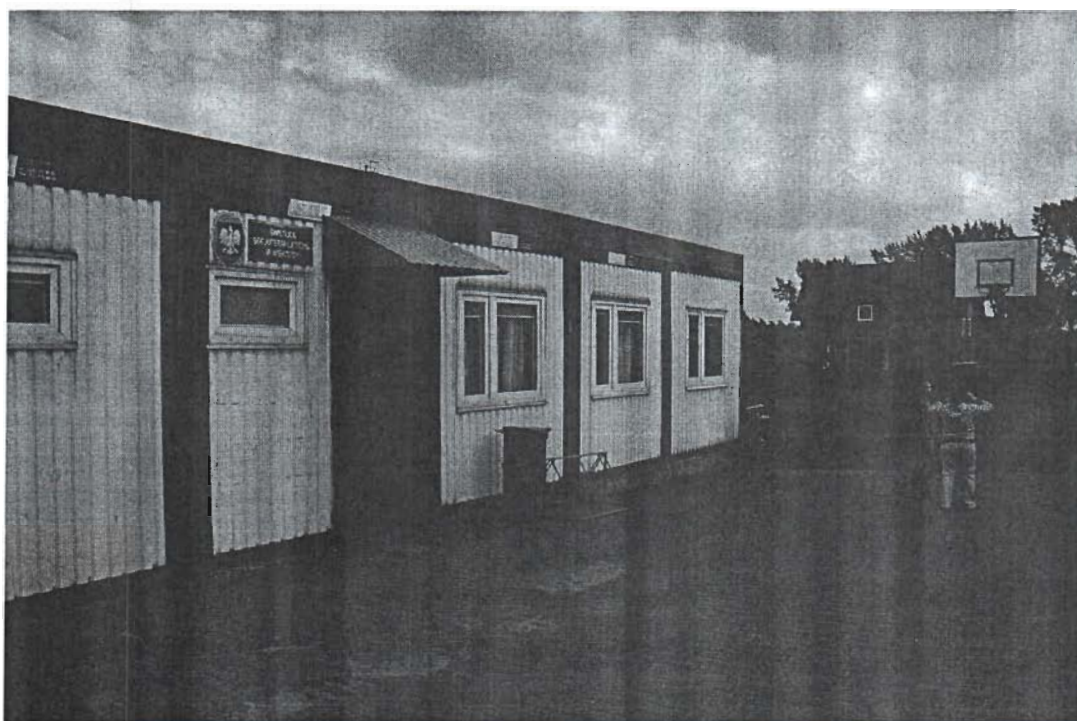
Placówka ta jest jedyną tego typu instytucją działającą na terenie wsi. Za finansowe utrzymanie tej placówki odpowiedzialna jest Gmina.

Świetlica jest otwarta dla wszystkich chętnych, którzy wyrażą chęć uczestnictwa w organizowanych przez placówkę przedsięwzięciach - zarówno dzieci jak i młodzieży.

Świetlica czynna jest do godzin wieczornych. Oferuje zarówno opiekę po zajęciach szkolnych - w zakresie odrabiania lekcji jak również organizuje przez cały rok zajęcia wychowawcze.

Dodatkowo w czasie wakacji placówka organizuje wyjazdy integracyjne.

Często w okresie letnim prace opiekunów w Świetlicy wspomagają wolontariusze.



Obecnie siedziba świetlicy jest umieszczona w tymczasowych kontenerach, gdzie znajduje się sala dla dzieci oraz pomieszczenia socjalne. W planach jest budowa budynku świetlicy na miejscu obecnych kontenerów.



#### 4. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON WSI WIERZBICA

Przeprowadzając analizę SWOT wzięto pod uwagę różnorodne czynniki o charakterze wewnętrznym jak i zewnętrznym, istotne dla rozwoju wsi.

Skrót SWOT powstał poprzez złożenie pierwszych liter angielskich słów: mocne i słabe (strony), szanse i zagrożenia, które brzmią odpowiednio: strengths, weaknesses, opportunities, threats.

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Korzystne położenie geograficzne i klimatyczne – Zalew Zegrzyński i na rzece Narew</li> <li>• Bliskość aglomeracji warszawskiej</li> <li>• Czyste, niezdegradowane środowisko</li> <li>• Położenie w strefie Warszawskiego Obszaru Krajobrazu Chronionego</li> <li>• Dostępność terenów pod budownictwo mieszkaniowe i rekreacyjne</li> <li>• Występowanie na terenie wsi Wierzbica, placówki pełniące funkcje integracyjne społeczność lokalną (Świetlica Terapeutyczna)</li> <li>• Występowanie obiektów dziedzictwa kulturowego</li> <li>• Udział mieszkańców w programie zbiórki i selekcji odpadów</li> <li>• Dobra współpraca Rady Sołeckiej z samorządem gminy</li> <li>• Plan Zagospodarowania Przestrzennego obejmujący całą wieś</li> <li>• Część terenów wsi (ok.10 ha) jest własnością Gminy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Słabo rozwinięta infrastruktura techniczna (niski stopień skanalizowania wsi, słaby stan techniczny wodociągów, brak chodnika w zwartej zabudowie wsi)</li> <li>• Brak infrastruktury dla wędrujących turystów od mostu do rzeki Klasówki – ścieżki turystyczne, kampingi</li> <li>• Brak wykorzystania potencjału wsi wynikającego z położenia nad rzeką i zalewem – brak kąpieliska, przystani wodnej, wypożyczalni sprzętów wodnych (szczególnie w północnej części wsi od mostu do rzeki Klasówki)</li> <li>• Brak atrakcyjnej oferty spędzania wolnego czasu dla dzieci i młodzieży</li> <li>• Brak miejsca spotkań dla mieszkańców wsi</li> <li>• Brak oferty kulturalnej dla mieszkańców wsi</li> <li>• Brak przedszkola we wsi, oraz brak miejsc w pozostałych przedszkolach gminnych</li> <li>• Obciążenie społeczne wynikające z działalności w latach 70 – 80 Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej</li> <li>• Brak programów aktywizujących bezrobotnych</li> </ul>
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebudowa drogi krajowej 62 i 61 (budowa obwodnicy Serocka) pozwalająca na znaczne skrócenie czasu dojazdu z i do Warszawy (dziennie i weekendowe)</li> <li>• Rosnący popyt na usługi w obszarze turystyki i rekreacji (w tym agroturystyki)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konkurencja innych miejscowości o podobnym potencjale turystycznym</li> <li>• Niska dochodowość z pracy w rolnictwie</li> <li>• Migracja młodzieży do miast</li> <li>• Degradacja środowiska związana z działalnością człowieka,</li> <li>• Rosnące koszty inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej,</li> </ul>

- Możliwość przeznaczenia terenów pod funkcje rekreacyjne i turystyczne – jako zaplecze dla aglomeracji warszawskiej
- Intensywna promocja w kraju jak i za granicą gminy Serock
- Możliwość uzyskania pomocy ze środków UE
- Wzrost poziomu wykształcenia ludności
- Rozbudowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej
- Skanalizowanie wsi
- Założenie fundacji wspomagającej rozwój wsi co zwiększy możliwości pozyskiwania funduszy ze środków unijnych oraz publicznych
- Rosnący trend do wyprowadzania się mieszkańców Warszawy i osiedlania się na wsi

- Niedostateczny poziom środków finansowych do wykorzystania jako wkład własny przy programach rozwoju lokalnego
- Brak środków na inwestycje gospodarcze
- Wzrost bezrobocia
- Brak planów kanalizacji wsi w ciągu najbliższych lat
- Dotychczas niewielka skala inwestycji turystyczno-infrastrukturalnych w północnej części wsi Wierzbica systematycznie obniżająca potencjał turystyczny tej części miejscowości

## **5. MISJA I WIZJA ROZWOJU WSI WIERZBICA**

### **1. Wizja i misja rozwoju**

#### **NASZA WIZJA**

Wierzbica - przyjazna i atrakcyjna dla mieszkańców i turystów

#### **NASZA MISJA**

Naszą misją, czyli celem dążeń zarówno mieszkańców jak i władz gminnych, jest wykreowanie Wierzbicy jako atrakcyjnej miejscowości wypoczynkowo – turystycznej, przyciągającej mieszkańców aglomeracji warszawskiej.

Wykorzystamy możliwości wynikające z położenia Wierzbicy w sąsiedztwie rzeki Narew, jeziora – Zalew Zegrzyński oraz lasów, aby poprawić jakość i warunki życia mieszkańców i stworzyć im alternatywne możliwości uzyskiwania dochodu.

#### **GŁÓWNE CELE STRATEGICZNE:**

1. Stworzenie przyjaznych warunków do osiedlania się, życia oraz możliwość aktywnego spędzania czasu przez dotychczasowych i nowych mieszkańców.
2. Kreowanie rozwoju Wierzbicy jako miejscowości atrakcyjnej turystycznie, w której można spędzić spokojny i atrakcyjny weekend.
3. Aktywowanie i wspomaganie mieszkańców do podejmowania własnej działalności gospodarczej (w tym o charakterze agroturystycznym).

## **2. Arkusz Planowania na lata 2011-2020**

Arkusz planowania – Plan Odnowy Wierzbica zawiera układ wyznaczonych przez społeczność, z udziałem władz samorządowych, priorytetów rozwojowych, celów, oraz konkretnych projektów. Realizacja poszczególnych celów strategicznych nastąpi poprzez realizowanie poszczególnych zadań, co w długofalowym okresie przyczyni się do zbliżania wsi do wizji określonej we wcześniejszym rozdziale. W zależności od zaawansowania prac, projekty będą uszczegółowione. Koszty związane z ich wdrażaniem określone są szacunkowo i miały największy wpływ na ustalanie harmonogramu realizacji planu.



## ARKUSZ PLANOWANIA – PLAN ROZWOJU WSI WIERZBICA

<b>Wizja Rozwoju wsi Wierzbica</b> <b>Wierzbica - przyjazna i atrakcyjna dla mieszkańców i turystów</b>		
<b>CEL I - STWORZENIE PRZYJAZNYCH WARUNKÓW DO ŻYCIA OBECNYCH I OSIEDLANIA SIĘ NOWYCH MIESZKAŃCÓW</b>		
<b>Cel 1: Estetyczne i funkcjonalne obszary przestrzeni publicznej</b>	<b>Cel 2: Wieś z rozwiniętą infrastrukturą techniczną (Rozwój infrastruktury technicznej)</b>	<b>Cel 3 Społeczeństwo edukacja i sport Rozwój społeczeństwa obywatelskiego</b>
Działania: 1.1 Wykonanie chodników i parkingów 1.2 Budowa ścieżek rowerowych 1.3 Rozbudowa oświetlenia dróg 1.4 Budowa kąpieliska i pomostu 1.5 Budowa boiska wiejskiego i placu zabaw 1.6 Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego	Działania: 2.1 Modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowej 2.2 Budowa sieci kanalizacyjnej 2.3 Rozbudowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach słabo zurbanizowanych 2.4 Modernizacja i remont dróg 2.5 Rozbudowa oświetlenia dróg w obszarach nowej zabudowy	Działania: 3.1 Organizacja imprez kulturalnych integrujących lokalną społeczność 3.2 Edukacja ekologiczna 3.3 Stworzenie koła gospodyń wiejskich, stowarzyszeń i fundacji wspomagających rozwój wsi i integrujących mieszkańców 3.4 Zachęcanie mieszkańców Warszawy do osiedlania się na terenie wsi

### CEL II - KREOWANIE ROZWOJU WIERZBICY JAKO MIEJSCOWOŚCI ATRAKCYJNEJ TURYSTYCZNIE, W KTÓREJ MOŻNA SPĘDZIĆ SPOKOJNY I ATRAKCYJNY WEEKEND

<b>Cel 4: Promocja turystyki</b>	<b>Cel 5: Ekspozycja sfera kultury i historii</b>
Działania: 4.1 Promowanie Wierzbicy jako atrakcyjnej miejscowości weekendowej na podwarszawskich „Mazurach” 4.2 Promocja lokalnych imprez w regionie – Święto Rodzin i Zima z kamerą, 4.3 Organizacja przedsięwzięć skierowanych do mieszkańców i turystów przede wszystkim w sezonie letnim	Działania: 5.1 Promocja lokalnych zabytków poprzez włączanie ich w szlaki ścieżek tematycznych 5.2 Przeznaczenie zabytkowej Cegielni na obiekt o charakterze muzealnym i utworzenie w niej np. „restauracji z historią w tle”

<p>4.5 Włączenie Wierzbicy do lokalnego Programu Promocji Turystyki opracowanego dla Serocka</p> <p>4.6 Rozbudowa infrastruktury technicznej zaspokajającej potrzeby turystów – budowa pieszych lub rowerowych ścieżek tematycznych (w tym przedłużenie istniejącej ścieżki dydaktyczno-krajoznawczo- turystyczna nad brzegiem Zalewu od mostu do rzeki Klasówki)</p> <p>4.7 Budowa infrastruktury turystycznej wykorzystującej położenie wsi nad rzeką Narew w tym budowa kąpieliska, pomostu, wypożyczalni kajaków i rowerów wodnych</p>	
--	--

**CEL III - AKTYWOWANIE I WSPOMAGANIE MIESZKAŃCÓW DO PODEJMOWANIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (W TYM AGROTURYSTYCZNEJ)**

**Cel 6: Przedsiębiorczy mieszkańcy**

Działania:

- 6.1 Wspieranie mieszkańców w podejmowaniu własnej działalności gospodarczej i szukaniu alternatywnych dla rolnictwa źródeł dochodu
- 6.2 Wspieranie mieszkańców w podejmowaniu działalności w zakresie agroturystyki np. poprzez Organizowanie szkoleń z zakresu agroturystyki przy współpracy min. specjalistów z Ośrodka Doradztwa Rolniczego
- 6.3 Stosowanie ulg dla mieszkańców, którzy zdecydują się podjąć własną działalność gospodarczą
- 6.4 Wygospodarowanie terenów pozwalających na zakładanie działalności gospodarczej w oparciu o potencjał turystyczny i usługowy wsi Wierzbica

## Projekty do realizacji w okresie najbliższych 7 lat od dnia przyjęcia Planu

Realizacja elementów planu będzie się odbywać przez Urząd Miasta i Gminy i podległe jednostki. Arkusz ten będzie systematycznie uzupełniany, w zależności od pomysłów lokalnej społeczności i władz.

Ważne jest, aby przyjmowane do realizacji zadania przyczyniały się do realizacji celów strategicznych – a w dłuższej perspektywie wizji rozwoju Wierzbicy.

Realizacja zadań uzależniona jest od środków finansowych, jakie będzie mogła przeznaczyć na ten cel gmina. Dużą pomocą i odciążeniem dla gminnego budżetu będzie pomoc zarówno prywatnych inwestorów jak i dofinansowanie ze źródeł zewnętrznych. Szansą na pozyskanie środków na realizację projektów przyczyniających się do realizacji wizji miejscowości są niewątpliwie środki, jakie mogą na swój rozwój pozyskać obszary wiejskie z programów pomocowych Unii Europejskiej.

Przystępując do opracowywania konkretnych projektów i ich realizacji należy brać pod uwagę uwarunkowania środowiskowe i zasady zrównoważonego rozwoju.

Do realizacji na terenie wsi Wierzbica zaplanowano kilka projektów, które są spójne z innymi zadaniami zaplanowanymi do realizacji na terenie gminy Serock, a w konsekwencji mają przyczynić się do podniesienia atrakcyjności całej miejscowości:

Lp.	Projekt	Lokalizacja	Opis zadania	Termin realizacji	Koszt
1	Budowa chodnika w pasie drogi gminnej Nr 180416W w Wierzbicy	Po wschodniej stronie drogi krajowej nr 61 przez wieś, centrum wsi	Budowa chodnika na długości ok. 1 km z kostki brukowej	2010-2012	806 tys. zł.
2	Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Wierzbicy w ramach aglomeracji Serock	Teren wzdłuż brzegu rzeki Narew	Operacja polegać będzie na budowie nowej sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie rzeki Narew	Po 2015	2 mln zł.
3	Przebudowa sieci wodociągowej Wierzbica- Serock	Częściowo w pasie drogi krajowej nr 61	Przedsięwzięcie jest realizowane w części z funduszy PROW 2007-2013 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”	2011	2 280 tys. zł.

4	Modernizacja stacji uzdatniania wody w Wierzbicy	W pobliżu Gospodarstwa Ogrodniczego SADPOL	Przedsięwzięcie jest realizowane w ramach PROW 2007-2013 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”	2011	2 840 tys. zł.
5	Budowa trwałego budynku świetlicy terapeutycznej w Wierzbicy wraz z otaczającą infrastrukturą sportowo-rekreacyjną (boisko, plac zabaw)	W pobliżu drogi gminnej	Zadanie polega na wybudowaniu budynku świetlicy terapeutycznej, która mogłaby spełniać wiele funkcji: dydaktyczną, społeczną, kulturową jak również wzmacniającą potencjał turystyczny północnej części wsi Wierzbica	Do 2015	1 mln zł.
6	Budowa Centrum Edukacji, Sportu i Rekreacji w Wierzbicy	Teren gminny przy Ośrodku Szkoleniowo-Wypoczynkowym „Narew”	Budowa basenu, łodowiska, kortu tenisowego, boiska, ścianki wspinaczkowej, kręgielni, siłowni, budynku socjalnego z szatnią i toaletami, budynku noclegowego z kawiarnią	Po 2013	7 mln zł.
7	Przystosowanie działki gminnej leżącej nad wodą dla potrzeb mieszkańców wsi oraz turystów	Teren nad wodą	Oczyszczenie, uzbrojenie oraz ogrodzenie działki, budowa kąpieliska, pomostu i parkingu oraz miejsca kempingowego	2013 - 2015	200 tys. zł



8	Przebudowa sieci wodociągowej w Wierzbicy – wymiana rur azbestowych	Wzdłuż drogi gminnej nr 180416W	Planowane zadanie polegać będzie na przebudowie istniejącego wodociągu z rur azbestowych na PVC na odcinku ok. 1 km	Do 2015	500 tys. zł
9	Udrożnienie odwodnienia drogi gminnej	Droga gminna biegnąca przez centrum wsi	Wykonanie prac polegających na poprawieniu spływu wód opadowych	Po 2015	500 tys. zł

W związku z uruchomieniem przez Urząd Marszałkowski programu PROW, gmina będzie ubiegała się o dofinansowanie realizacji przedsięwzięcia: **Budowa chodnika w pasie drogi gminnej Nr 180416W w Wierzbicy, ze środków PROW „Odnowa i rozwój wsi”**

## 6. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA – BUDOWA CHODNIKA W PASIE DROGI GMINNEJ NR 180416W W WIERZBICY

### 1. Ogólny opis przedsięwzięcia

W celu zrealizowania wizji rozwoju przyjętej dla miejscowości Wierzbica niezbędne jest podejmowanie działań, które przyczynią się do podniesienia bezpieczeństwa i funkcjonalności tej miejscowości zarówno dla mieszkańców jak i turystów.

Planowane przedsięwzięcie **-Budowa chodnika w pasie drogi gminnej Nr 180416W w Wierzbicy** - przyczyni się częściowo do osiągnięcia celów strategicznych przyjętych w Planie Odnowy Miejscowości.

Obecnie w miejscowości brak jest tego typu infrastruktury. Wymieniony potencjał środowiskowy jest niewątpliwie walorem i mocną stroną Wierzbicy. Mimo, iż mieszkańcy doceniają te walory nie są one wystarczająco wykorzystywane dla rozwoju miejscowości. Dużą przeszkodą dla mieszkańców i turystów jest brak bezpiecznego poruszania się po miejscowości. Dlatego też priorytetem jest wybudowanie chodnika, który stworzy bezpieczne warunki dla ruchu pieszego mieszkańców i turystów, którzy posiadają działki budowlane i rekreacyjne na terenie miejscowości objętej odnową.

Bardzo ważnym bodźcem do realizacji inwestycji jest fakt, iż w bliskim sąsiedztwie drogi gminnej znajduje się świetlica terapeutyczna, do której dzieci docierają głównie pieszo.

Realizacja przedsięwzięcia da szansę miejscowej ludności na bezpieczne przejście np. z domu na przystanek, a turystom możliwość „bezpiecznego” spaceru i wypoczynku.

## **7. Zarządzanie**

Realizacja elementów planu będzie się odbywać przez mieszkańców sołectwa, Urząd Miasta i Gminy oraz podległe jednostki.

Ważne jest, aby przyjmowane do realizacji zadania przyczyniały się do realizacji celów strategicznych – a w dłuższej perspektywie wizji rozwoju miejscowości Wierzbica.

Realizacja zadań uzależniona jest od środków finansowych, jakie będzie mogła przeznaczyć na ten cel gmina. Dużą pomocą i odciążeniem dla gminnego budżetu będzie pomoc zarówno prywatnych inwestorów jak i dofinansowanie ze źródeł zewnętrznych. Szansą na pozyskanie środków na realizację projektów przyczyniających się do realizacji wizji miejscowości są niewątpliwie środki, jakie mogą na swój rozwój pozyskać obszary wiejskie z programów pomocowych Unii Europejskiej.

Przystępując do opracowywania konkretnych projektów i ich realizacji należy brać pod uwagę uwarunkowania środowiskowe i zasady zrównoważonego rozwoju.

## **8. POWIĄZANIE PLANU Z DOKUMENTAMI PLANISTYCZNYMI**

W trakcie opracowania Planu Odnowy Miejscowości Wierzbica wzięto pod uwagę zasady zawarte w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008r.

Plan Odnowy Miejscowości Wierzbica jest zgodny z podstawowymi dokumentami planistycznymi gminy Serock o znaczeniu strategicznym:

- Planem Rozwoju Lokalnego gminy Miasto i Gmina Serock,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Serock,
- Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego,
- Programem Ochrony Środowiska.

Plan jest również zgodny z dokumentami o znaczeniu ponadlokalnym: Planem Rozwoju Lokalnego Powiatu Legionowskiego na lata 2006 – 2013 oraz Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Serocku  
Artur Borkowski

